

机 密

编 号: 0563

厦门市城市总体规划说明书

厦门市城市总体规划管理局 编

1982年6月

目 录

前 言

第一章 厦门市概况	(2)
一、地理位置及行政区划	(2)
二、自然条件	(2)
三、厦门市历史沿革	(3)
四、城市现状	(4)
(一) 人口	(4)
(二) 城市用地	(5)
(三) 工业	(5)
(四) 农业	(5)
(五) 交通运输	(5)
(六) 居住建筑	(6)
(七) 公共福利设施	(7)
(八) 文教科研	(7)
(九) 存在主要问题	(7)
第二章 城市总体规划	(8)
一、规划期限	(8)
二、城市发展的依据	(8)
三、城市性质与规模	(10)
(一) 城市性质	(10)
(二) 城市人口规模	(10)
(三) 城市人口构成	(10)
(四) 生活居住用地指标选定	(12)
四、总体规划布局	(12)
(一) 总体布局的原则	(12)
(二) 总体规划布局	(13)
五、分区规划及用地选择	(14)
(一) 本岛市区	(14)
(二) 鼓浪屿区	(15)

(三) 集美镇.....	(16)
(四) 杏林工业区.....	(16)
(五) 嵩屿工业区.....	(17)
六、港口规划.....	(17)
(一) 港口现状.....	(17)
(二) 岸线划分及港口规划.....	(18)
七、风景旅游规划.....	(19)
(一) 海上游览线.....	(20)
(二) 山地游览线.....	(20)
(三) 滨海游览线.....	(20)
(四) 新湖游览线.....	(20)
(五) 集美游览线.....	(20)
八、加工出口区.....	(21)
(一) 湖里加工区.....	(21)
(二) 马銮加工区.....	(21)
九、工业布局与调整.....	(22)
(一) 工业布局现状.....	(22)
(二) 工业布局.....	(23)
(三) 工业调整.....	(24)
第三章、各项专业规划概述.....	(24)
一、交通运输及道路网规划.....	(24)
二、绿化规划.....	(26)
三、城市供水规划.....	(27)
四、城市排水和防洪规划.....	(30)
五、供电规划.....	(31)
六、邮电通讯规划.....	(32)
七、市郊农付产品基地规划.....	(32)
八、近期建设规划和投资估算.....	(33)
九、其他规划.....	(35)
结束语.....	(36)

附 表:

表1、1980年厦门市人口一览表.....	(1)
表2、1980年厦门本岛城市人口构成分析表.....	(2)
表3、1980年集美镇城镇人口构成分析表.....	(4)
表4、1980年杏林区城镇人口构成分析表.....	(5)
表5、厦门本岛用地现状平衡表.....	(6)
表6、鼓浪屿区用地现状平衡表.....	(8)
表7、集美镇城市用地现状平衡表.....	(9)
表8、杏林区城市用地现状平衡表.....	(10)
表9、1980年全市工业概况表.....	(11)
表10、沿海主要港口码头、泊位和货物吞吐量.....	(12)
表11、铁路、公路、水运年最大货运量.....	(12)
表12、铁路、公路、水运年最大客运量.....	(12)
表13、市区公共建设现状调查表.....	(13)
表14、大中专院校、文化科研机构概况表.....	(14)
表15城市人口及用地规划表.....	(16)
表16全市分区人口构成规划.....	(17)
表17全市分区生活居住用地规划指标.....	(18)
表18本岛市区用地分配表.....	(19)
表19拟从市区搬迁至岛内近郊的工厂一览表.....	(20)
表20拟限制发展和速搬迁的工厂一览表.....	(22)

前 言

厦门市总体规划于1956年开始进行编制，1958至1959年间中央建筑工程部城市设计院和省建设厅规划处都派了规划工作组来我市协助修订编制总体规划，使我市城市建设有所依据，并起了一定指导作用。但文化大革命以前的总体规划由于受到苏联规划思想的影响，存在一些不符合我国实际情况的问题。文革期间，遭受“四人帮”的干扰破坏，我市规划机构取消，人员撤散，资料焚毁，城市规划工作陷于中断，至1973年初才恢复城市规划机构和逐步开展工作。几年来总体规划处于研究修订阶段。为了更好地修订编制总体规划，提高规划质量，1980年初由省建委和市政府主持召开了“厦门市总体规划评议会”，邀请全国著名的专家教授和有关部门负责同志参加评议，为进一步修订总体规划提供了宝贵的意见和建议。会后冶金部贵阳铝镁设计总院有关专业的工程师协助市规划局进行补充搜集规划基础资料和调查研究，以充实总体规划的科学依据。市委、市政府和各委、办、局负责人再次召开了两次会议，对修订的《总体规划纲要》进行审议，并于1981年十一月中旬作出“关于《厦门市总体规划纲要》和阶段方案的审查意见”的批示。据此，市规划局在原有规划基础上并考虑了厦门市经济特区建设的特点，修订编制了《厦门市城市总体规划》。

第一章 厦门市概况

厦门市是位于我国东南沿海的一座风景优美的海滨城市，是我国对外贸易的良港和华侨出入国口岸。厦门又是一个经济特区和对外开放城市。

一、地理位置及行政区划

厦门市地理座标为东经 $118^{\circ} 04' 04''$ ，北纬 $24^{\circ} 26' 46''$ ，居香港和上海的中间。厦门地区系厦门本岛、鼓浪屿、集美镇、杏林工业区和岛外大陆郊区、同安县以及海上一些小岛等组成，全市土地总面积1510.76平方公里，其中厦门549.34平方公里（包括厦门岛123.9平方公里、鼓浪屿1.84平方公里、集美镇2.83平方公里、杏林13.2平方公里）；同安县961.42平方公里，其中城关1.81平方公里。全市现有总人口93.39万人，其中厦门49.17万人，同安县44.22万人，城镇人口32.72万人（详图附表1）。

二、自然条件

气温：厦门属亚热带海洋性气候，全年平均温度 21.2°C ，最高平均温度 24.5°C ，最低平均温度 18.7°C ，极端最高温度 38.4°C ，极端最低温度 2°C 。

风向：全年主导风向为东北；夏季主导风向为东南。平均风力3～4级，最大风力8～9级。台风最多月份7～9月，风力一般为7～10级，但特大台风达12级以上，风速为55～60M/S（1959年8月23日）。厦门港风浪因港外有大小金门、大担、二担、三担、青屿浯屿等大小岛屿罗布，成为天然屏障，所以港内风浪不大，风力一般为3～5级，浪高一般在1公尺左右。但遇到台风和高潮时波高可达数公尺。

雨量：年平均降雨量1236.0毫米，最少也有747.2毫米，最多降雨量1706.9毫米，日最大降雨量239.7毫米，最大降雨强度88毫米/小时。

湿度：年平均相对湿度78%，燥温适中，不会潮湿，也不感干燥，适宜于人体生活。

气压平均1011.2毫巴；年平均日照2276.2小时；历年平均有雾日数约10~12天，多出现在早晨，延续时间短。

潮汐：为规则的半日潮，潮差较大，平均潮差4.5公尺。历史最高潮位解放前为4.53米（黄零）或7.77米（厦零）；解放后为4.068米（黄零）或7.31米（厦零）。涨潮流速约2.5节，向西北方向流进；落潮流速2.5~3.0节，向东南方向流出。

地质：厦门为山陵地形，地质结构是火成岩构成的，露出地表的岩层大多是花岗岩，也有少数变质岩。在筭筭港、钟宅港断裂带以北为火山岩、石英绢云母片岩；以南为黑云母花岗岩。另有新华夏长乐——诏安断裂带的主干断裂筭筭港——钟宅港断裂横切本岛，并有下忠、田厝断层；文灶、上里断层；莲板、洪山柄断层及吕厝、后坑断层。在水文地质方面、因本岛为火成岩及其变质岩构成，仅在沿海局部的河谷冲积层、海相堆积层及构造裂隙带等地段含有少量地下水，故本岛难以解决供城市大量用水的地下水源。

地震：按国家地震总局鉴定，在100年内厦门地区基本烈度定为7度。由于在规划区范围内包括有上述的断裂带、断层和部分海滩地，对此等不良地质地区应在进一步进行地质勘察的基础上，于详细规划中考虑抗震、防震措施。

三、厦门市历史沿革

厦门原是个碧海环绕的海岛，传说古时是白鹭喜欢栖息的地方，又有说厦门地形象鹭，所以有“鹭江”、“鹭岛”之称。根据考古，认为大约三千年前就有人在岛上生活，但这个岛有文献记载的历史却是从唐朝才开始的。至宋朝厦门已是一个渔民定居的海岛。宋太平兴国年间因岛上稻谷一茎多穗，故有“嘉禾屿”之称，当时属泉州府同安县管辖。

元代设千户所为辅助军港。明初设中左所。至1387年（明洪武20年）为防御倭寇入侵，派江夏侯周德兴来岛上建筑城堡，设厦门城。厦门的名称由此而来。其后自1516年起有葡萄牙、西班牙、荷兰、英国等外国商船相继来厦门港贸易，厦门逐渐成为对外通商港口。明末清初民族英雄郑成功率兵驻守厦门，进行抗清义举。在岛上

设演武校场和水操台。训练海陆军，于1662年收复领土台湾。1655年改厦门为思明州。1683年(清康熙22年清政府开放海禁，正式设立海关。复称“厦门”。1842年清政府与英帝签订不平等的“南京条约”，厦门成为五口通商口岸之一。1843年厦门正式开埠。辛亥革命后1912年设思明市县，至1933年正式设市。厦门旧市区主要建于二十至三十年代。当时政局筹建筑堤兴港工程，并请荷兰人承建厦门和鼓浪屿堤岸工程。1932年英商太古公司建太古码头(即现在的和平码头)，可同时停靠3000吨轮船两艘。日本在厦门沦陷时期建了东亚码头。抗战前后原美帝亚细亚和美孚公司则在嵩屿建了三个油码头(其中两个可停靠万吨油轮)和六个储油罐(储油量共1.5万吨)，1936年为厦门港最盛时期，进港船舶达2493艘次，其中国际航线达846艘次(客货轮合计)，当年货运吞吐量约500万吨(登记吨)，华侨远洋客运量约15万人次。1938年5月厦门沦陷，日寇改厦门为“特别市”，此时居民逃亡，城市萧条。1945年抗日战争胜利后，厦门遍布洋行、钱庄、酒楼、舞厅，成为一个典型的消费城市。

1949年10月17日厦门解放，从此，厦门的历史进入一个崭新的发展阶段，解放至今32年来厦门有了显著的变化，生产建设都有较大的发展。1955年建成高集海堤，1958年鹰厦铁路通车，1959年开辟了近郊的杏林工业区。为充分发挥海港的有利条件，1975年确定建设东渡新港，以发展对外贸易。1980年决定创建厦门经济特区，现正在加快建设。

随着经济建设的发展，厦门市行政辖区也渐扩大，灌口、海沧两区划入厦门市郊区，同安县划归厦门市为郊县。

厦门虽地处海防前线，邻近金门大担等岛屿，但长期来在人民解放军的保护下，生产建设和进出口贸易仍有较大的增长，现已成为一个初具规模的以轻工为主体的中等工业城市。

四、城市现状

(一)、人口

厦门市人口491,405人(不包括同安县)，其中城市人口292,481人，详见下列附表。

1、1980年厦门市人口一览表

(表1)

2、1980年厦门市人口构成分析表 (表2)

3、1980年集美镇人口构成分析表 (表3)

4、1980年杏林区城镇人口构成分析表 (表4)

(二) 城市用地

厦门市城市用地总计为20平方公里，详见下列附表：

1. 厦门本岛用地现状平衡表 (表5)

2. 本岛市区用地现状平衡表 (续表5)

3. 鼓浪屿区用地现状平衡表 (表6)

4. 集美镇城市用地现状平衡表 (表7)

5. 杏林区城市用地现状平衡表 (表8)

(三) 工业

建国三十多年来厦门工业有较大的发展，现已建有轻纺、机械、造船、化工、建材、电子仪表等工业部门，成为一个初具规模的工业城市。1980年全市共有工业企业771家、工业职工10.14万人，全年工业总产值9.34亿元，比1950年增长34.5倍，平均每年递增12.6%。工业总产值中的轻重工业比例为：轻工业占66.65%，重工业占33.35%，详见“全市工业概况表（表9）”。

全市独立核算工业企业有固定资产3.56亿元，（原值），每百元固定资产提供产值236元，提供利润额24.2元。全民所有制全员劳动生产率为1.38万元。

(四) 农业

1980年全市农业总产值1.7亿元，比1950年增长7.55倍，平均每年递增7.4%。全市有国营农林场12个，农业职工0.51万人，农村人民公社17个，生产大队324个，生产队2865个，农业人口60.57万人，农业劳动力28.27万人

现有耕地总面积56.92万亩，其中水田31.57万亩，旱地25.35万亩；养殖面积5.34万亩，其中海水养殖3.60万亩，淡水养殖1.74万亩。水库库容10万公方者186座，总蓄水量1.535亿公方。主要农付产品有粮豆、油料、糖蔗、蔬菜、水果、茶叶、生猪饲养、水产品等。

(五) 交通运输

建国以来厦门交通运输有了根本变化，1958年以前厦门岛对外只有海上交通，高集海堤筑成后，有鹰厦铁路、福厦公路、漳厦公路、经海堤通达大陆各地，水陆交通颇为方便。

厦门为天然深水良港，万吨级轮船可随时进出。现有码头：厦门港码头长196米，泊位6个，最大停靠吨位为3000吨级，年最大货运吞吐量196万吨。并有鼓浪屿号和集美号两艘客轮直通香港。高崎港码头长530米，泊位20个，最大停靠吨位为200吨级，最大年吞吐量48万吨。现正在建设中的东渡港第一期有四个深水泊位（1个5万吨级，1个1.5万吨级和两个1万吨级），及小轮码头300余米。另厦门、鼓浪屿共有小码头12个供近海客货运输。

鹰厦铁路在厦门地区内设有五个车站：即厦门站，高崎站、集美站、杏林站、前场站。厦门站为客运为主的客货混合站，位于本岛市区梧村；高崎站为本岛主要货站，现正在扩建，分为东西两场，是东渡港的接轨站；集美站为客站；杏林站为货运为主的客货混合站，位于杏林工业区内；前场站位于郊区，为军运站。本市最大铁路货运量为89.62万吨（1978），客运为94.34万人次（1961年）。

公路运输有福厦、漳厦两公路，经高集海堤与大陆相联。有长途班车北抵省会福州，南达广东省的汕头市，同时通往漳州、泉州、莆田、龙岩等省内各市县及周围城镇农村。1980年全市公路总货运量为486万吨，客运量为300万人次，航运方面为适应厦门经济区的需要，厦门高崎机场的复建、扩建工程正在施工中。

附表：

- | | |
|---------------------|-------|
| 1.沿海主要港口码头、泊位和货物吞吐量 | （表10） |
| 2.铁路、公路、水运年最大货运量 | （表11） |
| 3.铁路、公路、水运年最大客运量 | （表12） |

（六）居住建筑

解放初厦门城市人口13.8万人，平均每人居住面积近8平方米。至1980年全市城市人口增至25万人（包括集美、杏林则共28万人），平均每人居住面积只有4.04平方米。据1979年统计，全市住宅建筑面积222.9万平方米（其中私房占33%，无房户2720户；居住面积不足

2平方米2058户；困难拥挤户15393户、合共20171户，其中急需解决的有5000户）。解放后到1980年底新建住宅近70万平方米，但自然淘汰32万平方米，被占作它用20万平方米，为此，缺房相当严重。

（七）公共福利设施

附：市区公共建筑现状调查表 (表13)

（八）文教科研

附：大中专院校、文化科研机构概况表 (表14)

（九）存在主要问题

当前城市建设中存在的主要问题为：

1. 布局不尽合理，功能分区有些混乱（如筲箕港新区工业区位于旧市区上风；工厂与住宅混杂）；海岸线使用不当，还没有按城市发展要求统一安排（如鹭江道海岸线混乱使用情况还没有调整过来）。

2. 住宅不足，住房紧张。（根据市房管局上报的统计数据，全市平均每人居住面积约4平方米。但由于本市为侨乡，居住建筑中私房比重较大，约占47.5%，所以住房分配不均。全市自由用私房平均每人居住面积达7.4平方米，个别区达13.8平方米，因而低于平均水平的比重较大，其中平均每人2平方米以下及不方便户，无房户近5000户）。

3. 建筑密度和人口密度过高。（据不完全统计，在44个小区中人口密度每公顷600人以上者有23个，每公顷1000人以上者有11个，最高的达每公顷2500人；建筑密度在44个小区中30%以上者共34个；40%以上者有27个；50%以上者有19个；70%以上者有4个；最高者达76.5%

4. 土地使用存在着不合理，旧市区用地不足（如本岛原市区用地不足，生活居住用地平均每人仅约23平方米；而杏林工业区的工业用地存在多征少用或征而不用，造成布局不紧凑，土地浪费现象）。

5. 城市福利及服务设施不足，分布不均匀（如杏林工业区等由于公共福利设施不配套以至不少职工不安心在该区工作，也不愿迁居于该区）。

6. 环境污染。由于布局不当（包括工业、住宅、公建等方面），工业三废未加处理等等问题，使环境质量下降，与风景旅游城市的性质有极大影响。

7.绿化不足,园林风景资源受损害(如山林被砍伐;“海上花园”办起了有污染的工厂、疗养院;风景名胜区被占据,厦门24景已残缺不全;旧市区缺少绿地广场、街心花园,甚至大部分街道没有行道树,现每人平均绿地面积1.78平方米)。

8.对外交通出口少(铁路公路交通均集中于高集海堤),市内道路狭窄不畅通。

9.旧城建设比较杂乱,违章建筑仍未完全制止,乱搭乱盖的现象仍然严重。

第二章城市总体规划

一.规划期限

按全国统一规定,规划期限:近期至1985年;远期至2000年。

二.城市发展的依据

按以“扬长避短,择优发展”的城市发展原则来分析,本市有如下主要特点:

(一).厦门海港是我国东南沿海的一个天然良港,具有多方面的优越自然条件:港阔水深,港弯曲折,海岸线总长234公里(其中深水岸线40公里)。厦门港不仅是天然深水港,又是不淤、不冻、避风、少雾,并有优良锚地和深水停泊区。厦门港航道水深10~25米潮差较大,万吨级轮船可随时进港,10万吨货轮也可乘潮进港。厦门港位处上海与广州之间,地理位置适中,且接近台湾和东南亚(北至上海560浬,南至广州389浬,至香港287浬,东至高雄170浬),成为我国东南沿海重要港口。厦门港历史悠久,一千多年来一直是对外贸易港。至1842年厦门辟为五口通商口岸之一时仍是一个港口。1936年厦门港年吞吐量曾达到500万吨(登记吨)。现在还在建设东渡港,第一期工程有四个深水泊位(5万吨、1.5万吨级各一个,1万吨级二个),尚有可供开发的其他深水岸线多处。

(二).厦门是一座优美的风景城市。气候温和,四季如春。厦门风景资源很丰富,有20公里长的洁细沙滩。310平方公里的清静海面,

21个美丽的岛屿，19平方公里有较高观赏价值的山地岩石风景资源，有民族英雄郑成功，爱国华侨陈嘉庚等名人的古迹名胜。有较丰富的温泉资源和植物材料。厦门作为一个风景旅游城市是具有一定条件的。厦门过去有“廿四景”、“八大景”之说传诵于民间。厦门比较著名的自然风景区为鼓浪屿和本岛的“万石山”，鼓浪屿素有“海上花园”之称，闻名国内外。

(三).厦门是本省的主要工业基地。全市工厂企业771个，1981年工业总产值10亿多元，农业总产值1.8亿元，轻工食品工业有较好的基础，轻工业产值占工业总产值的66.7%。全市有82种产品供出口，远销83个国家和地区。工业生产有一定基础。

(四).厦门现为本省先行的经济特区，第一期出口加工区正在兴建中。建设厦门经济特区的好处，总的说来，在于能大量吸收外资；赚取外汇，扩大我方人员就业，学习和掌握国际先进生产技术和管理经验，促进地方经济的发展和国际经济技术的交流。

去年以来，随着经济特区建设的开掘，厦门基本建设进度加快，机场、码头、铁路、新区道路、给水工程、污水处理、来料加工工业区的基础工程和新的生活居住区以及风景旅游区等建设项目正在全面建设中。并已取得初步成绩。

(五).厦门是一个亚热带经济作物区和水产基地。适宜种植甘蔗、花生、芦荀、水果、茶叶、蔬菜、花卉等亚热带经济作物。厦门附近渔场广阔(约2万平方公里)，鱼类资源丰富。厦门水域宽广，海水、淡水养殖及海洋捕捞均大有作为。

(六)厦门是著名侨乡，同时是华侨主要进出口岸。福建海外侨胞有700多万人，全市有12万华侨分布在二十多个国家和地区。归侨侨眷、外籍亲属近20万人。这对引进外资、侨资，加速厦门经济特区建设，引进先进技术，开展补偿贸易，来料加工以及促进旅游事业的发展提供了有利条件。

(七).厦门有较好的文教、科研基础。全市有大专院校6所，中等专科学校9所，科研单位9所，其中厦门大学、集美航海学校都已有半个世纪以上的历史。厦大是著名的高等学府。近期将发展至一万

学生规模；集美校舍林立。是有名的学村。九所科研单位(海洋、水产、植物、建材等)各有重点科研课题，这对提供科研成果，培养人才以吸收外来科学技术，创造了有利条件。

厦门市虽具有上述优越条件，但作为一个现代化的城市，尚有不足之处，主要是：

1. 厦门市缺乏矿产资源及能源资源，尤其能源长期紧张，轻纺工业原料70%为农付产品，但厦门市经济特区腹地较小，对外依赖性很大。

2. 厦门淡水资源较少，市属范围内即无较大河流，又无建造大型蓄水库的地形条件。邻县长泰枋洋虽有建造大型水库的良好地形条件，水质也很好，可作为厦门市第二个生活饮用水源，但水库淹没面较大，只能作为远期备用水源。

三. 城市性质与规模

(一). 城市性质

通过对上述主要特点或优势进行技术经济的分析研究，确定厦门市城市性质为“社会主义的海港、风景城市”。以海港、风景旅游为主体，开辟“经济特区，发展出口加工业，并以此带动和促进本市工业的发展（本市工业发展方向宜以经纺工业为主，适当发展修造、船和港口机械等重工业），并可进一步发展文化教育与海洋、亚热带作物的科研事业。

(二). 城市人口规模

根据中央关于“严控制大城市，合理发展中等城市，积极发展小城市”的方针，采取严格控制城市人口规模。但也适当考虑到今后随着“特区”建设及经济发展，城市人口必将有较大幅度的增长，拟定全市人口规模近期为38~40万人；远期为55~60万人。其中厦门本岛远期人口控制不超过35万人；鼓浪屿将从现有2.4万人压缩至2万人以下。

(三). 城市人口构成

1. 城市人口构成现状

厦门市总人口为49.17万人（不包括同安县，以下同）其中城镇

人口为29.25万人。城镇人口中城市建成区(本岛市区、鼓浪屿、集美、杏林)人口为27.96万人,郊区城镇人口为1.29万人。

建成区的人口构成如下:

基本人口:	8.65万人	30.59%
服务人口:	6.97万人	24.93%
被抚养人口:	12.34万人	44.12%
合 计:	27.96万人	100%

(详细人口构成分析见第一章人口部分)

2.城市人口规划

①远期:按全市城镇人口60万人计,规划人口构成如下:

基本人口:	18.68万人	31.14%
服务人口:	14.00万人	23.33%
被抚养人口:	27.32万人	45.53%
总 计:	60.00万人	100%

由于本市由六个不同性质的片区组成,各区人口构成比例亦做了不同的安排,见表15、16。

本岛市区为全市中心区,且为风景旅游区,故其服务人口取一般指标的上限,而基本人口则略低。

集美镇为文教区及风景旅游区。基本人口中包括大专院校在校学生,故其基本人口超出一般指标规定,而被抚养人口则低于一般指标规定。

②近期:城市人口按38万人安排,分区人口规模如下:

A.本岛	28.00万人
a.原市区	17.50万人
b.筲筴港新区	7.00万人
c.湖里加工区	3.00万人
d.零散居民点	0.50万人
B.鼓浪屿区	2.00万人
C.集美镇	3.00万人
D.杏林工业区	4.00万人

E. 嵩屿工业区 2.00万人

合 计 38.00万人

“马銮”规划为远期出口加工区，近期暂不开发。杏林工业区按现有基本人口配套即应达3万人左右。

(四).生活居住用地指标选定

全市现有生活居住用地指标较低，按本岛原市区、鼓浪屿、集美、杏林等四个建成区统计，全市平均生活居住用地为 $24\text{m}^2/\text{人}$ 。分区生活居住用地指标现状如下：

本岛原市区 $22.94\text{m}^2/\text{人}$

鼓浪屿区 $30.39\text{m}^2/\text{人}$

集美镇 $34.35\text{m}^2/\text{人}$

杏林工业区 $21.38\text{m}^2/\text{人}$

为改善城市面貌及生活环境，结合本市的性质、特点，拟将远期全市平均生活居住用地指标提高至 $46\text{m}^2/\text{人}$ 。

考虑到本市六个片区的性质、功能不同及各区的用地条件。现实状况等因素，生活居住用地指标采取分区确定不同标准。详见表17。

四.总体规划布局

(一).总体布局的原则

1.充分发挥“海”的优势，保护海湾，统筹兼顾，合理开发利用岸线。

2.保护风景资源，逐步开发利用，

3.厦门的发展应以大陆为依据，逐步发展近、远郊区。工业发展主要布置在大陆郊区。

4.充分利用山地、坡地、海滩等杂地，少占农田。

5.采取组团式分区布置，避免使城市联成一片，又可使各区今后发展不受影响，使地市有较好的灵活性。

6.严格控制本岛人口规模，压缩鼓浪屿人口规模，发展杏林、集美，并在大陆开辟新区。

7.调整工业布局，保护城市环境。

(二).总体规划布局

按上述总体布局原则，结合本市自然条件及现状特点，采取组团式布局。即：以厦门本岛为主体，环绕厦门西港，及九龙江北岸的沿海地区，分别布置规模不同，性质各异的六个片区。六个区中有四个为已建区即：本岛、鼓浪屿、集美、杏林；两新开辟的区即：马銮、嵩屿。各区之间均有天然水域或山岭阻隔，不致因发展而联成一整片。各区周围又均有适当的发展余地，具有一定程度的弹性。

各区按其自然条件及现状分别具有不同的性质及规模：

本岛市区：本区包括，原市区筓筓港新区、湖里加工区及高崎等零星居民点，本区是全市的政治、经济、文化中心，也是风景旅游的重点区。且有近期出口加工区、外贸港口及工业区等实为一综合性的中心区。全区人口规模近期为28万人，远期人口为35万人。

鼓浪屿区：鼓浪屿区为本市主要风景区，本区以旅游业为中心。其他各项事业的发展以为旅游业服务为主。全区现有人口2.4万人。拟于近期规划期内压缩至2.0万人。远期人口规模也控制在2.0万人以下。

集美镇：本区为文教区兼风景区。本区内以安排大专院校与科研部门为主。全区现有人口1.28万人，近期发展至2.0万人，远期为3.0万人

杏林工业区：本区是以轻工为主体的工业区，全区现有人口1.7万人，而其中基本人口约1.1万人。人口比例极不正常，应尽快调整。搞好生活区的配套建设，规划近期人口为4.0万人，远期人口为6.0万人。

马銮加工区：本区定为远期出口加工区，以安排不适于在本岛湖里加工区的外资企业为主，全区人口规模远期定为6.0万人。

嵩屿工业区：本区性质包括两个部分，即嵩屿远洋货运港区及以修造船、港口机械为主体的工业区，全区规划人口近期为2.0万人、远期为8.0万人。

以上各区除鼓浪屿性质特殊，规模较小，不宜自成系统外，其余大陆各区均按小城标准规划，做到生产、生活、市政公用设施配套建