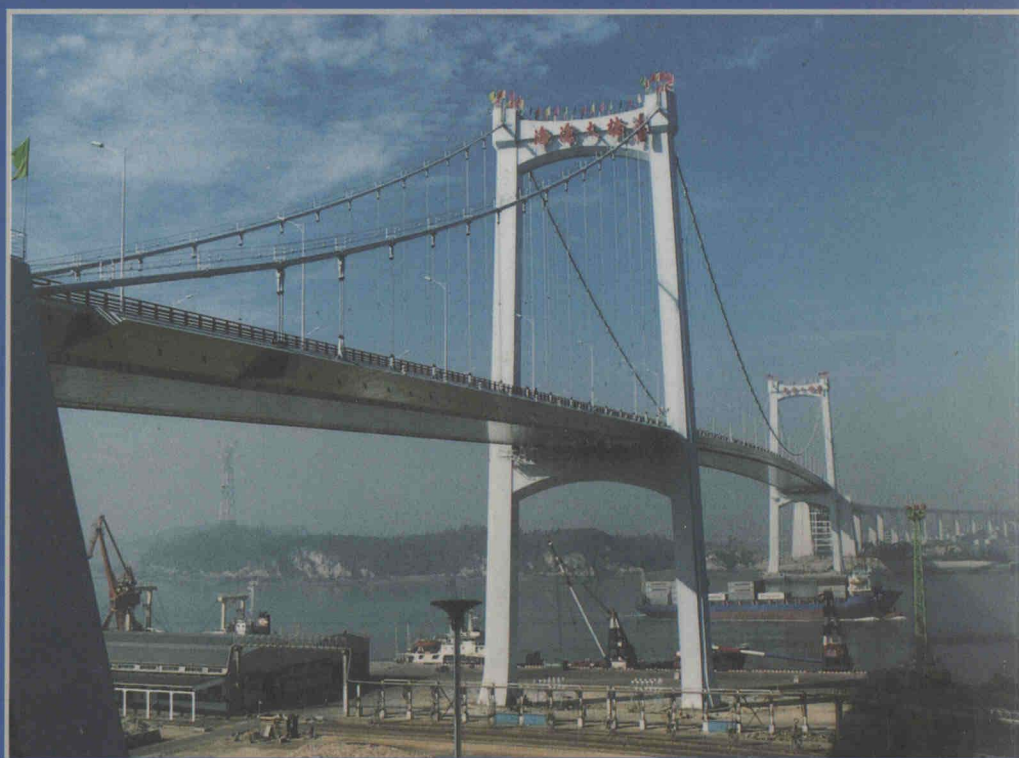


# 厦门建筑业绩展示录

REVELATION CONTENTS OF XIAMEN ARCHITECTURAL CAUSE

再  
创  
时  
代  
丰  
碑  
  
展  
示  
建  
筑  
风  
采

厦门建筑业绩展示录编辑部  
2000年12月





把经济特区办得更快些更好些。

邓小平 一九八四年  
二月九日





堅持改革開放努力  
辦好有中國特色的社  
會主義經濟特區

江澤民

一九九二年  
九月四日



## 在体制创新中发展建筑业

厦门的建筑业源远流长，600多年前就有了较大规模的建筑活动，至本世纪三十年代建筑业已成为厦门的重要产业，以后由于日寇入侵和国内战乱而一度萎缩。新中国成立50年来，厦门的建筑业焕发了生机，历经组建恢复、巩固发展和改革创新三个阶段后，尤其是创办经济特区以来，坚持在体制创新中发展建筑业，实现了从封闭走向开放，从“游击队”走向“正规军”，从粗犷走向集约型管理的转变。首先是开放建筑市场，允许符合资质条件的勘察设计和建安施工企业进入厦门市场，参与竞争。据统计，至今年上半年，全市共有勘察设计单位115家，其中外来85家；建安施工企业266家，其中外来129家，为厦门城市建设“高起点规划、高标准建设和高效能管理”创造了条件。

其次是推行建设工程招标投标制。厦门推行这项制度始于1984年，1996年颁布实施《厦门市建设工程施工招标投标管理办法》，同年成立建设工程招标投标中心，是全省第一处建立的有形建筑市场，集工程报建、招标投标、质量监督、施工许可证办理等开放式“一条龙”服务，今年来，建材采购、建设监理和勘察设计先后纳入招标投标轨道，提高了管理透明度和行政效率，受到中纪委办的通报表扬。

三是推行建设监理制。厦门于1988年成立了全省第一家建设监理事务所，成为当时没有被建设部列为推行监理制试点的城市，受到了建设部领导的赞赏和建设单位的好评。1996年11月15日颁布实施《厦门市建设监理办法》，建设监理制在全市普遍推开，监理范围从房屋建设拓展到道路、桥梁、港口、码头等专业。据统计，1999年全市累计监理工程618项，工程造价投资39.58亿元，占当年全市投资58%，在实施按照国际惯例管理工程、有效保证工程质量方面积累了有益经验。

四是强化工程质量监督。厦门于1984年在全省率先成立建设工程质量监督站，15年来依照《厦门市建设工程质量监督管理办法》和《厦门市建筑条例》及有关规章，不仅加强了对财政投融资和国有企事业单位投资项目的工程质量监督，也采取积极措施把“三资”项目、村镇公共建筑等纳入监督轨道。监督方式和重点近年来转到严格工程质量核验上，确保工程质量核验准确、可靠，保证工程质量。据悉，1998年全市共核验单位工程892项，一次交验合格率92.5%；优良工程161项，优

良率18.1%，其中瑞景新村获建设部“住宅小区建设试点综合金牌奖”。

五是加强造价管理。厦门自1981年即组建建设工程造价管理站，由市建委授权行使对建设工程造价的管理、监督和宏观调控。八十年代中期以来，该站即开展计算机技术应用于造价管理研究，并于1987年、1988年先后成功开发《XZD-1 工程预算软件系统》和《XZD-2 工程预算软件系统》，在全市普遍推广，于1990年通过市科委技术鉴定。近年来该站又成功开发了多套工程造价系统软件，研制成功“建设工程造价信息网”，并通过省科委鉴定，为加强和改善建设工程造价管理发挥了重要作用。

六是实施科技兴建。厦门于1981年成立建筑科学研究所，1995年成立了厦门市建设系统科技委员会，从组织上保证和促进建筑科技研究工作。近20年来，在建筑的各个方面取得一系列成果，其中较大科研成果12项，3项获部省级科技进步奖，5项获市级科技进步奖。在工程结构方面，1988年完成了《厦门国际金融大厦预应力砼楼面结构设计、施工和试验研究》和1994年完成的《闽南大厦无粘结预应力楼盖结构设计咨询和施工》研究成果，获良好经济和社会效益，为在厦门地区推广高效预应力砼新技术发挥了积极作用。在岩土研究方面，先后完成美仁大厦等10多项建筑工程深基坑支护设计和监测任务，取得良好效益。该所开发的砼外加剂推广和应用研究，为建筑节能探索了路子，仅推广AF高效减水剂300多吨，共节约水泥1000多吨，节省投资200多万元。在建筑工程方面，完成了《化学浆污在修补砼裂缝中的应用研究》、《厦门地区振动静压预制桩的应用研究》、《饱和软粘土中土层锚杆的研究与应用》等，促进了厦门建筑工程水平和质量的提高，其中《外墙马赛克镶贴施工法》被列为省级施工法；《仙岳山隧道小线间距城市双线隧道设计理论与施工方法研究》，解决了城市隧道爆破、防护、防排水等技术问题，特别是移动电话、无线寻呼在隧道中不间断通讯属国内首创，并创直接经济效益1138.2万元。此外，在推广应用“四新”技术、节约能源、应用新型建材等方面，均取得显著经济和社会环境效益。

编辑部

2000年12月20日



## Blazing new trails Developing building industry

Xiamen's construction cause have very long history. very extensive construction activity existed in six hundred years ago, and once withered as a result of the Japanese invasion and the internal disorder. In the past fifty years from new china was built. Xiamen's construction cause radiate lease of life, experienced the period of forming and recovering, consolidation and development, and reform and creation, and realized the change from closing to opening, from "guerrilla forces" to "regular army", and from rough management to intensive management.

The first, opening the construction market, permit the enterprise with qualification of reconnaissance or construction come into Xiamen market and join the competition. According to figures, at the end of June of 2000, the reconnoitering and designing Units registered in Xiamen have amounted to 115, including 85 from the external; and construction Units 226, including 129 from the external, all these create condition for sticking to the principle of "high starting point, high standard, high grade" in Xiamen's urban construction.

The second, carrying out bidding and tendering system in construction project. Xiamen began to carry out this system in 1984, then issue the order of 《The management means of Xiamen construction in bidding and tendering》 in 1996, and formed Xiamen construction bidding and tendering centre in the same year, which was first visible construction market, and included such services as construction reporting, bidding and tendering, quality supervising, construction permitting and etc. in the year of 2000, the architectural materials, construction inspecting and controlling, and reconnoitering are put into the orbit of bidding and tendering one after another. These methods improve the management transparency and administration efficiency and win the circular praise from the general office of the central commission for Discipline Inspection.

The third, carrying out construction inspecting and controlling system. Xiamen city took the initiative to establish in 1998 the first office for construction inspecting and controlling in Fujian province without the experiment permission from the construction Ministry, and won the praises from the leaders from construction Ministry and the construction Units. On Nov. 15, 1996, 《construction inspecting and controlling means in Xiamen》 was put into force all around the city, and the regulating range was spread to road, bridge, port, clock and etc. from housing construction. According the figures, by the end of 1999, the construction projects under supervising and controlling amounted to 618, whose investment cost amounted 39.58 hundred millions, made up 58 percent of whole investment of the city in the same year, and had allumulated some experiences in managing construction project according international practice and guaranteeing construction quality effectively.



The Fourth.strengthening construction quality supervising.Xiamen founded the first construction quality supervising station in FuJian province in 1984,and had been strengthening construction quality dupervising not only the financial investment and its circulation investment,but also “three capital” projects.pubic architectures of town and village and etc,according 《regulation of construction quality supervision in Xiamen》、《Rules of Xiamen construction》 and other related regulations in the past 15 years.In recent years,the supervising way and emphasis has turned to quality checking and testing in order to assure the correctness and reliance of quality checking and testing,and to guarantee the construction quality.It is reported that,892 construction projects was checked and tested in 1998,the qualified rate of first handing over for examination or checking was 92.5 percent;excellent projects occupied 161 items and 18.1 percent,and RuiJing housing estate won “general golden prize of dwelling quarters consturction experiment” from the Comstruction Ministry.

The fifth.strengthening the cost management.in 1981,Xiamen set up construction cost management station,and was authorized to manage、supervise and regulate the construction cost by Xiamen construction commission.From the middle period of eighties,this station started study on applying computer technology for cost management,and had developed 《XZD-1 construction budgeting software system》 in 1987, 《XED-2 construction budgeting software system》 in 1988,which had been putting into extensive use in the city,and had pass the technical identification by Xiamen science and Technology commission.Recently,the station develop many other construction cost system software successfully,including “construction cost information net” ,which passed the technical identification by FuJian science and Technology Commission,and have play important role in strengthening and improring cost management of construction.

The sixfh.carrying out the policy of develop building industry by science and technology.In 1981,the architecture science research institute was set up;in 1995, science and technology committee of Xiamen construction system was set up,which promote architecture science and technology study in organization system.In nearly twenty years,a series of achievements in architecture science and techology were obtained,including 12 important achievements,in which,three items won the science and technology progress prize of province or minister level,five items won the municipal prize.As far as the contents were concerned,these achievements include engineering structure、rock and engineering geology and architectural engineering.The spreading and applying of these achievements have obtained much economic,social and environmental effect.

沟通五洲四海

展览特区风采





光荣属于你们——特区建设者

( 中国建筑工程最高质量奖——鲁班奖 )

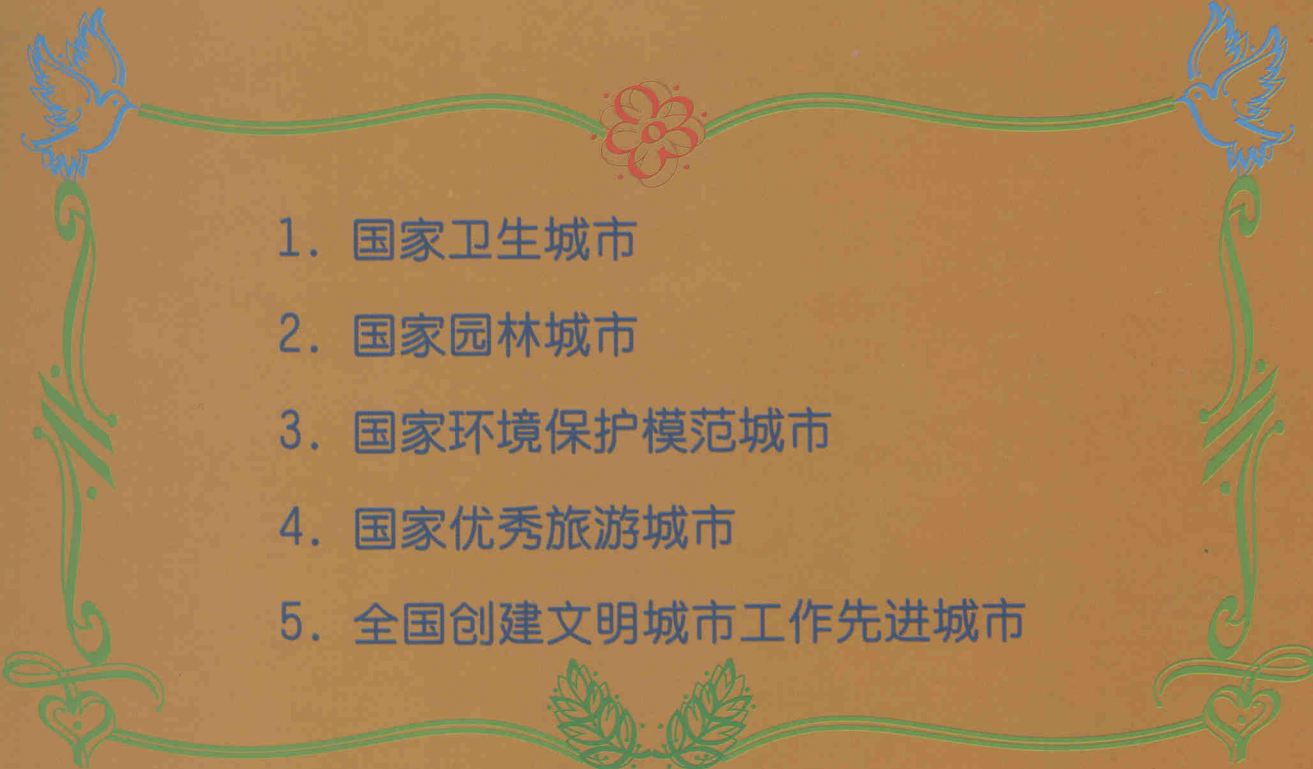


## 获奖名单

工程项目	施工单位	建设单位
1. 厦门嵩屿电厂	中建三局二公司厦门分公司	厦门嵩屿电厂筹建处
2. 厦门彩色感光材料厂	中建四局	福陆丹尼尔公司
3. 厦门大桥	交通部第一公路总公司厦门工程处 交通部第三航务工程局第六工程公司	厦门市路桥建设投资总公司
4. 吕岭花园住宅小区	1. 厦门市第二建筑工程公司 2. 厦门市思明区建筑工程总公司 3. 厦门市第二民用房屋建筑工程公司 4. 厦门市广厦建筑工程公司 5. 厦门市东科工程建设有限公司 6. 厦门军工爆破土建工程总队	厦门市住宅建设总公司
5. 国联大厦	广西第二建筑工程厦门公司	华联轻工实业有限公司

# 开拓进取，再谱新篇

## 厦门市被授予

- 
1. 国家卫生城市
  2. 国家园林城市
  3. 国家环境保护模范城市
  4. 国家优秀旅游城市
  5. 全国创建文明城市工作先进城市

乘势而上，进一步提高  
厦门城乡建设水平

厦门市建设委员会主任、高级建筑师 陈永欣



做特区有心人

做特区有情人

树立特区形象

建设特区名牌







陈永祥



黄德胜



黄铁钢



张亚水



张锡明



郭亚明



余再生



王庆祝



胥文郁



龚清标

## 厦门市首届“十佳建筑工人”

历时一年的厦门首届“十佳建筑工人”评选活动于8月3日揭晓。

改革开放以来，厦门建筑业在竞争中不断发展壮大，截至去年全市各类建安企业已达到300多家，目前建筑施工企业中，包括来自各地在厦施工企业100多家，建筑工人约10万余人。这次空前的“十佳建筑工人”评选活动，可谓“万里挑一”，是展现特区建设者风采，弘扬建筑工人坚持“百年大计，质量第一”的良好职业道德风尚。

这次是经社会投票和专家评选的方法进行，从推荐的57名中筛选出30名候选人员参加评选。

评选结果：市一建一公司陈永祥、省机械化施工公司黄德胜、市自来水工程公司黄铁钢、省四建公司张亚水和张锡明、市二建公司郭亚明、市政二公司余再生、安徽三建厦门分公司王庆祝、核二四公司厦门分公司胥文郁、中港三航六公司龚清标等获“十佳建筑工人”殊荣。

这次评选旨在树立起建筑工人身边的典型，并通过他们来带动更多的建设者增强争先创优意识，建造出更多的精品工程，推动我市建筑业的发展，为特区建设作出更大贡献！



# 厦门特区1985—2000年建筑系统荣获国家、省级优质优秀工程名单

(厦门市质量监督站1984年成立以后评定)

年度	获奖工程项目	参建单位	获奖级别	编号
1985	厦门国际机场航站楼	福建省第三建筑工程公司施工	省级优质工程	1
1986	厦门国际机场	福建省第三建筑工程公司施工	省级优质工程	2
	厦门国际机场	闽江水电工程局施工	省级优质工程	
1987	厦门国际机场	闽江水电工程局施工	国家优质工程银质奖	
	厦门国际机场航站楼	福建省第三建筑工程公司施工	国家优质工程银质奖	3
1989	厦门彩色感光材料生产线	中建四局厦门经营部施工	鲁班奖	4
	厦门东海大厦	福建省四建建筑工程有限公司施工	省级优质工程	5
1991	厦门市东南亚商住楼C-1幢	福建省四建建筑工程有限公司施工	省级优质住宅工程	6
	厦门市东南亚商住楼D-1幢	福建省四建建筑工程有限公司施工	省级优质住宅工程	7
	厦门市莲坂小区F型住宅17号楼	福建省南安县第三建筑工程公司施工	省级优质住宅工程	8
	厦门市莲坂小区F型住宅18号楼	福建省南安县第三建筑工程公司施工	省级优质住宅工程	9
1992	厦门大桥	交通部第一公路总公司厦门工程处施工	省级优质工程	10
	厦门大桥	交通部第三航务工程局第六工程公司施工	省级优质工程	
	厦门莲花高级公寓28-6#楼	福建省四建建筑工程有限公司施工	省级优质住宅工程	11
	厦门莲花高级公寓28-3#楼	福建省四建建筑工程有限公司施工	省级优质住宅工程	12
	厦门东区联合开发公司F型高级公寓5#楼	厦门市第二建筑工程公司施工	省级优质住宅工程	13
1993	厦门大桥	交通部第一公路总公司厦门工程处施工	部优质样板工程	14
	厦门大桥	交通部第三航务工程局第六工程公司施工	部优质样板工程	
	厦门港客运站大楼	福建省四建建筑工程有限公司施工	省级优质工程	15
	厦门武夷花园D4公寓	福建省四建建筑工程有限公司施工	省级优质住宅工程	16
1994	厦门大桥	交通部第一公路总公司厦门工程处施工	建筑工程鲁班奖	17
	厦门大桥	交通部第三航务工程局第六工程公司施工	建筑工程鲁班奖	
	厦门市湖滨东路道路拓宽工程	厦门市政工程公司施工	省级优质工程	18
	厦门市凤凰山庄G-G3公寓楼	福建省四建建筑工程有限公司施工	省级优质住宅工程	19
1995	厦门市七星山小区支二路排水工程	厦门市第二市政工程公司施工	省级优质工程	20
	厦门悦华小区公寓住宅工程D座	永泰建筑工程公司厦门工程处施工	省级优质住宅工程	21

# 厦门特区1985—2000年建筑系统荣获国家、省级优质优秀工程名单

(厦门市质量监督站1984年成立以后评定)

年度	获奖工程项目	参建单位	获奖级别	编号
1996	厦门嵩屿电厂煤码头水工程公司	交通部第三航务工程局第六工程公司施工	省级优质工程	22
	厦门市杏林商检局办公楼	福建省建设发展工程公司施工	省级优质工程	23
	厦门嵩屿电厂码头水工程	交通部第三航务工程局第六工程公司施工	省级优质工程	24
	厦门吕岭花园绿岭园L12号楼	厦门市湖里建筑工程总公司施工	省级优质住宅工程	25
	厦门吕岭花园绿岭园L6号楼	厦门市思明区建筑工程总公司施工	省级优质住宅工程	26
	厦门吕岭花园绿岭园L4号楼	厦门市第二建筑工程公司施工	省级优质住宅工程	27
	厦门吕岭花园金屿园J9号楼	厦门第二民用房屋建筑工程公司施工	省级优质住宅工程	28
	厦门公安局阳台山干警宿舍D幢	厦门市第三建筑工程公司施工	省级优质住宅工程	29
	厦门莲北小区丙型6号楼	晋江市第七建筑工程公司厦门公司施工	省级优质住宅工程	30
1997	厦门吕岭花园	厦门广厦建筑工程公司施工	鲁班奖 国家安居工程 优秀住宅小区	31
	厦门吕岭花园	厦门第二民用房屋建筑工程公司施工	鲁班奖 国家安居工程 优秀住宅小区	
	厦门吕岭花园	厦门东科工程建设有限公司施工	鲁班奖 国家安居工程 优秀住宅小区	
	厦门吕岭花园	厦门市第二建筑工程公司施工	鲁班奖 国家安居工程 优秀住宅小区	
	厦门吕岭花园	厦门市思明区建筑工程总公司施工	鲁班奖 国家安居工程 优秀住宅小区	
	厦门吕岭花园	厦门军工爆破土建工程总队	鲁班奖 国家安居工程 优秀住宅小区	
	厦门金鸡亭小区	福建省四建建筑工程有限公司施工	国家安居工程 优秀住宅小区	32
	厦门金鸡亭小区	厦门广厦建筑工程公司施工	国家安居工程 优秀住宅小区	
	厦门金鸡亭小区	厦门第一民用房屋建筑工程公司施工	国家安居工程 优秀住宅小区	
	厦门金鸡亭小区	厦门第二民用房屋建筑工程公司施工	国家安居工程 优秀住宅小区	
	厦门金鸡亭小区	厦门市第二建筑工程公司施工	国家安居工程 优秀住宅小区	
	厦门金鸡亭小区	南安县建筑工程公司……等施工	国家安居工程 优秀住宅小区	
	厦门吕岭花园L3号楼	厦门东科工程建设有限公司施工	省级优质工程	33
	厦门吕岭花园J9号楼	厦门第二民用房屋建筑工程公司施工	省级优质工程	34
	厦门吕岭花园绿岭园L3住宅楼	厦门思明区第三建筑工程公司施工	省级优质工程	35
	厦门吕岭花园	厦门思明区建筑工程总公司施工	省级优质工程	36
	厦门吕岭花园	厦门第二建筑工程公司施工	省级优质工程	

(注: 厦门市东科工程建设有限公司原名为湖里建筑工程总公司; 厦门金鸡亭小区由三十多个单位施工。)



# 厦门特区1985—2000年建筑系统荣获国家、省级优质优秀工程名单

(厦门市质量监督站1984年成立以后评定)

年度	获奖工程项目	参建单位	获奖级别	编号
1997	厦门市公安局办公大楼	厦门第二建筑工程公司施工	省级优质工程	37
	厦门嵩屿博坦石化仓储库存10万吨级油码头工程	交通部三航务工程局第六工程公司施工	省级优质工程	38
	厦门金尚小区五组团6号住宅楼	厦门第二民用房屋建筑工程公司施工	省级优质住宅工程	39
	厦门市金尚小区二组团3号住宅楼	厦门市思明区建筑工程总公司施工	省级优质工程	40
	厦门市金尚小区二组团13号住宅楼	厦门市思明区建筑工程总公司施工	省级优质工程	41
	厦门市金尚小区四组团16号住宅楼	厦门第一民用房屋建筑工程公司施工	省级优质工程	42
	厦门国家安全局干警宿舍楼工程	厦门市第三建筑工程公司施工	省级优质工程	43
1998	瑞景新村A5、F2	安徽三建集团公司厦门分公司施工	建设部城市住宅小区建设试点金牌奖	44
	瑞景新村A4	核工业第二四建筑工程公司厦门分公司施工	建设部城市住宅小区建设试点金牌奖	45
	瑞景新村A4	厦门市第二建筑工程公司施工	建设部城市住宅小区建设试点金牌奖	
	瑞景新村E4、E6	福建省四建建筑工程有限公司施工	建设部城市住宅小区建设试点金牌奖	46
	瑞景新村E4、E6	南京三建厦门分公司施工	建设部城市住宅小区建设试点金牌奖	
	金鸡亭中学	福建省四建建筑工程有限公司施工	省级优质工程	47
	厦门市前埔居住区安居工程二组团一期	福建省惠安第三建筑工程公司厦门分公司施工	省级优质住宅工程	48
	厦门市前埔居住区安居工程二组团一期	厦门市第二建筑工程公司施工	省级优质住宅工程	
	厦门市前埔居住区安居工程二组团一期	厦门第二民用房屋建筑工程公司施工	省级优质住宅小区	
	厦门市前埔居住区安居工程二组团一期	中国四海工程公司厦门分公司施工	省级优质住宅小区	
	厦门市前埔居住区安居工程南区二组团一期8号楼	厦门市第二建筑工程公司施工	国家省级优质住宅小区	49
	厦门市前埔居住区安居工程南区二组团一期18号楼	福建省惠安第三建筑工程公司厦门分公司施工	国家省级优质住宅小区	50
	厦门市前埔居住区安居工程南区二组团一期19号楼	福建省惠安第三建筑工程公司厦门分公司施工	国家省级优质住宅小区	51
	厦门市前埔居住区安居工程南区二组团一期26号楼	厦门第二民用房屋建筑工程公司施工	国家省级优质住宅小区	52
	厦门芙蓉苑二期A1幢住宅楼	厦门市广厦建筑工程公司施工	省级优质住宅工程	53
	厦门芙蓉苑二期A2幢住宅楼	福建省四建建筑工程有限公司施工	省级优质住宅工程	54
	厦门芙蓉苑二期B幢住宅楼	厦门市广厦建筑工程公司施工	省级优质住宅工程	55
	厦门芙蓉苑二期E幢公寓	厦门市思明区建筑工程总公司施工	省级优质住宅工程	56
	瑞景新村农贸市场	厦门市第二建筑工程公司施工	省级优质工程	57

# 厦门特区1985—2000年建筑系统荣获国家、省级优质优秀工程名单

(厦门市质量监督站1984年成立以后评定)

年度	获奖工程项目	参建单位	获奖级别	编号
1998	厦门市前埔小区7组团21号楼	厦门市环海华建筑工程有限公司施工	省级优质工程	58
	厦门市莲花高级公寓28-6号楼	福建省四建建筑工程有限公司施工	省级优质工程	59
	厦门嵩屿电厂	中建三局二公司厦门分公司施工	鲁班奖	60
1999	龙翔花园8号楼	厦门市广厦建设工程公司施工	省级优质住宅工程	61
	南泰苑10号楼	厦门第二民用房屋建筑工程公司施工	省级优质住宅工程	62
	南泰苑11号楼	厦门市广厦工程建设有限公司施工	省级优质住宅工程	63
	南泰苑二期3-4号楼	厦门市思明区建筑工程总公司施工	省级优质住宅工程	64
	金尚小区金北花园E号楼	厦门市思明区建筑工程总公司施工	省级优质住宅工程	65
	前埔南区七组团21号	厦门市环海华建筑工程有限公司施工	省级优质住宅工程	66
	前埔南区二组团15号楼	厦门第三民用房屋建筑工程公司施工	省级优质住宅工程	67
	前埔居住区安居工程南区一期二组团26号楼	厦门第二民用房屋建筑工程公司施工	省级优质工程	68
	前埔南区三组团11号楼	厦门第二民用房屋建筑工程公司施工	省级优质住宅工程	69
	前埔南区七组团22、23号楼	福建省四建建筑工程有限公司施工	省级优质住宅工程	70
	吕岭花园	厦门市东科工程建设有限公司施工	省闽江杯优质工程	71
	吕岭花园L19	厦门第二民用房屋建设工程公司施工	省闽江杯优质工程	72
	前埔小区二组一期	厦门第二民用房屋建设工程公司施工	省级优质工程	73
	厦门市恒菁村1号楼	厦门市华林建设发展有限公司施工	省级优质住宅工程	74
	厦门市建发花园18号楼	厦门市吉兴建筑工程公司施工	省级优质住宅工程	75
	厦门市南泰苑二期1号楼	厦门市广兴建业工程公司施工	省级优质住宅工程	76
	厦门市金尚小区三组团2号楼	厦门市莲湖建筑工程公司施工	省级优质住宅工程	77
2000年	厦门吕岭花园L5号楼	厦门市思明区第三建筑工程公司施工	市优质工程	78
	厦门海沧2、3号泊位陆域道路堆场	中港四航局施工	市优质工程	79
	厦门造船厂54吨龙门吊轨道	中港四航局施工	市优质工程	80
	厦门嘉莲大厦	福建省第三建筑工程公司厦门分公司施工	市优质工程	81
	厦门绿杨村商品房……等工程	厦门东科工程建设有限公司施工	市优质工程	82



# 目 录

综合办公楼建筑	01-20
金融、商贸建筑	21-29
工业建筑	30-36
交通、邮电、水利建筑	37-42
宾馆、酒店、娱乐场所建筑	43-48
文教、卫生医疗建筑	49-52
园林、环境设施建筑	53-60
夜景工程建筑	61-62
艺雕建筑	63-66
公寓别墅、花园广场、居住建筑	67-81
其它建筑	82-83
部份单位建筑业绩展示	84-128
拟建、在建工程建筑	129-136
厦门建筑条例	137-141