

廈門投資環境

廈門市外商投資企業

香港中國經濟出版社

名仕御園

別墅區平面圖

緊領廈門大學
斜對湖里山炮台
北背環形羣山
南向浩瀚大海

別墅單體



總平面規劃圖



售樓處：

廈門：廈門市中山路105號1-3樓
諾林廈門房地產開發有限公司

TEL: 34927

台灣：台北市忠孝東路三段十巷十二號五樓
法歐空間設計有限公司

TEL: 776-4772

香港：中環德輔道中60-68號萬宜大廈1201-1205室
諾林投資有限公司

TEL: 5210285-6, 5210681-2

TELEX: 82790 RCLDS

FAX: 8450592

發展商

廈門旅游總公司

滙峰企業有限公司

諾林廈門房地產開發有限公司

香港億露華實業公司

獨立花園別墅
11萬美元起
觀海大廈每套
7萬美元起



廈門經濟特區 糧油進出口貿易公司 XIAMEN S.E.Z. CEREAL & OIL IMPORT & EXPORT TRADE CO.



本公司隸屬廈門市糧食局，系國內糧食部門經營進出口的專業公司，直接對外經營糧油食品進出口貿易；并和各省、市糧食企業有密切聯系，是國內糧油部門在廈門經濟特區的對外貿易窗口。



法人代表：郭成志
地址：廈門市海后路11-17號
電話：33593 33594
電掛：0096
圖文傳真：20484

Xiamen Special Economic Zone Cereals and Oils Import & Export Trading Co. is a company specialized in dealing with import-export business for domestic grain departments. It imports and exports various kinds of cereals, foodstuffs, oils, feed and their processing machinery. It also takes charge of the following business for cereals and oils enterprises: to import from abroad and to pool with other domestic enterprises, to process with supplied materials and parts, to process according to client's samples and drawings, and to engage in compensation trade.



General Manager: GUO CHENG ZHI
Address: Hai Hou Road, Xiamen.
Tel: 33593, 33594
Cable: 0096
Fax: 20484

編者按

廈門經濟特區興辦九年來，外商投資企業發展成為廈門特區外向型經濟的重要力量。

為適應投資者在廈門的投資需求，使他們能夠有效地、較為詳細地了解廈門，明了投資、辦事的程序、手續及優惠政策和相關的法律法規，我們特此編纂了《廈門投資環境》，以求為您投資成功助一臂之力。

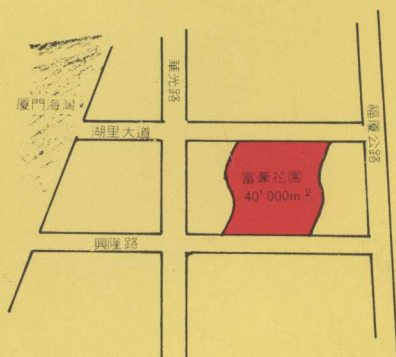
由於編纂的水平，編纂內容可能有所編缺，祈望得到指正。

一九九〇年十月



豪華別墅區 (LUXURY VILLA)

廈門經濟特區房地產開發公司
香港祥業投資有限公司 聯合發展
(廈門祥業房地產有限公司)



- 都市名園，依山面海，繁華中難求的清靜園區。
- 眾所矚目，府第的名稱便是身價的標誌。
- 名人商賈雲集，多少城市商政大事都在這塊土壤上產生。

富

豪花園位於風光秀麗的鷺島中心——廈門特區發祥之地湖里的外商住宅區，名園規劃伊始便在地理位置選擇上獨具超卓的匠心慧眼。

坐山面海的氣魄，帝王將相風水。獨具鄉間特有的清新幽雅，又緊握城市交通命脈，經商會客，便捷舒暢。校社、幼托、醫院、音樂廳、影劇院、四星酒店分布四周，寫滿有品味、有身價的豐富內容。這正是名園之所以成為名園的底蘊——不只是空間物質的追求，更是空間精神的至上理想。

花

園社區多采多姿的娛樂服務設施，從網球場、大型室內游泳池、兒童樂園、俱樂部的棋牌、飛標、桌球、電子遊戲到超級市場、酒吧、舞廳、健身房、美容院，一應俱全，統一的全天候保安系統妥善周全，形成一塊真正屬於上等和高貴的富豪天地。

億

元的投資，在臨海的山坡綠地。按國際社區的標準雕琢，豪華別墅62座，面積從260m²到360m²可供選擇，巧設溫馨寧謐的私家花園私家泳池；高級公寓數幢，多種規格，多種流派——名師的眼光，名師的手筆，自有一種鶴立雞羣的超然品格。更樂意按您的意旨、遵從您的感受設計，為使您的美夢成真而不遺餘力。

一瞬的選擇

一世的榮耀

富豪花園



洽購處：
● 香港祥業投資有限公司
地址：香港九龍基隆街120號地下
電話：3818276 3818277 3818278 3811276 3811302
圖文傳真：(852) 3972519
● 廈門富豪花園經營處
地址：廈門湖里海天路53號二樓
電話：42368 41002—380 42476 圖文傳真：42369
廈門經濟特區房地產開發公司、香港祥業投資有限公司聯合發展

豪華別墅
LUXURY VILLA

目錄

廈門華星投資有限公司.....	封二	廣告：福聯酒店.....	108
廣告：名仕御園.....	1	集友銀行.....	108
糧油進出口貿易公司.....	2	華星大廈.....	109
編者按／富豪花園.....	3	鷺台大飯店.....	109
富豪花園.....	4	七、有關涉外經濟法規(中文).....	110-129
廈門市政區劃圖.....	6	有關涉外經濟法規(英文).....	130-142
一、廈門概況.....	7-15	八、涉外經濟機構.....	143-144
二、廈門經濟特區的建設與發展.....	16-17	廣告：(企業名錄)：廣懋國際有限公司.....	145
三、鼓勵外商投資政策和優惠.....	18-21	明豐企業有限公司	永順紙業有限公司
廣告：天安有限公司.....	22	同安外貿公司	稅華酒店
外貿集團公司.....	23	吉林建設開發公司	長城塑膠有限公司
華倫化學纖維有限公司.....	24	東南亞工程發展公司	華星輕工製品有限公司
海威公司.....	25	歐拜克自行車有限公司	
人民保險公司.....	25	國際建築材料中心.....	146
華強建設開發有限公司.....	26	友利貿易公司.....	146
國際經濟技術合作公司.....	27	同益碼頭.....	147
海豐船務.....	27	建東銀行.....	147
滙成建設發展有限公司.....	28	福成建材.....	148
海濱房地產發展有限公司.....	29	裕發房地產.....	148
廈門外運公司.....	30	南盛糖果公司.....	149
廈門嘉華進出口公司.....	31	中國工商銀行.....	149
廈門國際貿易公司.....	32	鷺江賓館.....	150
廈門建設發展公司.....	33	華景花園.....	151
航運電子有限公司.....	34	興廈公司.....	152
華榮食品有限公司.....	35	東南大酒店.....	153
東海大廈酒店.....	36	龍興貿易經營部.....	154
開元房地產開發公司.....	36	美菲發展有限公司廈門代表處.....	155
商業貿易公司.....	37	滙豐銀行.....	156
四、基礎設施.....	38-41	廈門旅游公司.....	157
五、投資服務.....	42-55	廈門南瑜電綫有限公司.....	158
六、投資須知.....	56-105	香港中國經濟出版社.....	159
國務院關於投資規定.....	106	白鷺苑.....	封三
外商投資須知歷程表.....	107	金華軒酒樓.....	封底



廈門市
行政區劃圖

一、廈門概況

自然地理

廈門市位於東經118°04'04"，北緯24°26'46"，地處福建省的東南部，由廈門本島、鼓浪嶼和內陸九龍江北岸的沿海部分組成，總面積1516平方公里。廈門背靠閩南大陸、面臨浩瀚的大海，隔海與台灣省相望，距台灣高雄165浬，基隆202浬。

廈門本島南北長13.7公里，東西寬12.5公里，面積129平方公里。1955年10月建造了高崎——集美海堤，使原來的島成為連接大陸的半島。位於廈門島西南的鼓浪嶼，面積1.77平方公里，素以“海上花園”著稱於世。

廈門島上山巒起伏，自東向西傾斜，東南部是丘陵地帶，雲頂岩為島上最高峯，海拔339.5米。老市區位於地勢平坦的西南部，一百多年來由於海灘泥沙淤積和人工填灘成陸。市區面積已由原來的14平方公里擴大到現在的41平方公里。

廈門屬南亞熱帶季風氣候，溫和多雨，年平均氣溫20.8℃，夏無酷熱，冬無嚴寒、年平均降雨量在1100毫米左右，其中春雨和梅雨佔每年雨量約一半以上。秋冬兩季由於受歐亞大陸上空乾冷空氣的影響，降雨偏少，濕度較少。由於太平洋溫差氣流關係，每年7-9月有台風。

行政區劃及人口

廈門市行政上劃分為六區一縣（開元區，思明區，鼓浪嶼區、湖里區、集美區、杏林區和同安縣）。

1989年末，廈門市總人口為109.33萬人；其中廈門市（不含同安縣，人口為59.01萬人；人口密度為10641人平方公里；經濟特區人口38萬人。

廈門人口中，漢族佔99%以上，其他有回族、海族、壯族、高山族等14個少數民族，共有500多戶，3000多人。

海滄

海滄是廈門市集美區轄下的一個鎮，位於東經118°0'53"，北緯24°30'10"。地處九龍江出海口北岸，東與廈門島隔海相望，北與廈門市杏林區毗鄰，西南與漳州市龍海縣接壤。全區面積61.23平方公里，人口34,664人。

海滄三面臨海，深水岸綫總長達5公里，水深在10米以上。港灣水域較遼闊，全長13海浬，航道沖淤基本平衡，水深穩定，是建設深水泊位碼頭的理想港灣。全區山低坡緩，地勢平坦，便於成片開發。

海滄開發區的總面積81平方公里（含集美區東孚鄉的一部分）。經濟發展以項目帶動開發，着重發展石油化工，電力和港口等資本密集型工業，利用當地資源發展建材業同時相應發展配套工業和金融、商貿、房地產、旅遊等服務性行業，使海滄成為一個外向型的綜合經濟區。

海滄，一九八九年五月廿日經國務院批准為台商投資區，享有經濟特區

同等的優惠待遇。

杏林區

杏林區位於廈門島的西北面，全區總面積65.41平方公里，一九八九年底總人口6萬多人。其中現有工業區面積20.5平方公里，城鎮人口2萬多人。杏林區現以紡織，化工、建材、制糖工業為主。

一九八九年五月廿日，國務院批准杏林為台商投資區，享有經濟特區同等的優惠待遇。杏林區現已開辟2.79平方公里的杏西工業區，規劃近期開辟集灌綫以北4平方公里的工業投資區；建設10萬平方米的工業通用廠房。杏林區歡迎外商投資開發房地產業。

集美區

集美，是愛國華僑領袖陳嘉庚先生的故鄉，全國著名僑鄉和學村，是令人神往的旅遊勝地。

集美區現轄有集美，海滄、東孚、灌口、后溪等5個鄉（鎮），人口13萬人。

經濟特區興辦以來，集美在對外經濟活動中日益得到發展，現已有三十幾家外商投資企業。該區轄內的海滄1989年5月20日經國務院批准興建台商投資區，享有經濟特區現行的全部優惠政策，其他鄉（鎮），享有沿海開放城市優惠待遇。

集美區具有一定的工業基礎，旅遊資源較為豐富。在保持發揮集美區文化旅游區特征的基礎上，集美區將擴大利用外資，發展工農業生產。近期規劃開辟灌口工業小區，孫坂路側天馬工業小區和后溪河南山工業小區。同時，開發孫坂公路以南兌山、孫厝交界地的娛樂場，開發建設海邊地帶的高級別墅及商品房，建設集美溫泉旅遊村。

集美區優先鼓勵外商投資興辦電子、儀表、成衣、製鞋、工藝、裝飾品等行業。

同安縣

同安縣是廈門市唯一的轄縣，位於廈、漳、泉三角開放區，全縣人口50萬，面積1079平方公里，海岸綫長86公里，淺海面積167平方公里。同安縣與金門一衣帶水，最近距離只有1.67哩。

同安縣以輕工、食品工業為主，農業，水產養殖及其他種植業較為發達。改革開放以來，已有近70家外商投資企業在同安興建。

同安縣有較為良好的投資環境，交通運輸便捷，距廈門國際機場27公里，距東渡集裝箱碼頭32公里，距高集貨運火車站專用綫20公里；劉五店過駁碼頭可直通港、澳、津、滬；水電供應較好，現有一座110KV輸變電站和數十個水電站；郵電通訊方便，2500門程控電話可與全國及世界大部分國家和地區直撥；勞動力資源豐富，價格低廉，城鎮鄉村剩餘勞動力有近6萬人，工人月薪水平大約在180-250元人民幣。

同安縣享受沿海經濟開放縣的優惠政策。現已開發海山、燒灰、同吉、洪塘等四個工業開發區，面積5平方公里左右。同安縣優先發展工業，發展創匯農業，並歡迎外商投資開發房地產業和旅遊業。

廈門的歷史沿革

廈門見諸文字的歷史，始自唐朝中葉。

於公元840年到850年間，就先後有人從福建內地遷入島上，墾殖拓荒。宋朝時的廈門是同安縣管轄的一部份，稱嘉禾里。公元1058年，島上開始設防駐兵。元朝在廈門設立“嘉禾千戶所”。明初在島上設衛所、興建城垣，命名“廈門城”，寓祖國大廈之門的含意。廈門的名字，從此載入史冊。十六世紀中，葡萄牙商船進入廈門港外的浯嶼，與廈門商人進行貿易，開始了廈門與歐洲直接經濟往來的歷史。在此後兩個世紀，西班牙、荷蘭、英國和東南亞地區的商人，紛沓備至。廈門商人也利用港口優勢，發展海上貿易。

明末清初，鄭成功在廈門建立南明政權，改廈門為“思明州”。

清朝康熙年間，清政府開放海禁，於1684年在廈門設立海關，正式開放廈門為對外貿易口岸。雍正年間（公元1727年），清政府在廈門設置“興泉永兵備道”，管轄興化、泉州兩府，廈門從此成為福建南部的政治、軍事、經濟、文化中心。

1843年11月清政府被迫開放廈門為“五口通商”口岸之一。1935年4月1日，正式為市的建制，廈門是福建省設立的第一個市。1938年5月日本以武力侵佔廈門，直至1945年抗戰勝利，才又恢復廈門市政府的建制。

中華人民共和國成立以後，廈門市劃屬福建省人民政府直轄。1980年10月，中華人民共和國國務院批准設立廈門經濟特區，1981年10月在廈門島北部的湖里劃出2.5平方公里興辦出口加工區。1984年3月，國家決定廈門經濟特區範圍擴大到廈門全島（包括鼓浪嶼），面積為131平方公里。1988年國務院批准對廈門實行計劃單列，享有省一級的經濟管理權限。1989年5月20日，國務院決定在廈門轄區內的海滄，杏林開辟台商投資區，享受與經濟特區同等優惠待遇。廈門市轄的同安縣、集美區實行沿海開放城市的優惠政策，形成了一個多層次全方位開放的沿海港口城市。

廈門經濟狀況

工業

廈門的近代工業興起於19世紀中期。1858年，為適應航海和對外貿易發展的需要，設於廈門的第一間工廠——廈門船廠應運而生。在辛亥革命前，就有僑資，外資來廈門獨資辦廠或與本地商人合資辦廠，從而機器製造業、製糖業、食品、玻璃等工業都有一定基礎。由於舊中國的社會經濟落後，廈門的近代工業歷史雖然是悠久的，但發展是十分緩慢的，時近百年，廈門只有70多家工廠和一些手工場、作坊。

新中國成立之後，廈門經過四十年的建設，已形成工業門類比較全面配套的工業體系。現在全市的工業企業近800家，主要有電子、機械、食品、化工、紡織、烟草、電氣機械及器材、化學纖維、醫藥、橡膠製品和塑料製品等11個行業。這些行業的工業產值佔廈門市1989年工業總產值的82.1%。

廈門市工業的發展主要在開闢為經濟特區後的近十年來，市政府致力於改革開放，不斷擴大外引內聯，特別是不斷完善投資環境，有效地吸收外資，

，發展了外向型經濟。據統計資料表明，1989年廈門市工業總產值達到56.25億元，比1980年增加5.85倍，其中外商投資企業工業產值增長迅速，達到26.33億元，已佔廈門市工業總產值的46.8%，成為廈門市國民經濟發展的主導力量之一。由於工業的發展，有效地促進了廈門對外貿易的拓展。1989年，廈門市工業產品出口交貨值達19.83億元，比1988年增長43.4%，佔全市工業總產值的35.2%。隨着廈門經濟特區的發展，一個以工業為主，兼營旅遊、商業、房地產的綜合性外向型的經濟特區已初步形成，並將得到更大的發展。

農業

廈門農業開發歷史較早，有良好的基礎，是福建省農業生產條件最優越，經濟最發達的地區之一。廈門農村主要包括同安縣及集美區、杏林區、湖里區的一部分。農村土地面積200多萬畝，其中山地100萬畝，耕地50多萬畝，茶葉園8萬畝，淡水水面6.5萬畝，沿海灘涂18萬畝，圍墾12萬畝。尚有荒山26萬畝，沿海灘涂68萬畝和近3萬畝的圍墾內荒灘尚待開發利用。現有農業人口60多萬人，其中勞力30多萬人。

廈門農作物播種面積較大宗的有水稻、花生、甘蔗、蔬菜、甘薯、黃豆等。水果有二百多個品種，主要有龍眼、荔枝、菠蘿、香蕉等。同安縣是全國龍眼六大產縣之一，年產量在10萬擔以上。水產養植業較為發達，海洋魚類有舉世聞名的文昌魚，還有鯛魚、鰻魚、石斑魚、紅鯿等。蔬菜生產發達，每年有100多萬擔銷往外地。特區建立以來，廈門的農業得到了發展。1989年農業總產值達到3.01億元，比1980年相比增加二倍多。廈門現有利利用外資興辦的出口創匯農業項目38個，投資金額為4460萬美元。農業是廈門經濟特區發展的重要方面，隨着特區建設，利用外資大力發展創匯農業，廈門農業發展的前景是十分廣闊的。

迅速發展的廈門對外貿易

廈門市作為中國東南沿海地區重要的對外貿易口岸之一，距今已有四百七十餘年的歷史。一六八四年，清政府在廈門設立海關，正式闢廈門為對外貿易口岸。在十九世紀中葉以後將近一百年間，廈門口岸的對外貿易額有較大發展，據1946年的統計，對外貿易總值居全國第九位，佔福建省對外貿易額的百分之七十以上，在中國近代通商史上佔有重要地位。

中華人民共和國成立以後，廈門市對外貿易逐年穩步持續增長，特別是從一九八〇年十月設立經濟特區以來，廣泛採用國際通行的貿易方式，實行自由港的某些政策，使廈門市對外貿易迅速發展。一九八九年廈門口岸出口總值是一九五〇年的一百多倍，是設立特區時一九八〇年的4.6倍。一九九〇年一至八月，廈門口岸對外貿易額比八九年同期增加25.75%。目前，廈門已同世界上近一百四十個國家和地區，建立了長期穩定的國際貿易關係。

隨着經濟特區九年來的發展，廈門已形成了國家專業外貿公司、地方外貿公司、工貿公司、外商投資企業共同發展外貿關係的格局。廈門外貿（集團）公司、建設發展公司、國貿公司、特貿公司、信達進出口公司、華康公

司等擁有在全國範圍內的進出口權。廈門外商投資企業迅速崛起，成為對外貿易的生力軍。現在，廈門市對外貿易的出口商品也已由早期的以農副土特產品及其初級加工品為主逐步發展為以電子、機械、食品、輕紡工業等產品為主，農副土特產品所佔出口比重只有20%左右。

廈門經濟特區將採取更加開放，靈活的政策，採用國際貿易的通行做法，採用自由港的某些政策，發揮歷史傳統對外貿易口岸的優勢與世界上更多的國家和地區展拓貿易關係，各國客商在廈門可以有利可圖，宏圖大展。

外商投資

興辦廈門經濟特區以來，廈門市政府致力於改善投資環境，努力創造按國際慣例經營企業的條件，辦好現有的“三資”企業，不斷擴大吸收外資，有效地促進了廈門經濟特區外向型經濟的發展。外商投資企業已成為廈門市國民經濟發展的主導力量。

截止1990年8月，廈門市已批准外商投資企業項目911項，其中獨資企業397項、合資企業348項、合作企業114項、單項合作開發商品房52項。外商投資企業協議投資總額27.91億美元，其中利用外資金額20.27億美元。在批准的項目中，工農業生產項目佔77.68%，合同規定的產品出口平均比率達到80%左右。外商投資企業的投資者分別來自港、澳、台和新加坡、美國、日本、菲律賓等十四個國家或地區，其中港澳客商在廈投資項目居首位，其次為台灣、新加坡、美國和日本。外商投資企業的規模大中小並舉，以中小型項目為主，最大投資規模達二億美元，平均每個項目投資金額達306.27萬美元。現已投資開業的企業有近500家。

一九八九年，廈門市外商投資企業工業產值達26.33億元人民幣，佔全市工業總產值的46.8%；其工業產品出口交貨產值佔其工業產值的60%，佔廈門地產工業品出口交貨值的比率達80%。一九九〇年一至八月，外商投資企業工業產值佔全市工業總產值的比率達53.41%，高居廈門市多種經濟成份工業產值的首位。外商投資企業生產發展，出口擴大，企業普遍盈利，並呈現出不斷增加投資、擴大生產規模的好勢頭。廈門利用外資正向綜合性大規模方向發展。

與此同時，廈門市已有259家外國企業和港澳企業常駐代表機構，有1家中外合資銀行和7家外資銀行的分行。

廈門經濟特區將實行更加開放的政策，繼續努力擴大利用外資，外商在廈投資前景十分廣闊。

對內經濟聯繫

廈門經濟特區在努力擴大對外開放，吸收外商投資的同時，充分利用特區的“窗口”作用，服務全國，廣泛地開展橫向經濟聯繫，大力興辦內聯企業，為促進經濟特區的發展起到了積極作用。

由於廈門市政府制定頒佈了七個內聯企業的優惠措施，有效地吸收了內地的資金、技術，內聯企業得到了較快的發展。據統計，到1989年，廈門市引進內聯企業達1020家，註冊資金9.8億元，其中引進外地資金7.8億元。1989年內聯企業工業產值達3億元人民幣。特別是1987年電子工業部和紡織

工業部分別決定把廈門列為電子產品和服裝出口基地，在廈門組建電子集團公司和設立東紡聯廈門公司，使內聯工作出現了新的突破。有些內聯企業在特區內又發展為中外合資、合作企業，將產品更大限度地打入了國際市場。由於內聯企業的發展，也使特區得以利用國內的資源、資金、技術、人才的優勢，壯大了特區經濟實力，增強了對外的吸引力。

商業

廈門，歷史上是閩南商品貿易中心，商業經濟較為發達。經濟特區興辦以來，廈門商業在改革、開放中得到迅速發展，成為特區重要的支柱性產業。

廈門商業現已形成以國營商業為主導，多種經濟成份並存的商品流通新體制。據統計，全市商業網點近 1.5 萬個，從業人員 5.5 萬人。特別是近幾年來，集體商業和個體商業迅速發展，僅個體商業從業人員就達到 1.7 萬人左右。

1989 年，廈門市社會商品零售總額達 25.2 億元，比 88 年增加 12%，在社會商品零售總額中，居民消費品零售額 22.99 億元。

房地產業

廈門市的房地產業興起於本世紀 20 年代。1927 年到 1931 年間，廈門一度出現華僑投資興辦房地產業的熱潮，5 年間華僑在廈門興建房地產的投資額近 3 千萬銀元，現老城區最繁華的中山路就是在此期間興建的。抗戰後，廈門的房地產業一落千丈。興辦廈門經濟特區的前三十年中，廈門的房地產業的發展比較緩慢。

經濟特區興建之後，房地產業作為綜合性外向型經濟特區的四大支柱之一，得到了迅速的發展，也成為外商投資的熱門。現在廈門本市有各類房地產建設開發公司六十餘家，形成了國家投資、引進外資、自籌投資等多形式多渠道並存的房地產業的發展格局。1988 年底，興建住宅樓宇的投資總額達 2.7 億餘元，已竣工的面積為 210 多萬平方米，1989 年，全市城鎮新建住宅 35.48 萬平方米，人均居住面積為 7.3 平方米。廈門房地產業的迅速崛起，表明外商對廈門充滿了投資的信心，也將有效地促進廈門特區經濟的更大發展。

郵電通訊

開通全球性通信業務，提高通信設備的現代化水平，實現優質服務，為發展特區經濟服務是廈門市郵電通訊事業發展的目標。目前廈門市與國內外的郵電通訊業務較為方便發達，擁有序自自動控制電話交換系統，程控直撥電話近 3.5 萬門，可直撥世界上 182 個國家（地區）和國內 400 多個城市。郵政速遞業務發展迅速，已與美國、加拿大、日本、西德、香港、新加坡等一百七十多個國家或地區有業務關係。無線電傳呼、快速圖文傳真業務繁忙。廈門電腦控制的郵件分檢中心已成為福建、廣東、廣西等省、區的部分郵件經傳中心。

為適應對外經濟貿易關係發展的需求，廈門市在引進兩期程控電話交換

系統的基礎上，三期引進及四期規劃已着手進行，移動通訊聯絡系統正在開辟，逐步形成完備的現代化通訊系統將為國內外廠商提供最方便、快捷、優質的服務。

金融與保險

廈門的金融業已有二百多年的歷史。廈門經濟特區的設立及發展，進一步推動了廈門金融事業的發展。目前，廈門已有各類金融機構及所屬分支機構二百多家，其中中外合資銀行 1 家，外資銀行分行 7 家及外資銀行設立的代表處。現已形成了一個以中國人民銀行廈門分行為核心，國營專業銀行為主體，外資銀行為補充的多種金融機構並存的多層次、多功能的特區金融體系。銀行在存、放、匯的基礎上，增加了金融信貸、保險、抵押、信托投資、担保、諮詢、租賃、出口結算和押匯、外匯存款等業務，還開設了代發工資、代辦股票、債券發行和買賣等業務。對中外合資、外資銀行的發展予以支持，廈門國際銀行，集友銀行廈門分行可經營人民幣的存、放、匯業務。1989 年末，廈門金融機構的存款、貸款金額分別比 88 年增加 28.8% 和 21.8%。廈門經濟特區對外經濟貿易關係的不斷發展，為廈門金融業開辟了更為廣闊的前途。

廈門的保險業務不斷得到發展。中國人民保險公司廈門分公司不僅為國內外客戶開辦多種保險業務，同時，還辦理外商投資企業財產保險、盜竊保險，遠洋船舶保險、飛機保險、投資保險、引進項目一攬子保險、建築工程保險、進出口貨物運輸保險、雇主責任險、展覽會責任保險、政治風險保險。對港、澳、台同胞，華僑、外國人來華旅遊開辦旅遊保險、遊客人身意外傷害保險、住宿人身保險等各類保險。廈門保險公司已和世界各地建立了緊密的保險業務往來關係。1989 年，廈門保險公司國內保險費收入近五千萬元，比 88 年增長 38.1%，涉外保險收入也增加 7.4%。

科技教育事業

廈門是科技教育事業比較發達的城市，目前已形成一個從幼兒園到大學的遍及城鄉的教育網，職業技術教育，成人業餘教育發展也很迅速。

廈門現有廈門大學、廈門水產學院、集美航海學院、鷺江職業大學等 10 所大專院校，還有輕工、化工、工藝美術等 10 所中等專業學校和 47 所普通中學（其中英語中學一所）。89 年末，全市各類學校在校學生 20.8 萬人，其中大專院校在校生 1.32 萬人，中學在校生 4.7 萬人，中等專業學校在校生 5 千人，全市學齡兒童入學率達 99.23%，初等教育普及率為 98.26%。注重教育，不斷地提高特區人民的文化教育水平，有效地，源源不斷地為外商投資企業、為特區經濟的發展輸送着大批高素質的勞動、技術、管理人才。

廈門有着較好的科學技術研究條件和基礎，擁有一支較為強大的科技隊伍。1989 年末，全市擁有國家、省、市三級科研機構 93 個，僅全民所有制單位就有各類專業技術人員達 4.5 萬人。廣大科技人員的辛勤勞動，使各類科技成果轉化為生產力，為廈門經濟建設的發展注入了新的活力。

廈門的文化事業同樣比較發達。全市擁有各類文化事業機構 130 多個，擁有一系列的電影院、影劇院、俱樂部等影視網點和各類圖書館、博物館、

紀念館，建立了地方專業劇團。近二、三年來，又有一批卡拉OK應運而生，為特區人民和投資者提供了娛樂場所，豐富了精神生活。

旅 遊

廈門是一座美麗的海濱城市，碧海環繞，青山疊翠，風光秀麗，名園勝景錯落有致，兼有山、海、岩、洞、花、木等諸種神秀，而且廈門民風淳厚，商旅輻輳，是中外旅遊者青睞的勝地。

廈門舊時有大八景、小八景、景外景共二十四景，這些景觀至今猶存。近年來，不少景觀普遍修葺，比以往更為迷人壯觀。近年來，又新開辟了不少遊覽勝景，使被稱為“海上花園”的廈門更是錦上添花。現在，廈門已形成了各具特色的鼓浪嶼、萬石岩、南普陀、集美四個風景旅遊區。近年新開辟的海上遊覽觀光綫，旅遊者乘遊艇環繞鼓浪嶼，到胡里山炮台再往集美，途中可遠眺東渡新港、湖里工業區、鷺江兩岸景觀，還可登猴嶼、火燒嶼、上寶珠嶼盡情領略海島野趣。在市郊外的供奉宋代神醫“保生大帝”吳本的慈濟宮是近年來台灣同胞旅遊朝聖進香的主要地方。在廈門旅遊，除在市區作一日遊、二日遊外，還可到歷史文化名城泉州、花果之鄉漳州、福建省府福州、山奇水秀的武夷山，直到廣州、深圳、香港等地的旅遊，廈門現已辟了近二十條旅遊專線供旅遊者隨興選擇。廈門是個冬無嚴寒、夏無酷暑，氣候溫和的旅遊、度假的好地方。

一九八〇年興辦經濟特區以來，廈門旅遊業得到迅速發展，吸引了越來越多的國內外旅遊者。1989年，國（境）外旅遊者達14萬人次，其中台胞來廈旅遊人數增長迅速，比88年淨增22.5%，旅遊外匯收入增長19.5%。1990年8個月來，廈門市接待國、境外旅客比89年同期增加59.9%，其中接待台胞增加1.13倍。廈門現有涉外賓館近二十家，大小旅社二百五十幾家，交通通訊便捷，廈門飲食業發達，旅遊設施配套齊整可為國內外旅遊者提供方便、快捷、優質的服務。

廈門與台灣

廈門與台灣隔海相望，有着悠久的地緣、血緣關係。據載明朝萬歷二十年（一五九二年），台灣的澎湖列島由駐廈門的“南路參將”兼轄，加強了廈門與台灣之間的聯繫。幾個世紀以來，閩南一帶民衆絡繹不絕地從廈門橫渡台灣海峽，與高山族同胞共同開發了寶島。一六六一年，鄭成功收復台灣率領的將士中，有數以千計的廈門人留在台灣，子孫繁衍，為發展台灣的社會經濟文化作出了貢獻。據統計，在台灣人中，原籍福建的約佔百分之八十。

康熙二十二年（一六八三年），台灣歸入清朝版圖，清政府曾在福建省增置台灣府，與廈門同劃為一行政區域，由“台灣廈門兵備道”統管台廈兩地。“台灣府誌”記載：“台郡與廈門為鳥之兩翼，土俗謂廈即台，台即廈”，可見台廈關係之密切。據“廈門志”記載：自清初直到鴉片戰爭前的一百多年間，每年有上千艘廈門商船航行在廈門、台灣之間，稱為“台運”。台灣地方政府特別在廈門設立了辦事機構，廈門人謂之“台灣公館”，其遺址至今猶存。

鴉片戰爭和中法戰爭中，大批廈門軍民渡海到台灣，與台灣軍民協同作

戰，共御外侮。在一八九五年的中日戰爭中，廈門成為支援台灣同胞反對割台鬥爭的據點。

在抗日戰爭中，台灣與廈門的往來從未間斷過。一九四五年九月三日，台灣回歸祖國，閩台復航。十月二日，台灣貨船駛入廈門港，成為抗戰勝利後第一艘進入大陸的台灣商船。當時，廈門與台灣的航運，民航和地區間的經濟、文化往來相當發達。

盡管由於歷史的原委，廈門與台灣斷絕了往來，但地緣、血緣隔不斷。特別是一九八七年十一月後，台灣開放大陸探親，使台灣與廈門之間的往來關係逐漸復蘇，日益發展，廈門已成為兩岸經濟、文化交流的重要出入口岸，台灣工商企業界在廈門的經濟活動日益得到發展。

廈門與華僑

廈門是著名的僑鄉，也是福建省華僑的主要出入口岸。目前主籍廈門的海外僑胞近三十五萬人，分佈在四十四個國家和地區，主要集中在新加坡、馬來西亞、菲律賓、印度尼西亞、緬甸等國，他們大部分已加入當地國籍。長期以來，他們與當地人民和睦相處，為開發和繁榮當地經濟，捍衛僑居國的獨立和自由發揮着重大的作用。其中不少人依靠自己的辛勤勞動和努力，已成為當地有名望的企業家、政治家、社會活動家和學者專家，如已故華僑領袖陳嘉庚，“世界糖王”董仲涵、陳楚楠等聞名於世。

廈門地區的旅外華僑，一向熱愛家鄉，在各個不同時期都為家鄉作出過積極的貢獻。如一九〇四年，華僑陳日翔等人發起創辦了廈門第一個僑資企業——寶華制瓷公司，緊步其後又興建了漳廈鐵路、陶化食品罐頭廠及自來水公司、電燈公司、電話公司等公用事業。現在最繁華的中山街區也是僑資興建的。華僑不僅熱心於家鄉的經濟、城市建設，而且對發展廈門的教育事業更是傾心盡力。聞名中外的廈門大學和集美學村是愛國僑領陳嘉庚先生投資創辦的。自一九八〇年創辦經濟特區以來，海外僑胞在廈門投資十分踴躍。在廈門市外商投資企業中，有近一半以上的項目是海外華僑及港澳同胞投資興建的。他們為廈門的經濟發展做出的貢獻，廈門人民是永志不忘的。

二、廈門經濟特區的建立與發展

一九八〇年十月，中華人民共和國國務院決定在廈門設立經濟特區，初期在廈門島上劃出2.5平方公里興辦出口加工區；一九八四年三月，國務院決定把廈門特區範圍擴大到整個廈門島（包括鼓浪嶼），面積131平方公里；一九八九年五月經國務院批准的廈門台商投資區，包括廈門特區及杏林、海滄地區，區內投資均按現行特區政策辦理。杏林和海滄地區面積共126.64平方公里，人口10萬人。

廈門經濟特區創辦以來，積極貫徹我國對外開放的方針、政策，努力改善投資環境，擴大對外經濟技術合作，發展外向型經濟。截止一九九〇年八月，全市共批准外商投資企業合同911項，合同投資總額27.9億美元，其中外資20.27億美元。客商分別來自美國、日本、英國、新加坡和台灣、香港等十四個國家和地區。一九八八年以來，台商來廈投資發展迅速，全市現已批准台資企業367項，台商投資總額達到9.9億美元。

外資（包括享受外資待遇的台灣、港澳和華僑的投資，下同）投向以生產性項目為主，佔全部投資項目的80%以上。在生產性項目中，工業佔95%，其餘有水產養殖業等。工業方面的投資以電子、輕工、紡織及服裝、化工、食品和建材佔多數。近年來，房地產業、旅遊業和工業區成片開發也是外商投資的熱點。一些基礎設施項目的建設也引起外商的興趣。與此同時，外資銀行還在廈門設立了7家分行，2家代表處，以及一家中外合資銀行；有259家外資企業在廈設立了代表處。

參與廈門市原有企業的技術改造，也是外商投資的一個重要方面。老企業擁有現成的廠房和熟練的工人，中外合作改造原有企業投資少、見效快，正在日益引起外商的興趣。

截止一九九〇年八月，廈門已建成投產、開業的外資企業有近500家。一九八九年外商投資企業工業總產值佔全市工業總產值46.8%，外商投資企業60%以上的產品銷往國際市場。已建成的外商投資企業經營狀況普遍良好，外匯平衡有餘。為此，許多早期來廈投資的客商，近年來紛紛增加投資，擴大生產規模。

為迎接外商來廈投資的不斷增加，廈門特區將進一步改善投資環境。正在建設的主要工程有：東渡港第二期工程四個萬噸以上泊位，建成後將使廈門港的吞吐能力增加一倍；擴建廈門國際機場，使之適應開辟更多的國際國內航線；建造高集海峽大橋，進一步解決本島與內陸通道問題；水、電和通訊設施也將得到進一步改善。近期内還將繼續開發新的工業區，供外商投資辦廠。杏林、海滄台商投資區的基礎設施建設也正加緊進行，以滿足外商投資的需要。與此同時，還將繼續貫徹國家賦予經濟特區的各项優惠政策，堅持低工資、低收費和高效率的原則，健全法制，改善服務，為外商投資創造良好的條件。

根據廈門市經濟社會發展規劃，今後廈門發展的總體佈局是：廈門本島以發展技術水平較高的輕型加工工業和旅遊、商貿、金融、房地產等行業為