

上海特別市工務局

第一次徵求

房屋設計備案

民國十八年六月印行

目 錄

[illegible]

緒 言

近代工商業發達。城市之內。人口密集。建築日增。辦理市政者。每釐訂建築規則。就房屋工程之主要部份。分別加以限制。以策人民居住之安全。顧於內部之配置。以及房屋之外觀等等。並無相當之規定。且業主爲個人利益起見。往往不願多留隙地。以致空氣日光。輒感缺乏。甚或以設計之事。委之於一般匠目及不諳工程學識者之手。馴至式樣陳腐。結構草率。長此以往。建築前途。勢必日趨簡陋。殆毋庸置疑。本局有鑒於此。爰於十七年六月有第一次徵求出租房屋標準圖樣之舉。乃荷國內建築專家。各抒所長。踴躍應徵。截止之日。共得圖樣凡壹百件。既揭曉。各界函詢索者紛至。咸以一觀爲快。用特付諸剞劂。以廣傳布。苟因此而能使本市建築逐漸改進。以臻於完善之域。則應徵及評選諸君子之熱誠以及本局舉辦茲事之用意爲不虛矣。書以誌謝諸君子。并記其緣起如上。

沈 怡 識

中華民國十八年六月一日

徵 求 簡 章

甲 徵求圖樣之範圍 市內居住之房屋。約可分為私人住宅與出租房屋兩種。後者與市民關係尤切。亟須改良。故本局此次所徵求之圖樣暫以下兩項為限。

(一) 里弄內出租住房二層及三層高者。

(二) 沿公路出租市房二層及三層高者。

乙 設計之標準 現在市內之出租房屋。其構造佈置缺點甚多。固當力圖改革。但亦須參酌現時社會情形經濟狀況。不可過分從理想方面着眼。致難收效。姑以下列各點為設計之標準。

(一) 造價較現有出租房屋之造價。不宜過高。俾租價仍可與目前一般市民之經濟程度相適應。而業主亦不致有所虧蝕。

(二) 建築之格式 建築應為毗連式。惟其高度寬度。及構造方法。建築材料。似無泥守成規之必要。於衛生方面。更須加以注意。

(三) 房間之分配 每所住宅以一個家庭為標準。其內至少應設有起居室。臥室。餐室。廚房。僕役室。廁所。及晒台。如有餘地。應添伙食間。煤間等。市房則以下層為店面之用。餘屋作臥室。餐室。僕役室。廁所之用。

(四) 屋內之設備 現有之出租房屋。幾全無設備。故住戶必須添置多數家具。以資應用。至感不便。故凡臥室起居室內之壁櫥壁爐。廚房內之碗架菜櫥。以及其他日用上衛生上所需要之設備。似應盡量採用。

(五) 建築之外觀 建築外觀之粗劣。為現在出租房屋之通病。益以市內房屋基地。大都狹小。異常。建築外觀。易見參次不齊。茲為整頓市內觀瞻起見。實有規定建築格式之必要。總以能採取西洋建築之長。而仍不失東方風味為主。

丙 徵求辦法

(一) 由本局函市內專家徵求該項圖樣。應徵者須於十七年九月一日以前將圖樣及說明書送至本局。再由本局定期召集全體應徵人共同審查。互相評選。應徵人祇寫符號於圖樣上。其姓名地址及所用符號。應另函密封送存本局。

(二) 每種房屋圖樣。應有平面圖。樓面圖。屋面圖。正面圖。及各種剖面圖。

(三) 凡房間內一切設備及日用傢具地位。應詳細繪明。

(四) 房屋圖樣。應與本特別市暫行建築條例相符合。

(五) 每種房屋之造價。應估有約數。能與現有出租房屋作比較表者尤善。

(六) 應徵人將建築材料逐項註明。其另具說明書者聽。

(七) 應徵圖樣所用之繪圖紙。寬度為六十生的(廿四吋)。長度為九十生的(三十六吋)。比例尺為五十分之一。(或一吋作四呎)。須用墨筆繪明圖上。除尺寸外。應一律用中文書寫。

(八) 圖樣尺寸應採用公尺制(即米突)。其用英尺者。應於尺寸下添註公尺數目。

(九) 凡應徵圖樣。概不發還。本局並得將中選之圖樣及說明。標註中選人之姓名。刊印專冊。以供市民參考營造之用。首選之五名。由本局呈請市長嘉獎。

徵 求 經 過

十七年六月本局有徵求市內出租房屋標準圖樣之舉。先是於六月十日在市政府公餘社邀請市內各建築專家。討論進行辦法。並審定徵求簡章。當即一面登報徵求。一面函約各建築專家如期應徵。截止之日共收到說明書八份圖樣一百張。內住房二層者有十八種。三層者十四種。市房二層者有十種。三層者十一種。遂於十月七日由本局邀集各應徵人。互相評選。計選出合格者約半數。再於二十七日邀請中國工程學會代表李鏗。建築師學會代表范文照。及建築家張效良先生爲評判員。會同應徵人代表二人。評定首選三名。即於十一月五日登報揭曉。並於十八年三月十日。在市政府公餘社照章給獎。茲值刊布全部圖樣之際。爰述其經過情形如上。

應 徵 人 題 名 錄

沈理源 (市房圖樣第二名)

嚴晦庵

吳鳳翔

馬蘭芳 (市房圖樣第三名)

顧樹屏

許熊春

施求麟

沈棣華

沈秉元

李錦沛 } (住房圖樣第三名)

張克斌 } (市房圖樣第一名)

姚長安 (住房圖樣第二名)

費德考

唐兆熊

顧道生

楊潤玉

藍榮庠

陳芝保

林瑞驥

戚鳴鶴

許瑞芳 (住房圖樣第一名)

評 判 員 報 告

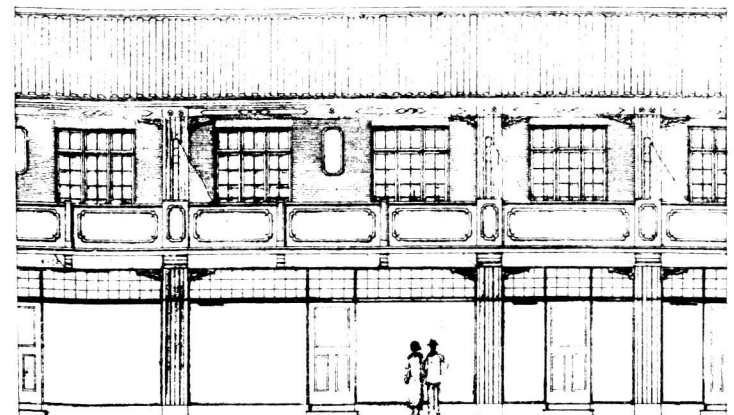
上海特別市工務局爲謀改善市內建築。適應社會需要起見。有徵求出租房屋標準圖樣舉。文照等猥荷以評判事見委。受命之餘。謹就各應徵圖樣。加以審慎之研究。並公開評論。結果定李錦沛張克斌之市房圖樣爲第一名。沈理源爲第二名。馬蘭舫爲第三名。又許瑞芳之住房樣當選爲第一名。姚長安爲第二名。李錦沛張克斌爲第三名。按此次應徵各圖。大都均有顯著設計。以及特殊之優點。精心結撰。楷模足式。文照等躬與是役。敢以事實報告如上。

評判員

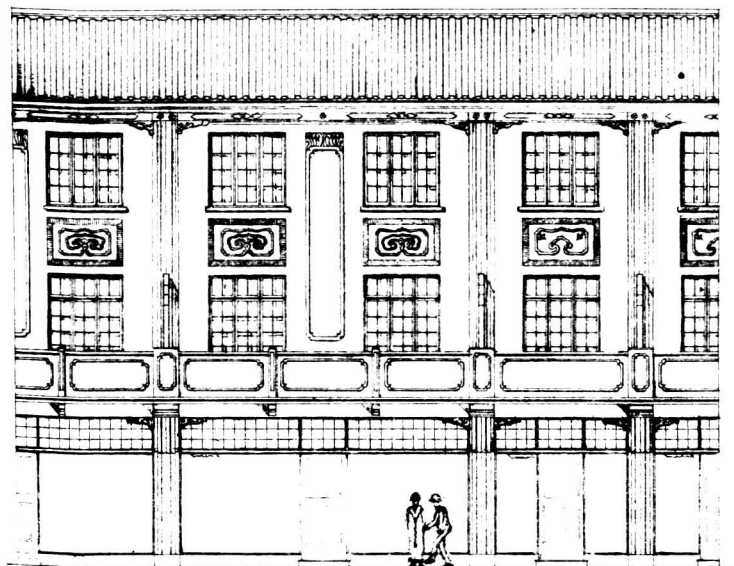
李錦沛
張克斌
沈理源
馬蘭舫
許瑞芳
姚長安

報告民國十七年十二月十八

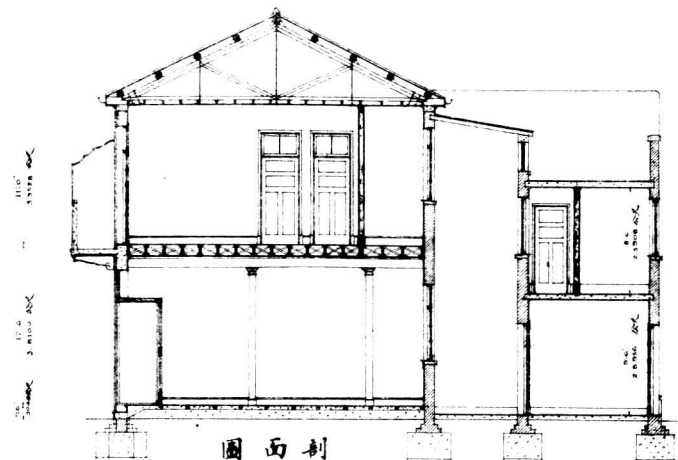
市 房



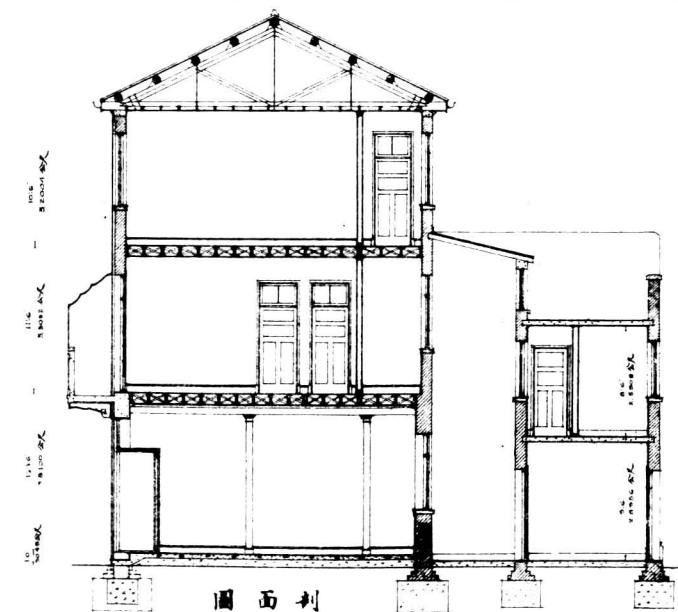
圖面正



圖面正



圖面側

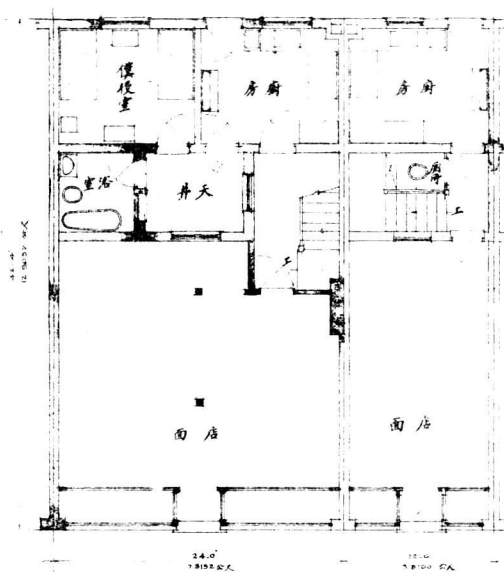


圖面側

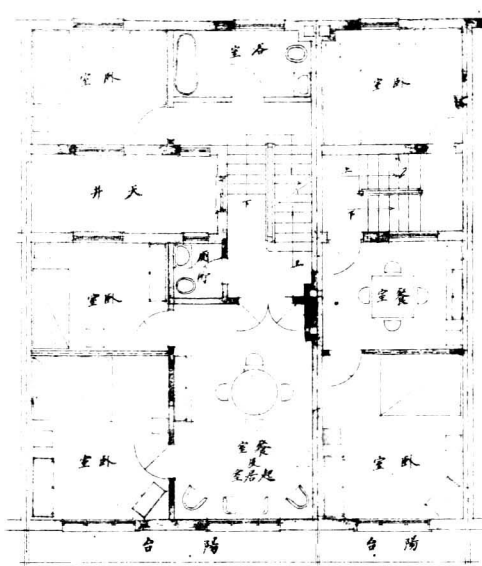
市房中選第一名

市房第一種(一)

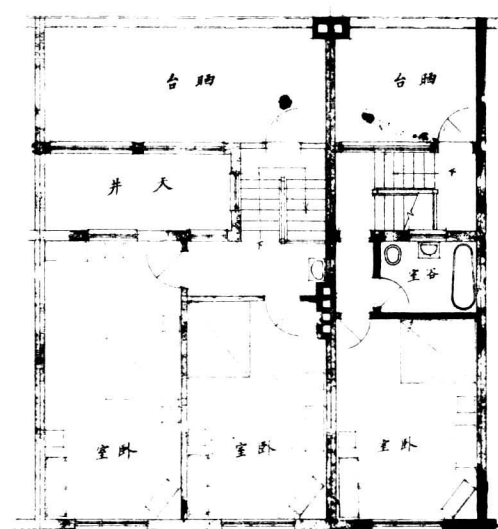
李錦沛 張克斌



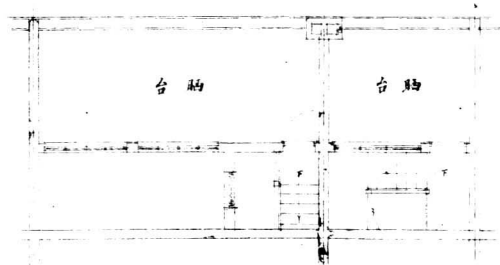
第一層平面圖



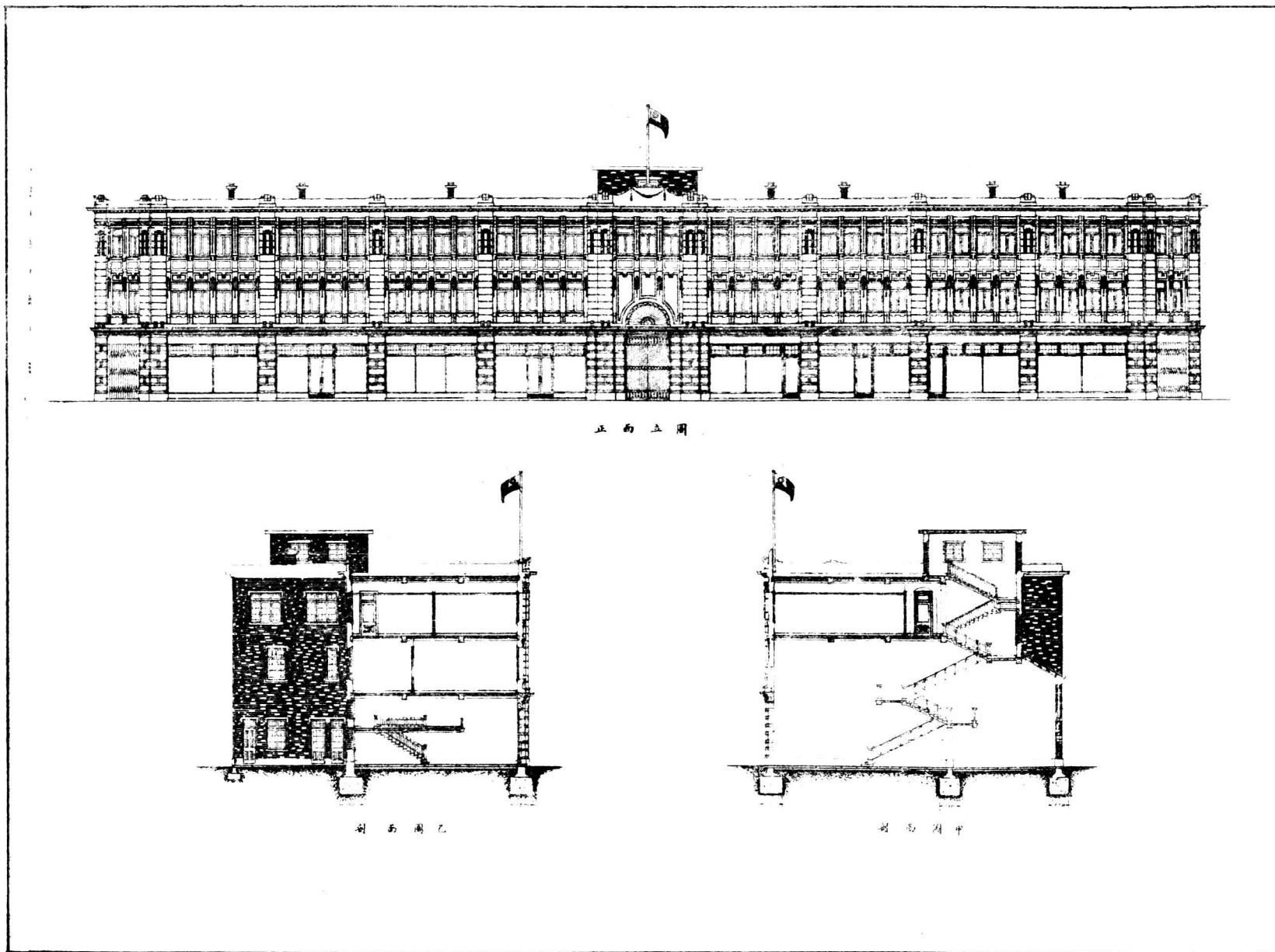
第二層樓面圖



第三層樓面圖



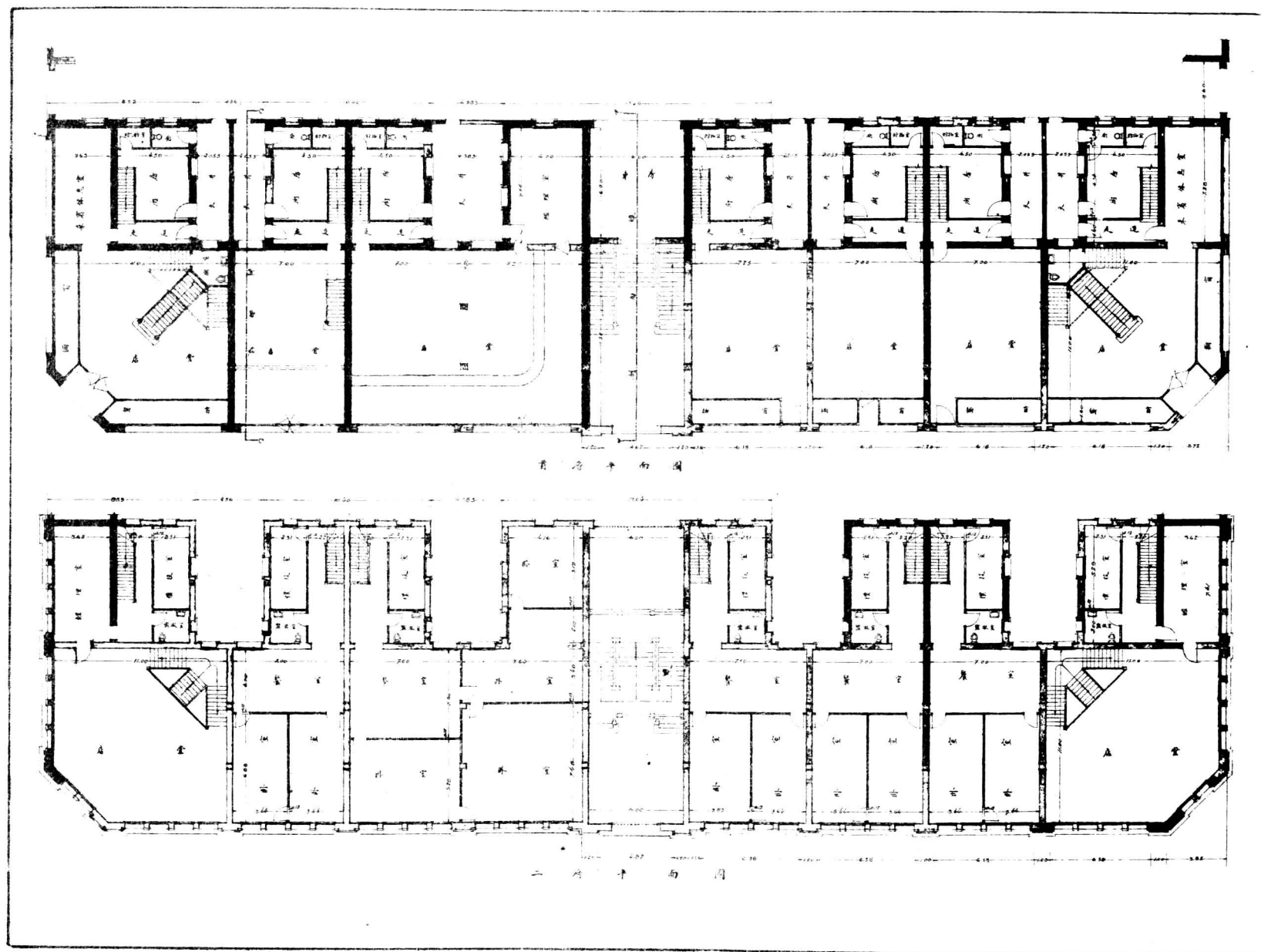
第四層樓面圖



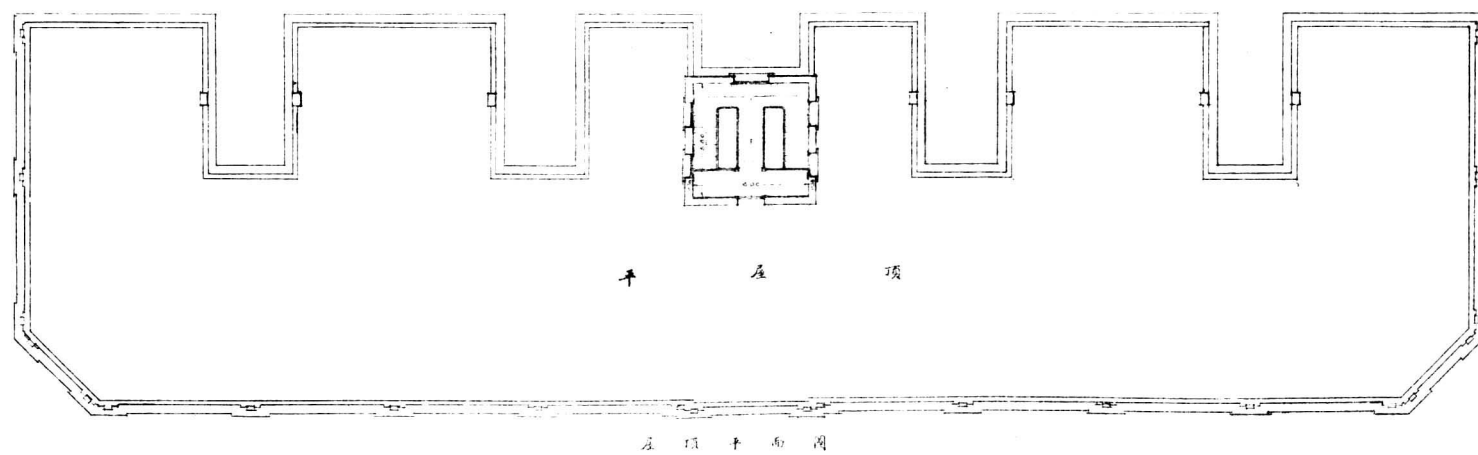
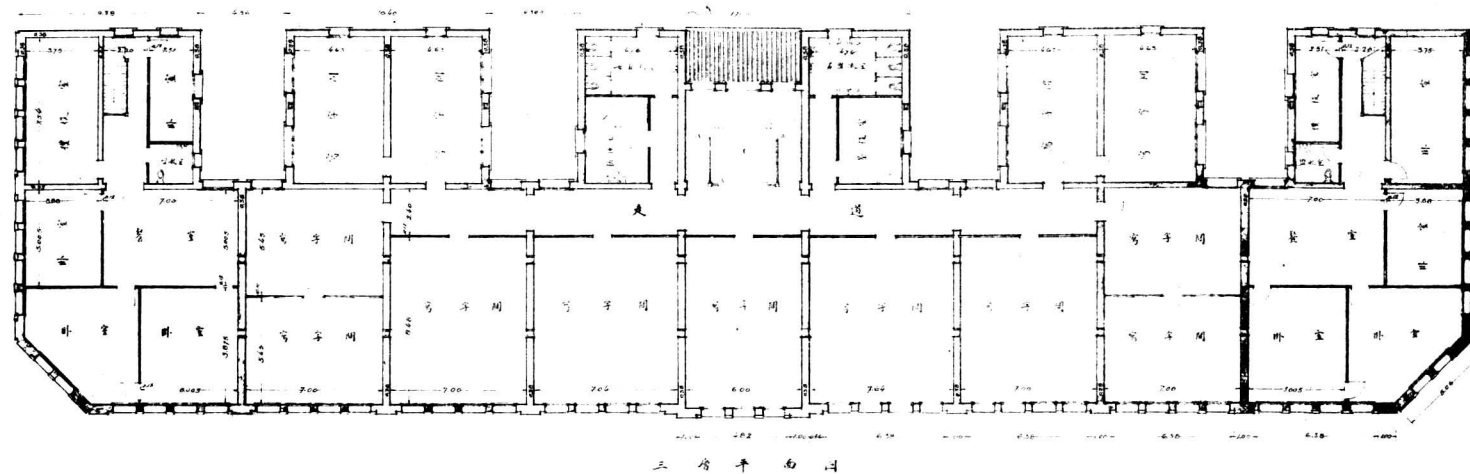
市房中選第二名

市房第二種(一)

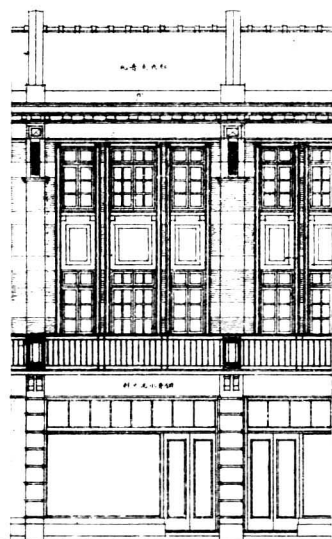
沈理源



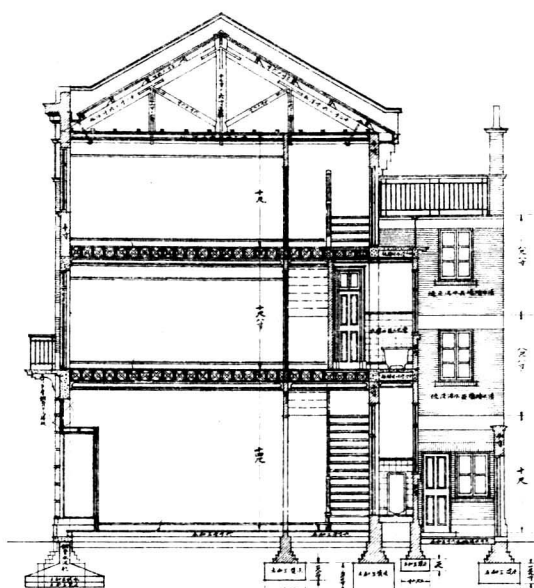
市房第二種(二)



市房第二種 (三)



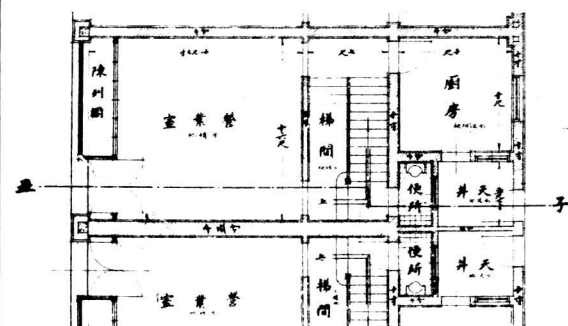
正面



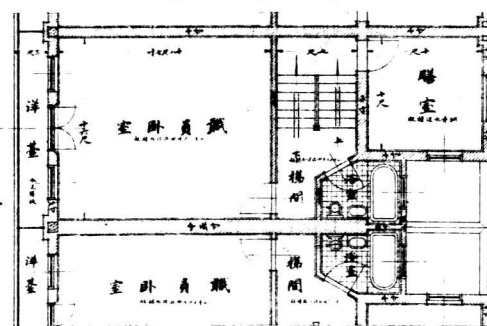
剖面



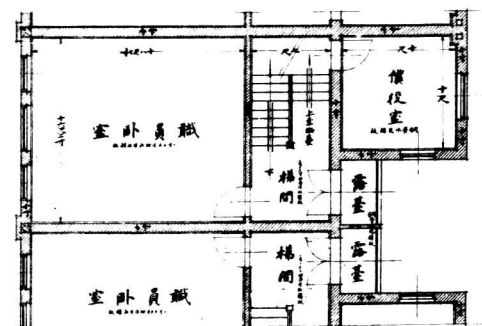
背面



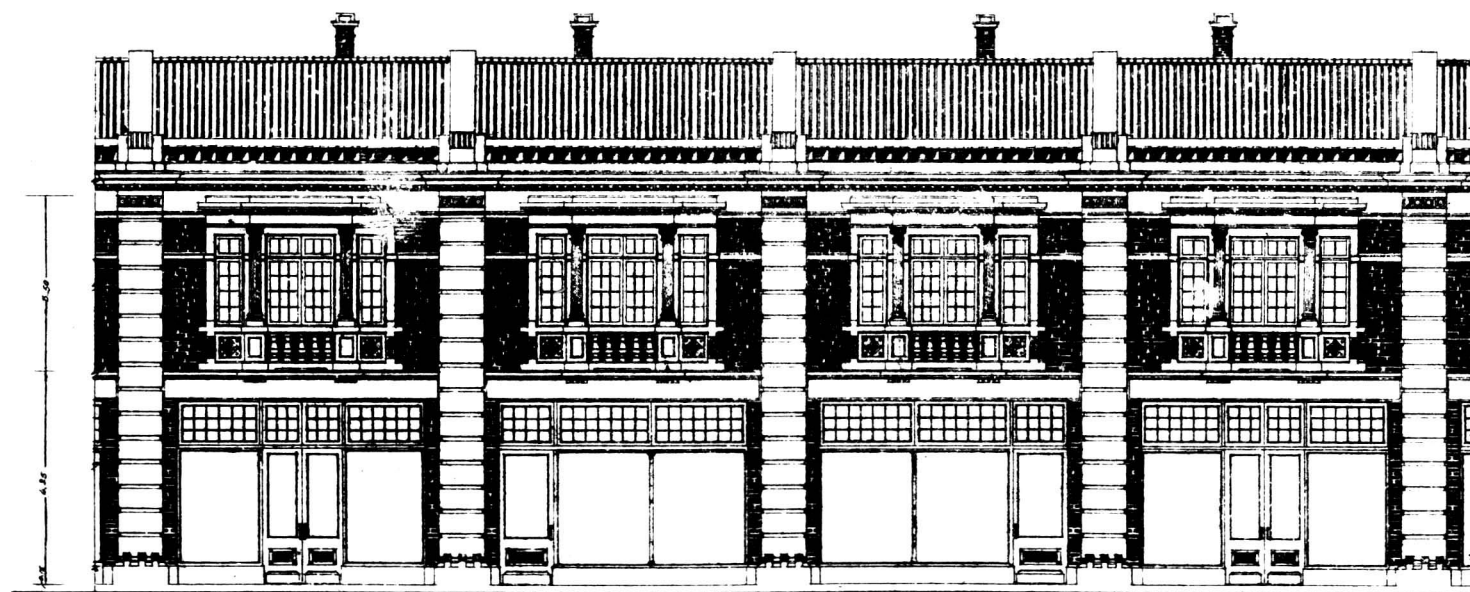
平面



平面二



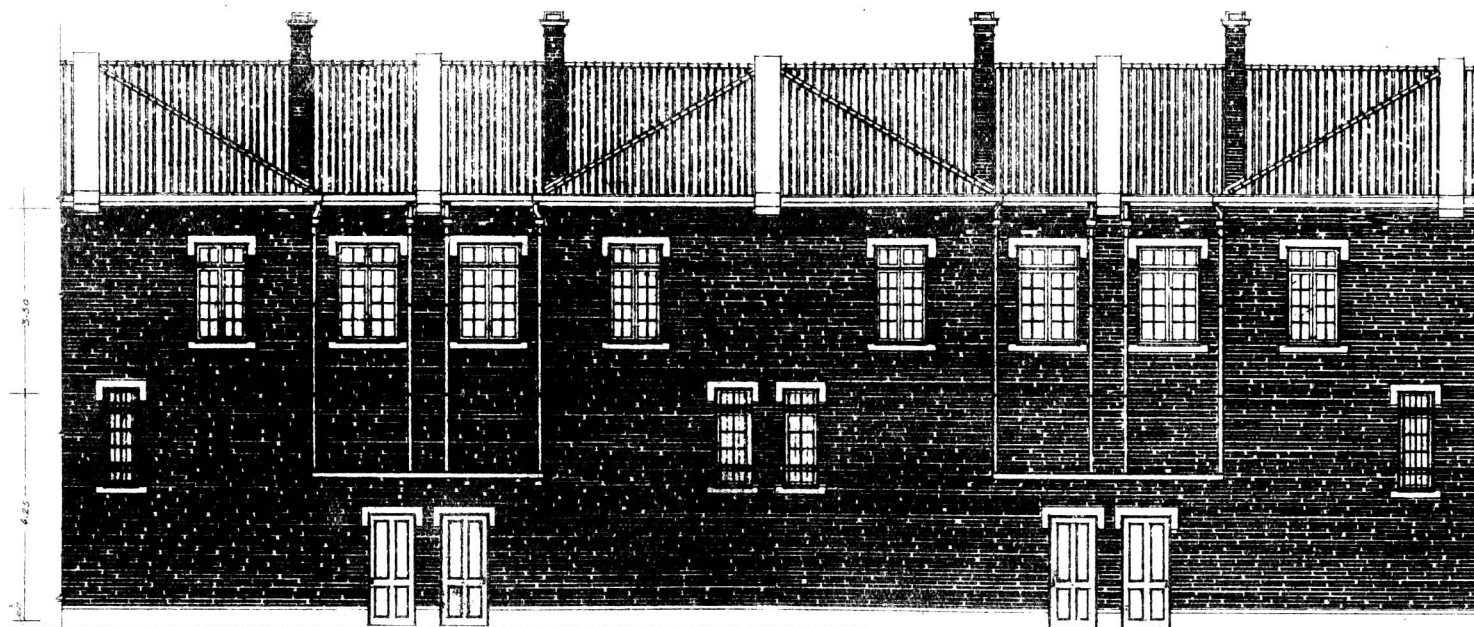
平面三



正 面 立 圖

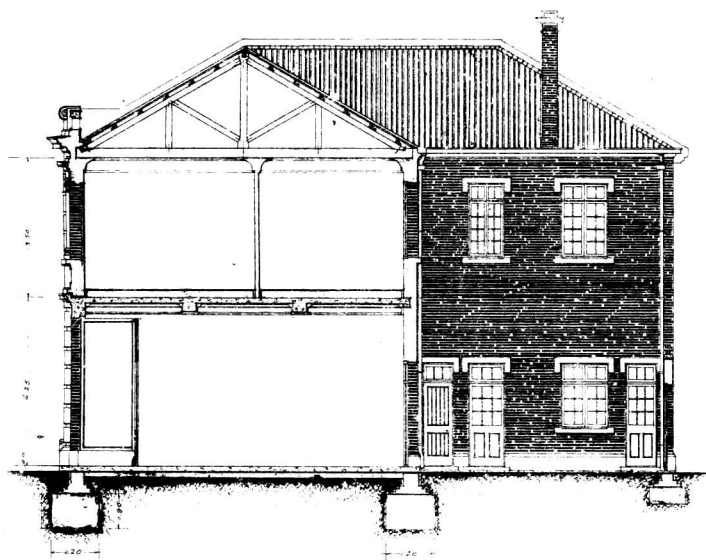
市房第四種(一)

沈理源

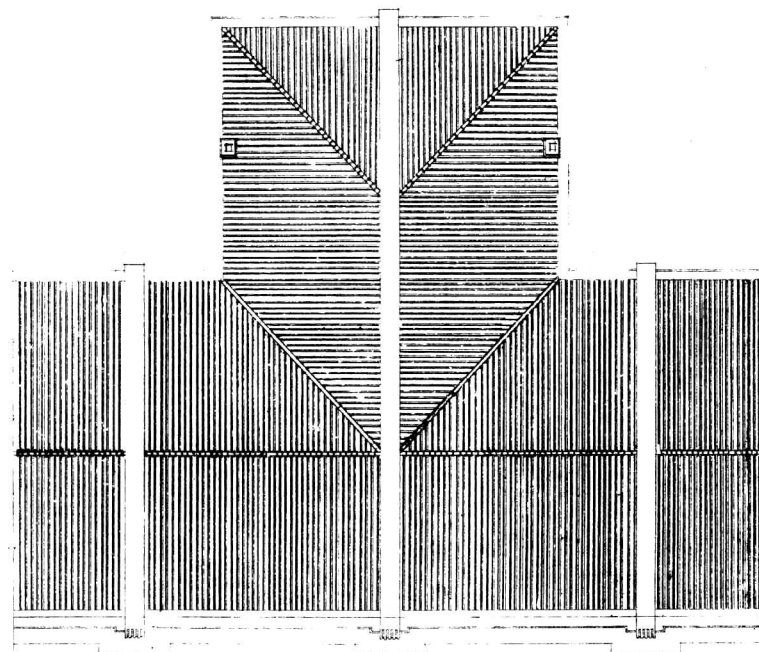


後 面 立 圖

市 房 第 四 種 (二)



剖面圖



屋頂平面圖

市房第四種 (三)