

武汉外资年鉴

年鉴

WUHAN FOREIGN
INVESTMENT
YEAR BOOK

1 9 9 5 版

中国·武汉
WUHAN CHINA

年鉴

武汉外资年鉴

武汉外资年鉴

WUHAN FOREIGN INVESTMENT YEARBOOK

年鉴

武汉外资年鉴

武汉外资年鉴

WUHAN FOREIGN INVESTMENT YEARBOOK

浪
世
界
、
解
武
汉

浪
武
汉
之
向
世
界

一九九〇年十二月赵家江

年鑒

武汉外资年鉴

武汉外资年鉴

WUHAN FOREIGN INVESTMENT YEARBOOK

宣传对外开放成果
展示三资企业风采

谢培栋

一九九四年

冬日

目

录

序 言	1
武汉市的投资环境	2
武汉的地理历史文化概况	5
武汉外资企业现状及其发展趋势	6
武汉市鼓励外商投资的方向和重点	7
武汉对外开放大事纪	8
分类说明	
房地产开发	10
武汉市城市综合开发引进外资合作情况	11
房地产开发、建筑装饰、建材	★ 12
工 业	38
武汉市工业系统利用外资情况简介	39
冶金机械	★ ★ 40
轻工化工	★ ★ 50
纺织服装	★ ★ 61
医药医疗器械	★ ★ 67
农 业	70
武汉市农业系统引进外资合作项目情况简介	71
农业(食品)	★ ★ ★ 72
高新技术	76
武汉东湖新技术开发区简介	77
科技开发	★ ★ ★ ★ 78
电子技术	★ ★ ★ ★ 81
服务及其它	88
餐饮娱乐	★ ★ ★ ★ ★ 89
其 他	★ ★ ★ ★ ★ 104
湖北中南资信评估公司	113
武汉市外资企业排序	114
武汉市涉外管理部门联系表	115
各区、县外商投资部门联系表	116
后 记	117

序

言

在中国的改革开放由东南沿海向中西部内陆腹地推进的过程中,武汉顺应发展潮流,抓住历史机遇,充分发挥承东启西、荟萃南北的枢纽作用,按照“超常规、全方位、大跨度、高起点、多形式”的原则实施对外开放,积极引进外资,发展三资企业。截止一九九五年八月底,武汉市累计批准利用外资项目3858项,合同总金额108.7亿美元,协议外资额55.4亿美元,实际进资额27.9亿美元。其中批准成立三资企业3237家,投资总额89.5亿美元,协议外资额36.3亿美元,实际进资额14.9亿美元。武汉三资企业从无到有、由小到大,已发展成为我市经济建设的一支重要生力军。一九九四年全市开业三资企业实现销售收入23亿元。实现出口创汇4888万美元,分别比去年同期增长109%和63%。一九九四年三资企业全年实际进资折合人民币约78亿元,占全市同期固定资产投资总额的48%。大规模引进外资发展三资企业,不仅大大缓解了城市建设资金的不足,而且对我市经济体制改革、产业结构调整、企业经营机制的转化以及城市建设都产生了极其重要的促进作用。

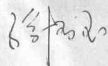
出版和发行《武汉外资年鉴》,其目的正是向中外各界人士宣传武汉对外开放的丰硕成果、展示武汉利用外资的光辉业绩。介绍武汉三资企业的发展风姿,让社会更加关注和支持三资企业的发展,让世界了解武汉,让武汉走向世界。

《武汉外资年鉴》已出版1994年版,这是1995年版。该年鉴具有两个显著的特点:一是权威性和系统性。此年鉴由市外资办牵头,市有关职能部门共同编辑而成,是一本介绍武汉三资企业最具权威性和系统性的资料书。二是实用性和针对性。此年鉴分门别类和全面翔实地介绍了武汉三资企业的基本情况,因而不论对于企业宣传自身,还是对于读者查询,都具有较强的实用性和针对性。

我相信,该年鉴的出版和发行,必将对宣传武汉以及我市的三资企业,进一步扩大开放和引进外资起到积极的作用。

武汉市对外经济贸易委员会 副主任

武汉市外商投资办公室 主任



一九九五年九月十日



武汉市的投资环境

(一) 交通通讯

武汉素有“九省通衢”之称，是中国少有的集铁路、公路、水运、航空、邮政、电信于一体的重要通信枢纽。年货运量达1亿1千万吨，年客运量达9300万人。

1、铁路——京广铁路纵穿南北，与武涪线、汉丹线、武大线在汉汇接，沪渝铁路横贯东西，京九铁路联络线通过武汉，形成沟通华北、西南、中南、华东的铁路网络。全国6大火车站之一的汉口火车站和武昌火车站每日始发列车77列，通过武汉的列车120列，可直达全国21个大中城市。

2、公路——公路运输线路701条，东西向的318国道和南北向的107国道在武汉交汇，每年货物吞吐能力可达4000万吨，规划建设中的北京到珠海、上海到成都的两条国家高速公路也将在武汉交汇。

3、水运——武汉港是中国内陆第一大港，水运航线面积达287万平方公里，影响所及近1/3的国土，每年货物吞吐能力可达4000万吨，外轮可直航武汉港，新辟有青山外贸专用码头，已开辟通往俄罗斯、日本、新加坡及香港、澳门等14个国家和地区的航线。武汉新客运港是长江沿线最大的客运港口。

4、航空——已开通52条空中航线，与中国36个城市通航。目前有国际航线1条，每天有航班直达香港。新建成的武汉天河国际机场是中国第四大航空港，可开辟至世界各地的空中航线。

5、通讯——武汉是中国南方7个省的电报、电话传输、邮件转运和报刊发行中心，可与110个国家和地区通邮，与380个城市和200个国家和地区开办了特快邮件传递。京汉广同轴电缆和沪汉渝光缆通信干线在武汉交汇，长途电话可通达148个国家和地区以及国内1400个县以上的城市。市内程控电话为52.78万门，市内电话普及率达25%。

(二) 工业基础

武汉是中国重要的工业基地，工业基础雄厚，综合配套能力强。武汉已发展13个各具特色的工业区，工业行业有33大类，387小类，工业企业3万多家，已形成冶金、机械、纺织三大支柱产业。武汉钢铁(集团)公司是中国最大的板材生产基地，现有年产钢铁各五百吨的生产能力，目前正在进行年产钢铁“双千万吨”的改扩建。武汉重型机床厂、武汉锅炉厂、长江动力公司、武汉造船厂等都是全国著名的大型企业。重型、超重型机床和数控机床、高精度磨床等工作母机、工业锅炉、超高压电站锅炉、船舶、汽轮发电机、螺杆制冷机大型铸造等在国内享有盛名。各种机床设备、电子设备、纺织机械、建材机械、化工机械、医疗器械等配套齐全。武汉的纺织工业是全国四大纺织基地之一。武汉石油化工厂拥有年冶炼500万吨原油的能力。武汉的造纸业在国内占有重要地位，其它如轻工、电子、医药、建材和化工也具有一定的优势和特色。汽车工业、石油化学工业和高新技术产业正在成为武汉市新的支柱产业。

(三) 科技教育

武汉科技教育事业发达，科教综合实力居中国第三位，拥有35所高等院校，460多个科研设计单位，10个国家级重点实验室，40余万各类专业技术人员，14万在校大学生，人才济济，劳动力素质较高。武汉东湖地区是仅次于北京中关村的中国第二大智力密集区，在通讯、生物工程、激光、微电子技术和新型材料等五大领域中，处于全国领先地位。武汉基础教育也很发达，全市现有小学2062所，在校学生72万人；有中学601所，在校学生35万人。武汉中学生参加国际奥林匹克学科竞赛共获金牌七枚，在我国城市中名列前茅。

(四) 商贸流通

武汉地处中国内陆市场腹地,是内陆最大的流通中心。武汉商品市场集散功能强,具有极其广泛的辐射作用。国内外客商无不把占领武汉市场看作是抢占中国内陆市场的重要战略。自古以来,武汉便为万商云集之地,在明朝时便成为全国四大名镇之一。1856年被辟为内地唯一的对外通商口岸,对外贸易长期居全国第二位,有“货到武汉活”之美誉。全市现有6万个商业机构,10.7万个商业网点,300多个集贸市场,形成了8个商业中心区,12条各具特色的商业“一条街”,1994年全市社会消费品零售额232亿元。年销售额超亿元的大型零售商场13家,在中国百家最大零售商场中,武汉有10家;汉正街市场是中国最大的小商品批发市场之一,年营销额超过40亿元,辐射面达全国29个省、市、自治区的近600个县、市。武汉市对外贸易和经济合作发展很快,1994年进出口贸易额达12亿美元,主要出口商品有钢材、机械、电子、纺织、服装等。

此外,武汉金属交易市场是全国五大同业市场之一;技术交易市场在国内颇有影响,全市有技术交易市场2000多个,年技术成交量5000多项,交易额达6亿元;劳动力市场发展很快,全市兴办劳动力市场和职业介绍所将近200个;房地产市场逐步形成集房产登记、咨询、评估、交易、互换为一体的市场网络。

(五) 金融市场

武汉是华中地区的金融中心,金融市场十分活跃。历史上曾有20多家外国银行在汉设立分行,目前全市有金融机构1923个,其中证券交易机构168家。武汉已初步形成以中国人民银行为主导,以专业银行、保险、区域性银行为主体,以各类信托、投资、租赁、证券公司、城乡信用社为辅助的新型金融体系,设有外汇调剂中心,证券交易中心。建立了全国11个中心城市跨地区资金融通网络,长江沿岸27个城市横向联系网络,中南地区33个大中城市工商行资金融通网络体系。武汉证券交易市场的国债交易量占全国三大国债交易市场总量的三分之二,1994年,武汉市各类证券交易额达5200亿元,仅次于上海和深圳,居全国第三位。武汉资金市场是全国八大资金市场之一。

(六) 基础设施

1、供电——武汉电网共有35千伏及以上高压输电线路2900多千米,输电变压器总容量430万千伏安,高压配电线路8100多千米,配电变压器341万千伏安。武汉阳逻电厂第一期60万千瓦已建成发电,第二期60万千瓦工程已经开工,第三期120万千瓦正在做前期准备,武钢自备电厂40万千瓦正在加紧建设,第二期60万千瓦将在1996年动工。武汉基本能保证生产生活用电。

2、供水——日供水能力为273.6万立方米,在全国仅次于上海、广州居第三位,为生产与生活提供丰富的水资源。

3、供气——管道气日生产能力40万立方米,用户11.2万户;液化气28万户;单位和社会自筹约20万户。气化率为60%,在全国大城市中居于前列。

4、公交——公交运营线路181条,年载客量14亿人次,运动规模及载客人次在全国仅次于北京和上海居第三位。

武汉第二座长江大桥已建成通车,市内形成内环线。第三座长江大桥已获国家批准,几年内可以形成中环线。市内轻轨交通建设已开展首期准备工作,地铁和过江隧道也在规划之中。到2000年,武汉市的交通状况将得到根本改善。

郑刚

武汉市外商投资办公室综合处 副处长
《武汉外资年鉴》编委会 责任编辑

附:武汉、深圳、上海投资环境比较表

武汉、深圳、上海投资环境比较表

	武汉市	深圳市	上海市
项 目	武汉经济 技术开发区	经济特区	浦东经济特区
1. 土地、住宅			
(1) 工业用地平均价格(元/平方)	375	1200-2000	1000-1500
(2) 写字楼平均价格(元/平方)	4000	8000-	----
(3) 普通住宅平均价格(元/平方)	2400	7500-8600	----
2. 公共费用			
(1) 电价(元/KWH)			
工业用	0.30	0.60	0.36
住宅用	0.27	0.45	0.30
(2) 水价(元/T)	0.30	0.40	0.51
(3) 电话安装费(元/台)	4500	6000	5000
3. 人工费			
(1) 中级管理人员(元/月)	800	6000-7000	1000-2500
(2) 一般职员(元/月)	400	800-2000	400-800

武汉的地理历史文化概况

武汉是湖北省省会，华中地区最大的都市。世界第三大河长江及其最大支流汉水横贯市区，将武汉市区一分为三，形成了汉口、汉阳和武昌三镇鼎立的格局，故位于长江中游的武汉素有“江城”之称。武汉市现辖8个城区，2个郊县，面积8467平方公里，人口700万。

武汉是京广铁路大动脉与黄金水道十字交汇的中心，历来有“九省通衢”之称，东去上海，西抵重庆，南至广州，北上京城，距离均在1000公里左右，处于中国经济地理的核心位置。

武汉是中国历史文化名城，属楚文化发祥地，距今已有250多年的历史。三国时期，武汉地区是著名的古战场，80多年前，武昌是辛亥革命首义之地。被誉为“江南三大名楼”之首的“黄鹤楼”，著名的佛都大刹“归元禅寺”，以及被称为“江城明珠”的国家级风景名胜区“东湖”，还有古琴台、晴川阁、楚天台等名胜古迹，都吸引了众多中外宾客前来游览。武汉还是中外宾客游览三峡和华中名胜的必经之地。

武汉市是中国六大中心城市之一，在1992年国家公布的中国城市综合经济实力50强中，武汉名列第六。从中国经济发展趋势看，武汉处在长江经济带的中心地带；在我国对外开放进程中，武汉是承东启西，控南扼北的战略要地；在浦东开放开发和三峡工程建设中，武汉肩负着呼应浦东，服务三峡，推动长江经济带迅速发展的重任。

1992年武汉被国家批准为对外开放城市以来，迅速成为外商在中国大陆投资的热点城市，三年来，武汉以平均每年新批利用外资项目1000项的速度发展，居内地城市之首，新办外资企业数名列全国大城市第7位，外商投资企业进资率高于全国平均水平14个百分点。越来越多的海外企业家认识到武汉在华中地区乃至全国经济发展中的重要地位，许多境外大公司、大财团看好武汉，把武汉作为其投资重点地区。

《武汉外资年鉴》编委会整理汇编

武汉外资企业现状及其发展趋势

武汉市从一九八一年成立第一家外商投资企业始,至一九九四年六月底,共批准成立外商投资企业2160家,(未含湖北省批准成立设立于武汉市的388家企业),累计总投资57.56亿美元,协议外资22.03亿美元。其中合资企业1502家,占企业总数的70%,投资39.99亿美元,协议外资12.54亿美元;合作企业80家,占企业总数的4%,总投资4.23亿美元,协议外资2.20亿美元;独资企业578家,占企业总数的26%,总投资13.34亿美元,协议外资8.08亿美元。

全部企业按投资规模分:总投资在500万美元以下企业1807家,总投资15.7亿美元,协议外资7.14亿美元;总投资在800-1000万美元的企业260家,总投资18.7亿美元,协议外资8.29亿美元;总投资在1000万美元以上的企业93家,总投资23.3亿美元,协议外资6.7亿美元。总投资500万美元以上企业占企业总数的16%,总投资和协议外资分别占全部企业的72%和68%。

按投资方向分,工业和农业企业1110家,占企业总数的52%;城市基础设施建设如房地产建筑开发、道路桥梁建设等行业的企业527家,占企业总数的24%;酒店及综合服务业523家,占企业总数的24%。工业企业中利用外资合资合作改造老企业项目395个,总投资7.4亿美元,协议外资2.2亿美元。工业企业中高新技术企业264家,包括以总投资达78亿人民币的神龙汽车有限公司为龙头的轿车及汽车零配件企业群体,总投资为3亿人民币的长飞光纤光缆有限公司为首的光通信产业企业群体。

全部企业的外资来源于香港、澳门、台湾及美国、英国、法国、德国、加拿大、韩国、日本、新加坡等三十一个国家和地区。企业数和协议外资居于前五名的是:香港1376家,协议港资14.9亿美元;台湾326家,协议台资2.3亿美元;美国156家,协议外资1.01亿美元;澳门73家,协议澳资0.9亿美元;新加坡49家,协议外资0.54亿美元。国外著名大公司、大财团如美国大陆谷物公司、可口可乐公司、协和集团、ATNT公司、英国皮尔金顿、德国西门子、荷兰飞利浦、日本NEC、JVC、住友商事、新世界、沿海物业等均在武汉市投资设立公司。具体项目已在本书企业简介中。

截止一九九四年六月,这些企业的外资实际投资到位7.6亿美元,资金到位率为35%;开业企业885家,开业率为41%;开业企业一九九四年上半年实现销售收12亿元人民币,利税2亿元人民币,出口创汇企业55家,出口创汇2250万美元。

武汉外商投资办公室协调管理处 处长
方启亭

武汉市鼓励外商投资的方向和重点

调整、优化产业结构将是我国在九十年代末的重要战略措施,主要表现在:继续加强农业和水利建设;加快基础工业和基础设施建设;改造改组轻工业、纺织工业;振兴支柱产业,如机械、电子、石化、汽车、建筑、建材工业等,加快发展第三产业,争取在电子信息、生物工程、新型材料、超导技术等领域有新的突破。

按照国家的产业政策,武汉市鼓励外商投资的方向和重点是:

1、农业综合开发和新技术项目。如农作物高产新品种开发,水产资源的开发和深加工,优良种畜种禽引进及繁育,高效低毒的农药,高浓度磷肥及复合化肥,全价配合饲料及添加剂,农产品及肉食品的保存储藏新技术,先进适用的多功能农业机械开发制造等。

2、基础设施和基础产业项目。能源交通设施和重要原材料等。如发电站的建设经营和公路桥梁、轻轨系统、过江隧道港口设施的建设经营。重要的原材料工业项目,如石油化工原料、基本化工原料、高标号水泥及新型墙体材料。

3、适应国内外市场需要的高新技术产业,如计算机软件开发、微电子技术、生物工程技术、信息通讯技术和激光技术等。

4、引进先进技术,提高企业技术经济效益。对武汉市现有企业进行嫁接改造,提高产品档次,开辟新市场和扩大出口创汇的项目,特别是对轻工、电子、纺织、化工、医药、食品等产业进行改造的项目。

5、能够综合利用资源和再生资源的新技术、新设备项目。如低热值燃料及伴生资源的综合开发利用,工业废弃物的综合开发利用技术等。

《武汉外资年鉴》编委会

武汉对外开放大事记

1、确保去年同期水平

市外资办领导组织有关人员，于九月底分别到洪山区、桥口区和武汉经济技术开发区进行了分片座谈。据统计，元月至九月，全市新批三资企业**710**个，总投资**149,470**万美元，协议外资**65,480**万美元，其中各区、县和开发区批准三资企业**290**个，总投资**54,099**万美元，协议外资**23,955**万美元，分别占全市的**40.8%**、**36.2%**和**36.6%**。

2、开拓欧、美、日战略初见成效

今年年初，市委、市政府提出了“巩固东南亚，开拓欧美日”的利用外资战略方针。经过一年的努力，这一战略已初见成效。今年欧美日在汉投资项目达**119**家，占项目总数的**15%**，比去年同期增长**5**个百分点。

3、三资企业出口创汇势头强劲

全市三资企业积极开拓国际市场，出口创汇工作取得较好成绩。**1-11**月实现直接出口创汇**4572**万美元，完成年计划的**101.6%**，比去年同期增长**85%**；三资企业出口产品计十三大类**47**种商品，涉及食品、畜产、纺织、轻工、化工、工艺品、机械设备等行业。纵观全市三资企业出口创汇情况，有三个方面特点：

- 1)、新的出口企业不断增加，老的出口企业稳步发展。
- 2)、出口增长幅度大，出口大户增加。
- 3)、积极开拓国际市场，辐射面不断扩大。

4、武汉市与英国政府及财团签署发展武汉电信业谅解备忘录

10月24-27日，英国工贸部率英国电信代表团及银团访问武汉市，与市电信部门就全面开发武汉市电信产业进行了深入会谈，并于**10月26**日签署了“中国武汉市和英国政府与公司谅解备忘录”。根据该“谅解备忘录”，英国政府将为武汉市电信产业的发展提供利率优惠的**15**亿美元的资金安排。

5、中美合资经营核电站设备检测项目在汉签字

中国核动力运行研究所（一〇五所）在去年与美、俄合资经营核仿真高新技术的基础上，现又与美国西屋电气公司就核电站设备检测技术项目签署合资合同。

签字仪式前，王守海副书记、李昌禄副市长等领导同志与美国客人进行了亲切的交谈。双方表示在此项目合作的基础上，进一步拓宽合作领域，寻求更多的合作机会，为增进中、美两国企业界的经济技术交流作出贡献。

6、吴家山台商投资区赴澳招商成果丰硕

9月14日至**21**日，吴家山台商投资区招商组随武汉经贸团在澳门进行了卓有成效的招商活动。这次招商活动成果丰硕：

1)、招商项目多，共签项目**12**个，在招商摊位中居第一。**12**个项目的投资总额为**7183.5**万美元，协议外资额为**5202.3**万美元。

2)、结交新客户、新朋友多。通过市政协、市台办、市侨办、市委统战部的积极引荐,共结交新客户、新朋友70多位。

3)、扩大了影响,提高了知名度。招商期间,招商组受到新华社香港分社、新华社澳门分社等新闻单位的现场采访,香港《文汇报》、澳门《市民日报》、《澳门日报》均对吴家山台商投资区进行了报导。

7、中韩合资经营武汉高高国际实业有限公司项目在汉签字

武汉中商贸易公司与韩国大星综合建设株式会社经过四个多月的技术商务谈判和可行性论证,于12月8日在武汉就合资建立COKO智能玩具企业签署了合同、章程。

由于该项目是将韩方COKO玩具生产线整体迁移中国,因此具有生产技术先进、销售市场稳定、生产成本低和经济效益理想等方面的优势,可望成为我市最大的智能玩具生产企业和出口创汇骨干企业。

8、为荷兰新任外贸大臣访汉作准备

——荷兰驻华使馆商务一秘先行访汉

荷兰新任外贸大臣VAN DOK女士拟于明年三月份访华并访问武汉。为此荷兰驻华商务一秘孟墨先生一行二人12月11-15日到汉做前期准备工作,客人在汉期间与市计委、经委、外经委、农委、外资办负责人进行了会谈,双方相互交流情况,探索了与荷兰有关领域合作的前景,参观了长飞光纤光缆有限公司、武汉测绘大学“城乡测量规划与管理教育中心”、天河机场、长江公路桥、武汉大学等。孙志刚副市长接见了客人。

9、我市第一家外商投资股份公司获外经贸部批准

我市第一家外商投资股份公司——武汉桥梁建设股份有限公司1994年12月9日经国家对外贸易经济合作部批准正式成立。这为我市重大基础设施建设开辟了一条新的筹资渠道。

新的股份公司将大大加快我市城市基础设施建设的步伐,在公司待批过程中,新世界集团即已投入5亿多人民币,弥补了正在建设的长江公路桥巨额资金缺口。长江公路桥建成后,将为完善我市大流通、大交通的开放格局,促进经济繁荣作出贡献。

《武汉外资年鉴》编委会 扬帆 整理汇编

年鉴

武汉外资年鉴

武汉外资年鉴

WUHAN FOREIGN INVESTMENT YEARBOOK



房地产开发

武汉市城市综合开发引进外资合作情况

截止1994年底,全市城市综合开发企业共完成开发工作**45.21**亿元,比上年增加**19.19**亿元,增长率为**42.44%**。其中三资企业完成开发工作量**17.33**亿元,占总数的**38.55%**;共审批新成立开发公司**209**家,其中三资企业**109**家;新增注册资金**48.02**亿元,其中,三资公司折合人民币**33.36**亿元;全市开发公司注册资金总额已达**158.39**亿元,其中,三资企业占**100.38**亿元(其中外方资金**72.76**亿元);全市开发公司资金到位率为**67.66%**,其中三资企业到位率为**48.97%**(其中外方资金到位率为**44.03%**)。

综合以上数据,我们可以看出武汉外资开发公司的潜力是巨大的,成绩是突出的,具体总结起来有以下几点:

1、加强宏观管理,使开发公司数量和结构趋于合理。

根据中央关于宏观调控的精神,按照市政府提出的“放开外资,紧控内资”的原则,从严审批新成立的房地产开发公司,对要求新成立的三资开发企业,在严格审查注册资金、技术力量、开发能力的基础上,继续放开,更多地吸引外商和外来资金。

2、房地产开发公司的发展呈现四大变化:

一是外商来汉投资踊跃;二是城建系统以外的行业参入开发的企业已达到总数的六至七成;三是以公有制为主体的混合所有制结构的公司呈增长趋势;四是注册资金到位良好。

3、通过政策引导,住宅开发建设占据主导地位。

制定了相应的政策(如《关于房地产开发问题的会议纪要》,《武汉市人民政府关于建设经济适用房的通知》等文件),引导开发公司投资住宅开发。

4、坚持土地一级市场政府垄断,把好国有土地使用功能关。

5、通过加强目标管理,保证了拆迁还建按时按量地完成。

6、通过加强质量管理,住宅工程质量稳步上升。

7、房地产市场交易网络建设初具规模。

8、通过规范市场行为,促进商品房的销售。

9、通过加强住宅小区管理,居民的居住环境和条件得到了改善。

武汉市城市综合开发办公室 副处长

严宽



武汉江群房地产建筑开发有限公司

经营范围：国内外房地产开发，规划建筑工程，商品房销售、租赁，承接建筑装饰工程，商业物业管理等。

该公司在汉口民权路的成片开发区是结合中、美、日、英、法规划师、建筑师、经营师将房地产与商业、服务业总合一体的“商业环境空间”，包括批零商场、百货公司、宾馆、办公楼、公寓、娱乐中心和具有休闲、文化、公园的公共设施。

总经理：郭文程

地址：江汉区自治街109号

电话：5824584 5826688

传真：5824577

汉龙实业综合开发(武汉)有限公司

该公司系香港九龙仓集团在汉附属之独资机构，经营范围包括房地产开发及物业管理、销售、租赁、城市基础设施建设等。

汉龙公司实力雄厚，其母公司九龙仓集团具有100多年的历史，业务范围遍及全世界，总资产逾1000多亿港元，是一家著名的跨国性财团。目前在香港兴建的时代广场得到香港建筑界广泛赞誉，被公认为香港具有象征性的标志建筑，同时，也已成为香港最著名、最繁忙的购物、观光游览的场所。

在香港时代广场成功典范的影响下，九龙仓集团将在国内的北京、上海、广州、武汉、成都、重庆、大连等地兴建集团标志性建筑——时代广场。首期开工的即为汉龙公司属下的武汉时代广场，其总投资逾10亿元人民币，总建筑面积达19.5万平方米，将在武汉经济、政治、金融、商业、文化中心（沿江大道兰陵路口），耸立起数栋现代化的大型综合建筑体，为武汉市外滩营造又一新的景观，同时也为整个武汉市的旧城改造起到一定的推动作用。

董事长：曾庆龙 总经理：许翔东

电话：2844834 2844835

传真：2844836

邮编：430021

新天地房地产开发(武汉)有限公司

该公司是“湖北晴川轮船有限公司”与（香港）“新宜储运有限公司”“威林航业有限公司”合资兴建的房地产开发企业，注册资金2000万元人民币合营期限二十年。公司经营范围：“房地产综合开发、商品房销售、租赁；生产销售建筑装饰材料，承接各类建筑装饰工程的施工，提供房地产中介服务及物业管理；经营餐饮、娱乐服务。”目前，公司在新华路中段231号投资开发“新宜大厦”项目，该大厦集商场、餐饮、娱乐、宾馆、写字楼为一体，总建筑面积约40,000平方米，建设工期三年，计划1996年上半年开始售楼业务。公司董事长、总经理及全体员工热忱欢迎社会各界前来参观选购；新天地房地产公司将为您的事业提供新的天地！

董事长：张官品 总经理：施长荣

地址：江汉区新华路314号（登月大厦七楼）

电话：5775566 5774600

传真：5777531

邮编：430022

武汉龙昌新型装饰用品有限公司

该公司是由武汉龙威集团与香港信昌（国际）实业有限公司共同投资兴办的。现公司位于汉口友谊路143号。

武汉龙昌新型装饰用品有限公司主要经营新型建筑材料、卫生洁具、厨房用具及表面喷漆等产品。其主要商品有美国（富美家）高压装饰耐火板、芝加哥金属天花板、英国（保丽）耐用胶地板、法国（爱莎）组合地板、意大利（雅柏图）卫生洁具和保温淋浴房、西班牙瓷砖及法国、加拿大的各种墙纸……，是武汉地区首家大规模经营世界名牌装饰材料的公司，现已深受各大饭店及外资在汉投资企业的欢迎，