

厦门市

城市总体规划咨询报告书

(摘要)

一九八八年二月

新加坡
国际发展与咨询私人有限公司

INDECO

INTERNATIONAL DEVELOPMENT AND
CONSULTANTS LTD.

YRE 0617.

厦门市城市总体规划咨询报告书

(摘要)

新加坡国际发展与咨询私人有限公司

INTERNATIONAL DEVELOPMENT AND CONSULTANCY CORPORATION (PTE) LTD.

817, COLOMBO COURT, SINGAPORE 0617. REPUBLIC OF SINGAPORE

工作背景

一九八六年六月，中国国务委员谷牧向新加坡国家发展部提出邀请新加坡协助中国进行一些城市总体规划工作的建议。

在随后的协议下，新方以新加坡国际发展与咨询私人有限公司的名义为厦门岛的总体规划进行咨询工作。工作范围除了调整厦门岛现有的城市总体规划方案之外，也包括厦门市核心地带与江头新区区中心的市容设计。

有关工作于一九八六年八月开始。于一九八八年二月完成。工作期间新方工作人员四度访问厦门作实地考察。厦门有关单位也两度组团来新参与有关工作。

规划目标

就新方领会，厦门的未来展望是把厦门岛发展成为一个功能完善、运作效率高而且具有优美生活环境的港口花园城市。这理想的追求与下列规划目标的实践密切相关：——

- 以‘六片一环’形式发展厦门区域，并随着日后更多区域城镇的发展，使厦门进一步成为‘众星拱月’区域形势的核心。
- 通过更完善的城市结构与更有效率的基础设施，进一步发挥经济特区的优越经济发展条件。
- 提高生活素质，使厦门成为社会主义现代化城市的典范。
- 把厦门发展成为生气蓬勃的主要港口，配合、促进本区的经济成长。
- 把厦门岛与鼓浪屿发展成为景色宜人的花园城市，加强对旅客的吸引力。

规划手法

新方对厦门现有城市总体规划的调整工作，先从深入了解现有方案与当地发展情况着手。研讨之余，新方认为现有总体规划方案的规划目标、规划概念与有关策略一般上合理实际。不过其中有些措施若能采用更先进的规划概念与规划手法处理，相信可以获得更好的成果。在城市的整体形象方面，如能配以更富有想像力的市容设计与建筑设计概念，也更能突出厦门市的独特风格与形象。新方因此针对值得精益求精之处，一一提出调整建议。

区域规划

一般城市的扩展限度，都有加以控制的必要。厦门亦然。为减轻乡村移民趋往厦门岛所带来的发展压力，区域城镇的相辅发展为适当的解决途径。区域规划的基本概念是以厦门岛为中心而在其四周开辟一系列的卫星城镇。其规划原则简述如下：

- 每个城镇必须具有适当的规模，境界分明而且具有“自给自足”的功能。它们之间宜存有大片郊区地段、保持适当的隔离和防止市区的蔓延。
- 各城镇的规划必须各有动人之处，以便吸引居民，达到减轻厦门岛发展压力的目标。这些城镇的发展程序与厦门岛的发展应有适当的配合，以收相辅之效。
- 厦门区域城镇与其它区域城镇之间应有良好的区域道路系统互相沟通。区域道路系统必须重视厦门岛为中心城市的地位。各区域性道路只能绕城而过，避免贯穿市区。
- 各区域城镇与厦门岛之间必须保留适当路线，供日后有轨大众交通系统的营建。

厦门区域都市化地区的人口在公元2020年可能达到150万。因此下列城镇的发展必须依照上头所谈的规划原则在2020年以前进行，到时各城镇的人口将如下列：

- 厦门岛——500,000人
- 集美——120,000人
- 杏林——300,000人
- 海沧——300,000人
- 蒲园——280,000人

厦门区域规划人口增长情况

地区 \ 年代	1985	2000	2020
厦门岛与鼓浪屿	349,000	450,000	500,000
区域城镇	35,000	60,000	1,000,000
所有城镇人口	384,000	510,000	1,500,000
农村人口	636,000	790,000	- b
总计	1,020,000	1,300,000	1,500,000

备注：

a 上述资料为厦门有关当局所提供。

b 公元2020年乡村人口未作预测。

在规划策略方面，新方建议先从发展潜力较高的厦门岛着手；优先发展岛上一些较具发展潜力的地区。其它区域城镇的先后发展与进展速度，可考虑下列因素而作较灵活的处理。一般来讲，它们的发展步伐将在公元2020年过后提高：

- 集美：未来人口将控制在120,000人左右。原因在于保护集美‘大学城’的原有气氛与风格；确使当地丰富的历史与文化遗迹不为其它发展所湮没。
- 杏林：由于当地已有相当规模的工业基础，这地区宜优先发展。
- 海沧：海沧的位置良好。其早日发展对促进南部的重工业与海事工业有极大的帮助。从当地通往厦门岛的海底隧道的完成，对两地的交通联系将发挥重大贡献。
- 蒲园：蒲园由于距离厦门岛较远，其发展年代可以提后。它的发展，有赖它与厦门岛交通联系的改善。这与啣接两地大桥的兴建有密切的关系。

表 1 中国人口年龄构成表 (1982)

年龄	人口数	人口比重	性别
0-14岁	2,10,000,000	27.1%	男: 1,05,000,000 女: 1,05,000,000
15-64岁	6,50,000,000	83.2%	男: 3,25,000,000 女: 3,25,000,000
65岁及以上	1,40,000,000	17.7%	男: 70,000,000 女: 70,000,000
合计	7,70,000,000	100%	男: 3,80,000,000 女: 3,90,000,000

资料来源: 中国统计年鉴, 1983, 第 10 页。

中国人口年龄构成, 1982 年, 0-14 岁人口为 2.1 亿, 占人口总数的 27.1%。15-64 岁人口为 6.5 亿, 占人口总数的 83.2%。65 岁及以上人口为 1.4 亿, 占人口总数的 17.7%。男: 3.8 亿, 女: 3.9 亿。

中国人口年龄构成, 1982 年, 0-14 岁人口为 2.1 亿, 占人口总数的 27.1%。15-64 岁人口为 6.5 亿, 占人口总数的 83.2%。65 岁及以上人口为 1.4 亿, 占人口总数的 17.7%。男: 3.8 亿, 女: 3.9 亿。

厦门岛与鼓浪屿的规划

规划指标

厦门岛的规划，除了面对现有用地情况包括经已批准，难以更改的决策与方案之外，更须适应当地的社会，经济与人口要求。在这方面，厦，新双方经过密切研讨后，同意根据下列指标为厦门拟订公元2020年的总体规划：—

- 公元2020年的每户人口将减低至3.5人
- 厦门岛与鼓浪屿的总人口将为500,000人
- 市中心区与中心区边缘地带的人口将为194,000人
- 江头新区的人口将为174,000人
- 湖里新区的人口将为120,000人
- 鼓浪屿的人口将为12,000人

厦门岛与鼓浪屿规划人口增长情况

年代 地区	1985	1995	2000	2020
市中心区	250,000	230,000	200,000	194,000
江头	60,500a	96,000	140,000	174,000
湖里	15,000a	70,000	90,000	120,000
鼓浪屿	23,700	20,000	20,000	12,000
总计	349,200	416,000	450,000	500,000

备注：

a 包括农村人口

在工作过程中，双方也对各新区的规划人口与人口密度；核心地带的用地需求与一般地段的建筑容积率；道路规划准则；还有依地区人口而异的城市配套提供水平等，一一作了深入的探讨与决定，因为这些都直接或间接影响城市的用地需求。

公元2000年与2020年厦门岛与鼓浪屿人文资料

项目	1985	2000 ^d	2020 ^d
人口：男性 女性 总计	181,600 (52%) ^a 167,600 (48%) ^a 349,200 (100%) ^a	229,500 (51%) 220,500 (49%) 450,000 ^a (100%)	255,000 (51%) 245,000 (49%) 500,000 ^a (100%)
都市化：城镇人口 农村人口 ^e	292,900 (84%) ^a 56,300 (16%) ^a	405,000 (90%) 45,000 (10%)	500,000
都市化地区面积 土地总面积 都市化地区人口密度 人口毛密度	29.9 ^a km ² 131.0 ^a km ² 9,796 人/km ² 2,666 人/km ²	48.6 km ² 140.2 ^f km ² 8,330 人/km ² 3,210 人/km ²	60.0 km ² 141.6 ^g km ² 8,330 人/km ² 3,530 人/km ²
都市化地区平均每户人口 劳动力 都市化地区平均每户工作人口	4.07 ^a 59.0% ^b 2.4	3.50 ^a 60.0% 2.1	3.50 ^a 60.0% 2.1
学生教育水平：— 小学 中学 大学	72% ^a 25% ^a 3% ^a	60% 35% 5%	49% 43% 8%
小学学龄人数(6 至11岁)	42,300 (12.1%) ^c	40,200 (8.9%)	37,500 (7.5%)
中学学龄人数(12至17岁)	51,300 (14.7%) ^c	37,400 (8.3%)	37,500 (7.5%)
学龄人数总和(6 至17岁)	93,600 (26.8%) ^c	77,600 (17.2%)	75,000 (15%)

备注：

a 有关数字为厦门有关当局所提供或经有关当局认可。

b 根据1984年中国统计年鉴第462页资料推测。

c 根据1984年中国统计年鉴第97页资料推测。

d 推算所得。

e 假设公元2020年以后的乡村人口微不足道。

f 包括137公顷供港口扩建的未来填地。

g 包括另137公顷供公元2020年后港口扩建用的未来填地。

现有方案的调整

厦门现有城市总体规划方案的规划年限为公元2000年。为长远计，双方同意把规划年限延长到公元2020年。有些项目因此必须作适当的调整。调整后的方案，综合了上述年代因素以及其它方面的改善措施，旨在达到下列目标：—

- 在筼筮湖地带创立一个生气蓬勃、形象突出的核心地带，为高值与高级发展提供营建地段；并藉此团结新、旧市区。
- 通过适当的用地规划，使各分区的功能更显著合理，如市中心区、中心区边缘地带和新区等。此举也有助于抑制商业用途沿主要道路两旁作线状伸延之势，有损城市的运作与形象。
- 把江头与湖里一些现有居住区归纳成为新区的局部，并依规模级别，提供有关配套与服务。
- 改善市区各种用地的平衡分配：例如改善湖里区工业用地与居住用地的分配，藉以减轻不必要的交通负担。
- 保留老市区、鼓浪屿与具有历史性和传统风格的建筑物，使城市更多姿有致，对旅客更具魅力。
- 保留与善用本岛的山光水色，改善岛上各处的公共绿地分布情况。
- 提供适当地点，供高级住宅与高尔夫球中心的营建，加强本岛对高级客商与旅客的吸引力。
- 改善全岛的道路系统与市区的内外交通。
- 保留适当地段，供城市配套与基础建设如污水处理厂的营建及港口与机场的扩展等。

厦门的城市结构，深受现有地理形势与经已建成或已受批准的发展计划的影响。这些事物的例子包括仙岳山、筼筮湖、现有道路、铁路、港口与机场等。未来的发展策略为面对上述局限，寻求最合理有效的用地规划，组织更有效率的城市结构并在大体上遵守先决条件把本岛的都市化发展地带集中在本岛西部。



图例

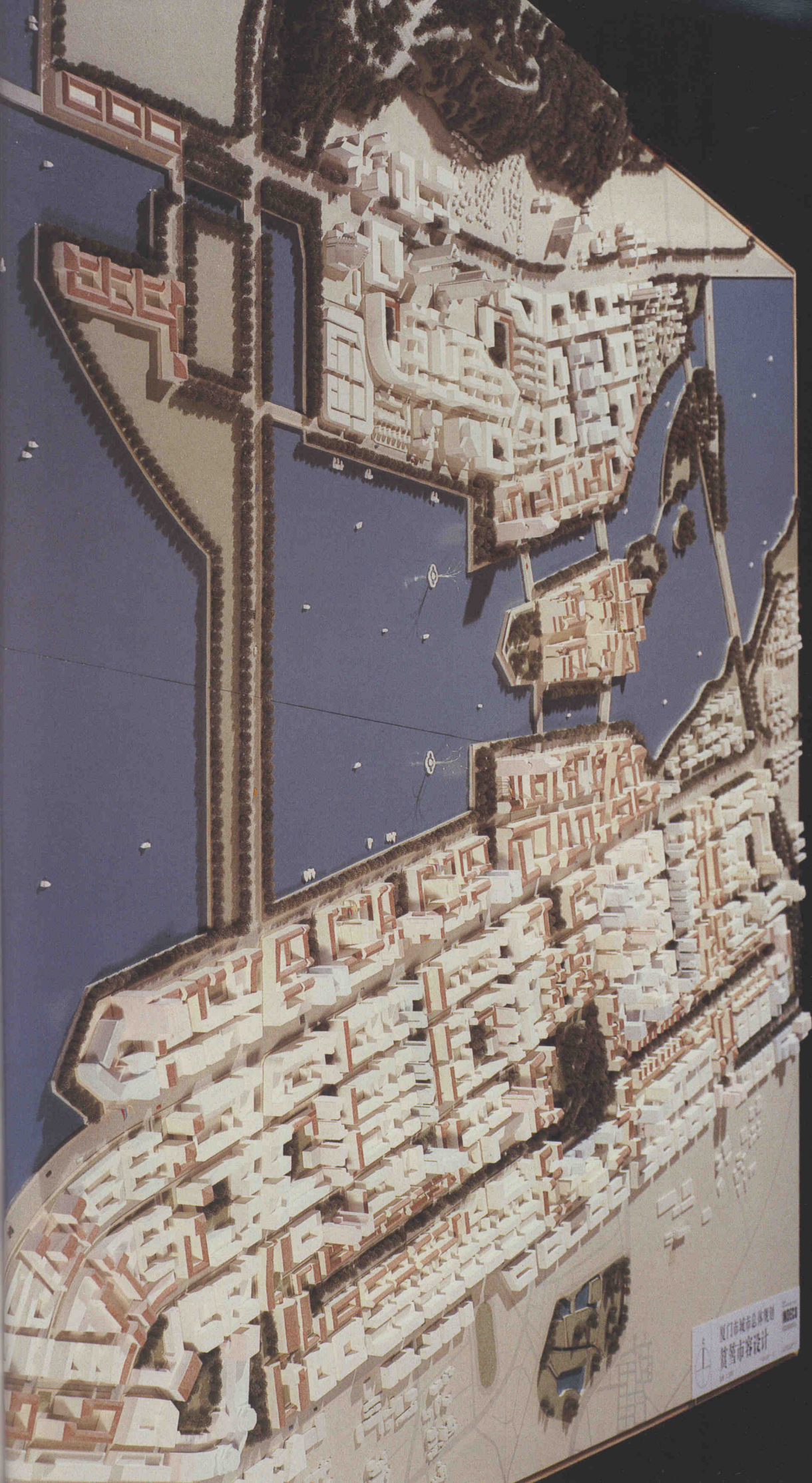
- | | | | |
|------|------|------|--------|
| 市区范围 | 主干道 | 仓库用地 | 主要大专科研 |
| 核心地带 | 道路立交 | 港区用地 | 主要工业地带 |
| 区 | 铁路站场 | 主要绿地 | |
| 区中心 | 河湖水面 | 机场 | |

厦门市城市总体规划 城市结构图

比例 1:10 000

一九八七年十一月

新加坡
国际发展咨询公司有限公司
INDECO
INTERNATIONAL DEVELOPMENT AND
CONSULTANCY CORPORATION (PTE) LTD.
877, COLUMBO COURT, SINGAPORE 0877
REPUBLIC OF SINGAPORE



厦门市城市总体规划
暨城市设计
1:50,000

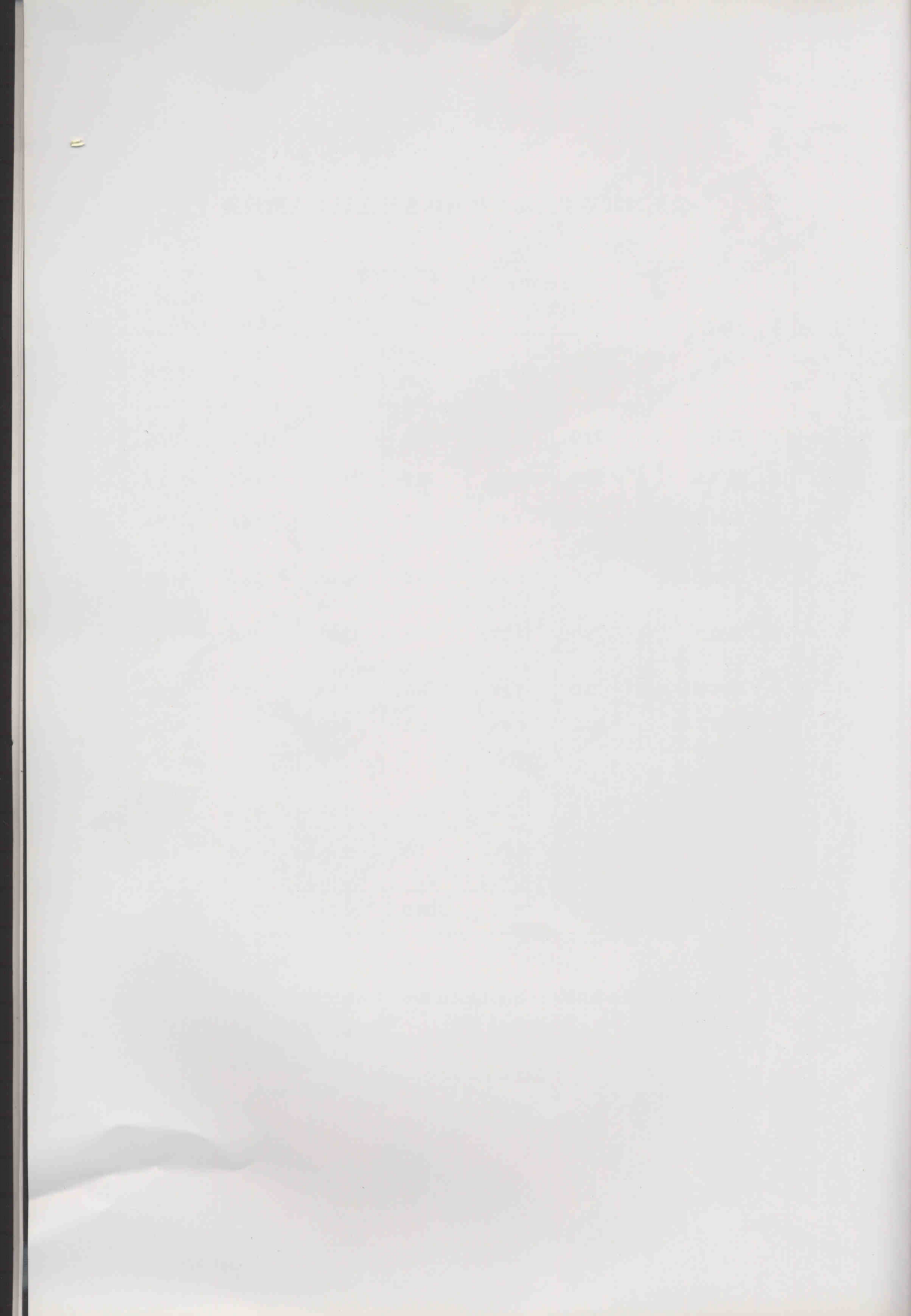
公元2020年厦门岛与鼓浪屿各行业职工人数预测
(单位：千人)

项目	福建省城镇 (1983年底) ^a		厦门1985年 人口=349,200 劳动力=59%		厦门2020年 人口=500,000 劳动力=60%	
	职工 人数	百分比	职工 ^b 人数	百分比	职工 ^b 人数	百分比
1. 工业	372.0	55.8%	110.2	53.5%	120.0	40.0%
2. 建筑业	96.0	14.4%	29.9	14.5%	45.0	15.0%
3. 农林牧渔	9.0	1.4%	3.1	1.5%	4.5	1.5%
4. 运输与邮电	65.0	9.7%	20.6	10.0%	33.0	11.0%
5. 商业	75.0	11.2%	24.7	12.0%	45.0	15.0%
6. 公共事业	8.0	1.2%	3.1	1.5%	4.5	1.5%
7. 科研文教 卫生和社会 福利	30.2	4.5%	10.3	5.0%	30.0	10.0%
8. 金融与保险	7.8	1.2%	3.1	1.5%	15.0	5.0%
9. 其他	4.0	0.6%	1.0	0.5%	3.0	1.0%
总计	667.0	100%	206.0	100.0%	300.0	100.0%

备注：

a 1984年中国统计年鉴第121页福建省城镇集体所有制职工人数统计资料(1983年底)

b 估计数字





图例

44 公里
45 公里
36 公里
28 公里
22 公里

一级道路
二级道路
三级道路

四级道路
隧道
道路立交

现有主要道路(旧市区)
主要绿地
机场

厦门市城市总体规划 道路规划图

比例 1:10 000

一九八七年十一月

新加坡
国际发展咨询公司有限公司
INDECO
INTERNATIONAL DEVELOPMENT AND
CONSULTANCY CORPORATION (PTE) LTD.
817, COLARNS COURT, SINGAPORE 0617
REPUBLIC OF SINGAPORE