

璧山文史资料

第十五辑

（基础设施建设辑）



璧山文史资料委员会学习文史委员会 编

政协璧山县委员会第六届学习文史委员会

分管副主席：殷廷辉

主 任：黄德禄

副 主 任：张显仁 刘平忠

委 员：张宗伦 周 青 张德福 张庆华

徐 江 李佐燮 明家才 曹廷荣

彭万成 瞿学良 曹 健 刘 华

王国兴 冯成贵



璧城大成广场 (刘福禄 摄)



璧城沿河路步行街 (建委供稿)



新堰农民新村 (刘福禄 摄)



壁青高等级公路 (刘福禄 摄)



改造后的乡镇公路

(交通局供稿)



盐井河水库工程

(水利农机局供稿)



狮子田家湾220KVA变电站 (供电局供稿)



璧山华龙天然气站 (天然气公司供稿)

目 录

城建篇

璧山县小城镇建设情况简介·····	城乡建委 (2)
六十五年前的璧山城·····	张志一 (9)
沧桑巨变话当年·····	陆余千 (14)
改革开放话城建·····	城乡建委办公室 (19)
从搬家看璧城变迁·····	刘 华 (23)
青杠小城镇建设在腾飞·····	肖荣发 肖永清 (27)
迁址建小城 腾飞创大业·····	江宗科 (33)
正兴镇小城镇建设方兴未艾·····	明家才 (37)
七塘场镇的变化·····	刘祖良 (42)

水利篇

我县水利设施情况简介·····	农机水电局 (46)
兴修水利艰苦 综合效益显著·····	肖荣发 (49)
“三河”水资源的开发利用·····	肖荣发 (54)
修建同心水库艰苦岁月的回顾·····	肖荣发 (58)
我所经历的同心水库建设·····	唐 勇 (64)
同心水库大坝修建中的坎坷经历·····	唐 勇 (68)
金堂水库扩建始末·····	唐 勇 (71)
金堂水库效益略记·····	明家才 (75)
忆金堂水库扩建蓄水后发生的一次险情·····	唐 勇 (80)
大沟水库与大沟灌区·····	唐 勇 (83)
记盐井河水库扩建工程·····	唐 勇 (87)

璧山县电力提灌工程建设简况·····	王玉才 (101)
璧城防洪堡坎的兴建与功能·····	冯志中 (109)
蒲元镇三大水库及其它水利设施建设情况·····	荣挺生 (114)
会兴花滩圆拱坝修建记·····	明家才 (118)

交通篇

新中国建国以来璧山县公路建设概况·····	璧山县交通局 (122)
璧青公路建设记·····	罗俊 (129)
璧福、城丁、福八三条主干线改造建设记·····	张代木 (138)
丁家“立交道”的建立·····	彭传正 张代木 (145)
经济腾飞致富路·····	程清华 (149)
璧山县汽车站点发展概况·····	璧山县交通局 (152)
修建璧山第一个民营汽车站 ——正兴汽车站略记·····	明家才 (161)

其他篇

改革农村电力体制 优化供电服务环境·····	覃大清 李炼 (165)
璧城镇使用天然气的开端·····	冯志中 (170)
飞速发展的璧山电信·····	璧山县电信局 (172)
璧山县十五年农村改水工作回顾·····	徐正和 朱三荣 (174)
大成广场修建记·····	胡国禄 (179)
历史的沧桑 历史的辉煌——璧山县人民医院基 础设施建设侧记·····	方中学 (184)

城 建 篇

璧山县小城镇建设情况简介

县城乡建委

一、基本情况

璧山县是重庆的近郊县，市区的西大门，县城距市区37公里。县城面积913平方公里，全县辖20个建制镇，6个乡，一个管委会，总人口60万人。1993年以来我县就积极开展大规模的小城镇建设，使我县的经济得以健康、快速发展。“九五”期间全县共拆除危旧房屋65万平方米，其中县城拆除40万平方米；城镇新建房屋340万平方米，其中县城新建200万平方米，县城旧城改造基本结束，建成区由“八五”期末的3.5平方公里扩展到现在的5.5平方公里，集聚人口8万多人。城镇基础设施得到很大改善，已建成璧永路、璧渝路、璧铜路、金剑路、中山路、红宇大道等城市道路骨架，配套建设了街道路灯、绿化等基础设施，新建了皮革市场、蔬菜批发市场、向阳街农贸市场、新区水厂、文星桥、安川桥、璧城河清污分流涵洞、体育馆、名豪商业城、县医院门诊大楼和妇外科大楼、占地2万平方米的大成广场、大东门

至文星桥段沿河步行街等一大批重点基础设施和重要窗口工程项目。广场大厦、银都大厦高层建筑主体工程基本完工，实现了璧山高层建筑零的突破，实施了县城绿化5万平方米和四期灯饰工程建设，绿化、美化、亮化了县城，城市形象明显提高。同时，以创建市级卫生县城为契机，实施了大规模的市容环境卫生整治行动，于1999年一举成功，并顺利通过了2000年复检。

各镇乡均拓宽改造了场镇街道，修建了排水管沟，栽植了行道树，安装了路灯，场镇面貌焕然一新。特别是被国家体改委、建设部等11个部委列为全国综合体制改革试点镇的青杠镇，经过五年多的建设，从昔日的院坝乡变成了初具小城市规模、建成区2.5平方公里的新兴小城镇。

二、抓小城镇建设的作法及政策措施

近年来，县委、县府坚持从璧山实际出发，坚持从人民利益出发、坚持从有利于经济社会发展出发，解放思想、敢于突破条条框框，出台了一系列有利于小城镇建设的政策和工作措施，特别是在鼓励房屋开发、税费减免、户籍制度改革以及房屋拆迁建设等方面制定了许多优惠政策，为小城镇建设的顺利推进打下了良好的基础。

1、1993年初，根据重庆市城市规划管理和房屋拆迁管理条例及市委、市府关于加快小城镇建设的有关精神，在学习

借鉴友邻县经验的基础上，结合我县实际制定了加快县城建设的有关政策规定，同时对镇乡亦制定相应的政策，从政策上启动了我县的小城镇建设。在规划管理上，坚持规划领先，先规划后开发建设。首先，建委根据城镇总体规划要求，编制好片区建设详规，各开发建设单位进行房屋设计，经建委审查，报政府审批。对不按规划要求开发建设的，一律无条件拆除。

城镇建设坚持以规划为龙头，高起点、高标准、高质量规划设计，主要采取先进行城市街景总体规划设计，再按方案成片开发建设。同时，对县城地形图进行数字化，规划设计及档案通过微机数字化处理，提高了规划管理的效率。

镇乡城镇建设，在年初县府下达目标任务，制定考核办法，镇乡积极按照县的优惠政策组织实施，同时县建委不定期巡、检查，县人大、政协视察，年终考核评比，以此推动镇乡的小城镇建设，效果十分明显。

2、在具体措施上，主要有：

第一、在综合开发上做文章，放开设计市场，开发市场和房地产交易市场，引入竞争机制鼓励有开发实力的单位和个人参与旧城改造，走多家开发、多渠道筹集建设资金的路子，加快旧城改造步伐。建设初期，对城镇地区所有单位和个人的建房，规定只能在旧城改造片区参与旧城改造或购置

商品房，限制零星建设，从而保证了旧城改造的建设量和迅速推进。

第二、统一规范了三条拆迁办法，有利加快拆迁速度和开发建设。一是拆迁住宅实行产权调换，按新旧房屋重置价补差。二是商业门市拆迁实行集资合作建房，集资价统一由建安造价、拆迁费用和税费三部分构成，按不同街道分别确定。三是被拆迁户一律自行过渡，有单位的由单位负责，确有困难的纯居民，经批准，可由房管部门过渡。

第三、在开发形式上，采取了公开发包、自拆自建、联建开发和指定有一定经济实力的单位开发四种形式。

第四、给予开发单位自主权。一是自主确定县内外有资格的设计单位设计；二是可自主拆迁或委托统一拆迁；三是可自主确定旧房残值的处理；四是可自主确定有资格的施工队伍；五是可自主确定房屋售价，政府只对还房价格作必要控制。

第五、搞好协调服务。重点抓好对房屋设计、建筑施工的资格审查、质量监督和工程档案资料及竣工验收的管理。

3、园区建设。我县在大规模实施旧城改造的同时，积极启动新区建设，按城镇总体规划要求，在璧青公路沿线实施园区建设，加速城区规模的扩展。

①对开发园区的规划

第一、大部分的开发园区是在总体规划的基础上作出控制性的详细规划，也有小部分的园区是在道路主骨架的规划上作出了修建性详细规划（如皮鞋城）。每一园区的控规特别标出公厕、垃圾台的位置，公建设施（如学校、医院、市场、车站）的位置及大小。在实际操作中我们主要控制公建设施用地位置不能变动，其余用地性质只要满足环保的要求，可以作适当调整。

第二、各开发园区的道路规划最窄不低于12米，最宽的道路是54米。对农民拆建户建房的农民街道路宽度基本上都是14米宽，为节约用地和减少开发支出，农民拆建还房间距一般取8米。

第三、开发园区的规划编制由园区业主委托有关设计单位设计，报城乡建委审查，县政府审批。

②对开发园区的管理

第一、对农民拆迁还建房的管理实行园区业主负责制即由园区业主按照批准的农民街建设规划，按照先拆房先选位置的原则安排拆迁户的建设位置，园区业主为农民拆迁户提供可以灵活组合的标准设计图由农民选择（不收费），建设的过程一律由园区业主实行管理，城乡建委随时抽查是否符合规划要求，房屋建成后由园区业主统一报送有关建设、竣工资料，城乡建委和地房局办理有关证照时只收工本费。

第二、各开发园区一律按照自行开发、自行配套、自负盈亏的原则进行开发建设。即由园区业主自行收取配套费后，自行完善道路、下水道、绿化、路灯、公厕、垃圾台等市政公用建设设施，城乡建委督促其按照计划进度完善配套设施。

第三、各开发园区内的水、电、气、闭路、电话的主管线由各专业部门负责安装，其余由园区业主负责。

第四、办理建设手续实行一书三证制，即选址意见书、规划用地许可证、建设工程规划许可证和规划验收合格证，应招投标和质量监督的办理相关手续。

近几年来，随着城镇建设的迅速发展，城区规模迅速扩大，但由于受环境条件等多因素的影响，城镇建设的步子有所放慢，城市风貌没有创新。去年，中共中央、国务院出台了《关于促进小城镇健康发展的若干意见》（中发[2000]11号）和国务院办公厅《关于加强和改进城乡规划工作的通知》文件（国办发[2000]25号）。县委、县府根据当前全县经济、社会发展的现状，在学习借鉴友邻县市经验的基础上，按照中央和市的文件精神，制定出台了《关于进一步扩大内需加快经济发展的决定》、《关于加快园区建设若干优惠政策的规定》等一系列的政策措施，对城镇建设也提出了更高的要求。从今年开始，以至今后相当一段时间内，我县的城乡建

设工作坚持以推进城镇化进程为主线，规划管理为龙头，以加强小城镇建设、基础设施建设、农民新村建设、农房建设为重点，掀起新一轮的城乡建设热潮。

六十五年前的璧山城

张 志 一

六十五年前——1936年，我到璧山上初中，第一次见到县城，好大一座城。到底是县城，比我出生地的丁家坳和附近的来凤驿、正兴场、石龙场、健龙场、鹿鸣场等都不知大多少倍。正象一首民歌所唱的：

乡下姑娘进城来，脚下穿的绣花鞋。

一走走到城门口，“嗨哟！

这样大的灶孔，怎么好架柴？”

县城之大，大在有高大的城墙，城墙将整个县城四周围得严严的，足以防御匪寇的入侵。城墙上排列着整齐的雉堞，这是场镇的围墙所没有的。墙顶宽阔，有的地方还住上人家。城墙四方开着大铁门，南门、北门、小东门、大东门、西门。沿南门而上后祠坡，通过狭窄的巷道，爬上石梯，进入璧山中学。璧中操场背面靠着的一段城墙，我曾多次到那里登高瞭望，眺览城西一带的起伏丘陵和参差田野，却也令人心旷神怡。