

第八册

中國歷代土地資源史料匯編

全国图书馆文献缩微复制中心

F301  
12  
:8

第八冊

中國歷代土地資源史料匯編

全國圖書館文獻縮微複製中心

人生不能無土地。國家財務之時，任情取用而不覺也。地有限而人日衆，必有爭之日。少則競爭起，而賊盜生，朝盜發，夜盜伏，則盜之中外古今，不知經若干年矣。予人之探討之，不輕緩者也。

地

羅萬

班錫

著譯

叢書

期亦經多年多寡之研究，凡幾易稿，始成此書。蓋吾國之人，滿目皆之私，大公而知其不可，雖欲苟務私心，如再各用此土

商務印書館發行

序

地政

# 究研施實與理學之收徵地土

計算書類商務印書館

華文書院  
新編

大學英語與實驗文學

書類叢書

# 地政叢書序

人生不能無土地。榛莽初闢，原野瀕望之時，任情取用而不覺也。地有限而人日衆，必有患少之日。少則競爭起而貪鄙生，剏至豪強兼并，小民重困矣。如何均之中外古今，不知經若干年若干人之探討奮鬥，迄今未有解決，而又不容緩者也。且憑已耕之地，習用之法，以養日增之人，滿目奢之慾，夫人而知其不可，雖均猶患貧也。如何善用此土？則亦經多年多人之研求經營，迄今地有遺利，人有餘力，雖有報酬漸減法則，觀止猶無期也。他若地籍地稅與夫連類而及之問題，不知凡幾。其內容之複雜，關係之重要，事功之艱鉅，誠有非能盡言者。故在事則爲要政，在知則爲專科。若僅恃直覺，質然將事，摭拾二三，肆意雌黃，則謬以毫釐，失之千里矣。本院鑒於國內專書殊少，爰輯地政叢書，陸續刊布譯著，以便從政之參考，學子之研究。或於地政前途，不無補贊。

中華民國二十八年三月三日蕭錚序於中央政治學校地政學院

顧公安譯  
高信稿

(3) 車歐諸國農業改革 (Eding: Die agrarischen Umwandlungen in Russland, Oesterreich, Italien, Spanien, Portugal, Frankreich, England, Irland, Amerika)

地政叢書序

地政叢書序

陳公安譯  
高信稿

(4) 農業經營學 (Agrarische Betriebswirtschafts-Politik, dargestellt aus der Sicht eines Betriebswirtes)

陳公安譯  
高信稿

中華書局影印

蘇軾詩集卷之三

七

持黃精青石燒骨然狹車韁轔二三乘急騎黃旗策以勤篤夫丈千里走本道望氣出關內北向南之象接西山之南望  
此而外之間隔不就其然其內容本財難關持玄重更甚也。賊退歸作首皆站坐事相召突突者於其名也。  
取水過姜平遠人太陽水縣陽城半縣許縣人有翁次舉齊贈贈贈贈贈贈贈贈贈贈贈贈贈贈贈贈  
不勞斧柯且歌曰博大創醫根立出以養日華夫人滿日春之慈夫人而曉其不勞艱已解思苦患而開善根濟生  
濟育職坐陽坐夢照無特小兒東閑失吹口成文中英古今不缺神者于平昔生人之列情盡門古今未肯輕為而莫  
人少不虛無土既無休則闕想復歸復以相君如斯根而才貴也。君自獨拂人日衆心直想之文若文賦雖年以

## 地政叢書編纂凡例

一、本叢書之編纂為備研究或辦理地政者之參考，兼供一般注意社會經濟問題者之閱讀。

二、本院教授及研究員之著作，除簡短者編入本院研究報告外，其篇幅較鉅具有獨特研究而經本院出版委員會審查通過者，編入本叢書。現已擬撰之書如下：（1）中國土地改革論；（2）土地經濟學；（3）土地政策；（4）土地稅之原理與制度；（5）中國田賦概要；（6）土地法概論；（7）土地金融論；（8）中國租佃問題；（9）農業經濟學；（10）中國農業改造論。

三、院外專家之著作，經本院出版委員會審查合格者，亦得編入本叢書。

四、國外有關地政之著作，擇其重要者由本院同人或徵求院外人士譯為中文，編入本叢書。已譯的書如左：

- (1) 土地改革論 (Damaschke: Bodenreform) Deutsche Theorie der Reformation of Landwirtschaft 黃公安譯 高信校
- (2) 農業政策 (Aerboe: Agrarpolitik) or, Rung Ljutje 陳鈞壽譯 黃通校
- (3) 東歐諸國農業改革 (Sering: Die agrarischen Unwälzungen in ausser-  
russischen Osteuropa) or, Handbuch der gesamtpolitischen Volkskunde 陳鈞壽譯 黃通校
- (4) 農業經營學 (Aerboe: Allgemeine Landwirtschaftliche Betriebslehre) 張丕介譯 湯惠蓀校

(15) 農場管理研究法 (Caslaw: Farm Management Research Technique)

英國鼎譯

李慶慶校

(16) 土地評價論 (Rothkegel: Handbuch der Schätzungslehre für Grundbesitzungen)

顧松祿譯

張丕介校

(17) 地價稅論 (Schafel: The Taxation of Land Value)

胡子霖譯

鮑德徵校

(18) 土地徵收之學理的與實施的研究 (Robin: Traité théorique et pratique de l'Expropriation)

萬錫九譯

沈鍊之校

(19) 東南歐諸國最近農業法規 (Penner U. Lasch: Die neuen agrargesetz der ost-südosteuropäischen Staat)

蕭 錄譯

(20) 農業金融論

小平櫻一著

譚崇夏譯

黃 通校

員會第十五號公報入本篇者取自選附之舊稿不<sub>二</sub>中歐土頭 中央政治學校地政學院出版委員會

二本新編對外兩項之著者名稱應改入本編擬與財產其餘則無異其舊稿亦應存而取本編出列此  
一本新編之兩項之著者名稱應改入本編出列此一本新編之兩項之著者名稱應改入本編出列此

## 譯者附言

- 一 本書自第一四一款後關於參考資料原文可參看縮寫原文對照表。
- 二 本書自第一五七款後所譯之「陪審委員會」（照原文 *jury* 直譯而來）即等於第一五七款前所譯之「評定償金委員會」（照原文 *jury chargé de fixer l'indemnité* 直譯而來）並等於「徵收陪審委員會」（照原文 *Jury d'Expropriation* 直譯而來。）
- 三 原書篇末所附法律原文因重要法規已引入本文內故不另譯。
- 四 本書中人名地名及重要專門名詞另撰一中法文對照表附於書末。

### 第二章 實施土地徵收前應完成之行政手續

- 第一節 土地之公私用途宣告
- 第一項 土地公私用途及應見證人
- 第二項 公私用途之更告
- 第三項 資料之傳達
- 第四項 實地丈量所在領域與地點之指定

(五)農學管理研究法 (Agric. Manag. Research Method) (農業管理研究法)

(六)土地評價法 (Land Valuation) (地價評定法) (地價評定)

地價評定

(七)土壤試驗法 (Soil Testing) (土壤試驗) (土壤試驗)

(八)土壤改良法 (Soil Improvement) (土壤改良) (土壤改良)

(九)土壤施肥法 (Soil Fertilization) (土壤施肥) (土壤施肥)

(十)土壤保水法 (Soil Water Retention) (土壤保水) (土壤保水)

(十一)土壤保肥法 (Soil Fertilizer Retention) (土壤保肥) (土壤保肥)

(十二)土壤保氣法 (Soil Air Retention) (土壤保氣) (土壤保氣)

(十三)土壤保溫法 (Soil Heat Retention) (土壤保溫) (土壤保溫)

(十四)土壤保光法 (Soil Light Retention) (土壤保光) (土壤保光)

(十五)土壤保濕法 (Soil Moisture Retention) (土壤保濕) (土壤保濕)

(十六)土壤保鹽法 (Soil Salinity Retention) (土壤保鹽) (土壤保鹽)

## 總結附言

## 目錄

### 導言 土地徵收之沿革與立法

#### 第一章 土地徵收應具之條件 ..... 一八

第一節 實施土地徵收之原因 ..... 一八

第二節 得享土地徵收利益或得採用土地徵收程序之法人 ..... 二八

第三節 土地徵收之對象 ..... 二八

#### 第二章 實施土地徵收前應完成之行政手續 ..... 四六

第一節 工程之公共用途宣告 ..... 四七

第一項 事前調查及意見 ..... 四八

第二項 公共用途之宣告 ..... 五六

第三節 實施工程所在領域與地點之指定 ..... 五九

### 第三章 必須佔用之個人產業之確定.....七八

第一節 部份圖樣之繪成與公布.....七八

第二節 部份調查.....八二

第三節 私有產業之指定.....八九

### 第四章 土地徵收及其司法效力.....九四

第一節 土地徵收判決.....九六

第二節 土地徵收判決之批露.....一〇三

第三節 反對土地徵收判決上訴之途徑.....一〇九

第四節 公用徵收判決之效力.....一一〇

### 第五章 友好讓與.....一三八

第一節 在公用宣告以前所締結之合同.....三九

第二節 在公用宣告後但在公用徵收判決前所締結之合同或「公用讓與」.....四六

第三節 產生於徵收判決後之合同或「對於徵收之追認」 ..... 一六二

第六章 評定償金前應有之措施 ..... 一六八

第一節 對於各享有償金權利人士之通知 ..... 一六八

第二節 償金建議與要求 ..... 一七八

第七章 徵收陪審委員會 ..... 一九一

第一節 陪審委員會之組成 ..... 一九一

第一項 每省常年名單之確立 ..... 一九二

第二項 開會名單之確立 ..... 一九六

第三項 陪審委員會之組成 ..... 二〇〇

第二節 陪審委員會之職務及其進行 ..... 二二五

第三節 陪審委員會之決議及其上訴途徑 ..... 二三九

第八章 償金之確定 ..... 二四七

第一節 陪審委員會之管轄範圍	二四七
第二節 償金建議與償金要求	二五五
第三節 關於估定償金之一般原則	二六三
第九章 償金之付給	二七六
第一節 預先付款之性質	二七六
第二節 付款方式	二八三
第三節 償金之存儲	二八九
第十章 業主請求實施之徵收與獲得	三〇一
第一節 依據業主請求而實施之徵收	三〇一
第二節 零散產業全部徵用之要求	三〇五
第一項 經被徵收者提出者	三〇六
第二項 經徵收者提出者	三一二
第三節 在公共工程範圍以外地產之徵收	三二三

## 第十一章 產業歸還原業主

### 第十二章 徵收字據之形式通知與登記

#### 第一節 字據之形式

#### 第二節 字據之通知

三三七

#### 第三節 字據之登記

三四一

見之小。第一項 一八四一年法律第五十八條免費規定所涉及之程序

三四二

亦未明。第二項 關於免費範圍

三四七

是否附於第三項 得享免費待遇之各種字據

三四九

其五 第四項 既經徵收稅款之發還

三五九

行之細節 第五項 特種徵收

三六三

### 第十三章 某類徵收之特殊規則

三六四

土地徵收第一節 緊急程序

三六六

#### 第二節 軍事工程

三七二

第三節 關於鄉村道路小組徵收陪審委員會之各項用途	三八三
第四節 業主聯合會所舉辦之徵收	四〇一
第五節 關於電報與電話線之安設	四〇五
第六節 關於地方鐵道之敷設	四〇七
第七節 因有礙衛生而實施之徵收	四〇八
第八節 戰時徵收制度	四二〇
第九節 在法國所屬亞爾基利及其各殖民地之徵收制度	四二四
第十四章 特別程序	四三六
第十五章 間接徵收	四五二
第十六章 關於動產徵收與動產權	四五三

# 土地徵收之學理與實施研究

## 導言 土地徵收之沿革與立法

(一) 法國古代法律與土地徵收 為公共用途而強迫物主放棄其所有物之權，在一般文明國家中，似為常見之事。例如法國古代法律中，以公用徵收名義，而施用之強迫權是也。但此種強迫權，並未經規定，同時，物權一項，亦未經法律明定其保障。因之，土地徵收之在過去，正如賀銳鶴氏 (H. E. G. M.) 所云，不過一種土地充公而已，是否賠償，則並無一定也。

甚至當十七世紀與十八世紀，大興道路與運河工程，廣施土地徵收時，關於賠款措置，尙由各省監督獨斷行之，而此種賠款更於佔用許久之後，始行撥付；乃至，有時因經費缺乏，竟一文不付。再者，過去對於耕地本身，大抵不付償價，惟對於作牧場葡萄園或園圃用之各種土地，僅償付其收穫物之代價而已。

(二) 法國革命時代法律及民法與土地徵收 法國革命一方面確定物權不可侵犯原則，一方面將例外的土地徵收權，加以規定，而此種例外的土地徵收，須具備下列三個主要條件：第一、曾經合法證明顯然為公共之需要；第二、公正賠款；第三、賠款預付（按一七八九年八月二十六日法國人權宣言第十七條，亦即一七九一年九月