

辽 宁 省

1960年 度

房屋补修工程劳动定额

1960年3月

第一章 拆除工程	1
1. 屋面拆除	2
2. 木基层拆除	3
3. 屋架拆除	4
4. 天棚、間壁拆除	5
5. 牆面拆除	6
6. 烟囱拆除	8
7. 其他拆除	9
8. 室内承插式鑄鉄立、横管拆除(鉛灰口同)	10
9. 室外配管与室内地沟、天棚架空导管拆除	10
10. 室内鉄立管、支管拆除	11
11. 減压器拆除	11
12. 暖气片拆除	12
13. 单拆法兰水門、汽門、法兰盘	13
14. 配管回水門、分汽缸拆除	13
15. 鉄管另件拆除	14
16. 水箱拆除	14
17. 三角鉄、汽包鈎子、汽包錐扣拆除	15
18. 鍋爐拆除	15
19. 泵拆除	16
20. 管子保溫拆除	17
21. 大、小便器,大便水箱拆除	17
22. 洗脸盆、浴盆、噴头器、手压式水門、消火栓箱、扫地盒、排水栓拆除	18
23. 清扫地沟	19
24. 下水管道清扫	20
25. 打混凝土牆眼	21
26. 打无筋混凝土眼(牆根眼、平地眼、天棚眼、望眼)	22
27. 厚金屬管明配及另件拆除	24
28. 配綫工程拆除	25
29. 进戶綫木、(鉄)横担及柱上油开关变压器拆除	26

30. 灯具及开关插肖拆除.....	26
31. 开关箱柜及木制配电板拆除.....	27
第二章 木作工程	29
32. 门窗框制作按装.....	30
33. 门窗扇制作按装.....	32
34. 门窗扇修理.....	36
35. 天棚及间壁.....	38
36. 屋架制作按装.....	40
37. 木基层.....	44
38. 楼地板.....	46
39. 楼梯.....	51
40. 其他.....	52
第三章 砖石工程	53
41. 基础.....	54
42. 墙.....	55
43. 另星补砌.....	58
44. 其他.....	60
45. 砌石.....	62
46. 沟缝.....	63
47. 挂瓦.....	64
第四章 架子工程	66
48. 绑、拆、翻底层外架子、斜道.....	66
49. 绑、拆吊架子.....	68
50. 绑、拆浇灌混凝土运输道.....	70
51. 绑、拆防雨棚及仓库.....	71
52. 打桩架子按装.....	72
53. 绑、拆爆破棚.....	72
54. 绑、拆保温棚.....	73
55. 绑、拆工具式里脚手架(竹凳、马凳).....	73
56. 吊活动安全网.....	74
57. 汽楼钢窗吊架.....	74
58. 绑、拆抱杆.....	75
59. 绑、拆雨步达.....	75

第五章 抹灰工程	76
60. 白灰砂浆	77
61. 水泥砂浆	81
62. 水刷石	86
第六章 油漆、玻璃工程	87
63. 木门窗刷铅油	88
64. 楼梯栏杆及其他刷铅油	89
65. 金属面刷铅油	90
66. 抹灰面刷浆	90
67. 剷除旧抹面	91
68. 镶玻璃	91
第七章 防水工程	92
69. 瀝青油毡防水工程	93
第八章 白鉄工程	96
70. 白鉄工程	97
71. 石綿瓦工程	99
第九章 杂 項	100
72. 壮工其他部分	100
第十章 暫設工程	102
73. 暫設工程	103
74. 暫設工程拆除	105
附 录	
1. 平均工資換算表	106
2. 增減工作量換算系数表	107
3. 产量時間定額互相換算表	108

第一章 拆 除 工 程

一、本章分为屋面、本基层、屋架、天棚及間壁、墙面、煙囪、及水暖、电气拆除等。

二、工作內容：各节內拆除工程，均包括拆除清理，堆放，将拆除之旧料放置10米以內指定地点。

三、質量要求：

保持旧料完正，不得損失其他設備。

四、本定額考虑一般建筑物之拆除。

① 起脊屋面一切拆除工程，坡度在60%以內为准，如在100%以內者，其時間定額与单价乘以1.25，100%以外者乘以1.43。

$$\text{坡度} = \text{屋架立人高度} \div (\text{跨度} \div 2) \times 100$$

② 一切拆除工程以一层建筑物为准，如二层者其時間定額与单价乘以1.11，三层乘以1.2，四层乘以1.25五层乘以1.35：

五、工作方法：

普通一般手工操作。

1. 屋 面 拆 除

平均等級: 2

項 目		計量單位	每工產量	時間定額	單 價	編 號	
屋 面 拆 除	瓦 墻 鐵	10平方米	18	0.06	0.09	1	
	平 鐵 豎 立 縫		12	0.08	0.13	2	
	大 黑 瓦		11	0.09	0.14	3	
	小 黑 瓦		5	0.2	0.31	4	
	合 墻 瓦		3	0.33	0.52	5	
	水 泥 瓦		11	0.09	0.14	6	
	石 綿 瓦		11	0.09	0.14	7	
	瓦土厚度		5厘米以內	20	0.05	0.08	8
			10厘米以內	15	0.07	0.11	9
			10厘米以外	10	0.10	0.16	10
	拆 鋸 末 土			33	0.03	0.05	11
平 台 防 水 屋 面 拆 除	空 心 磚		5.0	0.20	0.31	12	
	无筋混凝土地面	立米	2	0.5	0.79	13	
	軟質輕量 混 凝 土	混凝土底	2.5	0.4	0.63	14	
		木板底	3	0.33	0.52	15	
	水 泥 面	10平方米	3.5	0.29	0.46	16	
	油 毡 紙 灰 及 大 粒 砂		6.5	0.15	0.25	17	
	单 拆 油 毡 紙 边		6	0.17	0.29	18	
	拆 女 兒 牆 根	10米	3.0	0.33	0.52	19	
	房 盖 油 毡 紙	100平方米	4.0	0.25	0.39	20	
	白 灰 爐 渣 土	10平方米	4.0	0.25	0.39	21	
	白 灰 大 泥		7.5	0.13	0.20	22	

附註: 1. 拆瓦及瓦泥, 越脊部份, 其時間定額与單價乘以1.25。

2. 瓦泥拆除, 包括筴笆及秫稽笆。

3. 瓦泥拆除, 包括清正傳堆, 如需另運者可按運土定額執行。

2. 木基层拆除

平均等级：2

项	目	計量单位	每工产量	時間定額	单 价	編 号
木 基 层 拆 除	瓦 条	100平米	3.2	0.31	0.50	23
	望 板	〃	1.6	0.63	0.99	24
	櫟 木(新式)	100米	3.5	0.29	0.46	25
	櫟 木(旧式)	〃	1.6	0.63	0.99	26
	椽 子(双达)	100根	3.2	0.31	0.49	27
	椽 子(通椽)	〃	2.5	0.40	0.63	28
	封沿盒(包括封沿板)	10米	6.5	0.15	0.24	29
	封 沿 板	100米	1.00	1.00	1.57	30
	沿 头 三 角 木	〃	5.0	0.20	0.31	31
	单 拆 門 窗 框	10个	1.5	0.67	1.05	32
	木制雨搭及出窗門斗	10平米	2	0.50	0.79	33
	門窗扇起一面拆頁	10扇	6.5	0.15	0.25	34

附註：1. 出窗按周围及盖的面积总合計算，雨搭按盖，門斗按地面計算。

3. 屋 架 拆 除

平均等级: 2

項 目			計量單位	每工产量	時間定額	单 价	編 号
屋 架	人 字 架	6米 以 內	架	13	0.08	0.13	35
		8米 以 內		8	0.13	0.20	36
		12米 以 內		5	0.2	0.31	37
		18米 以 內		2	0.5	0.79	38
	旧 式 大 抬	4		0.25	0.39	39	
	独 立 樑 抬	12		0.09	0.14	40	
	排 山 屋 架	4		0.25	0.39	41	
地 面 拆 除	地 楞	10平米	13	0.08	0.13	42	
	地 板		8	0.13	0.20	43	
	砖 地 面		6	0.17	0.27	44	
	水 泥 地 面		3.2	0.31	0.49	45	

附註: 拆除龙凤禅地板, 其時間定額与单价乘以1.15。

4. 天棚、間壁拆除

平均等級：2

項 目		計量單位	每工產量	時間定額	單 價	編 號
天 棚 拆 除	灰 条	10平米	8.4	0.12	0.19	46
	其 他		10.8	0.09	0.14	47
板 及 板 条	單 面		11.4	0.09	0.14	48
牆 拆 除	雙 面		7.8	0.13	0.20	49
掛 鏡 錢 及 踢 腳 板		10米	5.0	0.2	0.31	50
室 內 拉 格		平米	10	0.1	0.16	51
天 棚	拆 灰 层	10平米	5.5	0.08	0.13	52
	掃 尘 土	〃	7.5	0.13	0.20	53
拆紙天棚及級間壁拉格		100平米	3.0	0.33	0.52	54
拆 除 木 樓 梯		10步	5	0.2	0.31	55
扶 手 栏 干		10米	10	0.1	0.16	56
鋼 筋 混 凝 土 平 台		立米	1.2	0.83	1.30	57
鋼 筋 混 凝 土 樑		〃	0.5	2	3.14	58
拆 除 无 筋 混 凝 土 樑		〃	1.8	0.56	0.88	59

附註：1. 拆除天棚及灰条牆，不代龙骨者其時間定額與單價乘以0.77。

2. 拆除混凝土如用機械、風鎬拆除時，其時間定額與單價乘以0.5。

5. 牆 面 拆 除

每10平米之劳动定额与单价

平均等级: 2

項 目		計量單位	每工产量	時間定額	單 价	編 号
水 泥 砂 漿	厚	0.5磚	4	0.25	0.39	60
		1.0 "	2	0.5	0.79	61
		1.5 "	1.5	0.67	1.05	62
		2.0 "	0.95	1.05	1.65	63
		2.5 "	0.74	1.35	2.12	64
混 合 砂 漿、純 白 灰 漿		0.5 "	5.22	0.19	0.30	65
		1.0 "	3.13	0.32	0.50	66
		1.5 "	2.29	0.44	0.69	67
		2.0 "	1.77	0.57	0.89	68
		2.5 "	1.56	0.64	1.00	69
白 灰 砂 漿		0.5 "	6.6	0.15	0.24	70
		1.0 "	3.92	0.26	0.41	71
		1.5 "	2.65	0.38	0.60	72
		2.0 "	2.01	0.50	0.79	73
		2.5 "	1.70	0.59	0.93	74
泥 漿	度	0.5 "	9	0.11	0.17	75
		1.0 "	5.6	0.18	0.28	76
		1.5 "	3.8	0.26	0.41	77
		2.0 "	3.04	0.33	0.52	78
		2.5 "	2.9	0.35	0.55	79

續 前

項 目			計量單位	每工產量	時間定額	單 價	編 號
磚基礎	水 泥 砂 漿		立米	3.0	0.33	0.52	80
	其 他 砂 漿			4.0	0.25	0.39	81
單 拆 封 沿 磚			100塊	11	0.09	0.14	82
刮 牆 皮	磚 底	灰 漿	10平方米	7	0.14	0.22	83
		泥 漿		10.0	0.1	0.16	84
	板 條 底	灰 漿		8	0.13	0.20	85
		泥 漿		11	0.09	0.14	86
刮 磚	水 泥 漿		100塊	5	0.2	0.31	87
	混 合 漿			13	0.08	0.13	88
	白 灰 漿			20	0.05	0.08	89
	泥 漿			40	0.03	0.05	90
	純 白 灰 漿			10	0.10	0.16	91
粗 灰 條			粗	25	0.04	0.06	92
石 牆 拆 除	基 礎	灰 漿	平米	2.5	0.4	0.63	93
		泥 漿		3.5	0.29	0.46	94
	平 牆	灰 漿		4.0	0.25	0.39	95
		泥 漿		8	0.13	0.20	96

附註：1. 磚牆拆除，每塊面積不足三平方米者，其時間定額與單價乘以1.67。

2. 磚牆拆除，如因環境所限，必須單個拆，並在一處集中用流子流者，其時間定額與單價乘以1.54。

6. 煙 囪 拆 除

平均等級 2

項 目			計量單位	每工產量	時間定額	單 價	編 號
獨 立 煙 囪	高 度 (米)	6米以內	座	2.0	0.50	0.79	97
		8 //		1.00	1.00	1.57	98
		10 //		0.5	2.0	3.14	99
		12 //		0.3	3.33	5.23	100
		14 //		0.2	5.0	7.85	101
		16 //		0.10	10.0	15.70	102
		18 //		0.08	12.5	19.63	103
		20 //		0.06	16.70	26.22	104
	旧 式	3米以內	座	4	0.25	0.39	105
		3米以外		3.0	0.33	0.52	106
房 上 煙 囪	高 度	基 礎	立米	2.6	0.39	0.61	107
		1.5米以內	座	10	0.1	0.16	108
		2.5 //		7	0.14	0.22	109
		2.5米以外		4	0.25	0.39	110

附註：1. 拆除鋼筋混凝土煙囪，時間定額與單價乘以2.8。

2. 煙囪拆除部份，不超過二米時，其拆除部份，按該煙囪之高度折算出每米時間定額與單價乘以2，如超過二米以上在 $\frac{1}{2}$ 以內者，按每米高，平均時間定額之和乘以1.43。

7. 其他拆除

項 目		計量單位	平均等級	每工產量	時間定額	單 價	編 號
便 所 糞 坑		平米	2	4	0.25	0.39	111
地 爐、鍋 台				1.6	0.63	0.99	112
坑 爐		10个		3.0	0.33	0.52	113
鍋	木 柴 灶			1.3	0.77	1.21	114
台	二口鍋以內	个		7.2	0.14	0.22	115
拆 火 坑		平米		20	0.05	0.08	116
警 气 塔		个		3	0.33	0.52	117
火 牆(獨立)		10平米		2	0.5	0.79	118
火 牆(扶牆)				3	0.33	0.52	119
打 頂 子	樓 板		3	1.8	0.56	1.04	120
	樑 柁	10根	4	1	1	2.21	121
	天 棚		3	4	0.25	0.47	122
	旧 式 大 柁	架	4	0.5	2.0	4.42	123
	斜 頂 子	10根		1.4	0.71	1.57	124
打 固 定 頂 子		10根		0.8	1.25	2.76	125
拆 頂 子		10根	3	4.5	0.22	0.41	126

附註：1. 拆除炕往外运土者，其時間定額与單价乘以2。

2. 打固定頂子，鉋光者，其時間定額与單价乘以1.5。

8. 室内承插式鑄鉄立、橫管拆除

(鉛、灰口同)

工作內容：包括打腳手架，打眼，折吊卡子全部另件，剔鉛灰口，挖土運50米以內指定地點及領料具。

質量要求：清掃管內泥漿。

施工說明：人工操作使用一般工具。

每 100 米之勞動定額與單價

平均等級：2.67

項 目	每工產量	時間定額	單 價	編 號
75毫米	0.17	5.88	10.37	127
100毫米	0.12	8.33	14.69	128
120毫米	0.08	12.50	22.05	129

9. 室外配管與室內地溝、天棚架空導管拆除

工作內容：包括拆除托吊固定卡子，螺絲，套管，漲力圈4米以內打拆架子及50米以內材料運搬。

每 100 米之勞動定額與單價

項 目	平均等級	每工產量	時間定額	單 價	編 號
室管 外拆 配除	管徑 38 毫米	1.16	0.86	1.43	130
	管徑 75 毫米	0.8	1.25	2.08	131
	管徑 100 毫米	0.6	1.67	2.78	132
	管徑 125 毫米	0.5	2.00	3.33	133
室空 內地管 溝拆 天棚 架除	管徑 13—19 毫米	0.68	1.47	2.52	134
	管徑 25—32 毫米	0.46	2.17	3.72	135
	管徑 38—50 毫米	0.45	2.22	3.81	136
	管徑 63—75 毫米	0.43	2.33	3.88	137
	管徑 90—100毫米	0.26	3.85	6.41	138
	管徑125—150毫米	0.22	0.455	7.58	139

10. 室內鉄立管、支管拆除

工作内容：包括搭跳及地板打眼，拆除卡子、套管及护口盘等全部过程，并包括50米以内材料运搬。

每100米之劳动定额与单价

平均等级：2.5

项	目	每工产量	时间定额	单 价	编号
管 径	17—19 毫米	0.52	1.93	3.31	140
	25—32 毫米	0.44	2.29	3.93	141
	38—50 毫米	0.39	2.59	4.44	142
	65—75 毫米	0.26	3.86	6.62	143
	90—100毫米	0.22	4.57	7.84	144

11. 減压器拆除

工作内容：包括支管另件拆除，托吊卡子50米以内材料及工具运搬。

每10组之劳动定额与单价

平均等级：2.5

项	目	每工产量	时间定额	单 价	编号
管 径	25毫米	0.50	2.00	3.43	145
	32毫米	0.45	2.20	3.77	146
	38毫米	0.40	2.50	4.29	147
	50毫米	0.35	2.90	4.97	148
	65毫米	0.30	3.30	5.66	149
	75毫米	0.25	4.00	6.86	150
	100毫米	0.20	5.00	8.58	151
	125毫米	0.15	6.67	11.44	152
	150毫米	0.13	7.69	13.19	153
	200毫米	0.10	10.00	17.15	154

12. 暖气片拆除

工作内容：包括拆拉条，气門回水門螺絲，补心，切斷及50米以內材料运搬，整理放好（包括割剔对絲）

項 目	計量單位	平均等級	每工产量	時間定額	單 价	編 号
栓型、莫斯科型、二三型	3—10片	10組	2.10	0.48	0.89	155
	11—15片		1.84	0.54	1.00	156
	16—20片		1.61	0.62	1.15	157
	單 片	10片	1.30	0.77	1.43	158
翼 型	3片以內	10組	2.05	0.49	0.91	159
	5片以內		1.84	0.54	1.00	160
	8片以內		1.61	0.62	1.15	161
	單 片	10片	1.20	0.83	1.54	162
圓翼型	2 片	10組	2.10	0.48	0.89	163
	3 片		1.54	0.54	1.00	164
排氣式汽包	1½"—2片	10米	6.14	0.16	0.27	165
	2½"—4片		5.0	0.2	0.34	166
	6"		3.45	0.29	0.50	167

13. 单拆法兰水門、汽門、法兰盘

工作内容：包括单拆法兰水門、汽門、拆螺絲，制法兰盘絲拆除的单法兰盘用螺絲把到閘門上，50公尺內材料运搬整理放好。

平均等級：3

每10个劳动定額与单价

項	目	每工产量	時間定額	单 价	編号
管 径 (毫米)	50—65	8.0	0.13	0.24	168
	75—100	4.0	0.25	0.47	169
	125—150	3.5	0.29	0.54	170
	200—250	2.0	0.5	0.93	171
	300—350	1.5	0.67	1.25	172

14. 配管回水門、分汽缸拆除

工作内容：1. 回水門，包括另件，回水門等全部拆除，按指定地点放好，50米以內运距。

2. 分汽缸，包括分汽缸螺絲托架，回水器，保温层全部拆除及50米以內搬运与附屬另件包装好。

每10組之劳动定額与单价

項	目	平均等級	每工产量	時間定額	单 价	編号
配 管 回 水 門	管径13—17毫米	2.5	1.54	0.65	1.11	173
	管径25—32毫米		1.21	0.83	1.42	174
	管径38毫米		1.0	1.0	1.72	175
	管径50毫米		0.84	1.14	1.95	176
分 汽 缸	管径 3—5 口	3	0.26	3.8	7.07	177
	管径 6—8 口		0.17	6.1	11.35	178

附註：1. 分汽缸拆除，不运出鍋爐房者其時間定額与单价乘0.5。

2. 分汽缸拆除以鑄鉄为准，如熟鉄板造者乘0.4。