



华南理工大学

“211工程”建设子项目  
“基础设施”

验收报告

二〇〇一年十二月



# 华南理工大学

## “211 工程”重点学科建设 子项目验收报告

项目名称：           基础设施          

负责人：           钟康实          

验收时间：           2001 年 12 月 20 日

## 目 录

验收申请报告	1
前言	2
一、建设任务及完成情况	8
二、主要成果	10
(一) 本科生及研究生学生宿舍	10
(二) 教工住宅	15
(三) 留学生及外籍专家宿舍	22
(四) 学生食堂	26
(五) 聚合物成型装备工程研究中心大楼	30
(六) 造纸与污染控制中心综合楼	35
(七) 技术科学楼	39
(八) 给排水系统和电增容改造	42
(九) 附属工程	45
三、主要经验和存在问题	47
四、进一步建设的思路和规划	48
五、财务报告	49
六、审计报告	58
七、附件	60
八、验收专家组名单及验收意见	101

## 验收申请报告

学校“211工程”办公室：

“基础设施”项目是华南理工大学“211工程”建设项目的组成部分。根据华南理工大学“211工程”建设项目可行性研究报告（1997年7月制定），本项目包含我校教学、科研、生活用房以及水、电、附属工程的建设。

在各级领导的指导和支持下，经过全校师生员工的共同努力，现已竣工各类房舍 120941 平方米，在建面积 10882 平方米，合计实际建筑面积 131823 平方米，总投资 21243.8 万元，均已超过原计划，达到了预定的目标。

通过本项目的建设，为我校教学、科研的发展提供了物质保障，同时也改善了师生的住宿条件，稳定了队伍，促进了我校高水平大学的建设。

现特申请对此项目进行验收，请予批准。

此致

敬礼

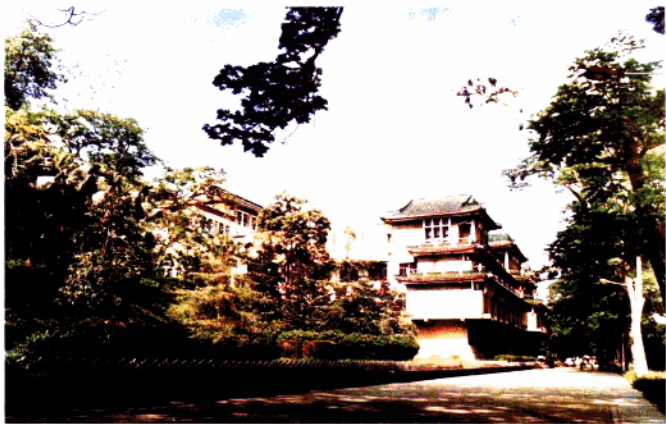
华南理工大学基建处  
二〇〇一年十二月十三日

## 前 言

华南理工大学于1952年组建于旧中山大学原址之上。经历了解放前后七十多年不同时期的发展、建设和不断演变，形成了不同时代痕迹的建筑风格和一定规模的功能分区格局，体现出其文化的丰富性和历史的凝重感，以及特有的人文内涵和岭南地域特色。

华南理工大学现有校园面积2749.17亩，各类校舍建筑面积由建校时四万七千平方米，发展到1997年（制订“211工程”时）七十余万平方米。虽然取得了很大成绩，但是由于学校隶属关系、名称、规模多次变更，再加上“文革”十年动乱基建停顿，大量校舍不能进行正常维护，“大跃进”时建设的竹筋混凝土建筑，钢筋砖楼板建筑和砖木简易建筑早已超过使用年限，成为危房，必须拆除重建。基础设施一水、电、通讯等日益陈旧，不能满足需要。随着教育事业的发展和科学技术的飞速进步，现有校舍不但在数量上缺口很大，而且在功能上也满足不了使用要求。为此急需陆续兴建一批教学和生活用房。

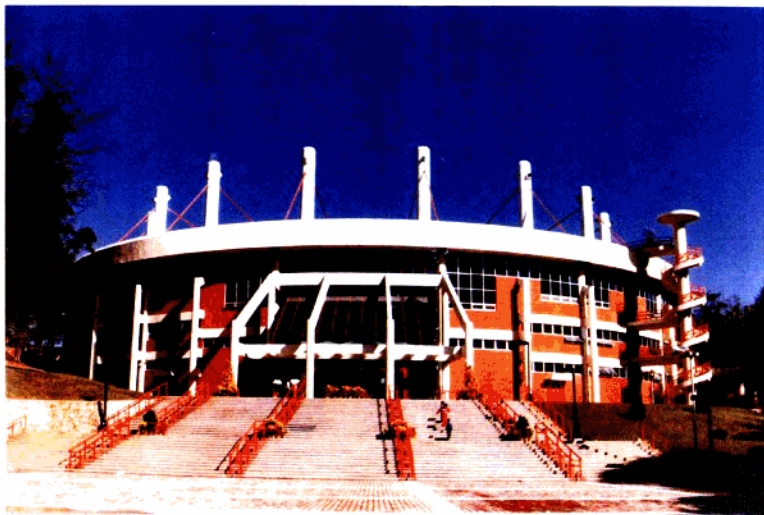
“211工程”的启动得以使基础教学用房相对集中，部分学科条件得到改善，主要重点实验室和工程中心均有相对集中的实验场地，学生宿舍面积达到或超过教育部规定的指标，教职工住房争取达到或超过广东省标准，从而在基础设施方面为我校建设成为国内一流、世界知名的高水平大学，初步奠定基础。



校行政办公楼北楼



逸大科学馆外景



文体中心



交通学院大楼

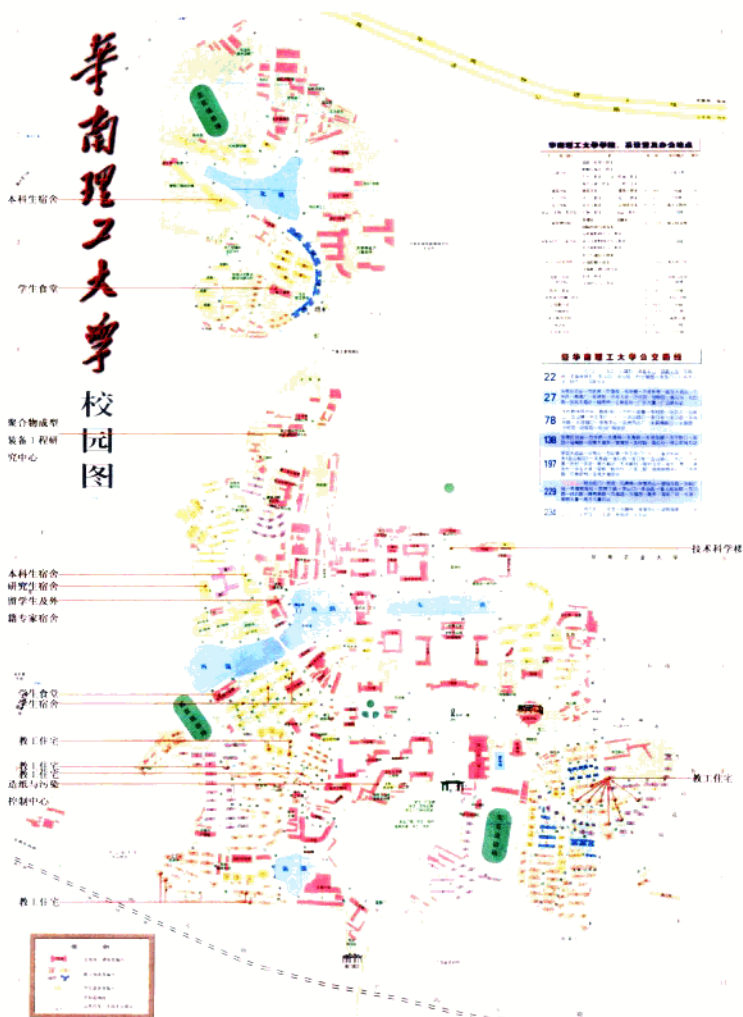


图书馆外景



孙中山先生雕像





“211工程”基础设施子项目建设位置示意图

我校“211工程”基础设施完成项目汇总表

单位: 平方米、万元

序号	项目名称	原计划			到位资金			实际建设				建设时间	备注	
		建筑面积	国拨投资	省府投入	学校自筹	国拨投资	省府投入	学校自筹	竣工面积	在建面积	国拨投资			省府投入
1	技术科学楼	24000	200		500	200	100							前期
2	造纸与污染控制中心	3500	440			440		5850		440		676.4	98.12-00.6	结算待审
3*	聚合物成型装备工程研究中心	4700			610			改造3800				445.5	99.12-00.12	见撤消新建项目报告
4	本、研究生宿舍	10000	1100			1177		53757		1177		5950.7	97.8-01.8	部分已结算部分结算待审
5	学生食堂	5300	795			1417		2288	10882	1417		794	97.1-	在建
6	教工住宅	15800	1738			1653	200	47672		1653	200	2411.2	96.10-00.8	部分结算待审
7	留学生、外籍专家宿舍	7600	250		1291	435		7574		435		1606	97.11-01.5	结算在编制
8	供水系统				640							235	97-00.12	完工
9	电扩容			1100	600		900				900	1215	96-00.12	完工
10	附属工程		577			806				806		841	96-00.12	完工
11	预留费		60		1140									
	合计	70900	5160	1100	4781	6128	1200	120941	10882	5969	1100	14174.8		

注: 1. 因供电系统改造矛盾突出, 经费投入较大, 故给排水部分经费调整至供电系统改造。

2. “\*” 详见P30页。

## 二、主要成果

### (一) 本科生及研究生宿舍

#### 1. 项目建设综述

项目名称：本科生及研究生学生宿舍

批准文号：教育部教计[1998]52号文

项目负责人：钟康实

计划总投资：1100万元

决算总投资：7127.7万元

计划建筑面积：10000M<sup>2</sup>

竣工建筑面积：53757 M<sup>2</sup>， 其中：本科生宿舍 48267 M<sup>2</sup>

研究生宿舍 5490 M<sup>2</sup>

设计单位：华南理工大学建筑设计研究院

施工单位：本科生宿舍：广东揭西市建筑工程总公司

罗定市第二建筑工程公司 粤西建筑工程公司

研究生宿舍：广东朝阳市第五建筑工程公司

监理单位：本科生宿舍：华南理工大学监理公司

研究生宿舍：华南理工大学监理公司

开工日期：本科生宿舍：1998年12月25日

研究生宿舍：1997年8月

竣工日期：本科生宿舍：2001年8月

研究生宿舍：1998年10月



98 学生宿舍



98 学生宿舍



研究生宿舍

## 2. 建设内容、完成情况

华南理工大学原定最大发展规模时学生总人数为 11600 人，其中本科生 9350 人，研究生 1850 人。因此，按规划面积指标计算尚缺本科生宿舍 5400  $M^2$ 、研究生宿舍 5200  $M^2$ 。1997 年制定“211 工程”建设项目可行性研究报告时，按此面积数安排计划需建本、研学生宿舍 10000  $M^2$ 。由于教育事业的高速发展，国家和广东省不断要求扩招学生，以满足建设事业的需求，因此，我校的最大发展规模已调整至学生总人数 20500 人，其中本科生 14700 人，研究生 5000 人，而住宿标准也有提高。这样，我校达到最大发展规模时，所缺学生宿舍总数达 51359  $M^2$ 。有鉴于此，同时也考虑到资金到位的可能，我校将“211 工程”计划建学生宿舍 10000  $M^2$ ，调

增建成 53757 M<sup>2</sup>，以应急需。

现新建学生宿舍每间房均有独用卫生间和阳台，以适应南方气候炎热、潮湿的特点，本科生宿舍每间住 4 人，研究生（硕士生）宿舍每间住 2 人，并有公用阅览室、电视室等。

以上学生宿舍均已竣工并已交付使用。经过验收均评定为优良工程。

### 3. 建设效益

本科生和研究生学生宿舍交付使用后可容纳本科生 5156 人、研究生 525 人。不但初步缓解了学生宿舍缺口太大的矛盾，而且也大大改善了学生的住宿条件，受到学生、家长的好评。

### 4. 经费使用情况及说明

一九九五年底，我校仅有学生宿舍建筑面积 87463 平方米，含急需拆除危房建筑面积 10440 平方米，教工占用建筑面积 6666 平方米，当年在校学生已超过一万人，学生宿舍十分挤逼。一九九六年国家教育部批准我校最大发展规模在校学生 11600 人，按照《普通高等学校建筑规划面积指标》计算，以后几年尚需新建学生宿舍建筑面积 10600 平方米。

我校列入“211工程”基础设施项目中，本、研学生宿舍，建筑面积 10000 平方米，总投资 1100 万元人民币（以下所列资金均为人民币），全部由教育部投资。至 2001 年 8 月底止，我校新建成学生宿舍总建筑面积 53757 平方米，其中本科生宿舍 48267 平方米，研究生宿舍 5490 平方米。学生宿舍总造价约 7127.7 万元（北区学生宿舍、西区 B、C 型学生宿舍工程结算待审）。其中教育部拨款 627 万元，国债 550 万元，学校自筹资金 5950.7 元。新建成的学生宿舍可安排 5156 多名本科生和 525 名研究生入住，大大改善了我校学生的住宿环境，保证了 2000、2001 两年“扩招”学生的住宿。2001—2002 年我校再次自筹资金 2137 万元，建三栋本科生公寓，建筑面积 15500 平方米。另筹资 1103 万元建研究生公寓，建筑面积 8203 平方米。为今后几年扩招本、研究生作好准备。

序号	名称	建设时间	建筑面积 (平方米)	工程造价			可住学生 (人)	备注
				合计 (元)	国家拨款	学校 自筹		
1	研究生宿舍	1997.8- 1998.10	5490	696.2	627	69.3	525	已结算
2	98学生宿舍	1998.12- 1999.8	9614	1168.6		1168.6	1220	已结算
3	西区学生公寓 A、A1	2000.4- 2000.11	13496	1689.1	550	1139.1	1316	已结算
4	北区学生公寓	2000.6-2001.3	13040	1814.4		1814.4	1536	结算 待审
5	西区学生公寓 B、C	2000.11- 2001.8	12117	1759.4		1759.4	1084	结 算 待 审
	小 计		53757	7127.7	1177	5950.8	5681	

### 5. 建设管理过程中的体会

由于广州地区属亚热带，天气炎热、潮湿、多雨，因此，底层房间住宿条件较差，学生不愿住宿。所以，西五本科生宿舍设计时将底层架空，作为停放自行车之用，同时也解决了潮湿的问题，在此前建造的研五宿舍底层则没有架空，形成学生不愿住底层的情况。在此后建造学生宿舍时必须注意这个问题。

### 6. 项目建设单位意见

华南理工大学本、研学生宿舍已按“211工程”项目进行立项，并已竣工完成，现报请专家组验收。

负责人：钟康实

二〇〇一年十二月十三日

## （二）教工住宅

### 1. 项目建设综述

项目名称：教工住宅

批准文号：教育部教计[1998]52号文

项目负责人：钟康实

计划总投资：1738万元

决算总投资：4264.2万元，其中：国拨投资：1653万元

自筹资金：2611.2万元

计划建筑面积：15800 M<sup>2</sup>

竣工建筑面积：47672 M<sup>2</sup>

设计单位：华南理工大学建筑设计研究院

监理单位：华南理工大学监理公司

施工单位：广东花都市建筑工程公司、广东揭西市建筑工程总公司、广东吴川市土木建筑工程公司、广东朝阳市第五建筑工程公司、广东廉江市第一建筑工程公司

开工日期：分别从1996年10月~2001年1月

竣工日期：分别从1997年7月~2001年8月



教工住宅





教工住宅



教工住宅