

河北省建筑工程技术经济指标

(房屋建筑)

第一册

河北省工程建设造价管理总站

二〇〇一年十二月

河北省建筑工程技术经济指标
(房屋建筑)
第一册

河北省工程建设造价管理总站

二〇〇一年十二月

河北省建筑工程技术经济指标
(房屋建筑) 第一册

河北省工程建设造价管理总站

河北太行机械厂印刷厂印刷

787 × 1092 毫米 1/16 16.25 印张 39 千字

印数: 1 - 1000 册 2002 年 2 月

冀出内准字 [2002] 第 A20 号

河北省工程建设造价管理总站

冀建价[2001] 62号

河北省工程建设造价管理总站

关于发布《河北省建筑工程技术经济指标（一、二册房屋建筑）》的通知

各市造价管理站、华北石油矿建工程造价管理站、各有关单位：

为适应社会主义市场经济的发展和工程建设管理体制改革的需要，做好造价管理的服务工作，我站组织对全省1998年以来开工建设的房屋建筑典型工程造价资料进行了整理，经测算分析编制了《河北省建筑工程技术经济指标（一、二册房屋建筑）》，现予发布。

望你们认真积累资料，及时反馈意见，以便进一步补充完善。

2001年12月11日

编制说明

《河北省建筑工程技术经济指标（一、二册房屋建筑）》为单项工程指标，其中包括工程概况、工程造价分析、工程主要实物量、人工及主要材料消耗量、分部工程定额直接费汇总共五个部分。是我省工程建设中有实用价值的建设项目计价参考资料。

一、编制依据

1. 一九九八年《河北省建筑工程预算定额》；
2. 一九九八年《全国统一安装工程预算定额河北省单位估价表》及一九九八年《全国统一安装工程预算定额河北省常用项目单位估价汇总表》；
3. 一九九八年《河北省建筑工程费用定额》及一九九八年《河北省安装工程费用定额》；
4. 各市相应的调价文件及实调材料市场指导价；
5. 工程的施工图以及相关的技术经济资料。

二、有关说明

《河北省建筑工程技术经济指标（一、二册房屋建筑）》按结构类型与用途对工程编号。工程按结构类型分为：a. 砖混结构 b. 框架结构 c. 排架结构 d. 剪力墙结构 e. 钢结构 f. 其他；按用途分为：a. 住宅建筑 b. 办公建筑 c. 商店建筑 d. 旅馆建筑 e. 医院建筑 f. 教学楼建筑 g. 工业建筑 h. 综合楼 i. 学生公寓 j. 其他。如：某工程编号为 aa005，表示第 5 个砖混住宅工程；某工程编号为 bh003，表示第 3 个框架综合楼工程。

1. 工程概况

- (1) 工程名称：工程设计项目名称；
- (2) 建筑面积：工程的总建筑面积；
- (3) 标准层高：工程的标准层层高；
- (4) 建筑高度：工程的檐口高度；
- (5) 结构类型：工程的结构类型；
- (6) 抗震设防等级：工程的地震设防烈度。

2. 工程造价分析

反映该工程的工程造价、人工费、材料费、机械费、费用、差价及税金的百平米指标。其中费用指其他直接费与综合取费之和，差价指人工、材料（包括据实调差与系数调差）、机械差价之和。采用九八年土建安装定额的工程，人工、机械无差价调整，差价仅指材料差价；个别工程采用九三安装定额，人工、机械存在差价调整，差价包括人工、材料及机械的差价。

3. 工程主要实物量

(1)建筑与装饰：分外墙、内墙、门窗、楼面、顶棚、屋面、内外墙装饰。

(2)建筑结构：分土方、垫层、钢筋混凝土基础、砖基础和桩基础、混凝土柱、梁、板、墙和楼梯。混凝土圈梁、过梁并入混凝土梁中，有梁板并入混凝土板中，构造柱并入混凝土柱中。

(3)安装工程：分电线、电缆及管材等。

(4)以上各项均包括实物量与每百平米实物量。

4. 人工及主要材料消耗量

包括定额人工及土建、安装工程的主要材料。各项均以工程消耗量、每百平米消耗量表

示。其中木材包括门窗料、周转材料等所有木材。

5. 分部工程定额直接费汇总

反映该工程的土石方、打桩、砌筑、脚手架、砼及钢筋砼、金属结构、构件运输及安装、木作和门窗、屋面、楼地面、抹灰油漆粉刷、高档装饰、给排水、采暖、电气及其他工程的定额直接费与相应的百平米指标及各分部工程定额直接费占总定额直接费比例。

编 审：李贤明、司平地、朱奕峰、田惠芳

主 编：窦爱民、张保生、高春玲

参编人员：李小飞、田东霞、郭策、张云霞、李婧雯、黄湘华、刘俊芬、

储少增、赵春、李茹琴、王慧洁、马文艳、李燕君、张亚平、

刘崇升、吴艳明、杨江涛

目 录

一、 砖混结构

1. 承德市某住宅楼	.....	( 3)
2. 唐山市某住宅楼	.....	( 8)
3. 秦皇岛市某住宅楼	.....	( 13)
4. 张家口市某住宅楼	.....	( 18)
5. 张家口市某住宅楼	.....	( 23)
6. 张家口市某住宅楼	.....	( 28)
7. 张家口市某住宅楼	.....	( 33)
8. 沧州市某住宅楼	.....	( 38)
9. 沧州市某住宅楼	.....	( 43)
10. 沧州市某住宅楼	.....	( 48)
11. 沧州市某住宅楼	.....	( 53)
12. 石家庄市某住宅楼	.....	( 58)
13. 石家庄市某住宅楼	.....	( 63)
14. 石家庄市某住宅楼	.....	( 68)
15. 廊坊市某住宅楼	.....	( 73)
16. 廊坊市某村住宅楼	.....	( 78)
17. 承德市某住宅楼	.....	( 83)

18. 廊坊市某花园住宅楼	.....	( 88)
19. 廊坊市某医院住宅楼	.....	( 93)
20. 廊坊市某中学住宅楼	.....	( 98)
21. 廊坊市某厂住宅楼	.....	( 103)
22. 廊坊市某教师楼	.....	( 108)
23. 廊坊市某教师楼	.....	( 113)
24. 廊坊市某小区住宅楼	.....	( 118)
25. 廊坊市某小区住宅楼	.....	( 123)
26. 廊坊市某厂住宅楼	.....	( 128)
27. 承德市某住宅楼	.....	( 133)
28. 邢台市某住宅楼	.....	( 138)
29. 邢台市某厂住宅楼	.....	( 143)
30. 邢台市某厂住宅楼	.....	( 148)
31. 邢台市某厂住宅楼	.....	( 153)
32. 华北油田某住宅楼	.....	( 158)
33. 华北油田某住宅楼	.....	( 163)
34. 华北油田某住宅楼	.....	( 168)
35. 华北油田某住宅楼	.....	( 173)
36. 华北油田某住宅楼	.....	( 178)
37. 承德市某小区住宅楼	.....	( 183)
38. 承德市某住宅楼	.....	( 188)

二、框架结构

1. 唐山市某框轻住宅楼	(195)
2. 唐山市某住宅楼	(200)
3. 唐山市某教师公寓	(205)
4. 唐山市某住宅楼	(210)
5. 石家庄市某高层住宅楼	(215)
6. 保定市某职教楼	(220)

三、底商住宅

1. 保定市某商住楼	(227)
2. 保定市某底商住宅楼	(232)
3. 张家口市某住宅楼	(237)
4. 邯郸市某小区住宅楼	(242)

一、砖混结构

工程名称: 承德市某住宅楼

编号: aa001

工 程 概 况 表

工程名称	承德市某住宅楼	地面面层	地板砖
开工日期	1999年5月	屋面防水做法	氯化聚乙烯防水
竣工日期	1999年12月	内装修做法	中级抹灰
建筑面积 (m ²)	7100.00	外装修做法	面砖、水泥抹面、涂料
工程总造价 (万元)	516.29	给水管材	镀锌管
单位面积造价 (元/m ²)	727.17	排水管材	UPVC塑料管
地上层数	6层	卫生洁具	钢板浴盆、坐便器、脸盆
地下层数	1层	强电线路	UPVC塑料管穿铜芯线
标准层高 (m)	3.00	灯具种类	白炽灯、防尘、防潮灯
建筑高度 (m)	20.37	电话线	预埋管、线
结构类型	砖混	有线电视	预埋管、线
抗震设防烈度	6度		
基础类型	带形基础		
外墙类型	砖墙		
内墙类型	砖墙		
楼板类型	现浇砼板和预制板		
门窗种类	(外) 铝合金, (内) 木门		

工程名称: 承德市某住宅楼
 编号: aa001

[表二]

工 程 造 价 分 析 表

项 目		工程造价	人工费	材料费	机械费	费用	差价	税金
		元/100m ²						
其中	总 计	72716.56	14794.81	38594.31	5191.84	10025.39	1746.35	2363.85
	土建工程	60983.22	13065.73	31284.85	5148.55	8105.95	1395.70	1982.43
	给排水工程	3714.26	465.96	2558.33	4.22	517.26	47.76	120.74
	采暖工程	4567.02	670.91	2959.07	0.24	744.78	43.56	148.46
	电气工程	3452.05	592.20	1792.06	38.84	657.40	259.33	112.22

工程名称: 承德市某住宅楼

编号: aa001

[表三]

工程主要实物量表

项 目		实物量		每百平米实物量		项 目		实物量		每百平米实物量	
名 称	单位	数 量		数 量		名 称	单位	数 量		数 量	
一、建筑与装饰						钢筋砼柱	m ³	220.00		3.10	
外墙	m ³	680.00		9.58		钢筋砼梁	m ³	410.00		5.77	
内墙	m ³	1530.00		21.55		钢筋砼板	m ³	549.00		7.73	
门	m ²	923.00		13.00		钢筋砼墙	m ³				
窗	m ²	1650.00		23.24		钢筋砼楼梯	m ²	270.50		3.81	
楼地面	m ²	6500.00		91.55		桩基础	m ³				
顶棚	m ²	6285.00		88.52		三、安装工程					
屋面	m ²	930.10		13.10		电线	m	38000.00		535.21	
外墙面装饰	m ²	3751.00		52.83		电缆	m				
内墙面装饰	m ²	17000.00		239.44		钢管	m	2588.50		36.46	
二、建筑结构						铸铁管	m				
土方	m ³	5509.00		77.59		塑料管	m	11833.33		166.67	
钢筋砼基础	m ³	425.00		5.99		刷油	m ²				
砖基础	m ³	406.00		5.72		暖气片	片	4040.00		56.90	
基础垫层	m ³	121.00		1.70							