

廣州

投資
指南

A GUIDE TO
INVESTMENT
IN
GUANGZHOU

《廣州投資指南》的編印得到

廣州市計劃委員會

廣州市商業委員會

廣州市財政局

廣州市出版局

廣州賽馬會

廣州國際經濟技術合作公司

廣州市稅務二分局

廣州市輕工業供銷公司

廣州經濟技術開發區工商局

等單位的大力支持，

特表示鳴謝！

《廣州投資指南》

廣州市招商局出版

廣州市非營利性出版物準印証

(95)穗印準字第0107號

總印數：10,000冊



廣州市對外經濟貿易委員會

廣州市招商局

廣州市人民政府新聞辦公室

Guangzhou Municipal Commission of Foreign Economic Relations & Trade

Guangzhou Municipal Board of Investment

Information Office of Guangzhou Municipal People's Government


序

廣州，中國的南大門，已建城2200多年。悠久的歷史，燦爛的文化，早已是我國南方一顆璀璨奪目的明珠。她是我國“海上絲綢之路”的發祥地，歷來都是重要的港口城市。經貿繁盛，萬商雲集，每年春秋兩屆的中國出口商品交易會至今在此已舉辦了75屆。

經過幾十年的建設，尤其是改革開放的洗禮，令古老的歷史文化名城煥發了青春，工農業生產持續穩定增長，城市建設日新月異，對外經濟貿易蓬勃發展，科技、教育、社會各項事業蒸蒸日上。十六年來全市國內生產總值以年均13%以上的增長速度健康持續發展，經濟效益不斷提高，綜合經濟實力居全國大城市第三位。成績斐然，世人矚目。

廣州，毗鄰港澳，華僑衆多，是著名的僑鄉。分布在世界各國和地區的華僑、外籍華人和港、澳、台同胞為促進廣州與世界各地的經濟技術的合作交流架起了友好的橋梁。廣州，人文薈萃，名勝衆多，濃郁的嶺南特色和完善的商旅設施，已成為中國重要的旅游城市。





廣州，作為世界大都市協會的會員城市，提出了用15年左右的時間，建成現代化大都市的宏偉目標。天河地區將崛起一座珠江新城市中心。廣州的城區面積將擴大到555平方公里。為此，廣州致力于加強國際聯系，形成更大規模、更高層次的開放格局；以加快與世界經濟接軌為重點，構建大通道、大口岸；以科技、教育為基礎，重點發展高科技輕型工業、交通運輸、商品流通、金融保險、建築與房地產、旅游服務等六大產業。廣州將建設成為區域性、國際性的金融中心、商貿中心、信息中心、旅游中心和交通通信樞紐，成為環境優美、設施完備、布局合理的現代化國際城市。

廣州，人民熱情好客，真誠希望加強與世界各國和地區經濟文化等領域的交流和合作。《廣州投資指南》將有助于世界了解廣州，認識廣州。廣州的大門是永遠敞開的。

廣州市委書記：

高麗仁

PREFACE

Guangzhou, a southern gateway of China, is a city with a 2200-year history and brilliant culture. It was the place of origin of Silk Route on the Sea and has become a major port city where merchants often flock in from all parts of the world. The economy and trade here is developing vigorously and prosperously. The Chinese Export Commodities Fair has been held here in spring and autumn every year for 75 sessions.

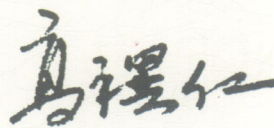
As a famous historical and cultural city, Guangzhou has taken on a new look after several decades of construction, especially since the reform and opening to the outside world. The industrial and agricultural production have been growing continuously and steadily and the urban construction is bringing about new changes with each passing day. The foreign economic relations and trade are growing vigorously and the science and technology, education and various other kinds of social causes are making progress day by day. The domestic total output value in Guangzhou has been healthily and continuously increasing at an average annual rate of over 13% in the past 16 years. The economic benefit has constantly increased. Guangzhou's comprehensive economic strength has ranked the third among the big cities in China. The achievement is elegant and has become the focus of world attention.

Being adjacent to HongKong and Macao, Guangzhou is a well-known home town of overseas Chinese. The overseas Chinese distributed in different parts of the world and the compatriots in HongKong and Macao have erected a bridge of friendship to promote the economic and technological exchange and cooperations between Guangzhou and various parts of the world.

Having lots of cultural relics and historic sites and numerous scenic spots, Guangzhou has become a major tourist city in China because of her strong southern characteristics and perfect tourist and commercial facilities.

As a member of the World's Association of Metropolis, Guangzhou has set forth a grand goal that she will be built into a modernized metropolis in 15 years. In Tianhe District, a new city center named Zhujiang New Town will emerge and the urban area of Guangzhou will be expanded to 555 square kilometers. Therefore, efforts are being made to strengthen Guangzhou's international relations so as to form an open-to-the-outside-world framework of larger scale and higher level. Special stress is laid on speeding up connecting Guangzhou's economy with the world's economy and constructing large commercial channels and large ports; On the basis of science, technology, and education, priority is given to the development of high-tech industry, light industry, communication & transportation, circulation of commodities, finance and insurance, construction and real estate, tourism and service. Guangzhou will be built into a regional and international financial center, trade and commercial center, information center, tourist center, and communications and transportation center and become a modernized international metropolis with exquisite environment, perfect facilities and rational layout.

Guangzhou's people are hospitable and sincerely hope to strengthen economic and cultural exchange and cooperations with all countries and regions in the world. A Guide to Investment in Guangzhou will help the world to know more about Guangzhou. Guangzhou is always open to the world.



Gao Siren

Secretary of Guangzhou Municipal
Party Committee of C.P.C.

名譽主編：黎子流

陳開枝

主編：王德業

副主編：蔣厚錫

崔瑞駒

譚可誠

翁文祥

胡友信

羅兆慈

編輯：潘家澄

李惠琴

祝昌澤

李 鋒

周世平

梁正祥

英文翻譯：覃百長

Honorable Chief Editors: Li Ziliu,

Mayor of Guangzhou City

Chen Kaizhi,

Executive Deputy Mayor of

Guangzhou City

Chief Editor: Wang Deye

Assistant Chief Editors: Jiang Houxi

Cui Ruiju

Tan Kecheng

Weng Wenxiang

Hu Youxin

Luo Zhaoci

Editors: Pan Jiacheng

Li Huiqin

Zhu Changze

Li Feng

Zhou Shiping

Liang Zhengxiang

English Translator: Qin Baichang

目錄

廣州概況篇

- 11 地理位置
- 11 行政劃分、面積、人口
- 11 自然條件、物產資源
- 11 教育、科學
- 12 經濟總量
- 12 工農業生產
- 12 交通運輸
- 13 郵政電信
- 13 消費和金融市場
- 13 對外經濟
- 14 外商投資的法律保障
- 14 對外貿易
- 15 市場輻射
- 15 國際經濟技術合作
- 15 勞務輸出
- 19 廣州市對外開放的重點區域
 - 19 1. 廣州經濟技術開發區
 - 22 2. 廣州保稅區
 - 24 3. 廣州南沙經濟技術開發區
 - 24 4. 廣州天河高新技術產業開發區
 - 25 5. 各縣級市對外開放加工區

投資實務篇

- 27 中國利用外資有哪些方式?
- 27 什麼是外國政府貸款，混合貸款，國際多、雙邊贈款?
- 27 什麼是國際金融組織貸款?
- 28 什麼是國際商業銀行貸款?
- 28 什麼是出口信貸?
- 28 什麼是中外合資經營企業？中外合資經營企業有何特點？
- 29 什麼是中外合作經營企業？它與中外合資經營企業有何區別？
- 30 什麼是外資企業？
- 31 設立外資企業有何要求？
- 32 什麼是補償貿易？
- 32 什麼是對外加工裝配？
- 33 怎樣申請設立外商投資企業？
- 35 外商到廣州投資有什麼優惠？
- 38 廣州市有哪些外商投資管理、諮詢、服務機構？

投資項目篇

- 45 投資導向——廣州市歡迎外商重點投資的六大行業
- 45 廣州市計劃到2005年逐步建成的重點、骨干項目

CONTENTS

General Introduction to Guangzhou

- 49 Geographical Location
- 49 Administrative Divisions, Area and Population
- 49 Natural Conditions, Produces and Resources
- 50 Education and Science
- 50 Total Economic Strength
- 50 Industrial and Agricultural Production
- 51 Communications and Transportation
- 51 Postal Service and Telecommunication
- 52 Consumer and Finance Markets
- 52 Foreign Economic Relations
- 52 Law Protection of Foreign Investment
- 53 Foreign Trade
- 53 Market Radiation
- 54 International Economic and Technology Cooperation
- 54 Export of Labor Service
- 58 Guangzhou's Major Open-to-the-outside-world Zones
- 58 1. Guangzhou Economic and Technological Development Zone
- 61 2. Guangzhou Bonded Zone
- 63 3. Guangzhou Nansha Economic Development Zone
- 64 4. Guangzhou Tianhe New & High-tech Industry Development District
- 65 5. The Open Processing Zone in the County-level Cities

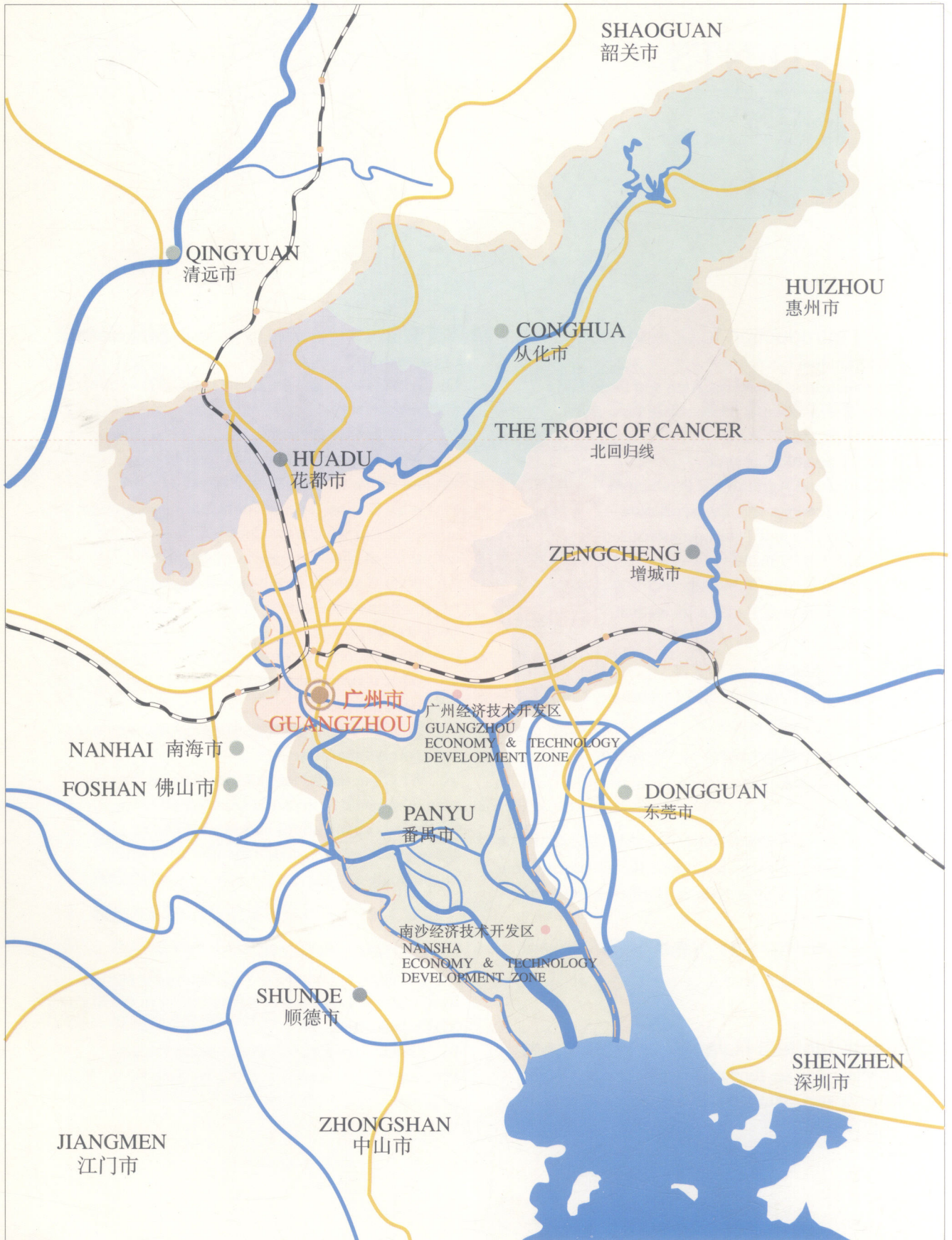
Concrete Matters Relating to Investment

- 67 In what ways are foreign funds utilized in China?
- 67 What is loan granted by foreign government?

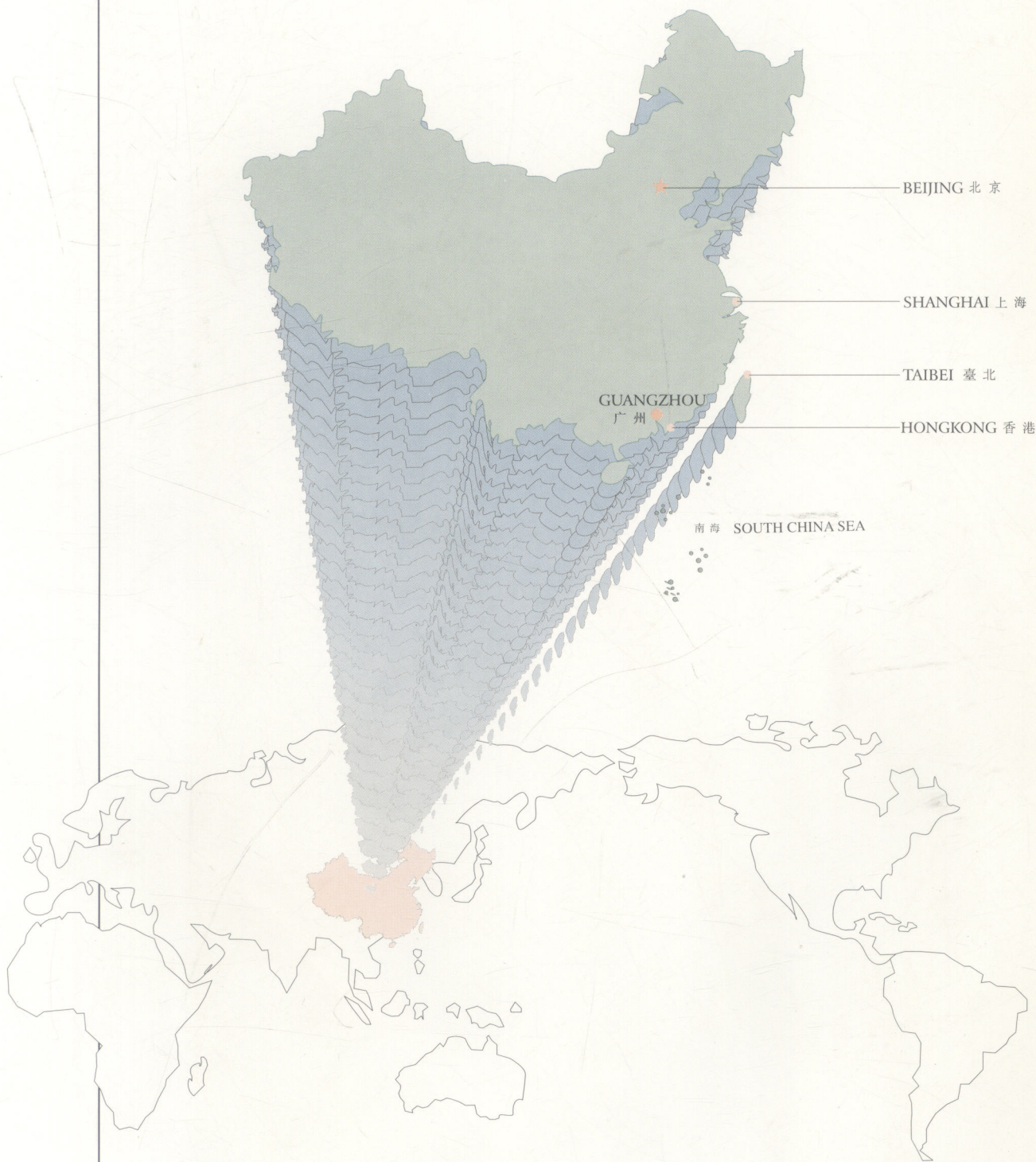
- 67 What is loan granted by international financial organizations?
- 68 What is loan granted by international commercial banks?
- 69 What is export credit?
- 69 What is enterprise of Sino-foreign joint venture? What features does it have?
- 70 What is Sino-foreign contractual cooperative enterprise? In what ways does it differ from the enterprise of Sino-foreign joint venture?
- 71 What is wholly foreign-owned enterprise? What requirements does it need to set up a wholly foreign-owned enterprise?
- 72 What is compensation trade?
- 73 What is processing and assembling products for external customers?
- 74 How do you apply for setting up an enterprise with foreign investment?
- 76 What are the preferences for foreign businessmen who come to invest in Guangzhou?
- 79 What organizations and institutions in Guangzhou are engaged in the administration, consultancy and service for foreign investment?

Investment Projects

- 87 Investment Guidance-Welcoming Foreign Merchants to Lay Stress on Investment in the Six Major Industries
- 87 Guangzhou's Key and Backbone Projects Proposed to Be Completed Step by Step by the Year of 2005.



廣州市全圖 GUANGZHOU MAP



廣州概況

概況篇



地理位置

廣州地處中國大陸南方，廣東省的中南部，珠江三角洲的北緣，瀕臨南海。東江、西江、北江在此匯流入海。珠江橫貫市區。廣州毗鄰香港、澳門，與深圳、珠海經濟特區相鄰，是廣東省和華南地區的交通通訊樞紐和最大貿易口岸，是對外交往的重要門戶，素以中國的“南大門”著稱。

行政劃分、面積、人口

廣州是廣東省的省會城市，是全省政治、經濟、科技、教育、文化的中心。行政區劃共轄八個區和四個縣級市，總面積7434.4平方公里，人口624萬。其中城區面積206平方公里，人口367.21萬。八區是：越秀區、東山區、海珠區、荔灣區、天河區、白雲區、黃埔區、芳村區。四個縣級市是：花都市、從化市、增城市、番禺市。

自然條件、物產資源

廣州屬亞熱帶季風氣候，北回歸線從這裡通過，夏無酷暑、冬無嚴寒，年平均氣溫為21.9攝氏度，年降雨量為1982.7毫米，平均相對濕度為77%。日照時間長，雨量充沛，四季常青，繁花似錦，有“花城”之譽。廣州自然條件優越，物產資源豐富，嶺南的“四大佳果”：荔枝、香蕉、木瓜和菠蘿名聞中外。花卉、盆景獨具特色；礦產資源豐富，已發現有50多個礦種，其中主要礦產30多種，包括煤、鉛、鋅、鉬、鈮、黃金等黑色、有色、稀有、貴重金屬，還有各種化工原料和建築材料。水資源十分充沛，全市水域面積7478.5萬平方米，人均擁有水資源量在全國處于前列。

教育、科學

廣州地區現有各類學校2181所，其中有中山大學、華南理工大學、暨南大學等高等院校28所，中等學校559所，小學1584所，特殊學校10所。

廣州科技事業不斷發展，匯集了全省80%的科技人才，目前擁有獨立的科學研究與開發機構557個，各類專業技術人員18.6萬人，已與20多個國家和地區的200多家科研機構、大專院校和學術團體建立了合作關係。

經濟總量

改革開放十六年來，廣州市國內生產總值以年均13%以上的速度持續發展。綜合經濟實力居全國大城市第三位。1994年，廣州市國內生產總值970億元，比上年增長20%，比1980年接近翻三番；人均國內生產總值1.5萬元，比上年增長18.7%；第三產業產值占全市國內總產值的比重為46.1%，居全國大城市之首，提前六年實現了原規劃到本世紀末的目標。

工農業生產

1994年廣州市工業總產值完成1148億元，比上年增長21.95%，銷售產值完成1114億元，增長22.54%，工業產銷率達96.88%；“三資”企業工業產值完成352.8億元，增長38.27%；電子、汽車、摩托車、家用電器、紡織、服裝、食品、醫藥、鋼鐵、石油化工已成為工業10大支柱行業，奠定了廣州在華南地區工業中心的地位。1994年廣州市完成農業總產值56億元，增長11.31%，農業商品率達82%，以高質、高產、高效為特征，以專業化、商品化、社會化為主導的城郊型現代化農業生產體系逐步形成。

交通運輸

廣州港是珠江三角洲以及中南、西南、贛南等地區的物資主要集散地，是我國與東南亞、中印半島、中東、非洲、大洋洲和歐洲各國運距最近的大口岸，現已與世界170多個國家和地區的500多個港口有貿易往來，全港貨物年吞吐量達8110多萬噸，年旅客進出口量近400萬人次，港口吞吐量上升到全國第三位，是華南地區最



大的國際貿易中樞港。蓮花山港、南沙港開通往返香港的客、貨輪。鐵路有京廣復線、廣九復線、廣茂線及廣深準高速鐵路，還有建設中的廣梅汕、廣珠(海)澳(門)鐵路，構成了四通八達的鐵路網絡。廣州白雲機場是我國三大國際機場之一，飛機起降架次、旅客吞吐量均居全國各大機場前列，現有國內國際航線72條，形成了通航國內60個城市，覆蓋全國28個省、直轄市、自治區，以及新加坡、馬尼拉、曼谷等12個境外城市的航線網絡。廣州內河可沿東、西、北江航道溝通全省各地和廣西的南寧、百色地區，與100多條河道相接連。公路通車里程為3788.22公里，已基本形成以市區為中心，105、106、107、324、205 國道為骨架，以三道環線為系帶，連結各條國道，貫通省內97%以上的縣、市、鎮，連接桂、湘、閩、贛等省的公路網絡。

郵政電信

廣州是全國郵政電信的主要樞紐。郵件通達世界190多個國家和地區。郵政擴展了特快專遞、郵政快件、集郵、郵政儲蓄、國際匯兌等業務，業務總量、業務收入均居全國省會市的首位。廣州的現代化通訊網絡雛型已基本形成。廣州率先實現市話程控化。1994年底市話裝機總量達100.4萬門，市話普及率達每百人27.8部，居全國各大城市之首。無線傳呼和移動電話分別發展到47.52萬戶和11.84萬戶，並開通了“168”聲訊台、有線電視系統、可視圖文等新業務。長途電話交換基本實現了全自動化，可直達國內1700多個城鎮和國際200多個國家、地區。

消費和金融市場

廣州市消費市場和金融市場全面繁榮。1994年廣州市消費品零售總額394億元，增長30%；各類商品市場建設進一步完善。1994年末廣州金融機構各項存款余額1370億元，其中城鄉居民儲蓄存款余額641.94億元，人均超過一萬元，資金市場、外匯市場、證券市場、產權交易市場已初步形成體系；目前已有12家外資銀行在廣州設立分行，24家外資銀行在廣州設立辦事處。

對外經濟

改革開放以來，廣州市在經濟發展中逐步形成了以外經外貿為導向的經濟社會

發展新格局，積極利用外資，擴大出口貿易，發展外向型經濟。至1994年底，全市利用外資共簽訂合同23645項，合同利用外資金額234億美元，實際使用外資62億美元。目前共有外商投資企業7000多家。我市實際利用外資總數已占了全社會固定資產投資的三分之一。外資投向從一般的加工性生產項目轉到高新技術產業和交通、能源、電訊等大型基礎設施項目上來，建造了一批象珠江鋼廠、珠江電廠、環城高速公路、房地產綜合開發等項目。利用外資工作正朝着高層次方向發展。

外商投資的法律保障

廣州市對外商投資企業實行“依法管理、依法保護”，以保障外商投資的合法權益。自1978年以來，國家、廣東省和廣州市已逐步建立起了內容廣泛的涉外經濟管理法律體系。包括：外商投資企業法，鼓勵投資政策，外商投資企業稅收財務管理，外商投資企業工商管理，進出口管理，外商投資企業勞動人事、技術、檔案、計量、標準化管理，廣州經濟技術開發區、保稅區管理法規，外國企業常駐機構管理，土地管理與房地產開發經營管理，金融、信貸管理等法律、法規和行政規章。同時，法制機構健全，法治管理日趨完善。外商來廣州投資，其合法權益能得到有效保障。

對外貿易

廣州是對外貿易的重要口岸之一。每年春秋兩屆中國出口商品交易會均在廣州舉行，參加客商來自世界各國各地區。廣州自1978年以來，累計出口總額為200億美元，年均增長率24.88%。1994年全年外貿出口46.89億美元，占國內生產總值的41.87%。

廣州在鞏固和更新傳統產品出口的同時，面向國際市場，開發了一批質量可靠系列配套，市場適銷，創匯能力強的商品，如發展了電子、機械、醫藥、食品一大批系列產品。按外貿出口的多元化市場需要，在鞏固和發展港澳、歐美傳統市場的基礎上，大力開拓拉美、中東、東南亞以及亞洲市場，出口商品結構進一步優化，貿易方式、方法更加靈活多樣，已同140多個國家和地區建立了貿易往來關係，“廣州商貿中心”已開始出現在世界幾個不同區域的國家，一個出口產品多樣化，出口市場多元化的外貿體系逐步形成。

市場輻射

廣州毗鄰港澳，背靠廣袤的中國內陸，位置優越，信息靈敏，交通便捷，商品經濟歷來發達，自古就是商賈雲集的大市場。悠久的歷史，獨特的條件、地位，使廣州經濟不論對國外或國內，都具有很強的市場輻射力。近十幾年來，廣州更是領改革開放之先，大力發展對外經濟貿易，大力調整產業、行業和產品結構，實現了產業重點轉移和技術、產品的升級換代，市場輻射力進一步增強。目前，廣州產品、技術已進入140多個國家（地區）和國內各地，形成“四、三、三”格局，即出口占40%，省內占30%，省外占30%。可以預見，隨着經濟的迅速發展，隨着建設廣州大市場、大口岸、大通道~~的進程~~，廣州面向全國全世界的市場輻射能力將得到空前的提高，逐步成為區域的乃至輻射全國的國際經濟貿易中心。

國際經濟技術合作

為了積極參與國際經濟合作和國際分工，發揮我國經濟的比較優勢，廣州全力推進了外經貿市場多元化發展戰略。從80年代中期開始，我們就選擇了一定的目標市場，以工貿結合等形式逐步建立境外企業，如香港的越秀公司、瑞士的中星公司、美國的廣順貿易公司等，在漢堡和紐約設立了世界貿易中心廣州分部。80年代後期，廣州市的境外企業有了很大發展，各種類型的公司達100多家，除港澳以外還分布在美國、加拿大、德國、比利時、荷蘭、澳大利亞、毛里求斯、泰國、巴基斯坦等國家。進入90年代，又在北美、南美、西歐、東歐、澳洲、東南亞等地均建立了生產廠或商品分撥中心，在國外的一些重點國家和重點城市建立“廣州商貿中心”。爭取以大型企業為骨干，帶動中小企業在境外形成若干個地區性的產品出口市場，目前已批準了紐約、邁阿密、三藩市、悉尼、莫斯科、吉隆坡、曼谷等七個。

勞務輸出

廣州市在大力加強國際經濟技術合作的同時，對外承包工程和勞務合作也得到健康的發展。近幾年來，廣州在孟加拉、加納、厄瓜多爾、斐濟、斯里蘭卡、伊朗等國家及港澳地區承建了10多個工程項目和經援項目，帶動了勞務、物資和機電設備的大量出口，目前已向世界30多個國家和地區派出各種勞務人員1萬人次。