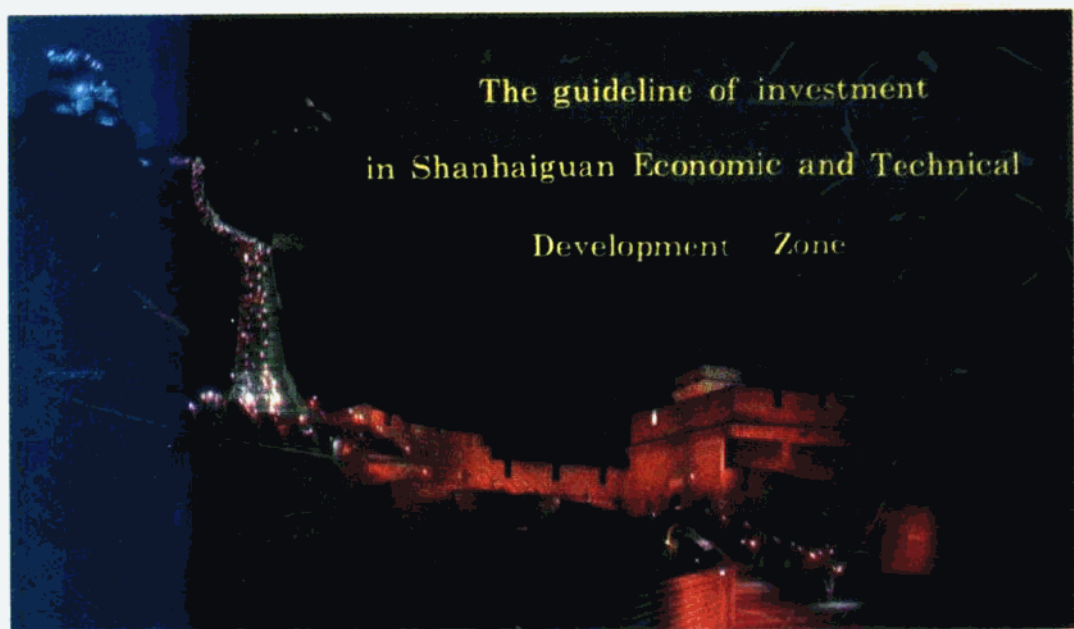


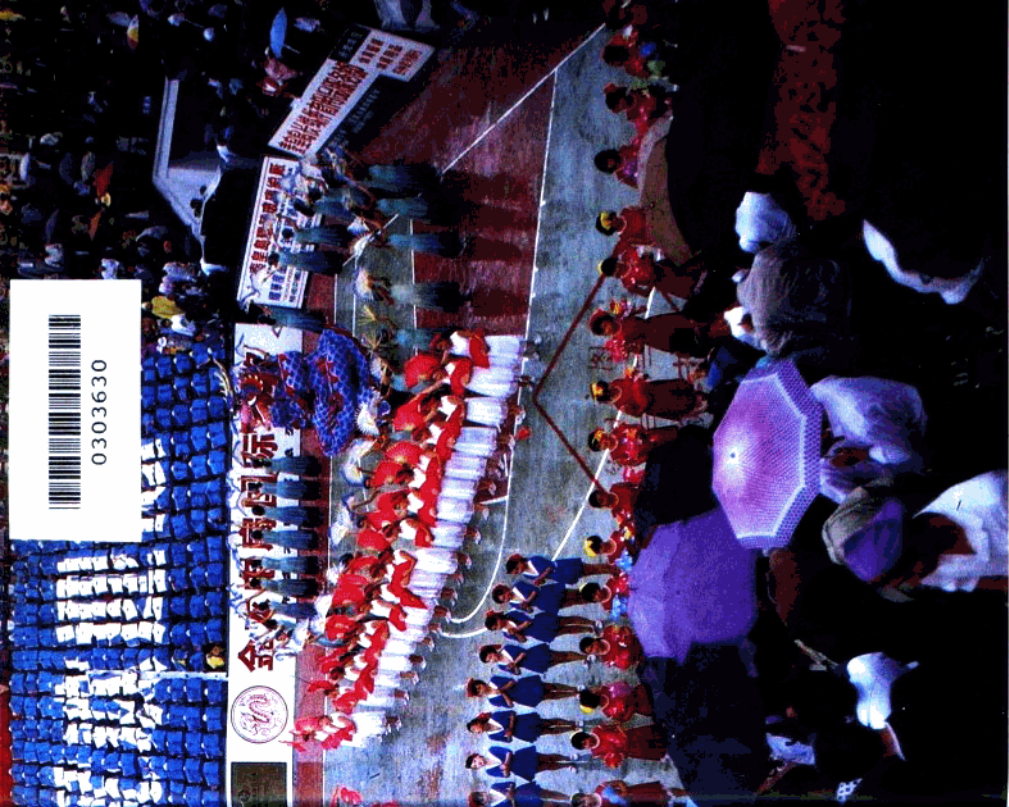
山海關經濟技術開發區 投資指南





前
河北省山海關經濟技術開發區（原為省級經濟特區），是河北省政府於1993年6月批准設立的省級經濟技術開發區。位於中國沿海開放城市之一的秦皇島市山海關區東南部，區域面積21.649平方公里，規劃面積19.99平方公里，適里地理位置優越，交通發達便利，基礎設施日趨完善，投資環境得天獨厚。

三
山海關經濟技術開發區共規劃為七個功能區：港區、保稅區、旅遊度假區、商貿辦公生活區、高科技開發區、工業區、倉儲區。開發區在區域內實行特殊的經濟政策，



為中外客商提供方便快捷的聯繫和國際化的法律保障。隨著開發、建設進程的加快，山海關經濟技術開發區日益引起中外客商的重視。為讓更多的中外朋友進一步了解山海關經濟技術開發區，開發區管理委員會特編印《山海關經濟技術開發區投資指南》一書。本書詳細地介紹了開發區的投資環境、投資導向和優惠的政策、拋磚引玉，願她成為您來山海關經濟技術開發區投資合作、興業建廠的嚮導。



0303630

一、地理位置

山海關經濟技術開發區位于秦皇島市山海關區的東南部，區域面積21.649平方公里。居于華北、東北兩大經濟區之間，環渤海經濟帶的中部，地處華北、東北交通要冲，扼遼西走廊的咽喉，是華北、東北客流、物質的集散樞紐。開發區東與遼寧省接壤，西至萬里長城老龍頭——東水關段，北抵京沈鐵路干綫，南臨渤海張莊灣。地理座標為東經 $119^{\circ}37' \sim 119^{\circ}51'$ ，北緯 $39^{\circ}56' \sim 40^{\circ}06'$ 。

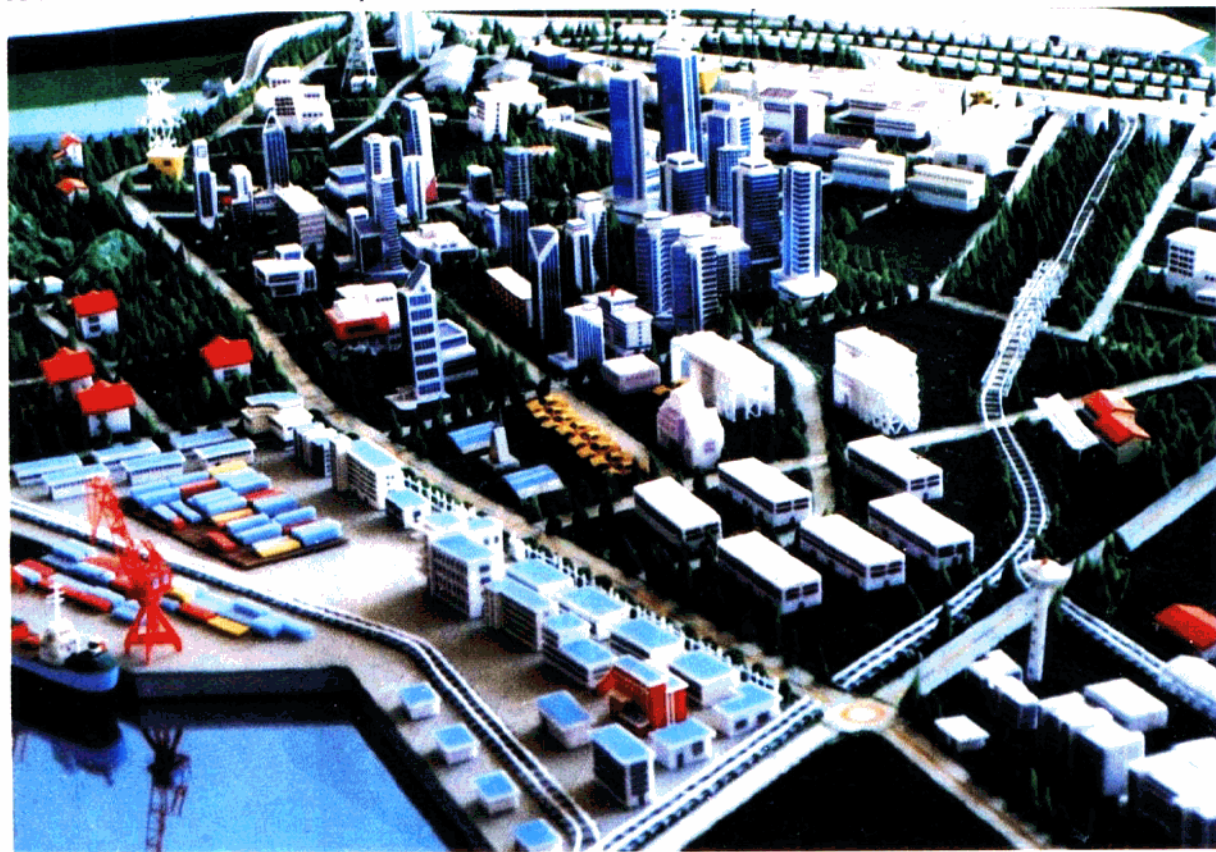


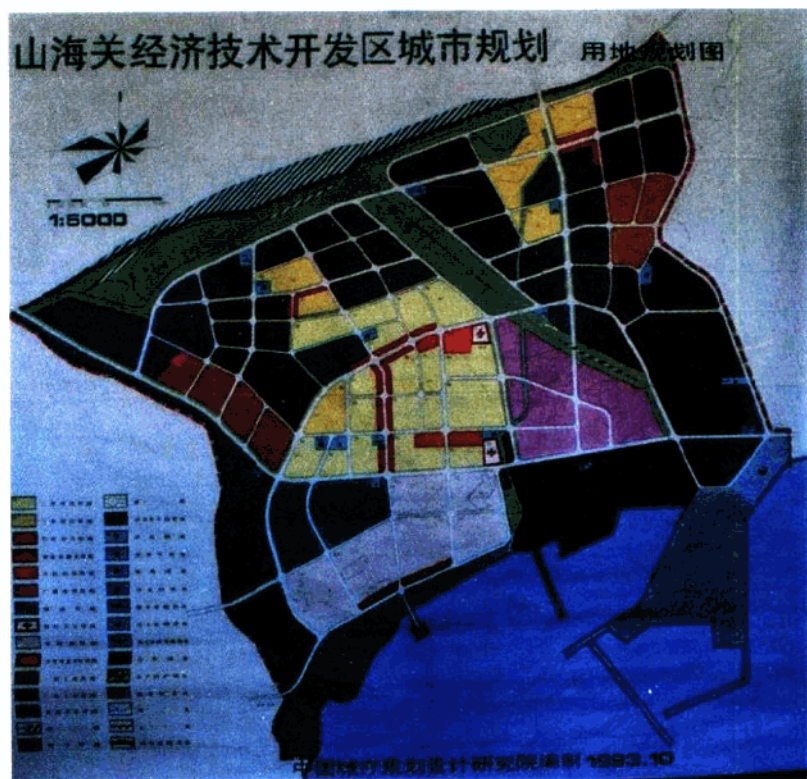
合資企業簽字儀式

A Ceremony for Signing

開發區規劃模型局部

A Part of Model of Development Zone





山海關開發區在秦皇島市區位圖

The Place of Shanhaiguan Development Zont in City of Qinhuangdao



二、氣候

山海關經濟技術開發區屬暖溫帶半濕潤大陸性季風氣候，冬無嚴寒、夏無酷暑，無臺風，無梅雨，四季分明。全年平均氣溫 10.1°C ，最熱月（七月）平均氣溫 24.6°C ，最冷月（一月）平均氣溫 -6.1°C ，年平均相對濕度 62% 。年平均降水量 674.5 毫米。全年主導風向為偏西風，平均風速 2.9 米/秒。

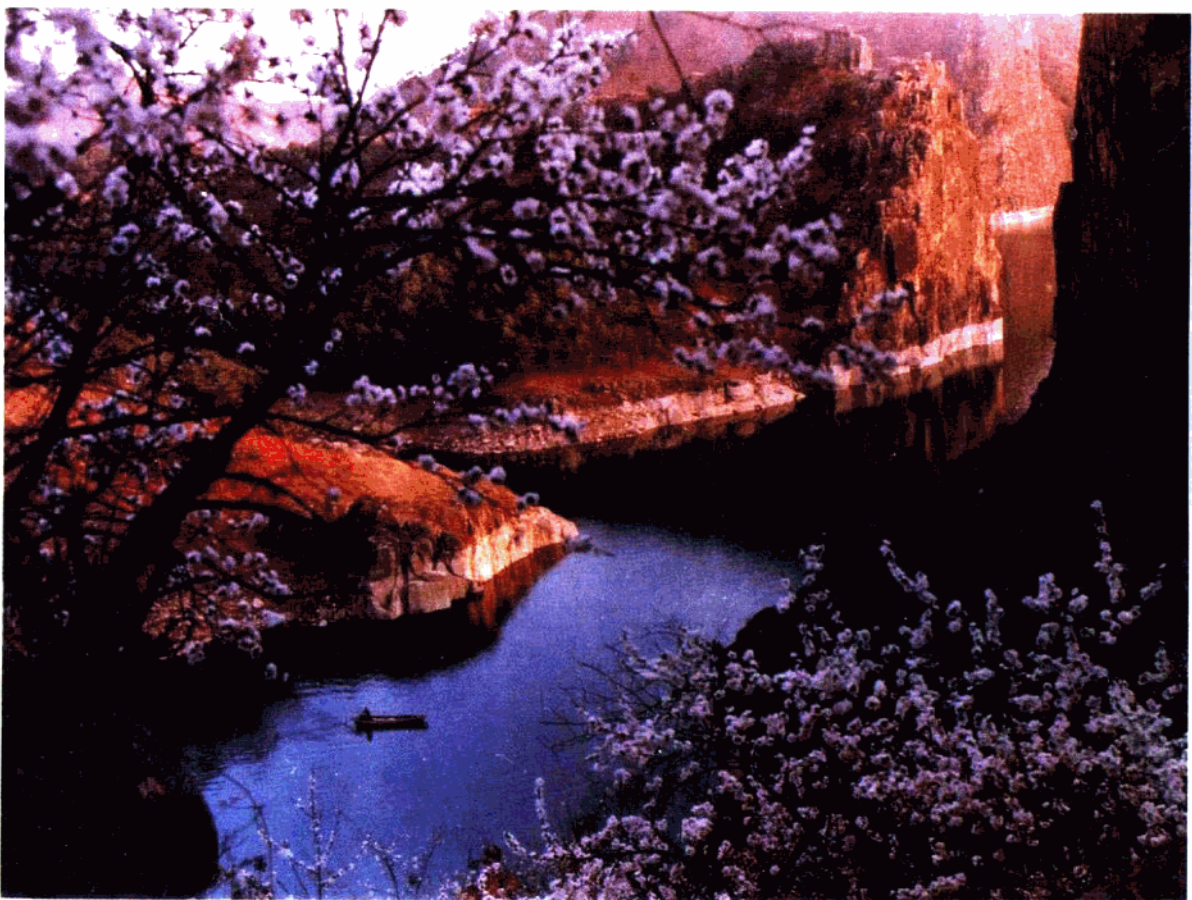


夏日浴海圖

燕塞湖之春

Spring of Yansai Lake

A Bathing Beach





長壽山秋色

Autumn Scenery of Changshoushan

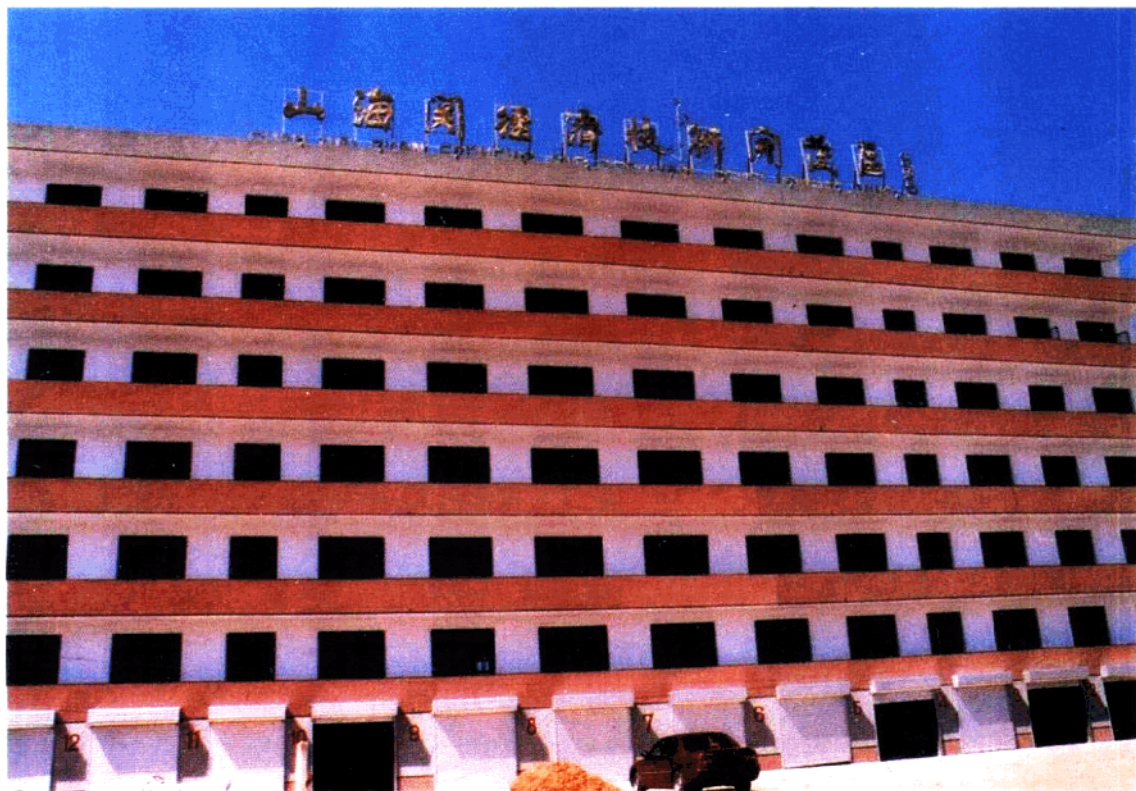
銀裝裹燕山

Winter Dress of Yanshan



三、地質狀況

開發區處于燕山沉降帶東部，山海關臺拱，受華夏構造體系控制。地質為第四系（Q4）粉質粘土和前震旦系花崗岩，地層上部為第四紀松散層。粘土覆蓋花崗岩的地質結構，持力能力較強，為高層建築和建築群落的擺布提供了良好的工程地質條件。



開發區辦公大樓

Office Building of the Development Zone.



建設中的香港大雄房地產公司寫字樓

Daxong(HK)Real Estate Development Company building land



鹏泰(秦皇岛)有限公司奠基
Peng Tai Co. LTD Foundation



鹏泰(秦皇岛)有限公司工地
Peng Tai Co. LTD Building Land



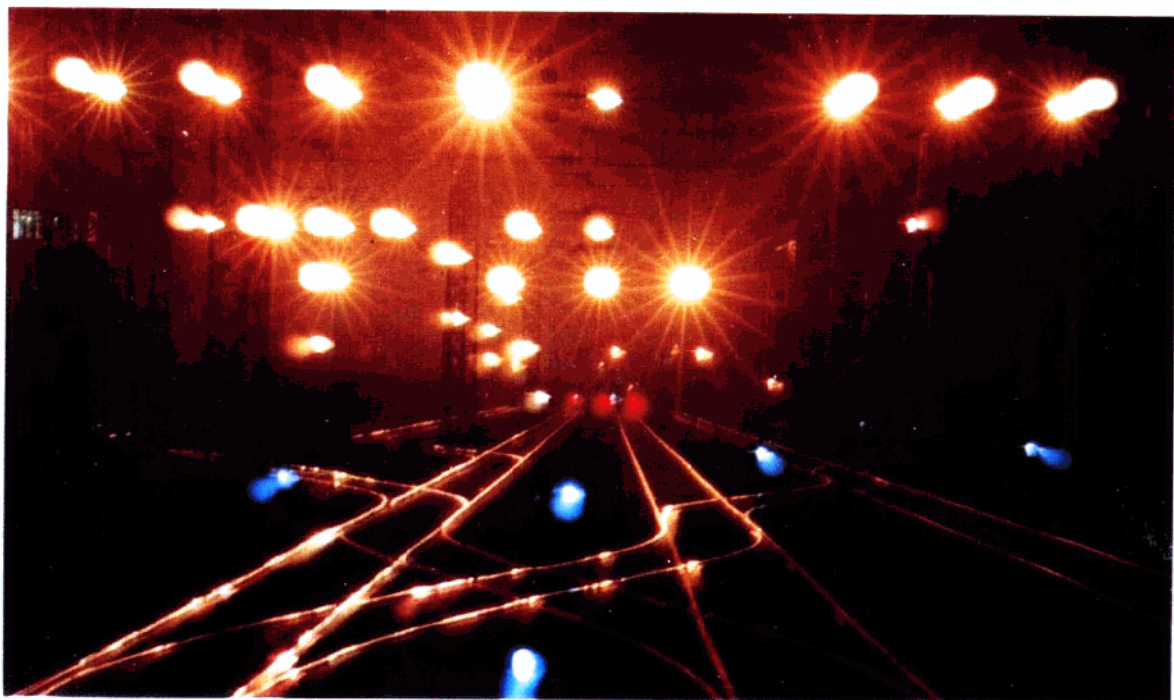
山海關火車站

Shanhaiguan Station

四、交通運輸

開發區交通條件得天獨厚，陸、海、空交通四通八達。

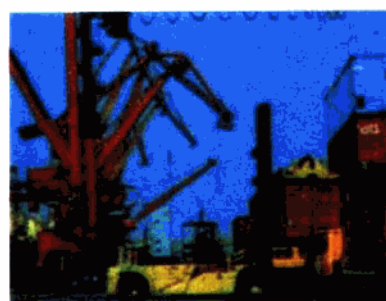
陸上，京沈、京秦、大秦三條鐵路干綫橫貫市區。位列中國十大編組站之一的山海關鐵路貨運編組站以及中國特等客運站山海關站緊依開發區北端。編組站可編組進出華北、東北80%以上的貨物列車，日技術作業12000輛次以上。山海關站可辦理通過客車的全程業務。開發區區域內現有一條鐵路專用綫北接京沈鐵路南抵山海關港。新建的貫通開發區全境的6.347延長公里的鐵路專用綫1994年底投入運營。北京—哈爾濱、山海關—廣州兩條國干綫公路穿越市區全境。開發區內的船廠路、正大環路南段與區外的沿海公路、102國道、南海西路交接相連，形成網狀的公路運輸。連接市區、跨越鐵路的東水關立交橋、楊莊立交橋的建設，為開發區的公路運輸注入了更強的活力。



山海關鐵路編組站

Shanhaiguan Marshaling Station

海上，開發區距中國第二大港秦皇島港15公里。秦皇島港與世界109個國家和地區的港口有業務往來，并開通了秦皇島至香港、日本的定期貨運班輪，與國內25個沿海及沿江口岸通航，年吞吐能力9000余萬噸，是當今世界上最大的能源輸出港。以修船為主的山海關船廠座落在區域東南，擁有中國目前最大的10萬噸級干船塢，四個5000噸級工作碼頭具有良好的裝卸條件，年吞吐能力60萬噸。規劃中擬新建的山海關港區域面積3.2平方公里，年吞吐能力近500萬噸。



秦皇島港

Qinhuangdao Harbour

民航秦皇島(山海關)機場候機廳 The Waiting Yoom of CAAC



空中，民航山海關飛機場西距開發區3公里。自1985年投入使用以來，已開通至北京、上海、廣州、哈爾濱、沈陽、青島、大連、石家莊、太原、西安、成都等城市的航綫。1993年機場擴建后，運載能力進一步增強，可起降波音737、757等大、中型客機。

五、郵電通訊

秦皇島市區郵電通訊設施齊全，手段先進。1986年開通的長話、市話程控設備，可直撥國內500多個大、中城市和世界180多個國家和地區。1987年開通的256綫用戶電報交換機，可與國內、國外采用電傳直收直發。公眾傳真和用戶傳真方便、快捷。移動通訊和無綫尋呼已具相當規模。秦皇島與國內各大、中城市以及美國、加拿大、德國、澳大利亞、日本、韓國、新加坡、泰國、香港、澳門等72個國家和地區開辦了郵政特快專遞業務。

六、水、電

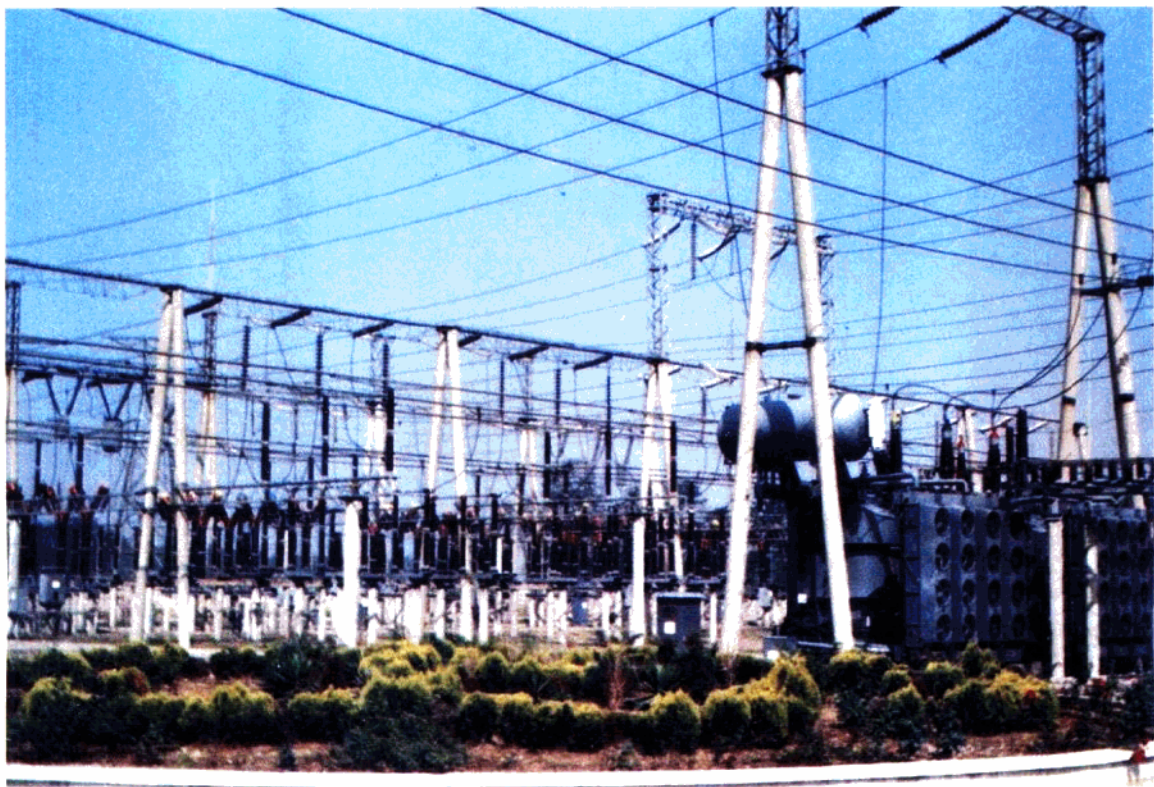
秦皇島區域水資源豐富。全市有天然河流25條，年平均徑流量18.79億立方米。蓄水、引水設施齊全。全市日供水能力40萬噸，與目前最大日供水20萬噸相比，尚有一半的供水余量。

秦皇島市由華北電網供電。現有2座220千伏的變電站。有3條220千伏綫路與華北電網相連。市內有4.9萬千瓦火電廠一座。新建總裝機容量100萬千瓦的秦皇島熱電廠，一期工程兩個20萬千瓦機組已運轉發電。



開發區規劃模型全圖

Model of Development Zone



開發區變電站

Substatin of Development

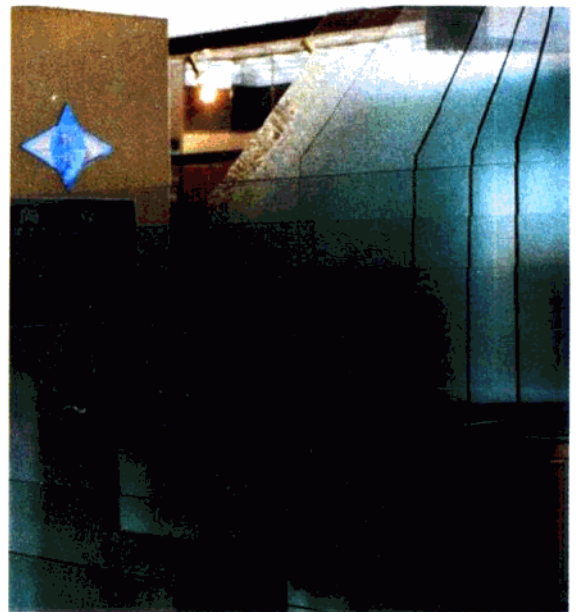


石河水庫

Shihe Reservoir

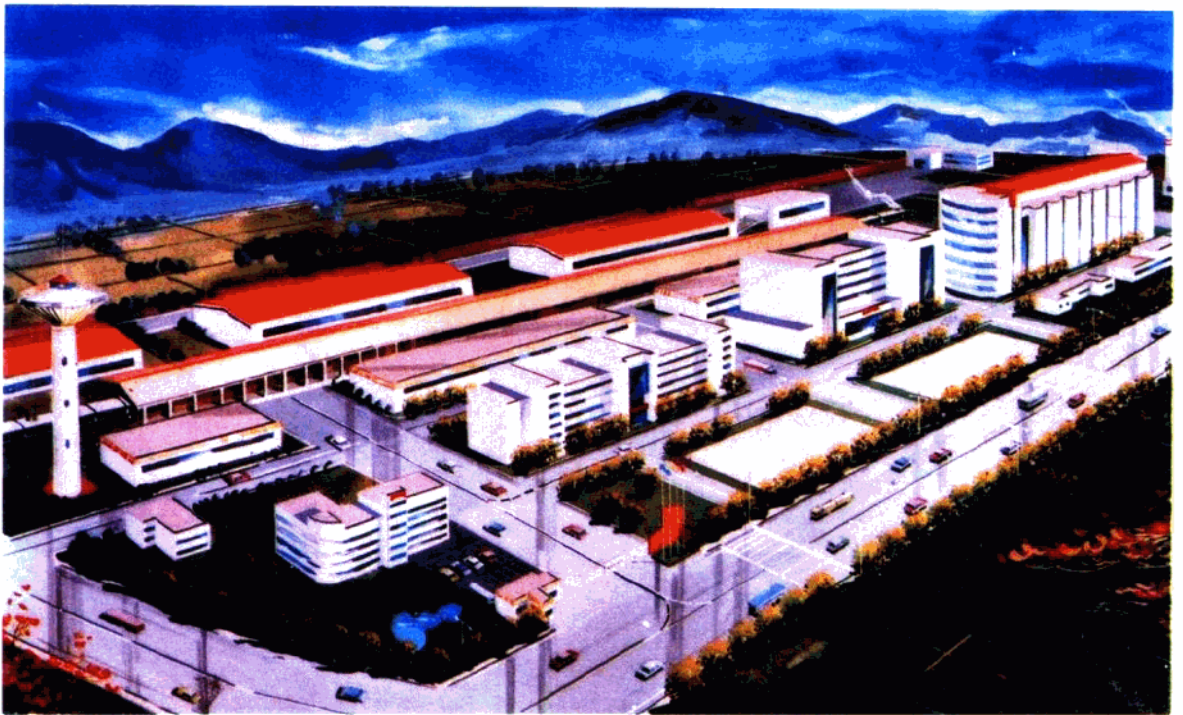
七、工業基礎

開發區所在的秦皇島市有工業企業 9 3 4 家，工業產品 5 0 0 多種。工業行業以建材、紡織、機械、食品等為主。秦皇島素有“玻璃城”之稱。全市有玻璃生產廠 2 4 家，主要產品有 5 0 多種。目前，秦皇島已成為融玻璃科研、設計、教學、生產為一體的中國最大的玻璃工業基地。此外，鋼梁鋼結構、集裝箱、電動環鏈葫蘆、鋁型材、冶金閥門、葡萄酒、啤酒等產品在國內均有一定的影響和市場競爭能力。



中國耀華玻璃集團公司

Yaohua Glass Co.



騰泰(秦皇島)有限公司

Peng tai Co. LTD



山海關船廠

Shanhaiguan Ship Yard



山海關橋梁工廠

Shanhaiguan Bridge Plant

八、旅游資源

秦皇島市山海關區文物古迹薈萃，旅游資源十分豐富。做為開發區依托的古城山海關，是河北省歷史文化名城，全區有開發、觀賞價值的文物古迹 90 多處。明代長城起點老龍頭是中國旅游四十佳之一，“天下第一關”被譽為天下第一奇關。目前，山海關已形成以萬里長城為一綫的六大旅游景區——老龍頭、“天下第一關”、孟姜女廟、燕塞湖、懸陽洞、角山長城。山、海、關、城、湖、洞、廟別具一格的旅游景觀，每年吸引着 500—600 萬人次的中外游人來觀光、游覽。



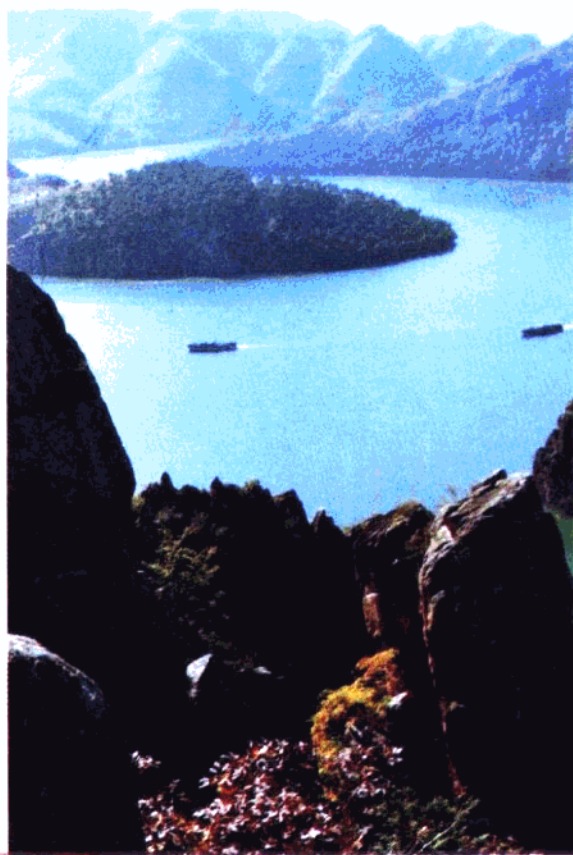
巨龍之脊——角山長城

Great Wall at Jiaoshan



長城起點——老龍頭

Lao Longtou—the Starting of the Great Wall



九、物產資源

秦皇島市暨山海關區境內有沉積、沉積變質和內生等多種礦床。可供開采的礦藏主要有鐵、鈾、鉛、鋅、鋁土礦、金、煤、石灰岩、石英沙岩、白雲岩等。全市有124.4公里長的海岸綫，盛產對蝦、扇貝、鏡魚、海參、海蜇、螃蟹等海珍品。糧油作物主要有玉米、水稻、小麥、高粱、花生等。林果主要有蘋果、梨、葡萄、山楂、桃、核桃、板栗。

十、人才資源

全市擁有各類科研設計機構近90所，各種科技人員6萬余人，有10所高等院校、21所中等專業學校，普通中學、職業中學245所。發達的科技、教育事業為秦皇島市經濟的迅速發展、各類專業人員的及早成才、勞動力素質的全面提高提供了可靠的保障。

投資導向

鼓勵國外、國內的企業和其他經濟組織或個人（以下簡稱投資者），在開發區內投資興辦企業，或者採取我國法律、法規允許的其它方式進行投資經營。

鼓勵投資者投資興辦生產性企業、科研機構，特別是知識、技術及資金密集型、科技先導型、出口創匯型企業和機構。

鼓勵投資者從事機場、港口、鐵路、公路、電站等能源交通基礎項目建設。

鼓勵投資者進行土地成片開發、房地產業、旅遊業、廣告信息諮詢業、服務業及各類娛樂業。

經批准鼓勵外商設立外資銀行、合資銀行、財務公司。鼓勵內地銀行在開發區設立分支機構，發展綜合性商業銀行和其它非銀行金融機構。

經批准允許投資者興辦商業貿易、進出口貿易、交通（海運、陸運、空運）、醫療、建築等行業。

開發區內不得興辦技術落后或者設備陳舊的、污染嚴重且無治理措施的及屬於國家禁止的項目。

凡是國家法律、法規及省政府的條例規章沒有明文禁止的，有利于生產力發展的生產經營活動，均允許投資者投資經營。

從事合法經營企業及其組織、經營、管理等方面的自主權及其它正當權益受中國法律保護。

投資方式和出資種類

一、投資方式

- 1、舉辦客商擁有全部資本的獨資經營企業；
- 2、與境內企業共同投資興辦中外合資、中外合作經營企業；
- 3、開展補償貿易、來料加工、來件裝配；
- 4、依法取得土地使用權，進行開發經營；
- 5、法律允許的其它投資形式。

二、投資種類

- 1、以貨幣出資（外商以人民幣出資必須提供其在中國舉辦的外商投資企業中