

興城 印象

九江市城建項目資料匯編 I

2010.10

目 录

- 
- 1、长虹西大道·····08
 - 2、十里河整治····· 18
 - 3、八里湖大道·····32
 - 4、环湖路·····38
 - 5、九江体育中心·····46
 - 6、九瑞快速通道·····58
 - 7、赛城湖公园·····64
 - 8、体育北路·····72
 - 9、体育西路····· 78
 - 10、兴城大道·····84
 - 11、庐山北山园门换乘服务中心·····88
 - 12、濂溪大道·····94
 - 13、庐山好汉坡登山公园·····100
 - 14、主要交通出入口景观绿化提升工程··106
 - 15、市妇幼保健院住院大楼·····112
 - 16、南山路·····118
 - 17、百巷整治及路灯安装·····124
 - 18、九江火车站改造工程·····130

興城 印象

九江市城建项目资料汇编 I

前 言

九派浔阳郡，分明似画图。九江，一个十分美丽而又让人向往、愿意为之辛勤付出的地方。

2009年初，中共九江市委九届七次全会召开，会议确定了“两区互动、强工兴城，科学发展、奋起赶超，三年财政收入翻番，五年实现全面进位”的工作重点和奋斗目标，作出了“拉大城市框架，实现从甘棠湖、南湖时代走向八里湖时代”的决策。八里湖畔风生水起，匡庐山麓鼓角齐鸣，西拓、东延、南移、中疏，主攻新城区，完善老城区，统筹庐山区，挖掘古浔阳，新一轮城市建设开始在九江如火如荼地展开。仅2009年，就先后有35个基础设施重点项目（市区24项）全面推进，实现城市建设投资总额、项目个数、建设速度、融资规模、土地收益、规费收缴“六个超历史”，开创了九江城市建设史上前所未有的新局面。

2010年，九江城市建设保持了劲头不松、投入不减、机制不变、速度不降的势头，市委、市政府作出了中心城区三年决战城建投入200亿的重大部署，目标是中心城区每年扩大10平方公里、新增10万人，让中心城区在三年内达到“100平方公里、100万人口”。为此，2010年安排中心城区续建、新建、启动项目118个，总投资327.4亿元，计划当年完成投资117.61亿元。基础设施、公共建筑、惠民工程、旧城改造，一大批城建项目陆续实施，九江城正经历一场亘古未有的历史大变迁。截止10月底，已完工城建项目28项，在建项目55项，累计完成投资82.32亿元，占全年计划完成投资的70%。

一个个新建工程，记载着新型城镇化推进的脚印；一片片拓展新区，描绘着大九江格局延伸的轨迹。有着两千多年历史的九江古城日新月异，正朝着建设一个山水辉映、环境优美、功能完善、宜居宜业的沿江港口城市的大目标高歌猛进。

文以载物，史以记事。为见证九江城市发展中这一堪称历史巨变的宏伟进程，我们采撷了近两年一些竣工重点城建项目实施的真实画面，编印成册，奉诸世人。条件所限，囿于水平，疏漏错谬，难免见拙，敬请有识者斧正。



全市推进新型城镇化暨中心城区决战200亿城建项目动员大会







目 录

- 
- 1、长虹西大道·····08
 - 2、十里河整治····· 18
 - 3、八里湖大道·····32
 - 4、环湖路·····38
 - 5、九江体育中心·····46
 - 6、九瑞快速通道·····58
 - 7、赛城湖公园·····64
 - 8、体育北路·····72
 - 9、体育西路····· 78
 - 10、兴城大道·····84
 - 11、庐山北山园门换乘服务中心·····88
 - 12、濂溪大道·····94
 - 13、庐山好汉坡登山公园·····100
 - 14、主要交通出入口景观绿化提升工程··106
 - 15、市妇幼保健院住院大楼·····112
 - 16、南山路·····118
 - 17、百巷整治及路灯安装·····124
 - 18、九江火车站改造工程·····130



← ↑ ↑
请按规定车道行驶

长虹西大道

概况

长虹西大道东起长虹大道与十里大道交接处，西至环湖南路，全长5000米，建筑控制宽度80米。道路按II级城市主干道设计，设计行车时速50公里，荷载为城-A级，路面结构为沥青砼。道路横跨十里河新建桥梁一座，桥长66米，桥宽53米，总投资5.1亿元，2009年3月26日开工，当年国庆节建成通车。

项目实施机构：

市级责任领导：时任市委常委、秘书长谢一平

责任单位：市建设局，法人代表：市建设局局长许立仁

实施责任人：市建设局副局长陈小明

设计单位：九江市城市规划市政设计院

施工单位：江西临川建筑安装工程总公司（一标段）

核工业华东建设工程集团公司（二标段）

监理单位：九江石化工程建设监理公司（一标段）

九江市建设监理公司（二标段）

长虹西大道

原貌

长虹西大道途经之处，大多是荒山、鱼塘、湖汊、滩涂和村落，山坡、湖泊、鱼塘、沟壑纵横交错，工程拆迁涉及通畔垄村、八里湖村、梅山村等十多个村落里数以百计的农户，还涉及军工企业713厂、招商企业华东建材市场、农垦企业茅山头企业集团公司、改制企业江西毛纺厂。拆迁包括住房、车间、商店、液化气站等。管线改迁涉及到三个部队的输油管线和军用通讯光缆，还有这一区段的供水、供电、通讯、排水、天然气等管线均需改迁。需收储国有土地770亩、集体土地880亩，征收国有和集体土地287亩，拆迁房屋面积54000平方米，其中城市住宅房屋18000平方米、农房12000平方米、经营性门面和仓储办公用房24000平方米。



决策

古城九江，湖泊众多，千百年来九江城市建设一直围绕着甘棠湖、南湖两湖周边来进行。为拉大城市框架，构建区域中心城市，2009年初，市委九届七次会议作出重大决策，提出城市建设“从甘棠湖、南湖时代走向八里湖时代”，城区中心向西全面拓展。经2009年2月7日市委常委扩大会议研究决定新建长虹西大道，市委办公厅、市政府办公厅2009年2月10日以九办字[2009]16号文件下发了《关于成立十里河整治工程、长虹西大道工程、八里湖滨湖路工程三个领导小组的通知》，市发改委2009年2月10日以九发改投资字[2009]88号文件批复，同意长虹西大道工程立项。建设长虹西大道是挺进八里湖的第一工程，对城区向西拓展具有重大战略意义。



长虹西大道

施工

开工以来，市委书记钟利贵、市长曾庆红经常到工地视察施工进度。时任市委常委、秘书长、长虹西大道工程建设领导小组组长谢一平多次召开工程协调会，及时协调解决施工进程中的重大问题。项目责任单位市建设局全力以赴，倒排工期，急事即办，一天一碰头、两天一会商、一周一调度，全力加快工程进度。

长虹西大道路基、地下管道、桥梁箱涵等多项工程同时施工，全路段工程量抛石32万立方米，换填土130万立方米，浇筑混凝土5万立方米。排水管道总长达20公里，供水、供电、燃气、广播电视、通讯等综合管线累计长达90公里。

在长达5公里的土地上，尘土飞扬，机声隆隆，人工机械响成一片。抢晴天，战雨天，人歇机不停，轮番上阵。白天顶着烈日施工，晚上挑灯夜战到天明，24小时连续奋战。跨十里河桥预制空心梁与桥墩的施工均科学安排，浇筑与养护都计算精确，没有半点延误。8月10日开始吊装第一榀梁，半个月就完成了全部84榀梁的吊装任务。

市建设局及其下属十多个单位组织人员每周到工地慰问，市委组织部、市政府办公厅、市一医院、九江学院附属医院等也纷纷组织慰问团到工地表示深情问候。参建人员斗志昂扬，越到工期后期，工程进度越快，土方路基、水泥稳定基层、沥青路面层层推进。





工程项目部建立起科学、健全的质量监控体系，对进场原材料、构配件、设备等进行严格审查，对主要原材料坚持做到见证取样送检，监理人员坚守岗位，换土、填方、混凝土浇筑、养护，各道工序严格按照标准规范运作。对高填方区切实把好土质关，分层碾压，路基质量管理达到高速公路的标准。



路灯为大气美观的中华灯，具有鲜明的民族特色，230盏中华灯整齐地矗立在道路两旁，整条道路蔚然形成一道靓丽的风景线。主车道两旁的绿化隔离带各宽8.5米，全线绿化，生机盎然，使之成为一条宽畅舒适的绿色通道。

参建人员顽强拼搏，实现了市委钟书记提出的“九江速度”，短短6个月内，长虹西大道在国庆节建成通车，向建国60周年献上了一份厚礼。

长虹西大道

效应

长虹西大道全面策应了市委“加快城市建设步伐，拉大城市框架，实现从甘棠湖、南湖时代走向八里湖时代”的战略决策，把目前九江经济与人口最为集中的开发区组团、十里铺组团、浔阳区组团及金安组团紧密联系成整体。延伸后的长虹大道成为九江市主要的经济发展轴线，极大地带动了周边土地的开发利用，加快了八里湖生态新区的建设，为九江城市建设提供了更加广阔的发展空间。



