

廊坊土地资源

河北省廊坊市土地管理局

一九九〇年十一月

廊 坊 土 地 资 源

(内部资料 注意保存)

河北省廊坊市土地管理局

一九九〇年十一月

前 言

根据国发〔1984〕70号、冀政〔1985〕56号文件和省土地管理局、土地资源调查办公室的安排部署,廊坊市于1985年5月至1990年7月,先后分四批进行了县级土地详查。

本市作为全国土地资源调查办公室、河北省土地管理局地市级土地详查资料汇总的试点,在国家、省土地管理局及省内外有关领导、专家的大力支持、热情指导下,市土地管理局于1990年1月至10月进行了汇总工作。

市级资料汇总经历了准备工作、审核县级成果、边界接边复核、成果精度分析、汇总数据表格、编绘成果图件、撰写文字材料、成果印刷归档八个阶段。汇总出图件、数据、文字等三大部分,23项市级成果,为加强土地管理、服务于国民经济建设,提供了科学依据。《廊坊土地资源》系市级汇总成果之一。编者意从源于各县、高于各县的要求出发,从科学性、知识性、适用性、资料性四个方面着眼,采取统一提纲,分头编写,串稿审定的方法,编写了此书。全书共分上下两篇、九章,上篇有土地详查概述、县级土地详查、县级成果精度、市级汇总过程一至四章;下篇包括土地条件综述、土地利用现状、土地资源评价、土地利用分区、合理利用土地五至九章。

此书的编写,由于作者的水平有限,加之时间仓促,缺点、错误在所难免,敬请有关专家、读者给予指正,使之不断完善提高,让土地详查成果焕发出更大的生命力。

编 者

一九九〇年十月于廊坊

用好調查成果為
土地管理和現代
化建設服務

馬克偉
一九九〇
十一月廿五

国家土地管理局副局长、全国土地资源调查办公室主任 马克伟题词

以精产的要求取得
了佳的成果为全省地市
级土地详查汇点创出
了路子。

范绍宗
一九九〇.十一

河北省土地管理局局长范绍宗题词

評者弄清了現狀，权属將為現
劃，評何荒，地开发保护登記檢查，
提供可靠的依据，為實現土地現代
化管理創造条件，是我國土地管
理史上第一次偉大的工程。

楊榮祿

一九八一年十二月

河北省土地管理局地政处处长楊榮祿題詞

利用好土地
成果為廊坊經
濟建設服務

劉長榮

九〇年十二月六日

廊坊市土地管理局局長劉長榮題詞

目 录

上 篇

第一章 土地详查概述	1
第一节 土地详查目的任务	1
第二节 土地详查主要内容	2
第三节 土地分类原则系统	3
第二章 县级土地详查	12
第一节 土地详查准备工作	12
第二节 技术培训试点练兵	19
第三节 土地详查外业调绘	23
第四节 转绘量算数据统计	27
第五节 编绘图件撰写报告	30
第六节 土地权属面积核实	31
第七节 土地详查成果应用	32
第三章 县级成果精度	36
第一节 土地详查工作成果	36
第二节 土地详查成果精度	39
第三节 成果验收鉴定结果	46
第四章 市级汇总过程	51
第一节 市级汇总准备工作	52
第二节 县级详查成果检核	54
第三节 详查面积精度分析	58
第四节 清绘外业工作底图	63
第五节 土地面积分类汇总	65
第六节 编绘市级成果图件	67
第七节 撰写文字汇总成果	76

第八节 市级汇总成果质量	78
--------------------	----

下 篇

第五章 土地条件综述	83
第一节 自然及其土地利用	83
第二节 经济及其土地利用	99
第三节 社会经济特点分析	103
第四节 土地利用变化历史	104
第六章 土地利用现状	108
第一节 行政境界土地面积	108
第二节 地类面积及其比例	111
第三节 耕地及其变动情况	127
第四节 土地利用现状特征	132
第七章 土地资源评价	135
第一节 土地资源评价简述	135
第二节 土地资源利用特点	135
第三节 土地评价原则依据	136
第四节 土地评价基本作法	137
第五节 土地评价结果分析	145
第六节 土地资源潜力分析	147
第八章 土地利用分区	149
第一节 分区基本原则依据	149
第二节 分区指标及其方法	150
第三节 土地利用分区评述	156
第九章 合理利用土地	173
第一节 合理用地主要经验	173
第二节 土地利用存在问题	176
第三节 土地利用对策措施	178

第一章 土地详查概述

土地详查是土地利用现状调查的简称,是土地资源调查的重要组成部分,是一项多学科的系统工程研究。由于自然、社会经济的调查已在七十年代末和八十年代的农业自然资源调查中完成,这次土地详查的重点是调查地类、面积、分布及其权属(农村)等。

第一节 土地详查目的任务

一、土地详查提出

党的十一届三中全会以后,本市同全国一样,进入了社会主义现代化建设的新时期。1979年春,国务院下发了111号关于在全国开展第二次土壤普查的文件,列举了廊坊地区开展土壤肥力调查的典型,并于1979年5月份开始了全国第二次土壤普查。1980年夏,第二次全国农业区划会议之后,根据上级指示精神,本市结合土壤普查进行了土地概查,划分了耕地、园地、林地、草地、城乡居民点、工矿占地、交通占地、水域、特殊用地、难利用地共十个地类,概查出全市土地9616531亩,其中:耕地6286904亩,占65.38%;园地156728亩,占1.63%;林地488691亩,占5.08%;草地16324亩,占0.17%;城乡居民点894897亩,占9.32%;工矿占地137084亩,占1.43%;交通占地313550亩,占3.26%;水域953992亩,占9.90%;特殊用地2721亩,占0.03%;难利用地365586亩,占3.80%。全市的土壤普查和土地概查于1983年完成,均取得了可喜成绩。

1983年9月作为土壤与土地调查的典型,本市参加了在北京召开的由农业部顾问边疆同志主持的土壤、土地专家技术座谈会,进一步解决对土地调查重要性和与土壤普查结合的认识问题,本市在会上介绍了这方面的作法和体会。

1983年12月,本市作为土地调查先进单位代表,参加了在北京召开的全国土地资源调查工作会议,会上交流了经验,讨论了国务院准备转发的在全国开展土地资源调查工作的通知,会上部署了在全国范围内开展土地资源调查工作。

根据全国土地资源调查工作会议安排,于1984年3月,全国土地资源调查办公室在长沙召开技术座谈会,本市在会上一方面介绍了地市级土壤普查资料汇总的作法,另一方面还讨论了“土地利用现状调查技术规程”。1984年5月国务院下发了70号关于在全国开展土地资源调查工作通知的文件,1984年9月颁布了《土地利用现状调查技术规程》,同年10-11月河北省在获鹿县作为全省第一个试点进行技术培训。1985年本市安次、永清作为河北省八个试点中的两个开展了土地详查工作。之后,本市也同省、全国各地一样,在总结试点经验的基础上分批开展了土地详查工作。

二、土地详查目的

土地是人类赖以生存的基础,是一切生产中最基本的生产资料。合理开发利用土地资

源,对于人类的生存和发展具有深远的战略意义和历史意义。我国人多地少,土地资源匮乏,随着国民经济的发展,人口的不断增长和人民生活水平的提高,人地矛盾日益突出。合理开发利用每一寸土地、切实保护耕地是极其重要的。但长期以来,我国没有对土地资源进行过全面系统的调查,致使土地数量不清,质量不明,权属紊乱,浪费惊人,给国民经济计划和生产建设带来了一定的盲目性。这次土地详查,是建国以来的第一次。通过土地详查,搞清土地的数量、质量、利用现状和权属状况,为制定国民经济计划和有关政策,进行农业区划、土地利用总体规划,建立土地登记、统计制度,实行土地有偿使用,指导农业生产和科学系统地管理土地,提供准确的数据。

三、土地详查任务

(一)查清土地面积、利用状况及其分布

这次土地详查,严格按照国家《规程》和有关规定,采用近期、大比例尺的图件作为底图,全国统一分类系统,以村(农场)为基层调查单位,进行实地调绘和汇总统计,逐步汇总出行政境界内的和权属范围内的土地面积和地类面积。通过这次土地详查,准确真实地摸清本市村、乡、县、市四级土地的面积、利用现状及其分布。

(二)查清境界

这次土地详查,查清村、乡(镇)、县(区、市)及与周围的地市交界的境界线。本市 3229 个行政村界,154 个乡(镇)界,9 个区、市、县界,与本市接壤的京津二市,保定、沧州地区、沧州市的境界线都是此次详查的任务。

(三)查清土地权属

这次土地详查,查清城镇和农村居民点以外土地所有权与使用权界线,并查清其地类面积、分布。在查清权属界的同时,相邻权属单位签定边界协议。

第二节 土地详查主要内容

一、利用现状调查

(一)地类图斑调绘

凡居民点及工矿用地图上面积达到 4 平方毫米,耕地、园地图上面积达到 6 平方毫米,林地、牧草地及其它用地图上面积达到 15 平方毫米,均做为图斑,外业单独调绘准确上图,内业单独量算面积。

(二)零星地类调绘

凡面积小于图斑上图面积,但实地大于等于 100 平方米的地块,均做为零星地类,单独调绘、统计。

(三)线状地物调绘

凡宽度大于等于 2 米的河流、铁路、公路、林带、沟渠、农村道路等狭长地类,不能做为图斑调绘的,均按线状地物调绘,外业丈量宽度,准确上图,内业图上卡长,计算面积,并从所在图斑地类面积中扣除。

(四)境界的调绘

按照双方指界人实地所指界线,调绘出本市辖区内村、乡(镇)、县(区、市)界线以及本市与北京、天津和本省相邻地市的行政界线。

二、土地权属调查

权属调查的单元是宗地。调查内容主要是:

(一)村、农、林、牧、渔场土地所有权和使用权界线;

(二)居民点以外的工矿、学校、医院、部队、机关、团体等企事业单位的土地所有权和使用权界线;

(三)铁路、公路和水利工程等占地土地所有权及使用权界线。

本市9个区、市、县,除永清、安次做为省级试点,先进行土地利用现状调查,后于1989年结合土地动态监测进行了土地权属调查外,其余7个市、县,现状调查与权属调查均为同步进行。

第三节 土地分类原则系统

一、土地分类原则

本市土地分类按照土地的用途、经营特点、利用方式和覆盖特征等因素,在服从全国的一、二级分类和省三级分类体系的情况下,个别县对部分三级地类划分了四级地类。

(一)按土地的用途分类

这是土地利用现状调查分类的主要依据。一级类划分为耕地、园地、林地、牧草地、居民点及工矿用地、交通用地、水域、未利用土地八大类,主要是根据土地的用途不同来划分的。

(二)按经营特点分类

如牧草地内的天然草地、改良草地、人工草地的区分,主要是根据经营特点不同而划分的。

(三)按利用方式分类

同属交通用地因利用方式不同而划分为铁路、公路、农村道路等。

(四)按覆盖特征分类

有林地、疏林地同属林地,但它们之间的区分主要是根据树木的郁闭度而区分的,前者树木的郁闭度 $>30\%$,后者树木的郁闭度为 $10\sim30\%$,而树木的郁闭度 $<10\%$ 就不属于林地了。

二、土地分类概述

(一)一、二级分类

本市9个区市县都是按照全国统一的编码顺序、代号、名称及其含义进行地类划分的。本市实际划分了8个一级类,36个二级类,详见表1-1 廊坊市土地利用现状分类代号名称及含义一览表。

(二)三级分类

本市除省试点的安次、永清外,其余市县均同省《规则》相一致(表1-1),最后本市统



照片1-1、耕地（菜地）



照片1-5 居民点及工矿用地（城镇）



照片1-2、园地（果园）



照片1-6、交通用地（铁路）



照片1-3、林地（有林地）



照片1-7、水域（沟渠）



照片1-4、牧草地



照片1-8、未利用土地（其它）

一划分了 32 个三级地类。

安次区、永清县土地详查是在国家《规程》和省《规则》尚未下达的情况下开始的。三级分类是按当时河北省土地利用现状调查实施细则(试行稿)的规定进行的。主要不同点是:

1、果园(21)三级类的划分。分为红果园(213)、板栗园(214)、枣园(215)、柿子核桃园(216)。后来,县级汇总时,省《规则》已下达,这四个三级类统一归到林地里的有林地的经济林(314)中。

2、水浇地(13)三级类的划分。开始划分为一般水浇地(131)、保浇地(132);后又划分为井水水浇地(131)、渠水水浇地(132)、污水水浇地(133)。

3、沟渠(77)三级类的划分。沟渠(77)原来分为排水沟渠(771)、灌水沟渠(772)和排灌沟渠(773);省《规则》中取消了三级类。

(三)四级类的划分

固安县为掌握各种园地和经济林的数量,为农业内部结构的调整提供准确的数据资料,在不违背国家《规程》和省《规则》一、二和三级分类的基础上,对园地的果园和有林地的经济林划分了四级类。将苹果梨园(212)分为苹果园(2121)、梨园(2122);将桃杏园(213)分为桃园(2131)、杏园(2132);将经济林(314)分为红枣(3141)、红果(3142)。

总的趋势是:本市后来进行土地详查的七个县,与安次区、永清县两个省级试点区县相比,分类体系更为完善,更为合理,概念更为明确,便于调绘和统计,便于与历史资料分类的对比衔接。

虽然安次、永清分类体系与本市其他七个市县有所不同,但大多是三级类,涉及一二级地类变化的只是红果、板栗、红枣、柿子、核桃用地,县级汇总时已由原来的园地里的果园变为林地的有林地。这样,全市九个区市县一二级分类全部一致,不影响全市的资料汇总。

表 1-1

廊坊市土地利用现状分类及含义

一级类型		二级类型		三级类型		含 义
编号	名称	编号	名称	编号	名称	
1	耕地					种植农作物的土地,包括新开荒地、休闲地、轮歇地、草田轮作地;以种植农作物为主间有零星果树、桑树和其它树木的土地;耕种三年以上的滩地和海涂。 耕地中包括宽 <2.0 米的沟、渠、路、田埂。
		11	灌溉水田			有水源保证和灌溉设施,在一般年景能正常灌溉,用以种植水稻、莲藕、席草等水生作物的耕地,包括灌溉的水旱轮作地。
				111	井水灌溉水田	有井水水源保证,一般年景能正常灌溉,用以种植水生作物的耕地。
				112	渠水灌溉水田	有渠水(包括河湖水)水源保证,一般年景能正常灌溉,用以种植水生作物的耕地。
				113	污水灌溉水田	用工矿企事业单位排出的污水(废水),保证一般年景能正常灌溉,用以种植水生作物的耕地。
		13	水浇地			指水田、菜地以外,有水源保证和灌溉设施,在一般年景能正常灌溉的耕地。
				131	井水水浇地	有井水水源保证,一般年景浇一水以上的耕地。
				132	渠水水浇地	有渠水水源灌溉,一般年景浇一水以上的耕地。
				133	污水水浇地	用工矿企事业单位排出的污水(废水),一般年景保浇一水以上的耕地。
		14	旱地			无灌溉设施,靠天然降水生长作物的耕地,包括没有固定灌溉设施仅靠引洪淤灌的耕地。
				141	一般旱地	无灌溉设施,靠天然降水生长作物的耕地。

一级类型		二级类型		三级类型		含 义
编号	名称	编号	名称	编号	名 称	
				142	盐碱旱地	由于盐碱的原因,一般年景拿苗不到七成的耕地。
				143	沙旱地	一般年景种植耐沙性作物为主的耕地。
		15	菜地			种植蔬菜为主的耕地,包括温室、塑料大棚用地。
				151	温室菜地	利用温室、塑料大棚种植蔬菜的耕地。
				152	一般菜地	以种植蔬菜为主的耕地。
2	园地					种植以采集果、叶、根、茎等为主的集约经营的多年生木本和草本作物。覆盖度>50%,或每亩株数大于合理株数70%的土地,包括果树、苗圃等用地。
		21	果园			种植果树的园地。
				211	葡萄园	以种植葡萄为主的园地。
				212	苹果梨园	以种植苹果、梨为主的园地。
				213	桃杏园	以种植桃、杏为主的园地。
		22	桑园			种植桑树的园地(包括以产桑叶为主或采集叶、果的成片桑园)。
		25	其它园地			种植可可、咖啡、油棕、胡椒等其它多年生作物的园地(包括药材、花卉用地)。
3	林地					生长乔木、竹类、灌木等林木的用地。不包括居民绿化用地以及铁路、公路、河流、沟渠的护路、护岸林。
		31	有林地			树木郁闭度>30%的天然、人工林。

一级类型		二级类型		三级类型		含 义
编号	名称	编号	名称	编号	名 称	
				311	用材林	以培育用材为主的林地。
				313	防护林	以防风固沙,涵养水源,保护农田、牧场为主要目的的林地。
				314	经济林	以采集果实为主的林地,如柿子、红果、核桃、板栗、红枣、花椒等林地。
		32	灌木林			覆盖度>40%的灌木林地。
		33	疏林地			树木郁闭度 10~30%的林地。
		34	未成林造林地			指造林成活率大于或等于合理造林株数的 41%,尚未郁闭但有成林希望的新造林地(一般指造林后不满 3—5 年或飞机播种后不满 5—7 年的造林地)。
		35	迹地			森林采伐、火烧后,五年内未更新的土地。
		36	苗圃			固定的林木育苗地。
4	牧草地					生长草本植物为主,用于畜牧业的土地。
		41	天然草地			以天然草本植物为主,未经改良,用于放牧或割草的草地,包括以牧为主的疏林、灌木草地。
		42	改良草地			采用灌溉、排水、施肥、松耙、补植等措施进行改良的土地。
		43	人工草地			人工种植牧草的草地,包括人工培植用于牧业的灌木。
				432	打草草地	人工种植以割草贮存为主的草地。
5	居民点及工矿用地					指城乡居民点、独立居民点以及居民点以外的工矿、国防、名胜古迹等企事业单位用地,包括其内部交通、绿化用地。