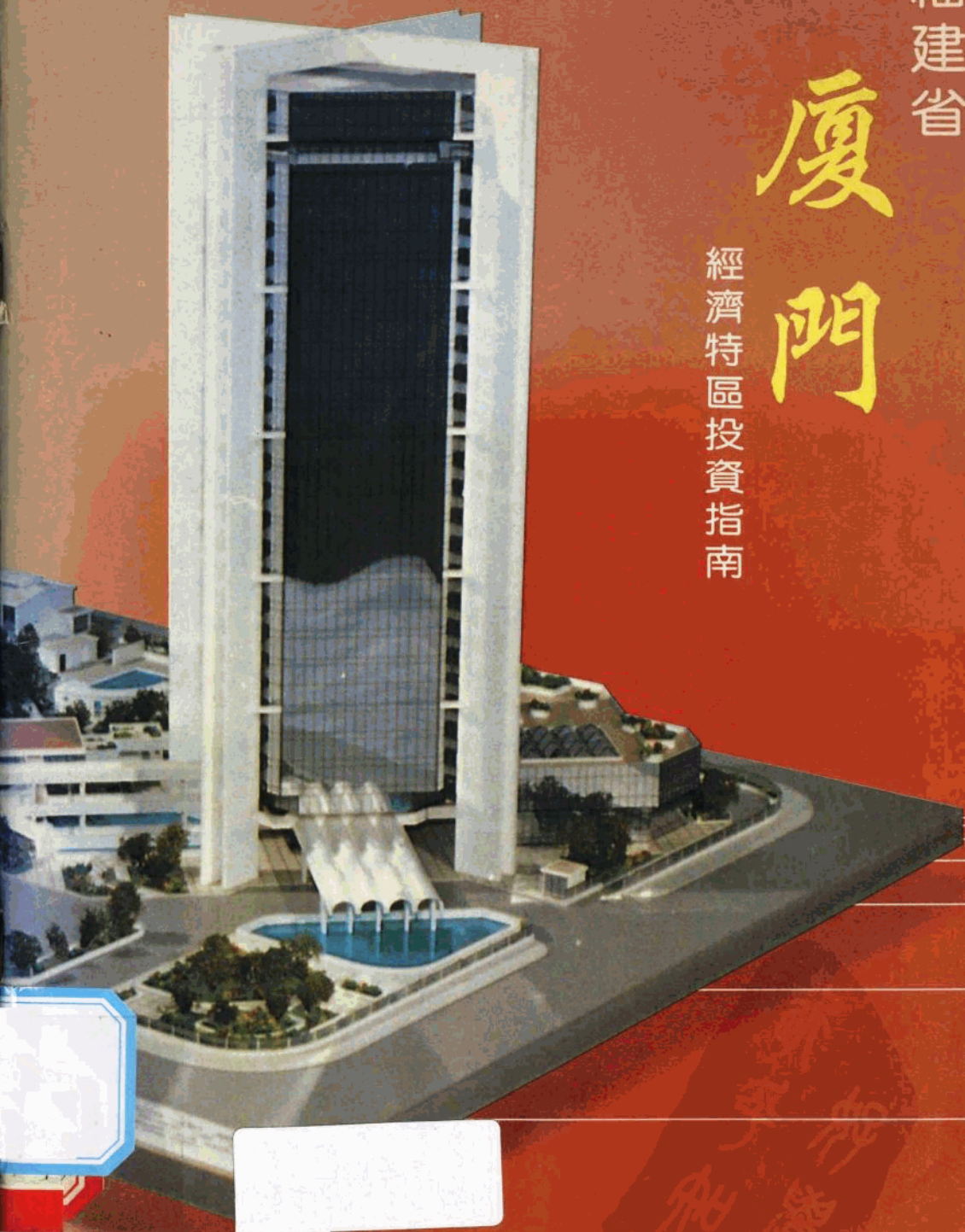


福建省

廈門

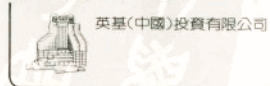
經濟特區投資指南



香港集友銀行編寫

香港集友銀行編寫
福建省廈門經濟特區投資指南

目錄	頁數
前言 廈門市市長 鄧爾均	2
概況	
地理位置及氣候條件	4
交通運輸	4
工業	5
農業	5
科技教育	5
特區目前興建工程	
湖里工業區	6
筬筭新區	7
江頭工業區	7
四個旅遊區	9
出租、出售住宅、樓宇	9
香港集友銀行與廈門經濟特區聯合發展有限公司	
香港集友銀行	11
廈門經濟特區聯合發展有限公司	12
投資優惠與保障	
有關稅收	15
特別優惠	15
土地使用	15
企業自主權	15
外匯進出	16
出入境手續	16
工業產權	16
仲裁	16
台胞待遇	16
附錄一	
廈門經濟特區機構	17
附錄二	
廈門經濟特區聯合發展有限公司	17
附錄三	
廈門經濟特區聯合發展有限公司章程	
總則	18
業務範圍	18
法定資本	18
董事會	19
經營管理	20
公司印鑒	20
會議記錄	20
附則	20
封面圖片：籌建中的廈門國際金融中心	
封底圖片：籌建中的廈門金橋大酒店	



前言

一九八〇年十月，經中華人民共和國國務院批准，在福建省廈門市劃出一定區域，設置廈門經濟特區。一九八四年三月，經中央決定，把廈門經濟特區擴大到全島，實行“更加開放、更加靈活、更加優惠”的政策，這對於進一步擴大對外技術經濟合作，發展我國經濟，加速四化建設，具有重大而深遠的意義。

廈門是中國東南沿海的海濱城市，背靠大陸，面向海洋，氣候溫和，四季宜人；擁有深水良港和國際機場，是對外交通和貿易的重要口岸；具有較好的工農業基礎，腹地廣闊，發展生產潛力大；廈門文化教育事業發達，科研技術力量雄厚；廈門風光秀麗，名勝古跡，碧海黃沙，奇石異草，是渡假、避暑、旅遊之勝地，開辟國際旅遊業具有廣闊的前景，是廣大海外投資者投資的理想地方。

廈門經濟特區以建設成為開放的國際港口城市為目標，積極引進技術密集型和知識密集型的產業，廣泛發展中外合資、合作經營企業和外資獨資經營企業，允許多種經濟成份長期並存。投資者在特區可以興辦現代工業、新技術產業、旅遊業、金融業、交通運輸業、倉儲業、建築業、房產業、商業（包括轉口貿易）、服務業、公用事業、種植養殖業、畜牧業、教育科學文化衛生事業、資源開發以及雙方感興趣的其他行業；鼓勵對現有企業進行技術改造的投資。投資者在特區的資產、應得利潤和其他合法權益受中華人民共和國法律的保護，所得利潤可以自由滙出。

廈門經濟特區設立以來，在國務院和福建省人民政府的關懷領導下，在廣大海外投資者的熱情合作下，根據特區的總體規劃，集中大量的人力財力，各方面的建設取得了很大的進

展，初步為客商提供了較好的投資環境和經營條件。目前，前來特區洽談投資辦企業的投資者越來越多，投資額不斷增大，展現出特區發展的廣闊前景。

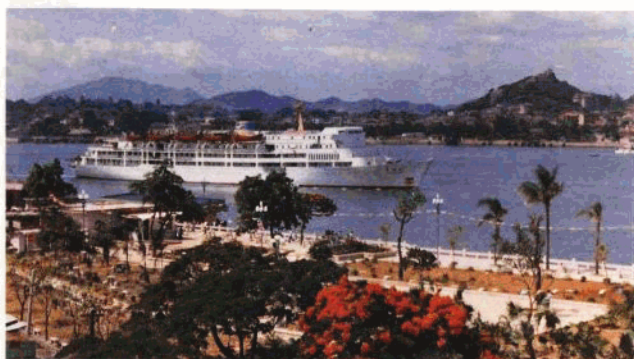
香港集友銀行熱忱支持廈門經濟特區的開發建設，積極參與中國銀行總行信託諮詢公司、廈門經濟特區建設發展公司和港澳五家行司聯合組成的《廈門經濟特區聯合發展有限公司》。香港集友銀行為港澳五家銀行、公司的總代表，負責聯系、介紹客商來廈門經濟特區投資，做了大量有益的工作，起了穿針引綫、搭橋鋪路的積極作用。現在，香港集友銀行為讓海外各界人士更好地全面了解廈門經濟特區的建設前景、投資項目和有關特區法令、政策規定以及前來特區投資的途徑，特主編這本內容豐富、資料新穎的《福建省廈門經濟特區投資指南》，相信將會得到海外各界人士的熱烈歡迎，有助於各界人士了解有關投資所需要的情況。我借此機會，向積極宣傳介紹，引進客商參與投資廈門經濟特區建設的香港集友銀行表示衷心的感謝！祝願我們的事業，在共同發展的道路上，興旺發達！

廈門市長 鄒爾均

鄒爾均

交通

1. 客輪“鼓浪嶼”號進入廈門港
2. 廈門火車站
3. 廈門國際機場
4. 東渡港集裝箱碼頭



船務

PDG

概 况

地理位置與氣候條件

廈門是中國東南沿海一座海濱城市，位於東經118°04'04"，北緯24°26'46"，由廈門本島、鼓浪嶼、郊區及同安縣組成，總面積1510平方公里，人口98萬，是福建省第二大城市，史稱“高居堂奧，雄視漳泉”，歷來為八閩門戶，著名僑鄉。

廈門屬亞熱帶海洋性氣候，年平均氣溫為20.9℃，年平均溫差在12℃—28℃之間，氣候溫和，四季宜人，更兼四周環海，夏可避暑，冬可渡寒，久負聲譽。

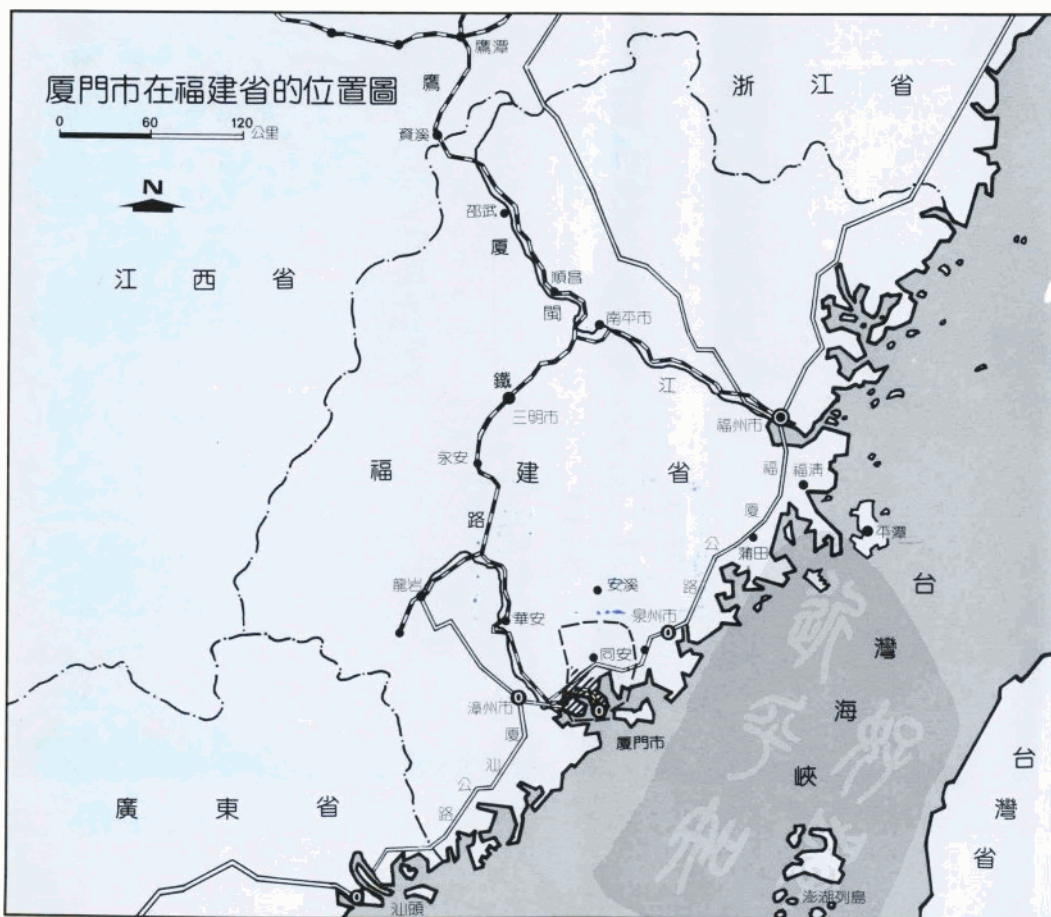
交通運輸

廈門海、陸、空交通運輸便捷。

廈門港自明朝以來，一直是中國海上交通的重要港口。廈門口岸現已與世界80多個國家

和地區建立貿易關係。廈門至長崎 816 哩，至馬尼拉 677 哩，至高雄 156 哩，至上海 560 哩，至香港 287 哩，是福建省距香港最近的港口。廈門現有交通運輸條件：

1. 有鷹（鷹潭）廈鐵路聯結全國各地；
2. 有福（福州）廈、漳（漳州）廈公路聯結福建各地以及廣東、江西等省；有往返福州、泉州、汕頭、深圳、廣州等地的直達客車；
3. 有通往香港的貨運船隊；直達新加坡、日本、澳洲的不定期貨輪，往返廈門—香港和上海—廈門—廣州的定期客輪；
4. 有廈門國際機場，現已開闢了廈門與北京、上海、廣州以及香港等航線，方便廈門與國內外大城市的往來。



工業

廈門現有工業企業 700 餘家，職工10萬餘人，主要行業為輕工、紡織、食品、工藝美術、電子、機械、造船、醫葯、化工等。廈門的工業特點是：

1. 以輕工業為主，品種多，適應能力強；
2. 近幾年來，電子、化工、機械、建材等行業，有較快的發展，輕重工業發展比較協調；
3. 現有老企業可以大量引進外資進行技術改造。

農業

廈門農業生產特點是：

1. 土壤、氣候條件好，適宜於種植水稻、亞熱帶各種經濟作物和水果、花木；
2. 灘塗多、海岸長，水產資源豐富；
3. 農村實行承包責任制以來，農林牧副漁各業興旺，商品率上升。

科技教育

廈門科技力量較強，全市有國家、省、市三級科研機構22個。歷年來有一批產品榮獲國家、省的質量優秀獎，有些產品批量生產並提供出口。全市有各類科技人員一萬多人。廈門文教事業基礎較好，現有廈門大學、集美水產學院、集美航海專科學校、福建省體育學院、廈門師範專科學校和鷺江職業大學等大專院校6所，中等專業學校9所，普通中學35所，在校學生人數16萬多，每年高中畢業以上的學生為6,000多，可為特區各項建設事業提供合格的勞動力，還允許特區企業、事業等單位向國內、外招聘中、高級專業人員。

特區目前興建工程

湖里工業區

湖里工業區，在本島西北部，東接國際機場，南與東渡碼頭毗鄰，交通方便。第一期工程開發1.1平方公里，“五通一平”已完成。工業區內的外資工廠已陸續投產。五幢通用廠房已竣工，還有十二幢正在施工，陸續交付使用。綜合辦公大樓與技術培訓中心已投入使用。

外商生活區的第一批建築物陸續落成使用。居民、職工住宅正在興建，有的已交付使用。各項房建工程正在進行，二期工程已開始前期工作，地面建築開工面積50萬平方米，確保竣工面積30萬平方米。



1.2. 湖里工業區
工地一角

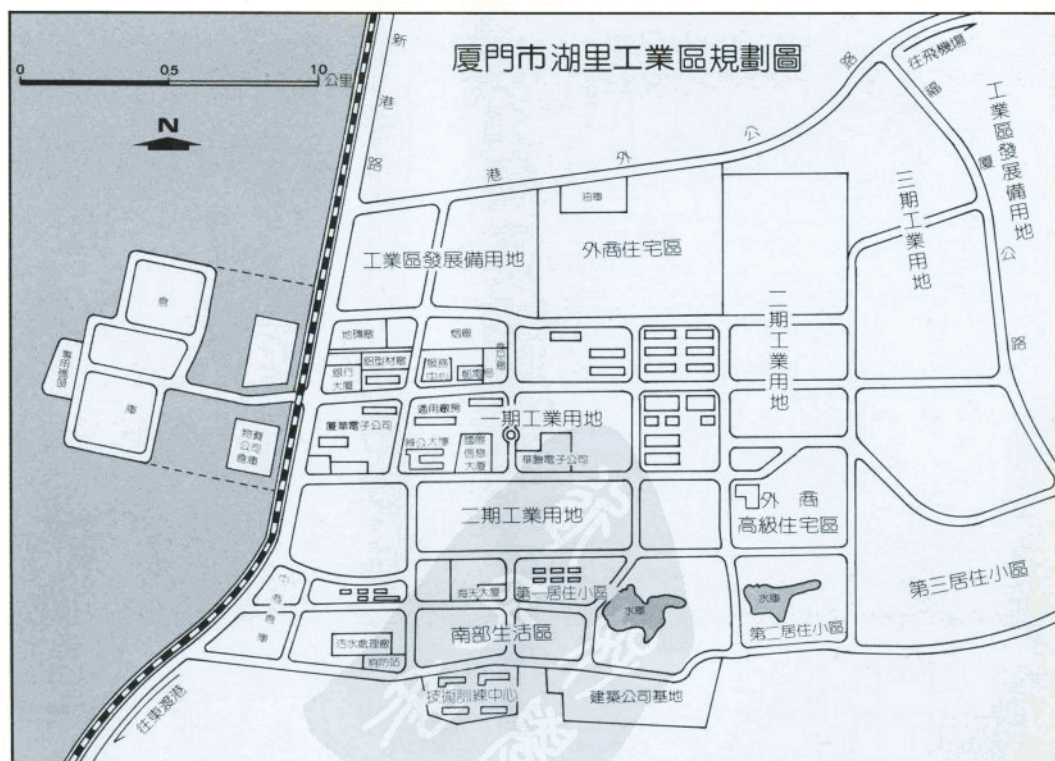


實業新區

簕簕新區位於簕簕港堤岸附近，南鄰舊市區，北接狐尾山、仙岳山，東通火車站，位置適中，計劃建成高層建築羣和住宅區。正在組織實施的工程有國際金融大廈、振興大廈、水仙大廈等高層建築，進行以湖濱北路和湖濱東路大橋為主體的道路網建設，建設觀音山西村住宅區、檳榔西村住宅區，以及簕簕新市區、簕簕工業區基礎設施，興建與住宅配套的有關工程。

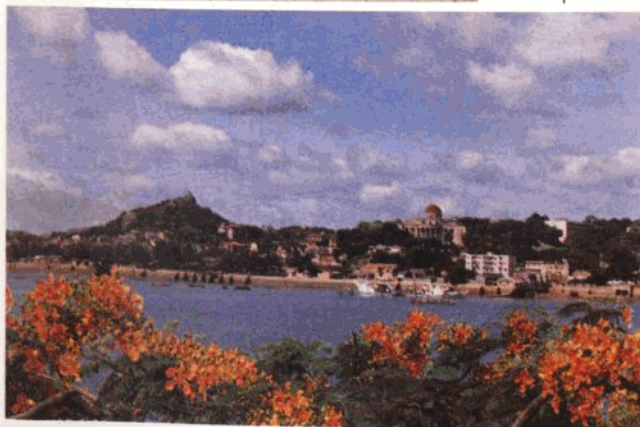
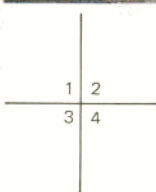
江頭工業區

江頭工業區，位於本島東部，包括蓮坂、小東山、前埔、鐘宅一帶的廣闊地區，地勢較為平坦，水文地質條件好，面向寬廣的東部海域。可供開發建設面積三十多平方公里。規劃建設精密儀器儀表、精細化工以及新的技術產業等。同時，建設高級墅型住宅。



旅遊

1. 集美
2. 廈門大學
3. 鼓浪嶼遠眺
4. 南普陀佛字岩



四個旅遊區

規劃興建的四個旅遊區：即有鼓浪嶼全島1.77平方公里風景旅遊區，廈門萬石岩避暑遊覽區，廈門胡里山渡假旅遊區及杏林溫泉療養區。目前着重抓一些旅遊設施興建和改造工作。由港商協助內裝修的華僑大廈新樓已完成投入使用；與港商合資改造的鷺江賓館即將開始營業。此外，還分別簽訂了金橋大酒店、胡里山酒家等17座高層建築，將陸續動工興建。

出租、出售住宅、樓宇

與港商合作興建的湖濱南路華僑新村，第一期公寓式住房已全部售完，第二期樓宇式住房也已竣工。正在動工興建4幢5層大樓，在市內最繁榮地段之鷺江道即將興建高20層的海濱大廈，內有商業及辦公用樓和住宅。商業及辦公用樓出租、出售對象為批准在廈門從事工商業經營或設立辦事處的國內外金融業、工商界人士或商號；住宅出租、出售對象主要為外國人、華僑、港澳及台灣同胞，產權歸業主，可過戶，可買賣。





陳嘉庚先生
香港集友銀行創辦人

香港集友銀行與廈門經濟特區聯合發展有限公司

香港集友銀行

香港集友銀行是由愛國華僑領袖陳嘉庚先生創辦於一九四七年，為發展廈門集美的教育事業，誠摯為廣大海外華僑和港澳同胞服務的銀行。香港集友銀行加入中銀集團後，深得海內外工商界人士和廣大市民的信賴和支持，使銀行各項業務有較大的發展。特別是國家實行對外開放，對內搞活經濟的政策以來，集友銀行致力於發展當地基礎業務，在鼎力支持香港穩定繁榮的同時，積極勤奮地支持祖國四化和對特區建設作出了應有的貢獻。近年來，銀行各項業務更有成倍的增長，並正向現代化經營邁進。

在積極支持廈門經濟特區的建設方面，集友銀行積極主動地宣傳介紹廈門經濟特區的投資環境和發展前景；邀請和主辦港澳和海外客商、外資和僑資同業到廈門特區參觀考察，實地了解投資的途徑；直接介紹和陪同客商到廈門特區參與洽談投資項目；對到廈門投資的客商，在資金上給予必要的支持，並為特區提供諮詢服務；為更好地支持特區建設，經報請中國人民銀行批准開設廈門代表處，於一九八四年五月四日正式開業，為適應形勢發展的需要，現正積極籌備開設廈門分行，並在香港總行專設中國投資諮詢部。

1. 香港集友銀行廈門代表處開幕

香港集友銀行廈門代表處

地址：廈門市華新路35號

電話：25253 電掛：CHIYU



廈門經濟特區聯合發展有限公司

廈門經濟特區聯合發展有限公司是由(一)廈門經濟特區建設發展公司、(二)中國銀行總行信託諮詢公司及(三)香港集友銀行、南洋商業銀行、華僑商業銀行、實生銀行、澳門南通信託投資有限公司，三方在平等互利的基礎上，簽署了《成立廈門經濟特區聯合發展有限公司總合同》，經福建省人民政府批准，共同投資組成的合營企業。港澳五家行司推派香港集友銀行為全權代表參加簽署總合同和負責參與研討處理聯合發展有限公司有關事項的總代表，並選為公司的常務董事。

廈門經濟特區聯合發展有限公司於一九八三年十月正式成立，標誌着廈門經濟特區的建設和發展進入了一個新的階段。它作為一個獨立的經濟實體，遵照國家對經濟特區的有關法令、條例，根據廈門經濟特區總體規劃，積極引進外資、僑資和人才，引進先進技術、設備和科學管理知識，發展生產，擴大出口，加速特區現代化建設。並根據業務需要，在海外設立分支機構或代理機構。

廈門經濟特區聯合發展有限公司主要負責開發建設和經營管理湖里工業區的土地平整工程、供水、排水、供電、通訊、樓宇、煤氣、道路、碼頭、交通、倉儲等各項公共設施；在湖里工業區範圍內興建廠房，出售、出租樓宇，興建和經營客商生活區；獨資或合資經營工商業和其他企事業；接受海內外投資者在湖里工業區內獨資興辦或合資、合作興辦工廠、企業和其他事業；引進外資在工業區外興辦企業，投資改造原有企業，發展旅遊業等。

廈門經濟特區聯合發展有限公司將嚴格按照經濟規律辦事，運用廈門市人民政府授予的經營自主權，向投資者提供各項優惠和便利條件，熱烈歡迎外資、僑資、港澳企業家等前來廈門經濟特區洽談投資事務，共同促進廈門特區的繁榮發展。



1 廈門市湖里工業區辦公大樓——
廈門經濟特區聯合發展有限公司
設在大樓三樓



工業

1. 電容器生產設備
2. 電視機生產綫
3. 化纖產品生產
4. 玻璃鋼遊艇

1	2
3	4



投資優惠與保障

客商在廈門經濟特區投資可獲得多方面的優惠和保障：

有關稅收

1. 特區企業自用的機器設備、零部件、原材料、燃料、裝修材料、運輸工具、包裝物料的進口，免徵進口稅和工商統一稅。特區企業產品出口，免徵出口稅和工商統一稅。

特區企業和受僱的外籍職工、港澳職工，進口自用的辦公用品和生活用品，除烟酒外，免徵進口稅和工商統一稅。

2. 特區企業所得稅稅率為百分之十五，同時免徵地方所得稅。從核定獲利年度起，免徵所得稅2-5年。

3. 投資者將所得利潤用於特區內再投資，連續期限不少於三年的，退還用於再投資部份的所得稅。

4. 特區企業發生年度虧損，可以從下一年度的所得中提取相應的數額加以彌補，不足彌補的，可以逐年提取所得繼續彌補，但最長不得超過八年。

5. 特區的外國人、華僑、港澳同胞、台灣同胞的個人所得稅，按《中華人民共和國個人所得稅法》規定的稅率減半徵收。

特別優惠

1. 凡符合下列條件之一的特區企業，經廈門市人民政府核准，可享受特別優惠：

- 提供的技術和設備特別先進的；
- 改造現有企業具有顯著經濟效益的；
- 在特區條例公佈之日起兩年內投資於生產性行業的；
- 實收投資額達到人民幣二千萬元以上的；
- 市政府認為特別需要的。

2. 享受特別優惠，可在下列各項中任選一種，選定後不再變更。

- 企業所得稅的免稅期或減稅期延長一年至五年；
- 投資的固定資產加速折舊；
- 投資的無形資產縮短攤銷期限；

3. 特區企業產品，屬於技術特別先進的或中國需要進口的，可分別給予一定的內銷額度。

土地使用

1. 特區企業申請用地，核批給其使用年限一般為三十年，如技術特別先進或投資額大、回收期長的項目最長可達六十年，期滿還可申請延長。

2. 土地使用費根據場地位置、行業用途和技術先進程度分別給予優惠。

3. 投資者大片承包或合作經營使用土地，使用荒坡、灘塗、水域可申請享受定期免繳土地使用費。

4. 土地使用權可以過戶，房屋可以自由買賣，但需向市政府申請登記並照章納稅。

5. 允許建築企業公司承包、分包出租出售住宅和樓宇。

企業自主權

1. 特區企業有權依照廈門市人民政府批准的合同、章程決定本企業的發展計劃；有權建立適合本企業的經營管理制度；有權決定本企業的利潤分配方案和財務收支預算。

2. 特區企業的勞動計劃和各類人員的配備，由企業自行確定，報送特區勞動管理部門備案。

3. 特區企業僱用職工，可自行招聘，也可由特區勞動服務公司推薦，經企業考核，擇優錄用。

4. 特區企業僱用職工實行合同制，由企業與職工簽訂勞動合同，特區企業按照勞動合同，有權對本企業職工進行管理。

5. 特區企業職工最低月工資120-180元（人民幣）。企業的工資形式、工資標準和獎勵、津貼辦法，由企業確定。

6. 特區企業對於違反企業規章制度，造成一定後果的職工，可以根據情節輕重，給予必要的處分，直至開除。

7. 特區企業可以邀請外國人到中國或派遣本企業人員出國學習及進行工商業活動。

8. 投資者和特區企業，可以聘請中國律師，擔任法律顧問，維護其合法權益。

9. 經市政府批准，客商投資設在廈門市非特區的企業，亦可享受優惠待遇。

10. 特區企業實行董事會領導下的總經理負責制，董事會為企業最高權力機構。

外匯匯出

1. 特區企業可以在特區的中國銀行或經有關部門批准的外資銀行、僑資銀行或合資銀行開戶，並且辦理外匯有關事宜。

2. 投資者在繳納企業所得稅後的合法收入，特區企業僱用的外國人、華僑、港澳同胞、台灣同胞在繳納個人所得稅後的薪金和其他合法收入可自由匯出，不徵匯出稅。

3. 企業因中途停產歇業，經辦理停業注銷手續，並清理債權債務後，資產可以轉讓，資金可以轉投他業或匯出。

出入境手續

1. 簡化手續，方便出入境。外國人、華僑可到中華人民共和國駐外使館或外交部駐港辦事處辦理入境簽證；來不及辦理可到廈門口岸辦理簽證。

2. 香港、澳門同胞入境出境，憑《港澳同胞回鄉證》及附頁或附卡，查驗放行。

3. 因業務需要經常來往本特區可申請辦理有效期一年的多次出入境簽證。

工業產權

保護投資者的工業產權，對其所提供技術中秘密部份，按照合同規定的範圍和期限承擔保密義務。

仲裁

在履行合同（協議）過程中，如果雙方發生爭執，可本着平等互利精神進行協商解決。經協商仍不能解決，可由中國仲裁機構進行調解或仲裁，也可以由雙方協議，在其他仲裁機構中仲裁。市政府將根據國家有關法規給予投資者在本地區的優惠待遇，並依法保護其資產，應得的利潤和其他合法權益。

台胞待遇

台灣同胞來本特區興辦企、事業可以享受特別優惠待遇。

