

秦 皇岛投资指南

Qinhuangdao Investment Guide



秦皇岛市人民政府开放办公室
秦 皇 岛 市 招 商 合 作 局

OPENING AFFAIRS OFFICE OF QINHUANGDAO MUNICIPAL PEOPLE'S GOVERNMENT
QINHUANGDAO MUNICIPAL BUREAU OF INTERNATIONAL
INVESTMENT AND ECONOMIC COOPERATION
QINHUANGDAO CHINA

GUIDE
投资指南
Investment Guide



毛泽东主席在北戴河
Chairman Mao Zedong in Beidaihe

浪淘沙·北戴河

一九五四年夏

大雨落幽燕，

白浪滔天，

秦皇岛外打鱼船，

一片汪洋都不见，

知向谁边？

往事越千年，

魏武挥鞭，

东临碣石有遗篇，

萧瑟秋风今又是，

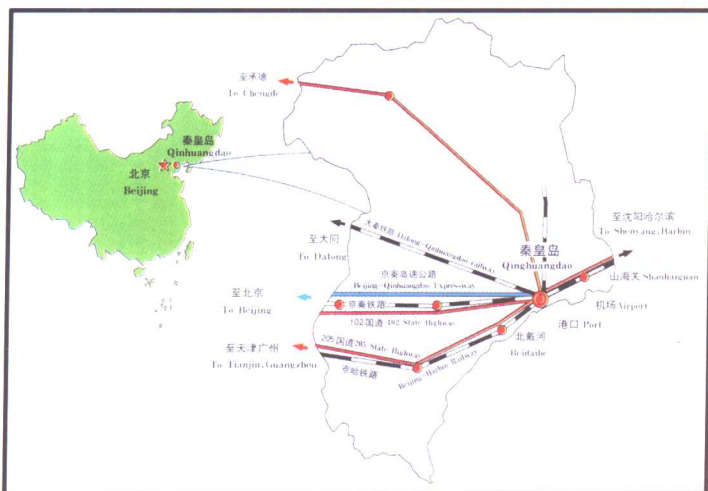
换了人间。



秦皇求仙入海处

:: 沿革

秦皇岛是一座有着悠久历史的古城。商代为孤竹国中心区域。公元前215年，秦始皇东巡驻跸于此，派燕人卢生入海求仙，秦皇岛由此而得名。此后有汉武帝、魏武帝等13位帝王到过秦皇岛。1898年，清政府辟秦皇岛为商埠，开始修建海运码头，同时辟北戴河为避暑区。1948年11月，建秦榆市，次年3月改为秦皇岛市。1984年4月，经国务院批准，秦皇岛市成为全国十四个进一步对外开放的沿海港口城市之一。



:: 位置

地处中国河北省东北部，位于东经 $118^{\circ}33' \sim 119^{\circ}51'$ ，北纬 $39^{\circ}24' \sim 40^{\circ}37'$ 之间。北依燕山，南临渤海，东接辽宁，西近京津，为东北、华北两大经济区的结合部。

:: 区划

总面积7812.4平方公里，辖海港、山海关、北戴河3区和昌黎、抚宁、卢龙、青龙4县。海港区为市人民政府所在地。

:: 气候

属暖温带半湿润大陆性季风气候。冬无严寒，夏无酷暑，无台风袭扰，无梅雨忧患。年平均气温 $8 \sim 11^{\circ}\text{C}$ 。最热7月，最高气温平均为 $28.0 \sim 30.0^{\circ}\text{C}$ ；最冷1月，最低气温平均为 $-10.0 \sim -15.5^{\circ}\text{C}$ 。降水季节分配不均，年平均降水量670~730毫米。风向季节变化明显，年平均风速在 $2.0 \sim 3.0$ 米/秒之间。湿度年际变化较小，年平均相对湿度在59~63%之间。

:: 人口

总人口270.46万人。其中，城市区人口72.01万人，农业人口188.89万人，非农业人口81.56万人。

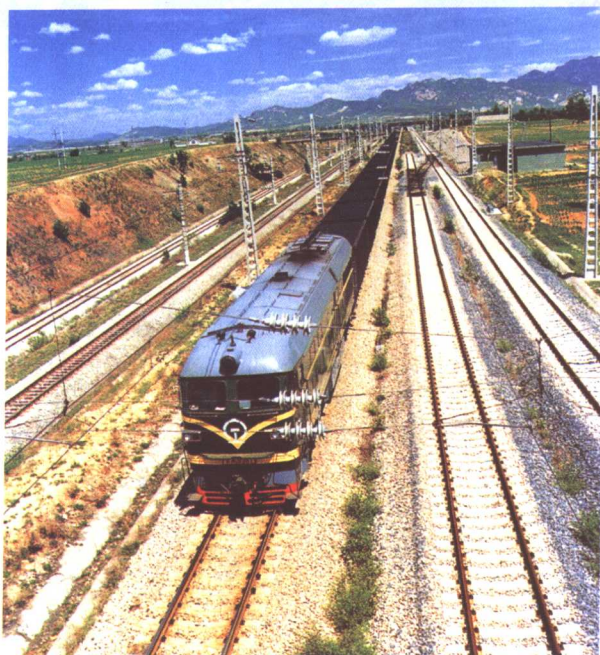


:: 环 保

城市环境空气质量好于二级的天数达 80% 以上。城市集中饮用水源地水质达标率逾 96%。城市河流中、上游水质达到水功能区划标准。近岸海域水质达到各类功能区划标准,海水浴场水质达标率 100%。区域环境噪声平均值为 53.90 分贝,属安静区域。

有污水处理厂 3 座,日处理能力 18 万吨。有垃圾处理厂 4 座,日处理能力 1250 吨。有特种垃圾焚烧厂一座,日处理能力 8 万吨。生活垃圾无公害化处理率达 90.1%。

全市拥有自然保护区 8 个,总面积 6.09 万公顷,其中国家级自然保护区 1 个,面积 3 万公顷。



:: 交 通

公路 境内公路通车里程达 2870 公里,其中国、省干线 862 公里。公路密度为 37 公里 / 每百平方公里。102、205 国道穿越境内。京沈高速公路,北京至秦皇岛段驱车行驶约需 2.5 小时,沈阳至秦皇岛段约需 3.5 小时。

铁路 境内国铁 248.6 公里。京山、京秦、大秦三条铁路干线汇经境内。境内分布着 21 个车站,山海关站是全国 12 个大编组站之一。货运,年接卸能力 9000 万吨。客运,京秦客运快车在北京至秦皇岛区间运行 2.5 小时;秦沈客运专线建成后,秦皇岛至沈阳区间运行时间缩短为 4 小时;境内地方铁路 42.9 公里,货运年接卸能力 300 万吨。

民航 机场已达国际民航组织 4C 级标准,可起降大中型客机。已与上海、大连、西安、昆明等近 20 个大中城市通航。每周航班达 34 个,年客运量 10 万多人次。

港口 货运,已与全国近 30 个沿海和部分长江港口通航,与世界 130 多个国家和地区建立了经常性的运输往来。客运,已开通至大连、旅顺等地的航线。



:: 供 电

拥有装机容量 1000 兆瓦热电厂一座。地区主网有 220KV 变电站 4 座、110KV 变电站 17 座、35KV 变电站 28 座、35KV 主变 28 台,总容量 271.81 万千伏安。电压合格率 99.27%,供电可靠率 99.98%。

:: 供水

有净水厂7座,设计供水能力39万立方米/日。全市给水管网总长622公里,连接全市所有用户。

:: 供热

全市形成了以热电联产集中供热为主的供热发展格局。其中,热电联产集中供热面积达500万平方米,二期联产集中供热至2010年将实现供热面积2143万平方米。总供热面积将达到5000多万平方米。

:: 供气

拥有总规模为日产煤气29万标准立方米的煤气厂一座,正在规划引进天然气管线。

:: 通信

本地网交换机总容量61.54万门,长途交换机总容量16100路端。多种网络功能和通信手段相继完善。可提供六大类五十余种业务服务。全市固定电话用户达52.77万户,电话普及率达21.11%。移动电话用户达46.97万户,在全市主要交叉交通干道实现无缝隙覆盖,与国内31个省、市、自治区和世界81个国家及港澳163个运营商实现了自动联网漫游。计算机互联网用户达14.9万户。



:: 卫生

有卫生医疗机构263个,其中,医院39所,卫生院169所。卫生机构床位2.08万张,其中,医院、卫生院床位6876张。有各类卫生技术人员11103名,其中,医师5095人,护师、护士3357人,每千人口卫生技术人员4.07人。全市卫生服务体系日益完善。

:: 科 技

有部属、省属科研单位 8 个，市属及民办科研机构 100 多个，民营科技企业 400 家，科技人员 19 万多人。全市科技进步贡献率 43%。有 40 家企业被认定为高新技术企业，有 61 个产品被认定为高新技术产品。



:: 金 融

有金融机构网点 674 个，其中，政策性银行 1 家，国有独资商业银行 4 家，股份制商业银行 2 家，信托投资公司 1 家，财务公司 1 家，邮政储蓄网点 57 个，城乡信用社及分社 192 家。



:: 教 育

有中小学校 1205 所，中等、职业及技工学校 18 所，全日制普通本、专科院校及高等职业技术学院 14 所。有博士点 7 个、博士后工作站 2 个、硕士点 24 个。



:: 文 化

境内有国家级文物保护单位 4 处，省级文物保护单位 15 处，市级文物保护单位 22 处。有艺术表演团体 2 个。拥有电影院 6 个、文化馆 7 个、公共图书馆 6 个、文化活动和俱乐部 20 多个。集图书馆、群众艺术馆、影剧中心于一体的大规模、高标准、多功能的现代化文化广场是综合性的大型文化娱乐中心。

:: 旅 居

有星级宾馆 52 家。其中，四星级 5 家，三星级 17 家，二星级宾馆 30 家。北戴河海滨汇集了众多的各类宾馆、疗养院和培训中心，具有充足的接待能力。



:: 体 育

连续 15 年被评为省群众体育工作先进单位，为国家输送了一批优秀体育人才，举办和承办了一系列世界、国家和省的大型体育赛事。奥林匹克体育中心占地 556.78 亩，是一个拥有 5470 座位体育馆、35000 座位体育场、2000 座位游泳跳水馆和体校综合训练馆等综合性的大型体育场所。



※ 区位优势

地理位置十分优越，地处东北与华北两大经济区的结合部，位于渤海湾中心地带，是环渤海地区的重要城市。与京津两个直辖市相距较近，在资金、技术、人才、信息等方面充分接受其辐射，有着得天独厚的优势。

※ 环境优势

自然环境优势突出。是海洋、沙滩、阳光、空气和绿色的完美组合。森林覆盖率达33.1%，高于全国平均水平；城市绿化覆盖率达38.5%。北戴河海滨空气中负氧离子含量是一般城市的10~20倍，为人与自然和谐相处提供了良好条件。

经济环境日益优化。产业结构调整、国有企业改革、私营经济壮大、农业产业化的逐步形成，构成了发展经济的新动力。

社会环境安定祥和。是全国城市环境综合整治优秀城市，为全市社会经济的健康发展奠定了良好基础。

※ 资源优势

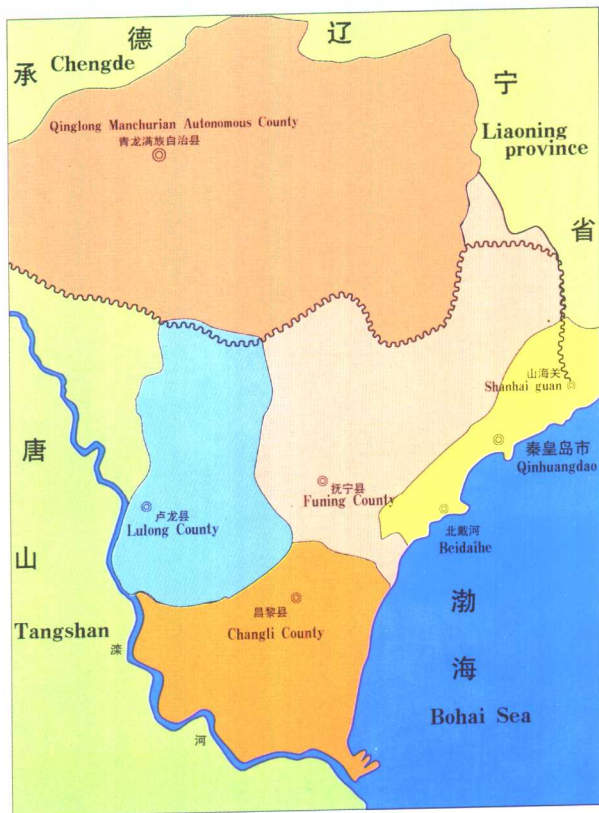
矿藏 已发现各类矿产55种，其中，探明储量的21种，开发利用的19种。一些矿产资源列入国家和省矿产资源表。金矿产量最大，青龙满族自治县为中国“万两黄金县”之一。

植物 有138科1323种，具有资源意义的1000种以上。



动物 有鸟类20目61科412种，是世界“四大观鸟基地”之一。在珍稀鸟类中，列入世界《濒危野生动植物种国际贸易公约》的14种，列入国家一类保护的12种、二类保护的49种。其它野生动物有兽类6目11科60多种，其中列入省重点保护的12种。

林果 有林地面积25万公顷，果园面积8万公顷。主要品种有苹果、梨、葡萄、山楂、水蜜桃、板栗、核桃等。一般年份水果产量为3.5亿公斤。



土地 有土壤面积1034.2万亩。有10个土类、20个亚类、60个土属、141个土种。

海洋 海岸线总长126.4公里，主要为砂质。有沿海滩涂6万多亩和浅海20万亩。海水多年平均表层温度为12℃。1月最低，为-1.3℃；8月最高，为26.1℃。海洋生物500余种。特产对虾、海参、海蜇、螃蟹等海珍品。



※ 港口优势

秦皇岛是中国重要的港口城市，也是中国第一个自开通商口岸。秦皇岛港海阔水深，不淤不冻，是一个多功能、现代化、综合性的国际天然良港，是中国北方散货集散中心，是中国南煤北运的重要枢纽，也是世界上最大的能源输出港。年综合通过能力为12745万吨，港口实际吞吐量已逾亿吨，居全国沿海港口城市前列。港区有码头泊位50个，其中生产泊位36个，最大靠泊能力10万吨级，乘潮可停靠15万吨级。秦皇岛地方港——新港也已建成了4个5000吨级泊位，年设计通过能力255万吨。此外，山海关港也在筹建之中。港口群落的相互补充强化了作为东北和华北地区重要出海口的地位。

※ 产业优势

全市现有工业企业1000多家，其中，29家销售收入超亿元，26家工业利税超千万元。中国耀华玻璃集团公司、中国—阿拉伯化肥有限公司、北方玻璃集团有限公司、港务局4家企业名列全国520家重点骨干企业名单中。

食品饮料业 以粮油加工、肉蛋加工、干红葡萄酒生产为中心，以金海粮油工业有限公司、正大有限公司、华夏葡萄酿酒有限公司等企业为骨干，现有规模以上企业75家，总资产37.6亿元。

非金属矿物制品业（建材业） 以玻璃及玻璃制品、水泥制品生产为中心，以中国耀华玻璃集团公司、海燕安全玻璃有限公司、浅野水泥有限公司等企业为骨干，现有规模以上企业59家，总资产74.2亿元。

机械设备制造业 以铁路运输设备、汽车配件、烟草设备制造为中心，以山海关桥梁工厂、山海关船厂、戴卡轮毂制造有限公司为骨干，现有规模以上企业56家，总资产47.3亿元。





※ 人才优势

具有中专以上学历、初级以上职称的各类人才 194274 人，人才与人口比例达 1: 15.5，人才密度达 11.6%。有研究生 875 人、本科生 36871 人、专科生 73498 人。有高精尖人才 9969 人，其中，副高级以上职称、享受政府特殊津贴人员 9195 人，省级管理专家、中青年专家及拔尖人才 336 人，学术科技带头人 436 人。

※ 联系优势

与国外 5 个国家的 6 个城市建立了国外友好城市关系，与国内 14 个省、自治区的 20 个城市建立了国内友好城市关系。有 1000 多家外资企业和 1000 多家外埠驻秦单位，信息联系十分畅通。

※ 旅游优势

秦皇岛市是中国甲级旅游城市和中国首批优秀旅游城市，旅游景点星罗棋布，旅游文化深厚浓郁，形成了长城旅游、滨海旅游、生态旅游三大系列。山海关雄关耸峙、虎踞龙盘，北戴河沙软潮平、绿树成荫。南戴河海滨、昌黎黄金海岸、秦皇求仙入海处、新澳海底世界、燕塞湖、仙螺岛、长寿山、祖山等景区亮丽多姿、魅力无限；名人别墅、华夏葡萄园、生态观鸟、医疗保健、集发农业、长城探险等特色独具、异彩纷呈。其中，山海关暨老龙头长城、北戴河海滨入选全国旅游胜地四十佳；山海关景区、新澳海底世界、野生动物园、南戴河国际娱乐中心、燕塞湖风景区被评为国家 4A 级景区，每年来秦旅游观光的中外游人已逾 800 万，旅游业已成为全市经济的重要支柱产业。



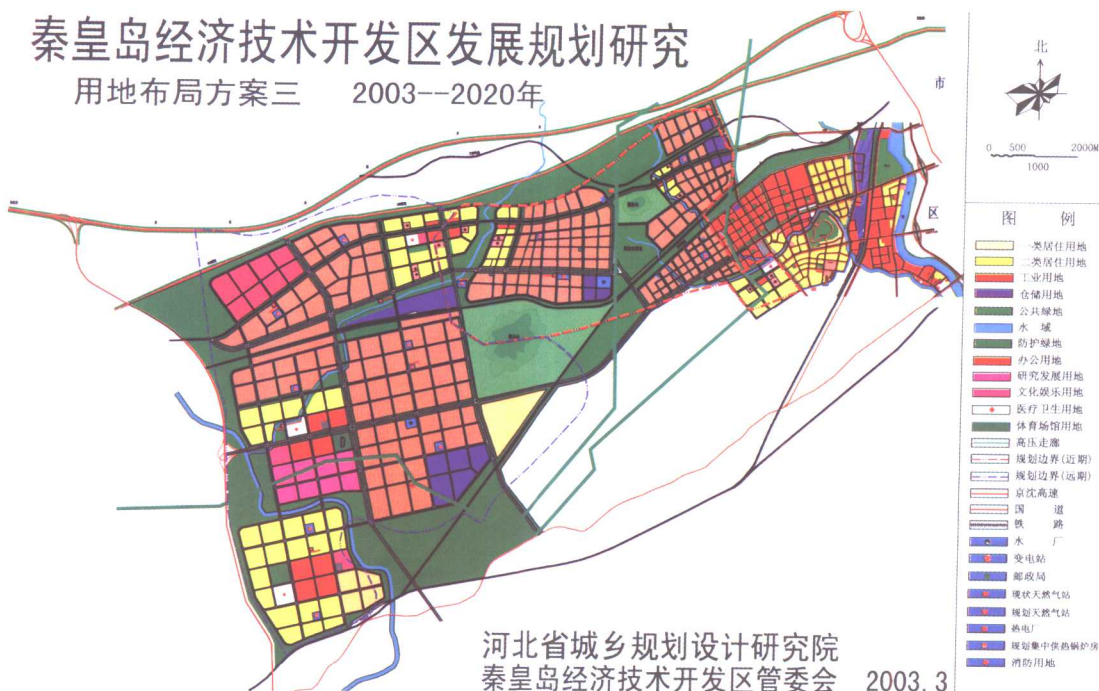
冶金及金属压延加工业 以铝材、钢材产品加工为中心，以渤海铝业有限公司、首钢板材有限公司等企业为骨干，现有规模以上企业 12 家，总资产 36.6 亿元。

石油加工及化学原料、化学制品制造业 以复合肥生产及石油加工为中心，以中国—阿拉伯化肥有限公司、抚宁县炼油厂等企业为骨干，现有规模以上企业 12 家，总资产 15 亿元。

秦皇岛经济技术开发区

秦皇岛经济技术开发区发展规划研究

用地布局方案三 2003--2020年



河北省城乡规划设计研究院
秦皇岛经济技术开发区管委会 2003.3

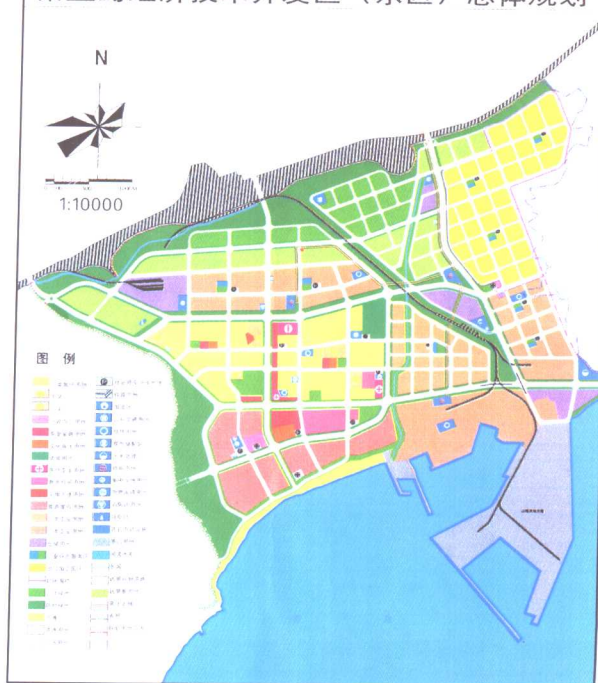
秦皇岛经济技术开发区是1984年10月经国务院批准设立的国家级开发区，是ISO14000国家级示范区。区内设有欧洲工业园、韩国工业园、台湾工业园、国家大学科技园。开发区分东西两区，规划面积56.72平方公里。其中，西区36.96平方公里，东区19.76平方公里。“十五”期间，西区以电子信息、机电一体化、生物工程、精细化工、新型材料和节能环保技术及产品为重点，发展高科技产业；东区重点发展临港大工业、商贸物流业和旅游业。经过多年的发展，开发区已开发了具备兴建工业项目条件的土地约8平方公里，兴建了较为完善的道路、供电、供热、通信、给水、排污等基础设施。目前，已有美、德、日、韩、新等8个国家和地区及国内的一大批客商来开发区投资置业，初步形成了以冶金、机械、电子、轻纺、精细化工、建材、服装等门类为主的工业体系，并向房地产、保税业等第三产业拓展。

地址：秦皇岛开发区国际发展大厦

电话：(0335)8051525 传真：(0335)8056974

网址：www.qetdz.com.cn

秦皇岛经济技术开发区（东区）总体规划





秦皇岛出口加工区

秦皇岛出口加工区是2002年6月21日经国务院批准设立的,位于秦皇岛经济技术开发区东区境内。规划面积2.5平方公里,一期封关面积0.67平方公里。本着“先行封闭、迅速启动、逐步完善”的原则,已完成“七通一平”的基础设施建设,正在进行有关配套设施建设,预计2003年下半年实现封关验收。目前已有企业在区内落户,十几家企业将在封关后入区。出口加工区是我国实行开放层次最高、开放程度最大的特殊封闭区域,实行“境内关外”的管理模式,享受国家赋予的一系列特殊优惠政策。

办公地址: 秦皇岛开发区(东区)管委大楼
电话: (0335)5082374 传真: (0335)5081128
网址: www.getdz.com.cn

北戴河经济技术开发区

北戴河经济技术开发区是1995年1月经河北省政府批准设立的省级开发区，位于国家级风景名胜区北戴河海滨以北6公里处。规划面积4平方公里，已开发面积2.08平方公里。北戴河开发区基础设施日臻完善。日供水1.5万吨的输水工程、2万门程控电话工程、220千伏变电站工程、2123延长米的南部主干道工程较大基础设施先后投入使用，南部区基本实现了“五通一平”，为各类项目的摆放提供了良好条件。北部2平方公里的电、路、讯配套建设也基本完成。目前，已有美、德、澳、韩、法等11个国家和地区及国内的一大批客商到开发区投资置业。



地址:北戴河区海宁路 225 号 电话:(0335)4288353 传真:(0335)4288337 网址:www.betdz.com.cn

★ 基础设施

鼓励投资机场、港口、污水处理等交通、通讯、环保、能源等基础设施。

★ 临港产业

主要发展粮食深加工、水果深加工、水煤浆生产等以港口为依托的项目。

★ 现代农业

重点发展粮食、肉禽等产加销一条龙的农业产业化项目，及浅海滩涂养殖的农业开发项目和农副产品深加工等高效农业项目。

★ 服务业

开放金融、商业、外贸、旅游、法律咨询等服务领域。

★ 高新技术产业

鼓励投资信息技术、软件开发等科技含量高、产品档次高、市场占有率高的技术密集型项目。

★ 公共设施

鼓励投资文化、教育、体育、卫生、市政建设和社会福利事业。

★ 国企改革

鼓励投资改造冶金、建材、化工、机械、电子、轻工、纺织、医药等传统产业。

★ 化工工业

主要发展生物化工、生物制药、生物农药、电子化工。

★ 旅游业

重点发展现代旅游、休闲旅游、文化旅游和生态旅游等。

★ 资源开发

鼓励投资利用土地资源、矿产资源、植物资源、海洋资源、林果资源等进行开发的项目。

★ 土地开发

鼓励投资进行土地成片开发、综合开发、园区开发、房地产开发和旧城改造的项目。

✓ 税收政策

(一) 生产性外商投资企业, 经营期 10 年以上的, 从开始获利的年度起, 前 2 年免征企业所得税, 后 3 年减半征收企业所得税。从事农、林、牧业的外商投资企业和设在经济不发达边远地区的外商投资企业, 享受免税、减税待遇期满后, 在以后的 10 年内可继续按应纳税额减征 15%~30% 的企业所得税。

(二) 从事港口码头建设的中外合资经营企业, 经营期在 10 年以上的, 从开始获利的年度起, 前 5 年免征企业所得税, 后 5 年减半征收企业所得税。

(三) 产品出口企业按照国家规定减免所得税期满后, 凡当年企业出口产品产值达到企业产品产值 70% 以上的, 可以按照现行税率减半征收企业所得税。减半后的税率低于 10% 的, 按 10% 的税率征收企业所得税。

(四) 先进技术企业按照国家规定减免所得税期满后, 可以延长 3 年减半征收企业所得税。减半后的税率低于 10% 的, 按 10% 的税率征收企业所得税。

(五) 在秦皇岛经济技术开发区举办的生产性外商投资企业, 减按 15% 的税率征收企业所得税。

(六) 在秦皇岛三区和经济开放县举办的生产性企业, 凡属技术密集、知识密集型项目, 或者外商投资额在 3000 万美元以上投资回收期长的项目, 或者属于能源、交通、港口建设项目, 减按 15% 的税率征收企业所得税。

(七) 在秦皇岛三区和经济开放县举办的其他生产性外商投资企业, 减按 24% 的税率征收企业所得税。

(八) 在秦皇岛市举办的外商投资企业, 经营期在 10 年以上的, 从经营之日起, 10 年内免征地方所得税。举办的产品出口企业和先进技术企业, 免征地方所得税。

(九) 外商投资企业发生年度亏损, 可以用下一纳税年度的所得弥补; 下一纳税年度的所得不足弥补的, 可以逐年延续弥补, 但最长不得超过 5 年。

(十) 外商投资企业的外国投资者, 将从企业取得的利润直接再投资于该企业, 增加注册资本, 或者作为资本投资开办其他外商投资企业, 经营期不少于 5 年的, 退还其再投资部分已缴纳所得税的 40% 税款。

(十一) 外商投资企业技术开发费比上年增长 10% 以上 (含 10%) 的, 允许再按技术开发费实际发生额的 50% 抵扣当年度的应纳税所得额。

(十二) 外商投资企业在投资总额内购买的国产设备, 符合国家具体规定的, 其购买国产设备投资的 40% 可从购置设备当年比上一年新增的企业所得税中抵免。

(十三) 外商投资企业在投资总额内购买的国产设备, 符合国家具体规定的, 可全额退还国产设备增值税。

(十四) 外商投资企业在投资总额内进口的自用设备, 符合国家具体规定的, 免征关税和进口环节增值税。

(十五) 对单位和个人从事技术转让、技术开发业务和与之相关的技术咨询、技术服务业取得的收入, 免征营业税。

(十六) 对外商投资企业和外籍个人将其拥有的专利和非专利技术的所有权或使用权 (不含商标权) 有偿转让他人, 及提供与之相关的技术咨询、技术服务所取得的收入, 采取按产品销售比例提取收入等形式取得的“入门费”、“提成费”等作价方式取得与技术转让有关的收入, 免征营业税。

(十七) 对科研单位的技术转让所得, 免征营业税。

- (十八) 以无形资产投资入股，参与利润分配共同承担风险的行为，不征营业税。
- (十九) 以不动产投资入股，参加接受投资方利润分配，共担投资风险的行为，不征营业税。
- (二十) 合并、兼并和拍卖企业的，不征营业税。
- (二十一) 个人兴办敬老院、托儿所、幼儿园自用的房产，免征房产税。
- (二十二) 直接用于种植、养殖、饲养的专用地，免征土地使用税。
- (二十三) 经批准开山填海整治的土地和改造的废弃土地，从使用月份起免征土地使用税 5~10 年。
- (二十四) 企业、集体和个人办的各类学校、医院、托儿所、幼儿园，其用地能与企业其它用地划分清楚的，免征土地使用税。
- (二十五) 外籍个人所持有的中国境内企业发行的 B 股和海外股所取得的净收益，免征个人所得税。
- (二十六) 个体工商户或个人专营种、养、饲、捕业，其经营项目符合国家有关规定的，不再征收个人所得税。
- (二十七) 对个人独资、合伙企业和独资合伙性质的私营企业实现的利润，按 5%~35% 的五级超额累进税率征收个人所得税的，不再征收企业所得税。

✓ 规费政策

严格执行国家和省统一制定的各种规费项目和收费标准，严禁超范围和超标准收费。
对投资额较大、科技含量较高的项目，可在国家规定许可范围内一事一议、一项一策。

✓ 土地政策

对老工业企业通过盘活存量资本，闲置土地出让筹集资金上项目的，按投资额（指工业项目的生产性投资）实行土地优惠政策。投资额在 500 万元（含 500 万元）以上的项目，上缴市财政的土地出让金返还 40%；投资额在 1000 万元（含 1000 万元）以上的项目，上缴市财政的土地出让金返还 50%；投资额在 5000 万元（含 5000 万元）以上的项目，上缴市财政的土地出让金返还 75%；投资额在 1 亿元（含 1 亿元）以上的项目，上缴市财政的土地出让金全部返还。

对城市区基准地价实行分类定级估价，分级分类价格如下：

单位：人民币

土地级别	商服		办公		普通住宅		休养		工矿仓储	
	万元/亩	元/平米	万元/亩	元/平米	万元/亩	元/平米	万元/亩	元/平米	万元/亩	元/平米
I	200	3000	75	1125	65	975	90	1350	35	525
II	150	2250	65	975	55	825	85	1270	25	375
III	120	1800	60	900	50	750	75	1125	20	300
IV	100	1500	55	825	45	675	70	1050	18	270
V	80	1200	50	750	40	600	55	825	15	225
VI	60	900	45	675	30	450	40	600	12	180
VII	45	675	35	525	20	300	25	375	10	150
VIII	35	525	30	450	10	150	10	150		
IX	25	375	20	300						
X	10	150	10	150						

✓ 用电政策

执行国家和有关部门关于用电的条例、规则等统一规定。执行京津唐电网冀北销售电价。对部分用电实行峰谷分时销售和峰谷分时趸售方式。

对一般供电要求的电力用户申请新装及增加用电容量不收取供（配）电工程贴费。除用户自身的电力设施费用和非一般供电要求的电力用户需缴纳供（配）电贴费外，不收取费用。

✓ 用水政策

用水性质分为8类。除居民用水外，实行按用水性质不同采取单一用水价格。对非居民用水采取灵活政策。

✓ 落户政策

外商在市区内投资办企业，经营期在10年以上，境外直接到位资金满30万美元的，允许安排直系亲属或特需管理人员落户1人，每增加30万美元增加1人；国内投资者在市区内投资办企业，生产性固定资产投资30万元人民币，非生产性投资中固定资产投资60万人民币，允许安排直系亲属或生产、业务骨干落户1人，每增加生产性投资30万元、非生产性投资60万元增加1人。

✓ 人才政策

欢迎具有全日制普通高等院校本科及工科类专科学历，年龄在40周岁以下的各类人才到秦发展创业。对急需的高层次人才允许“户口不迁、关系不转、来去自由”；对企业发展急需的特殊专业人才，实行“一人一策、一厂一策”；对未落实就业单位的高层次人才，先进行代理，后安排就业。凡在本市购买住房定居的，用人单位按不少于总造价的50%给与补贴；租用住房的，用人单位给予不少于租金60%的补贴。引进人才的配偶及未成年子女可以随调随迁；农业户口的，可办理“农转非”，子女入学入托，教育部门优先给予就近安排。鼓励各类人才以专利、发明、专有技术等智力资本入股参与分配；对携带技术、项目、专利等来秦置业，且本人没有参与技术入股的，连续6年给予重奖，前3年按实现利润的15%~20%提取奖励，后3年按实现利润的10%提取奖励，市政府颁发科技功臣荣誉证书。

✓ 劳动力政策

按照国家统一规定和要求，定期对各类企业中不同职业（工种）工资水平进行调查、分析、汇总、加工，形成各类职业（工种）的工资价位向社会发布，用以指导企业合理确定职工工资水平和工资关系，调节劳动力市场价格。

✓ 奖励政策

市政府建立了招商引资专项奖励基金，对凡为我市引进符合产业发展方向的中外商投资工业项目、农业产业化和高效农业项目、旅游开发项目、商贸流通项目、高新技术产业项目、基础设施建设和其他国家、省、市鼓励发展的、有长期税源的生产性项目，均按实际到位资金的5%给予引进资金中介人以奖励。