

基本建设预算

第九冶金建设公司七·二一工人大学

一九七五年元月

目 录

第一章 建设预算的基本概念	(1)
第一节 建设预算的作用.....	(1)
第二节 建设预算的内容.....	(3)
复习讨论题.....	(7)
第二章 建筑安装工程预算价值的组成	(8)
第一节 直接费.....	(8)
第二节 施工管理费.....	(10)
复习讨论题.....	(15)
第三章 材料预算价格和单位估价表	(17)
第一节 材料预算价格.....	(17)
第二节 单位估价表.....	(23)
复习讨论题.....	(27)
第四章 概算的编制和管理	(28)
第一节 单位工程概算的编制方法.....	(28)
第二节 其它工程和费用概算的编制方法.....	(29)
第三节 概算的审查和管理.....	(36)
复习讨论题.....	(37)
第五章 土建工程预算	(38)
第一节 编制方法.....	(38)
复习讨论题.....	(63)

第二节 预算审查和工程竣工结算.....	(63)
复习讨论题.....	(66)
第三节 例题.....	(66)
第六章 预算业务培训与技术经济指标.....	(76)
第一节 预算业务的培训.....	(76)
第二节 技术经济指标.....	(78)
复习讨论题.....	(85)
第七章 用统筹法编制土建工程预算.....	(86)
编制预算练习 (资料另发)	

第一章 建设预算的基本概念

第一节 建设预算的作用

伟大领袖毛主席教导我们，在经济建设中要“**建立经济核算制**”和“**用较少的钱办较多的事**”。我们一定要遵照毛主席的教导，在基本建设工作中加强经营管理、预算管理和经济核算。

预算管理工作必须以两条路线斗争为纲，坚持无产阶级政治挂帅，认真贯彻执行党的“**鼓足干劲，力争上游，多快好省地建设社会主义**”的总路线和“**艰苦奋斗**”、“**勤俭建国**”的方针，贯彻“**鞍钢宪法**”，坚持群众路线。

预算的编制和管理工作要做到及时、正确、完整，更好地为施工、群众核算和各项管理工作服务。

建设预算包括概算、施工图预算和施工预算。

一、在初步设计阶段，由设计单位编制概算，作为确定建设项目最高投资总额。总概算经批准后，其总金额不得突破。施工图阶段所编的总预算，其金额不得超过总概算。经审查后的施工图预算，如超过概算数，设计单位应对设计文件进行复查，负责对施工图或概算进行修改。

施工图阶段与初步设计阶段，如在设计内容上有较大变动，设计单位应编制修正概算。修正总概算数如超过原总概算数，设计单位应报请原批准部门审批。

设计单位在编制概算之前，对于编制概算的基础资料，（如材料预算价格、材料地区差系数、工资标准、有关费率、指标和资料），应进行充分的调查，并与建设单位、施工单位进行协商。主管部门应在组织会审初步设计的同时，组织概算的会审工作。

概算应按单位工程及工程专业分别编制，应列出建筑面积（或建筑体积）、设备清单、主要工程量、定额编号、每个分项的单价及合价、有关的调整系数、设备运杂费和施工管理费。

材料概算应按单位工程及工程专业分别编制，列出建筑面积（或建筑体积）、概算指标编号、材料的名称、规格和数量。

概算是初步设计文件重要的组成部份之一。设计单位应在提出初步设计的同时，向建设单位和施工单位提出总概算及其有关资料。经批准后的总概算，是编制年度基本建设计划、签订承包总合同的必要依据之一，也是国家控制基本建设投资、进行基本建设投资大包干、考核建设成本和衡量设计是否经济合理的基本文件。

二、施工图预算是由施工单位按施工图、预算定额和有关资料编制的。它是编制基

建计划和施工计划的依据之一、也是考核建安工程成本超降和进行统计工作的依据。

施工图预算的分项是按预算定额的分项而编列的。施工图预算一般是按单位估价法编制的，在预算中应列定额编号、分项工程名称、单位、数量、单价及合价等栏，按基本工资计算施工管理费的，在单价和合价两栏中还应各分列出“其中工资”一栏。分项工程合价的总计为该工程的直接费，直接费加有关调整系数和施工管理费的合计为工程的预算价值。

三、施工预算是由施工单位负责编制的，它是按施工图预算的工程量套用预算定额算出每个分项工程所用的人工、材料和施工机械台班的数量，并分类加以汇总。土建工程的施工预算计有：分项工程预算表、单位工程人工总预算表、单位工程材料总预算表和单位工程施工机械台班总预算表。

近几年来，也有把施工图预算和施工预算总称为施工预算。

施工预算中的人工总预算表应按不同的工种分列，材料总预算表中应详细列明材料的名称、规格和数量。

编制施工预算时，遇到图纸的要求和定额不相符时，可按预算定额的有关规定进行换算。砼预制构件、砼预埋铁件和木门窗等需行委托制造或另行下达制造任务的，应按施工图逐一计算其件数（必要时可增计规定的损耗件数），并单独分开计算其施工预算。

由此可见，施工预算的编制，为准备材料、安排预制构件、木门窗和预埋铁件的制造、安排劳动力、施工机械和施工进度等工作创造了前提条件。

施工图预算和施工预算通常应在图纸会审之后和工程开工之前进行编制。

四、工程开工后，或多或少地发生了一些设计变更和材料代用，有些费用的计算，在工程开工前无法计算，如地下水的排水费、非冬季施工期内的砼蒸汽养护费等等，有些工程费用在预算上的计算和实际情况难免有一些出入，如土方的类别和数量。所以，工程开工后，总会发生一些工程预算的变更和追加，工程原预算加上变更预算和追加预算的总和，即为工程竣工结算价值，有的也称为工程决算价值。

五、工程在施工的全过程中所发生的人工、材料、摊销材料、施工机械费、施工管理等按建安工程成本计算规程的规定而进行的登记、摊销、分配和计算，构成了各单位工程各个年、季、月和全工期的实际成本，通常以工程预算价值为工程的计划成本，预算价值和实际成本相比后的增减数，即为单位工程成本的超支数或节约数。

综上所述，建设预算的作用可归纳为如下几点：

一、作为国家及建设单位确定基建投资及编制年季月的基建计划、施工计划的依据。

二、作为国家向建设单位进行投资包干和考核建设成本的依据。

三、为衡量、选择与确定建设方案和施工图方案是否经济合理提供资料。

四、为编制设备计划、材料计划、劳动计划、成本计划和施工方案提供依据。

五、为开展群众性的班组经济核算和开展增产节约运动创造条件。

六、作为签订外包工程包工合同和进行工程结算的依据。

七、为制订各种技术经济指标提供资料。

国家的建设资金是劳动人民在辛勤劳动中逐渐积累起来的，我们必须兢兢业业地、坚决地执行“勤俭建国”的方针。精密而正确地计算每一项建设预算，有效而节约地使用国家的每一元资金，是每一个建设工作者责无旁贷的。节约百分之五的资金，看来似乎是很普通的，但从全国的规模来看，这将是每年节约十几亿元的资金，这对于促进高速度实现社会主义工业化将具有极其巨大的意义！由此就可清楚地看出预算工作在整个建设工作中所起的重要作用。

第二节 建设预算的内容

工业建设预算文件，由下列七个部份组成：

一、总概（预）算。

总概（预）算是某一工业企业从筹建到竣工验收全部建设费用的总文件，它是根据各个生产车间、独立公用事业、独立建筑物及其他工程和费用的综合概（预）算采用预算表一编制的。

总概（预）算由下列各类综合概（预）算组成：

- 1.主要生产项目综合概（预）算。如烧结、炼铁、炼钢、各种轧钢和焦化车间等项目。
- 2.附属生产及服务用的工程项目综合概（预）算。如机修车间、各种仓库、办公室、厂区食堂、化验室、调度室、警卫室、厂区保健站、消防车及其车库等项目。
- 3.动力系统工程项目综合概（预）算。如变电所、锅炉房、空气压缩机站、煤气发生站、输电线路、室外照明、室外各种工艺管道等项目。
- 4.运输及通讯系统工程项目综合概（预）算。如铁路专用线、轻便铁路、机车库、搬道房、机车及车皮、公路、汽车库、汽车及汽油库、电话线路、交换台、广播站、架空索道等项目。
- 5.室外给水、排水及其附属构筑物工程综合概（预）算。如厂区室外给排水管道、水泵房、加压泵站、水池、沉淀池等项目。
- 6.厂区整理及美化设施综合概（预）算。如厂区围墙、大门及绿化等项目。
- 7.居民区建筑综合概（预）算。如宿舍、住宅、医院、门诊所、托儿所、幼儿园、小学、中学、食堂、浴室、锅炉房、变电所、银行、邮局、商店、书店、饭店、修理服务部、理发室、室外照明、室外给排水管道、室外蒸汽管道、道路等项目。
- 8.特殊工程综合概（预）算。如防空、防洪等工程。
- 9.其他工程综合概（预）算。
- 10.大型临时设施费。
- 11.其他基本建设费用综合概（预）算。
- 12.施工机械购置费。
- 13.建设公司基地建设费。

14. 不可预见的工程和费用。

上述 1—9 项为总概（预）算的第一部分，10—11 项为第二部分，12—13 项为第三部分。

施工机械购置费和建设公司基地建设费用应按冶金工业部的有关规定进行计算。施工机械购置费一般按总概（预）算第一部分和第二部分合计的百分之三计列。

不可预见的工程和费用占总概（预）算第一、二、三部分总计的百分比，按冶金工业部的规定：单独的民用建设为百分之二，工业建设为百分之八，矿山建设为百分之十。

一般说来，一个中型冶金工业企业建设的总概（预）算由七、八十个工程项目的综合概（预）算构成。

总概（预）算的第一、二、三部分加不可预见的工程和费用的总计即为该建设项目总投资的概（预）算价值。

二、综合概（预）算。

综合概（预）算是确定每一生产车间、独立公用事业或独立建筑物建设费用的综合文件。它是根据工程项目内各个单位工程的概（预）算采用预算表一编制的。

综合概（预）算一般由下列单位工程概（预）算组成：

1. 一般土建工程概（预）算；
2. 独立烟囱工程概（预）算；
3. 设备基础工程概（预）算；
4. 工业筑炉工程概（预）算；
5. 上下水道工程概（预）算；
6. 采暖工程概（预）算；
7. 通风工程概（预）算；
8. 工艺管道工程概（预）算；
9. 照明工程概（预）算；
10. 机械设备及安装工程概（预）算；
11. 电气设备及安装工程概（预）算；
12. 热工仪表及安装工程概（预）算；
13. 工器具及生产家具购置费概算。

三、单位工程概（预）算。

单位工程概（预）算是确定生产车间、独立公用事业或独立建筑物中的一般土建工程、特殊构筑物工程、卫生工程、工艺管道工程、照明工程、机电设备及安装工程、工器具及生产家具的购置费的单位工程概（预）算价值的文件。

编制单位工程预算应根据施工图和预算定额的规定，分别算出分项工程的工程量，套用分项工程的单位估价，算出合价，各分项工程合价的总计为 单位工程预算的直接费，直接费加计有关的调整系数和施工管理费后即为单位工程的预算价值。按直接费计算施工管理费的工程采用预算表二编制预算，按基本工资计算施工管理费的工程采用预

算表三编制预算。

单位工程概算是根据工程量、概算指标（或概算定额）及有关的单价、费率、调整系数采用预算表二或表三编制的。

四、单位估价表与单位估价汇总表。

单位估价表是用以确定建筑安装工程中的分项工程单价，应按预算定额中的分项工程项目并根据预算定额、基本工资单价、材料预算价格和施工机械台班费单价采用预算表五乙编制的。

单位估价汇总表是把所有单位估价表中的“合计”（即在单位估价表中所计算出的工程单价）都排列在一张表上，采用预算表五甲编制而成的。它包括了单位估价表中的主要资料——定额编号、分项工程名称、计算单位、单位价值、工资、材料费和施工机械费。

单位估价表与单位估价汇总表是预算的组成部分和编制预算的基础资料。

设备安装价目表是由各有关主管部或省建委主编的一种以单位估价汇总表形式出现的预算定额，各单位在编制预算时可直接使用，只须在总计直接费后按价目表说明中的规定用系数调整的办法调整为本地区的价格。价目表中的分项工程安装费通常是不包括主材费，编制预算时应按价目表说明中的规定算出主材的数量，用本地区的材料预算价格划价列入单位工程预算进行计算。

在印制时，通常只印制单位估价汇总表，把单位估价表作为计算资料以备存查之用。

五、材料预算价格计算表与材料预算价格汇总表。

材料预算价格是编制单位估价表和计算安装工程主材费的依据之一。材料预算价格计算表应根据材料原价、材料的来源地、材料的运输环节、运输工具和运输费用、供销部门手续费、包装费、包装材料回收费、采购及保管费等资料，采用预算表六乙编制的。

材料预算价格汇总表是根据材料预算价格计算表，采用预算表六甲编制的。它包括了材料预算价格计算表中的主要资料——编号、材料名称、材料规格、计算单位和到工地仓库的材料预算价格。

在印制时，通常只印制材料预算价格汇总表，而把材料预算价格计算表作为计算资料以备存查之用。

单位估价表和材料预算价格的编制，是一件十分繁重而复杂的工作。为了提高单位估价表的编制质量和简化预算的编制工作，自一九五六年以来，我国各地由市及专区建委组织本地区内各主要的建设单位和施工单位参加编制地区材料预算价格和地区单位估价表，以供该地区内所有的建设单位和施工单位编制预算时统一使用。如部分工程处在远离铁路的边远地区，可按有关规定单独编制适用于该工程的材料预算价格和单位估价表。因为地区材料预算价格和地区单位估价表的编制工作是在各地市建委的直接领导下进行的，并经各地市建委的审核批准后才颁布使用，所以凡是使用地区材料预算价格和地区单位估价表来编制概、预算的，其材料预算价格和单位估价表就不必报送审批，这样为概、预算编审工作的精确、简化和及时提供了良好的条件。

六、其他工程和费用概算。

其他工程和费用，如土地购置、青苗赔偿、居民迁移、场地平整、建设单位管理费、生产人员培训费、施工队伍调迁费等等，通常是不编预算而只编概算的。这些概算编制后，或是逐项列入工程总概(预)算内，或是经分类汇总简化后列入工程总概(预)算内。这些概算应根据设计图纸、设计文件中规定的数量、有关的定额、指标、规定和调查材料进行编制。

七、施工预算。

施工预算是根据施工图预算中的工程量和预算定额进行编制的,它包括分项工程预算、单位工程材料总预算表、人工总预算表和施工机械总预算表。

综上所述可以看出, 预算的编制的主要程序为:

材料预算价格→单位估价表→计算工程量及选用定额编号→单位工程预算→工程项
→ 分项工程预算→施工预算总预算表

目综合预算→建设项目总预算

当地区材料预算价格和地区单位估价表颁发后,各建设单位或施工单位最经常的预算工作就是计算工程量、编制单位工程施工图预算和编制施工预算。

上述有关预算格式，除了表一介绍于下外，其他表式在以后的章节中将陆续予以介绍。

表一

总（综合）预（概）算表
(建设单位或工程项目名称)

年 月 日 预算价值_____元

[illegible]

主管

审核

制表

基本建设的全部建设费用，按其构成可分为：建筑工程费用、设备购置费用、设备安装工程费用、工器具及生产家具的购置费用、其他费用。其费用内容如下：

(一) 建筑工程费用包括:

1.列入工程项目一览表的永久的和大型临时设施的房屋和构筑物工程,如厂房、桥

梁、铁路、公路和码头等，包括房屋及构筑物中金属结构的制作、安装和刷油；

2.各种工业炉的砌筑工程和金属结构，如锅炉、高炉、平炉、转炉、炼焦炉、加热炉和预热炉的砌筑及烘炉工作；

3.设备基础、设备保温、操作台、栈桥、高架桥及隧道等的建筑；

4.卫生工程，包括生活用的给水、排水、采暖和通风工程；

5.工艺管道，包括蒸汽、煤气、压缩空气、料浆、工业用气、工业用给排水管道工程；

6.照明、输电线路和通讯线路工程；

7.场地准备、厂区整理及美化设施，如场地平整、垃圾及树木的处理、池沼洼地的疏干、旧有建筑物和障碍物的拆除、建筑场地完工后的清理及美化设施等；

8.矿井开凿工程、露天矿剥离工程；

9.水利工程、农场打井及水渠等工程；

10.防空、防洪等特殊工程。

（二）设备购置费用包括：

1.一切需要安装与不需要安装的生产、动力、弱电、起重、运输、机修、试验、医疗、卫生和照明等设备的购置；

2.施工机械和施工工器具的购置；

3.设备安装前，其零件的配置与改造工作；

4.改建、扩建单位的车间原有设备和无偿调拨设备的修理费及运杂费。

（三）设备安装工程费用包括：

1.各种需要安装设备的安装工程，包括刷油及无负荷单体试运转工作；

2.附属于设备的、成套供应带来的工作台、梯子和管线的安装工作。

（四）工器具及生产家具的购置费用包括：设计文件中规定的、在车间及试验室等所应配备的各种工具、器具、生产家具及试验仪器等的购置费用。

（五）其他费用：

包括上述四项费用以外的各种费用，如土地购置费、青苗赔偿费、居民迁移费、坟墓迁移费、设计中规定的科学研究费、生活用具购置费、由建设单位开支的勘察设计费、建设单位管理费、生产人员培训费、施工机构转移费等等。

复习讨论题：

1.概算、预算和工程成本相互间的关系是什么？

2.建设预算的作用是什么？

3.工业建设预算文件包括哪些内容？

4.编制预算有哪些程序？

5.五类建设费用的内容是什么？

第二章 建筑安装工程预算价值的组成

建筑安装工程的预算价值由直接费和施工管理费组成。在编审工程预算时要彻底弄清这两种费用的概念，以便正确地计算工程的预算价值。

第一节 直接费

直接属于建筑安装工程内某一结构及分项工程上的建设费用，称之为直接费。如为完成毛石基础、砖墙砼柱、抹灰、油漆、金属走台制作安装、工艺管道安装、机电设备安装等工作而使用的材料费、基本工资和施工机械费皆称之为工程直接费。

工程直接费由材料费（包括另件、成品及半成品）工人的基本工资及施工机械费三个部份组成。

（一）材料费：

为完成某一分项工程而使用的材料数量及周转使用材料的一次摊销量，在预算定额中皆作了规定，这些材料的预算价值就是该分项工程直接费中的材料费。材料预算价格指建筑安装工程用的材料、另件、成品和半成品由其产地或交货地点到达施工工地仓库后的出库价格，它包括下列各项费用：材料原价、材料供销部门手续费、包装费、运输费、采购及保管费。材料预算价值作为施工单位编制预算及财务部门核算材料费时作为计划价格之用。至于如何编制材料预算价格在以后的有关章节中作专门的介绍。

（二）基本工资

工人的基本工资在预算定额中以平均工资等级及工日的数量来表示，如冶金部1966年土建工程施工定额103号，砌10m³毛石基础用3.5级砌石工3.7工日及2级普工4.44工日。日工费标准按月工资标准除25.5工日计算而得。

陕西省部属及省属建筑安装企业的工费标准按现行八类地区建筑安装工人工费标准计算，其日工费标准如下表：

陕西省部属及省属建安企业工人日工资标准

单位（二元）

级 别	一	二	三	四	五	六	七	八
种 类								
土 建	1.45	1.72	2.04	2.42	2.88	3.42	4.06	—
安 装	1.46	1.72	2.03	2.39	2.82	3.32	3.91	4.61

明细等级的日工资标准可按上表用插入法计算求得。如3.4级土建工人日工费标准 $= 2.04 + [(2.42 - 2.04) \times 0.4] = 2.19$ 元。

在主管部规定有地区津贴和生活补贴的地区，还应根据有关规定计算日工资标准的增加额，如第一铁路工程局规定陕西地区流动施工津贴每工日为0.62元，如铁路工程预算定额中某分项的工资等级为四级工，该工程由一局施工则四级工每工日的工资标准为 $2.42 + 0.62 = 3.04$ 元。

工人的基本工资指付给直接从事于建筑安装工人的基本工资。在采石场、锯木场工作工人的工资则计入材料费中，在驾驶施工机械工人的工资则计入施工机械使用费中（小型施工机械为钢筋切断机、钢筋弯曲机等，其操作工人的工资则计入基本工资中）。建筑安装工人因公、因气候影响而停止工作期间支付的工资和固定收入则计入工程施工管理费的“辅助工资”项目中。

（三）施工机械使用费

施工机械使用费也简称施工机械费，它以“台班”为计量单位。在预算定额中规定了有关分项为完成一定工程量所需的施工机械的规格及使用台班量（有的分项定额没有规定出施工机械的规格，编制单位估价表时应按定额的说明来确定施工机械的规格）。每台施工机械工作八小时所支付及分摊的费用，在预算定额中都作了具体的规定，按定额所计算出的单价即为施工机械台班费的单价。

关于施工机械台班费的组成，在有关预算定额中都有具体的说明，各定额的说明虽然略有出入，但在基本的内容上却是一致的。现以1972年陕西省建委编制的“土建工程预算定额”为依据，介绍施工机械台班费的组成内容如下：

1、预提费：

（1）折旧费：根据机械的使用期限逐渐恢复其原始价值的费用。

（2）大修理费：为机械达到规定间隔期必须进行大修理所需的费用。

（3）修理费：包括中修及定期检修的费用。

（4）替换设备工具及附具费：包括轮胎、蓄电池、胶皮管、钢丝绳、传动皮带、塔吊行走钢轨、枕木及配件、起动机、开关及联接的电缆和电线以及为保证机械正常运转所需的随机应用的工具和附具的摊销费用。

2、燃料、材料费：

（1）燃料动力费：包括电力、柴油、汽油、木柴、煤的消耗费用。

（2）润滑、擦拭材料费：为机械日常保养所需的润滑油脂和擦拭用的棉纱费用。

3、机械工人工资：

为机械驾驶员及其他操作人员的基本工资。

施工机械台班费定额中关于汽车、平板拖车的单价只适用于建筑工程挖运土石方、构件运输和施工机械的转移。至于运输材料、设备和其他物资时，其计价办法应执行交通运输部门的有关规定。

中小型施工机械的场外运输费，按省建委制定的施工管理费标准的说明已包括在施工管理费中。至于重型施工机械场外运输费如何计算，应结合每个企业管理上的特点制

拟出计费的办法，如九冶的预算管理办法是这样规定的：“重型施工机械由一施工点至另一施工点施工，其距离超过三公里的，可计算一次场外运输费”。一般可按运输设备类型及转移时间，按台班费的方法计算其运输费，施工机械单重在5吨以内的，其每吨设备装卸费的直接费为3元，单重在5吨以上的，其每吨设备装卸费的直接费为4.6元。

总之，分项工程直接费中的人工工日、材料及施工机械台班的数量均以预算定额的规定为准，定额数量乘材料预算价格、工资标准和施工机械台班费并合计后，即构成为一个分项工程的直接费（即分项工程的单位估价）。一个单位工程的全部分项工程的工程量各乘其单位估价，其乘积的总计即为一个单位工程的直接费。

第二节 施工管理费

工程施工管理费的开支，不是为着某一个单位工程服务的，而是为着一个年度内整个工程项目或建设单位的全部工程服务的，在计算施工管理费成本时无法直接计入某一个单位工程中，而是先按年度工程成本计划中规定的比率分摊入各个单位工程的成本中，在年末按实际费率和计划费率的差数调整各单位工程施工管理费的实际成本。

施工管理费实际成本的超降，标志着一个施工单位在施工组织、劳动组织、成本管理和整个企业管理工作的质量和效率。一般说来，在相同的条件下，当施工任务饱满时其施工管理费是节约的，当处于窝工状态时其施工管理费是超支的。采取必要的措施为节约施工管理费而努力，是施工单位全体职工的重要任务之一。

施工管理费的费率和内容，各部和各省的规定略有出入，这里着重介绍冶金工业部的规定，并对照陕西省的规定，指出两者之间的不同处。

冶金部在1966年的规定中把施工管理费分为管理费用和施工费用两个部分。

管理费的内容有下列八项：

1、工资：包括政治工作人员、行政管理人员、工程技术人员、炊事人员、管理部门的汽车司机及勤杂人员的基本工资和辅助工资，但不包括设备、材料、文教卫生及福利部门的人员。

2、附加工资：（1）上述人员按国家规定应提存的医药卫生补助金、福利补助金、劳动保险金、工会经费以及由企业直接支付的伤、病、产、婚、丧假期的工资和职工因公死亡的丧葬费。（2）按规定由劳动保险金支付的退休费和疾病救济费应提存的工资附加费。

3、差旅及交通费：①上述人员因公出差或工作调动（包括随行家属）的旅费、宿费和按规定支給的各种津贴，但食堂采购生活物资的差旅费应列入伙食成本。②市内工作的车船费和误餐补助费。③交通工具的燃料、油脂、养路费和牌照税。

4、办公费：指上述人员办公用的文具、纸张、账册、印刷、邮电、书报、制图、水电、取暖及烧水用燃料等的费用。

5、固定资产使用费：指行政管理、文教、卫生、福利部门所使用的各项固定资产的折旧，维修、房地产税及租金。

6、家具用品使用费：指行政管理部门所使用的家具用品，如办公桌椅、卷柜等的摊销和修理费。

7、职工培养费：指为培训职工而举办的政治、技术、业务短期训练班所发生的教学经费、实习费、技术操作鉴定费 and 委托外单位代为培训所发生的费用。

8、其他：指不能列入以上各项的其它管理费用，如宣传费、展览会经费、民兵活动费、绿化费及其它零星费用。

施工费用的内容有下列九项：

1、辅助工资：指建筑安装生产工人及附属辅助生产工人的辅助工资，如：执行国家义务（包括开会）、短期培训工资，因气候影响的停工工资、探亲工资、调动工资、在工作中女工婴儿哺乳时间的工资及其它各种工资性质的津贴，如粮煤津贴、夜班津贴和回民津贴等。

2、附加工资：指上述人员的附加工资，其内容和管理费用中的附加工资相同。

3、警卫消防费：①警卫消防人员的工资、附加工资、服装及武器保养等费用。②用于警卫消防的设备器材及构筑物的折旧、摊销和修理费。

4、检验试验费：指施工单位对出库的材料、构件以及部分建筑物实行鉴定检查所发生的费用，包括：化验室工作人员的工资、附加工资、设备仪器折旧及维修费、材料费、运输费、水电费、办公室、差旅费等各项费用以及委托其他单位代为检验的费用。但不包括设备材料供应部门对设备、材料进行检验所发生的费用。

5、安全防护费：①按规定标准用于生产工人、现场管理人员、参加劳动干部的劳动保护用品的摊销、翻修及拆洗费。②在施工中的劳动防护及技术安全设施的摊销和安全宣传费。③从事有害身体健康的工种作业的保健食品津贴、解毒剂和防暑降温清凉饮料费。④工地为施工用的开水房和浴室的水电及燃料费（不包括宿舍住宅区的开水站和浴室的费用）。

6、工具机具使用费：①预算定额内没有包括的零星小型施工机械、卡具、仪器等的折旧及维修费。②施工中一般工具、器具的摊销和修理费用及工人自备工具的补助费。

7、施工设施使用费：①施工过程中所修建的各种小型临时设施的摊销及修理费，包括：作业棚、机棚、材料盖棚、工人休息室、工具棚、施工队办公室、茶炉棚、铁匠炉、化灰池、宽度在三公尺以下的临时便道、便桥、不固定的临时水管、电线轻便铁路等，但不包括施工机械的机座、工作台的摊销及修理费，该费用已包括在 施工机械台班费内。预算工作人员应仔细地了解大临设施和小临设施的划分界限，以便正确地编制工程预算。②施工用的固定资产厂房及建筑物的折旧及维修费用。

8、现场运输转移费：指施工现场内材料二次倒运、工程完工后余料的运搬、周转材料、工具在工号之间及工地之间的转移所发生的运输等费用。但不包括材料超过预算定额规定运距的运输费和施工机械在工号之间或工地之间的转移费。这些施工机械的转移费，按冶金部1966年颁发的施工定额的规定已包括在预算定额中。

9、其他：指不能列入以上各项的其他费用，如：技术革新研究试验费夜间场地照明费、场地整修费、工程点交费、测量费（包括工资、折旧、材料、工具用品等）、劳动

力招募及调遣费、工人差旅费和其他零星费用。

夜间施工照明费应列入工程直接费中。

施工管理费中的调遣费指施工单位内部零星调配施工力量所发生的费用。施工单位成建制地调动，其距离超过四十公里所发生的搬迁费，在其他基本建设费用中开支。

关于施工管理费的内容，1966年冶金部的规定和1973年陕西省建委的规定，其不同处，主要的有如下几点：

1、在省建委的规定中明确地指出，职工的固定收入在施工管理费中开支。冶金部的规定未作说明。

2、省建委的规定，职工探亲车船费在施工管理费中开支。冶金部的规定则在其他基本建设费用中开支。

3、省建委规定的施工管理费定额中已包括冬雨季施工费1.5%和小型施工机械购置费1.5%（指按直接费计算）。冶金部的规定，冬雨季施工费应另行计算，施工机械购置费在总概算中计列。

4、在省建委规定的施工管理费定额的明细项目中没有警卫消防费。

5、临时便道、便桥、水管、电线、轻便铁路等，按冶金部的规定包括在施工管理费定额中，按省建委的规定则在大临设施费中开支。

6、冶金部规定，施工现场内的材料二次倒运包括在施工管理费定额中，省建委则规定因施工现场狭小而发生的材料二次倒运可按工程直接费的0.3%另行计算。

按冶金部的规定，民用工程执行省、市、自治区的施工管理费定额，工业工程执行冶金部的施工管理费定额。

冶金部1966年颁发的施工管理费定额如下： 费率%

顺 序	类 别	计 算 基 础	合 计 费 率	管 理 费 用	施 工 费 用
一、	一般土建工程（三类地区）	直 接 费	16.9	6.4	10.5
二、	铆构件安装	制 安 直 接 费	4.7	1.47	3.23
三、	金属结构制作安装	制 安 直 接 费	10.9	3.5	7.4
	其中：制作	制 作 直 接 费	6.6	2.16	4.44
	安 装	制 安 直 接 费	4.7	1.47	3.23
四、	管道工程	基 本 工 资	170	59	111
五、	土石方工程：人工施工	基 本 工 资	59	23	36
	机械施工	直 接 费	16	7	9
六、	机电设备安装工程	基 本 工 资	144	47.4	96.6
七、	铁道上部建筑工程	直 接 费	4.2	1.4	2.8
八、	工业筑炉工程	直 接 费	12	3.57	8.43
九、	井巷工程	直 接 费	26	8.5	17.5
	“ ”（生产自营）	直 接 费	15		

陕西省建委1973年颁发的施工管理费定额如下：

顺 序	类 别	计 算 基 础	省（部）属及西安市 建安企业取费率%	地区（市）县国营 建安企业取费率%
一、	一般土建工程	直 接 费	20.5	17.5
二、	土石方工程：人工施工	基 本 工 资	67.4	57.56
	机械施工	直 接 费	19.6	16.6
三、	1、金属及砼构件安装	制安直接费	5.9	5.01
	2、金属构件制作安装	直 接 费	13.42	11.46
四、	管道机电设备安装工程	基 本 工 资	200	172
五、	城市（厂区）公用道路及上下水道			
	1、高级道路	直 接 费	18.4	15.71
	2、低级道路	"	23	19.64
	3、公用上下水管道	基 本 工 资	132	113
六、	护坡、堤坝、涵洞工程	直 接 费	27	24

宝鸡市建委于1974年颁发了集体所有制建筑安装企业施工管理费定额，现把二类县、区级的费率摘引如下：

顺 序	类 别	计 算 基 础	费 率 %	备 注
一、	一般土建工程			
	1、包工包料部份材料	直 接 费	13.5	
	2、包工不包料	基 本 工 资	55	
二、	土石方工程（人工施工）	基 本 工 资	50	
三、	管道、机电安装工程	"	110	
四、	城市（厂区）公用道路及上下水道			
	1、高级道路	直 接 费	12	
	2、低级道路	"	16	
	3、公用上下水道	基 本 工 资	90	
五、	护坡、涵洞工程	直 接 费	20	
六、	防洪工程	"	14	

计算施工管理费是在单位工程预算的直接费总计下，以单独的一笔计算之。以上所列的施工管理费的定额并不完整，遇到铁路专用线及公路大中桥工程时，应按交通部的规定计算其施工管理费。

按冶金部的规定，计算施工管理费时应注意如下几点：

1、烟囱、民用炉体砌筑、厂矿区道路路面、厂矿区公路铁路桥梁、涵洞、护坡、管道沟基础及砌筑工程按一般土建工程的费率计算施工管理费。

2、钢门窗及其开关装置的制作、安装和刷油工程按金属结构的费率计算施工管理费。

3、管道的保温、内衬、室内支架及安装管道的脚手架按管道工程的费率计算施工管理费。

4、场地平整、土建工程基础、公路铁路路基、矿山剥离、管道沟、河沟、堤坝等的土石方工程按土石方工程的费率计算施工管理费。采用电气工程预算定额单价的土石方则按机电设备安装工程的费率计算施工管理费。

5、附属设备包括在成套交货设备的管线、走台、梯子、防护罩等的安装、非标准设备的制作，电缆、照明线路、高低压送电线路及通讯线路的架设，设备的保温和刷油，皆按机电设备安装工程的费率计算施工管理费。

6、铁路的铺渣应按铁路上部建筑工程的费率计算施工管理费。

7、热风煤气管道的内衬按工业筑炉工程的费率计算施工管理费。

关于施工管理费定额适用范围分类；陕西省建委和冶金工业部的规定有如下的差别：

1、冶金部规定，除了电气安装工程内附属的土石方采用机电设备安装工程的施工管理费定额外，其他所有的土石方工程都采用土石方工程的施工管理费定额。陕西省建委规定，建筑物和构筑物基础的土石方、有基础的管道沟的土石方、完工后建筑物二公尺以内的场地平整采用一般土建工程的施工管理费定额；区域场地平整、开挖洞库、挖地下室、开挖沟渠（包括无砌筑和只有检查井的管道）、人工河、无砌筑的池塘、堤坝、护坡和运动场的土石方工程则采用土石方工程的施工管理费定额。

2、陕西省建委规定，古墓和枯井的处理、房屋拆除、树木砍伐、工程完工后各种管线和道路的疏通等工程采用土石方工程施工管理费定额。对于这类工程究竟采用那一个施工管理费定额，在冶金部的规定中未作说明。

3、陕西省建委规定，用机械施工的土方工程，在一个建设项目内小于三万立方公尺的按一般土建工程的费率计算施工管理费；大于三万立方公尺的按土石方工程的费率计算施工管理费。在冶金部的规定中，用机械施工的土方工程，不论数量多少，一律按土石方工程的费率计算施工管理费。

4、陕西省建委规定，电压高于10千伏的输电线路工程应采用水电部规定的费率（水电部规定送电工程的施工管理费的费率为基本工资190%，该费率不包括冬雨季施工费和小型机械购置费）。冶金部规定，高低压送电线路及通讯线路工程一律采用机电设备安装工程施工管理费定额。

5、陕西省建委规定，厂区道路工程采用城市公用道路工程的施工管理费定额。冶金部规定，厂区道路工程采用一般土建工程的施工管理费定额。

6、陕西省建委规定，厂区内用毛石、块石、砖等材料砌筑的护坡、挡土墙、堤坝和防洪沟等工程采用“护坡、堤坝、涵洞砌筑工程”的施工管理费定额。冶金部规定，这类