

黃鴻翔先生編

李禧藏



廈門海後灘交涉檔案摘要

黃鴻翔

廈門海後灘交涉檔案摘要序

嗚呼吾國自通商以來。外力之侵入。有加無已。國權之喪失。莫可挽回。吾廈居五口之一。開埠垂數十年。其外交上種種之失敗。尤難以枚舉。雖曰有強權無公理。國際之問題。非可徒以口舌爭者。究亦吾廈人無法律思想。無堅忍毅力。未嘗合全體而與之爭。抑爭之而不得其道。與不爭等。故彼一虛聲恫喝。而我即屏息讓步。經一次交涉。得一次勝利。安怪其無厭之求。靡有窮期也。顧前車已矣。來軫方遄。吾廈人不早圖補救之策。以爲政府後援。則後此外交。更不堪設想。環顧三十里小島。將無吾人立足地矣。謂余不信。請觀今日海後灘之交涉。海後灘爲吾國官地。非租界也。而英人公然以頭等租界目之。始而阻止豎立電桿。繼而干涉學生運動會。直欲以彼國行政權。施諸吾國領土內。其咄咄逼人。孰有過於此者。該地爲全廈水口。交

通要區稅關設於是貨物起落行旅往來經於是若默視其混同租界則扼吭拊背全廈命脈已操諸外人之手廈人尙得高枕而卧耶匪特此也使英人得不守條約佔官地爲租界則吾國之領土不啻英人之属地無形之侵畧更甚於兵戈英人足跡所至即爲彼之勢力範圍吾國更無乾淨土矣翔等憂之爰於客冬赴閩省諮議局提出建議書已獲通過呈請督憲批准核辦交涉憲蒞厦時又將顛末具書上陳約計今春當可開議竊願吾國朝野上下協力贊助據約力爭以杜英人之野心則東隅之失或可爲桑榆之收也顧交涉擋案卷帙浩繁欲求徧覽恐有未能然秘而不宣亦無見是非之公而堅爭執之力用特刪繁就簡擇其確有關係者鈔錄付印分爲甲乙丙丁戊己等篇并附管見如下

(一) 海後灘之位置

該地爲全厦要區背東北面西南東北聯接市

街。西南界海口碼頭。其已建洋樓之部分。爲已經租給英商者。洋樓以外。吾國自填官地也。

(二)

租地之歷史。廈門爲五口通商之一。載在道光二十二年中英修好條約。即南京條約。其第七條。允准英人攜眷赴五口居住。中國地。原議定以曾被英軍佔領之水操臺南校場兩處。作爲英商租地。因距離碼頭過遠。於商務上諸多不便。英人大不滿意。未曾經營。咸豐元年。英領事蘇以該國商人租賃行屋。過於窄狹。要求島美路頭起至新路頭止等處。准予給租。經屢次交涉。欲照原定地點。則妨碍吾國軍務。欲換鳥空圓灰窰角等處。又於民居墳墓。必多損傷。終至承認其要求。全年十二月。廈道趙督全廈廳來等勘定該地。自島美路頭起至新路頭止。除去築前後公路四丈外。直長五十五丈。橫寬十六丈。計周圍見方一丈。年納租價庫平一

兩。自。新。路。頭。起。至。現。設。鐵。路。公。司。地。點。又。係。英。美。商。人。於。同。治。年。
間。續。租。者。以。避。繁。不。贅。此。等。海。灘。冲。積。沙。土。地。盤。年。年。膨。脹。於。是。
光。緒。三。年。遂。有。英。商。和。記。行。擅。築。海。灘。之。舉。當。填。築。之。始。美。人。出。
而。抗。議。吾。國。利。用。之。以。拒。絕。英。人。英。領。事。阿。藉。口。美。公。使。業。已。允。
讓。無。須。過。慮。廈。道。司。徒。終。嚴。詞。拒。絕。自。行。填。築。作。爲。公。路。不。收。英。
人。地。租。並。於。四。年。立。約。六。款。以。資。信。守。蓋。慮。其。混。同。租。地。也。全。年。
又。有。英。商。水。陸。行。在。該。行。而。前。擅。築。海。灘。廈。道。司。徒。飭。廈。防。廳。查。
明。該。行。所。填。之。地。核。與。原。租。大。數。橫。寬。尙。屬。相。符。直。長。約。侵。一。丈。
五。尺。由。地。方。官。出。費。填。爲。公。路。以。利。行。走。即。與。港。仔。口。海。後。灘。一。
併。立。案。即。適。用。光。緒。四。年。所。訂。六。款。光。緒。十。年。又。有。英。商。德。記。行。
以。修。理。堤。堰。爲。名。侵。佔。官。地。廈。道。孫。竭。力。交。涉。英。領。事。佛。自。知。理。
屈。乞。援。於。駐。京。英。公。使。由。總。署。開。議。總。署。遽。允。其。請。就。侵。佔。之。丈。

(三)

數丈。量納租。然此外之餘地。猶吾官有也。此歷史分爲兩大截。光緒三年以前。爲租地之歷史。光緒三年以後。爲英商擅築海灘。吾國地方官出而阻止。自行築成公路之歷史。前者爲英商已建行屋之部分。後者爲英商行屋以外面海之部分也。注意洋行左右通市街之路。亦屬官有。

(三) 英人之違約。自開通商口岸。外國人之居留地。准外國人住居之地點。謂之外國人居留地。若夫租界。則有混同居留地與專管居留地兩種。前者如古浪嶼。是後者如上海英界。法界。是由統治權國指定。外國不能干涉。爲國際公例。固不待言。即約開通商口岸。自開者。不由外國干涉。而自行開埠者。約開者。由外國干涉。而始行開埠者。前者如三都澳。是後者如廈門。是亦惟指定地內。外國商人始有居留之權。其居留地之範圍。由國際條約而定。條約

指定地區域內。始有租地之權。此外則否。即在指定地區域。外國人取得土地所有權時。應將契卷稟明該管領事。照會地方官查勘。會印後。方算有效。由此觀之。在區域內與吾國私人私相受授。購買地段。未經會印以前。吾國尚不承認之。況海後灘在區域外。不過與租地毗連。英商未購買。未會印。便自擅築。視爲已有。其違約明矣。吾國地方官。知英人之狡謀。欲佔官地爲租地。故屢次拒絕。自行填築。以杜覬覦。而該國領事亦自知此等舉動。爲無理取鬧。終以填築之權。歸諸吾國地方官。而欲藉條約以爲後日干涉地步。於是光緒四年。要求訂立新填海灘條約。六款。見乙篇第三號。此六款。胚胎於三年英領事阿所擬草案九條。見乙篇第二號。就草約正約兩種對勘。其最足注意之點如下。①草約第二條。填後中國官員。可以收租地稅。正約第一條。則云。作爲公路碼頭。不

得別用。按一經收租。地稅必至。變爲租地。草約有收租名目。正約刪去。蓋慮此也。(二)草約第三條。若中國官員准填。應與英朝國家第五條。此後要作別用。應該照原租後地價銀。議租與英朝國家。正約第二條。則云。查新填海灘。是英國經租後地。出入門戶。除後地租主之外。永遠不租賃他人。如要租。應先儘英國。公平價值。租賃。按此數條。就表面上觀之。似無大區別。其實不然。草約英國有填築權。而正約無之。草約爲英朝國家有租地權。而正約則限於後地租主。又此後要作別用一語。與如要租云云。亦大不相同。蓋要作別用。應該租與英朝國家。語氣急逼。設在海灘上有纖微細故。予以口實。則英領事便得乘機攘爲租地。如要租。應先儘英國。語氣濡緩。如我國地方官不貪此等地租。永遠作公路。彼固無如我何也。(三)草約第九條。填完之後。應由英國總局管壓。俾可彈壓。

事。卒未見諸約章。可知違約舉動。爲英公使所不樂贊成也。宣統元年八月二十七日。爲孔子聖誕。各學堂開體操會。以示紀念。攜帶假槍。行經是地。英領事實又出而干涉。欲使我負知會之義務。前道憲郭。未曾檢核成案。即札仰廈防廳轉飭各學堂一體遵照。各學堂以英領事混官地爲租地。憑空干涉。體操學生行經官填海灘。未曾侵入租地一步。稟請道憲據圖（圖附卷首）力爭。道憲據情照覆。英領事猶嘖嘖強辯。謂廈門旣作通商口岸。又給本國之人。在此承租地段開設商行。乃至租成聯段之區。已算頭等租界。竊謂此等照會文義可駁者有三。①官填海灘。英商並未納租。不能謂之租地。光緒四年所訂六款中。刪去收租一語。即所以預防後日之蒙混。今漫曰承租地段。是英領事未嘗細揣約章意義。及地圖區域也。②中有公路四條。橫貫租地。與官填海灘相接。更

原书缺页

原书缺页

何所謂租成聯段之區。(三)英領事阿要求吾國承認英政府在海灘設工部局早經拒絕由草約內刪去與上海天津等處英政府於租界內有行政權者絕不相同微論該地非租界即以租界論權限自有區別何得謂之頭等租界況乎明明爲租地以外之官地也總之英人之違約已數見不鮮讀者能按圖據約一一比較自可了然非筆墨所能罄也本節特舉其類之大者以爲研究之崖畧耳

(四)交涉之目的 英人之違約既如上所云則吾國今日所宜爭者厥有數端第一先辨明租界租地之權限查海後灘後面接連市街建設洋樓之部分(注意此部分在官填海灘後面)雖經英商承租其承租之始概曰租地至立約納租之時始有租界名目然未涉及租界事宜則此等地段果爲租界與否尙屬疑問如能劃

(五)。清權限。不與上海等處租界一例齊觀。則前面之官填海灘。無容英人干涉。自不待言。即以租界論。英人於條約上。無完全之行政。權亦不能認爲頭等租界。第二前面海灘。既爲官填。英人又未納租。並無所謂租地。以光緒四年之草約。正約爲根據。逐層議駁。則官地與租地區域。自明。區域既明。自置巡警。彈壓行人。保護洋商。爲吾國權限內事。即行舉辦。以杜侵越。第三租地與官地區域。載在地圖。俱有丈數。會同英領事會勘清丈。立石爲界。不至以蒙混之弊。再啟紛爭。目的如此。他日果能達到何點。則視吾國政府地方官與全國人民對待之手段如何。非不佞所能臆度也。研究之要點。本檔案分爲六篇。以期畧具始末。其中最足注意者。爲乙乙篇第三號所附條約。尤爲緊要。戊巳三篇。蓋此三篇實租地官地分劃。及英人違約之歷史也。研究者能加意垂覽。則於

海後灘問題思過半矣

抑有言者。株守鷺門。見聞有限。編此檔案。僅就僅署故紙。搜尋証據。或有不周不備之處。海內諸公。如能以國際法上之研究。發明本問題。著爲論說。登諸報章。以匡不逮。則爭執之力。愈持而愈堅。英人素以文明自負。必不願爲吾國之公敵。以破壞十年之邦交。據約力爭。或有就我範圍之一日。誠如是。非特_期等之私幸。抑亦全國之光榮也。拜賜之情。曷其有極。

宣統三年

月

日編者謹識

島美路頭
新路頭等
處爲租地
交涉之始

廈門海後交涉檔案摘要甲編

第一號興泉永道 上省憲稟

兼護興泉永道中祐謹稟 大人閣下敬稟者本月初二日據廈防同知來函稟稱准英領事蘇理文照會該國商人租賃本地行屋過於窄狹勘定廈門島美路頭至新路頭等處海灘約長數十丈俱屬空地以住廈五家英商建造棧房似爲合式請即定租移交以便給商建造等語經該函查明海灘毫無干涉即於各項行旅船隻渡載登舟亦無關碍本廳民間赴縣請照承佃爲業今該商因行屋窄隘情愿就此築基造棧頗貨似於安輯華夷惟此最善第海灘向隸縣管該商人迫艱緩待稟情勘丈定租等情卑護道查通商善後第七條約內原有廈門地方房屋基地准英人租賃由英國管事官通報地方官轉報立案之語今此海灘既無碍於廬墓民居自可准其租賃（中畧）理合稟明 大人察核示遵恭請 勛安伏祈 崇鑒除稟

督憲暨 臬憲外卑護道中祐謹稟咸豐元年十一月初四日

第二號興泉永道趙移省局文

爲移會事案查廈防同知來函據具稟云云（中畧詳第一號等情當據該函稟稱經

查租地
之範圍
路不在
其內

英人若
守此約
何有後
日擅築
海灘之
事

敝前道稟奉 督憲 撫憲批飭督同委員會勘稟奪時值各前事卸事未及查辦敝道抵任接准移交并據飭委署理廈防同知之王永亦先後抵任敝道隨督同前任廈防同知來函及現署廈防同知王永同安縣李令帶齊畫匠工首弓手約會該領事前往查勘該處坐落福山和前二保交界之處本係海邊其地爲潮汐經由之所即在原議和記等號五家夷行之後週圍附近並無民田廬墓勘畢飭令弓手逐一丈量該地自島美路頭起至新路頭止除去築出前後公路四丈外直長五十五丈橫寬十六丈繪圖貼說查善後條約第七條內開允准夷人携眷赴五港口居住往中華地方官必須與英國管事官各就地方民情議定於何地方用何房屋就基地俱准英人租賃其租價必照五港口現在所值高低爲準務求平允英國管事官每年以英人或建屋若干間或租屋若干所通報地方官轉報立案惟房屋之增減視乎商人之多寡而商人之多寡視乎貿易之衰旺難以預定額數等語茲該處海灘既經該丞等查勘明確並無窒碍閣厦紳民亦無異議核與前條所載相符似可准予租給英商蓋造行棧應納租價照依原議四圍見方一丈年納租價庫平銀一兩每年照算按數分作四季由廳收取册報所有勘報緣由繪圖貼說除會同稟報 督憲 撫憲并由廳縣經詳 貴司貴道外相應移會爲此合移