

工程建设项目勘察设计 招标投标与评标定标手册

◎ 主编 刘国涛 ◎



北京科海电子出版社

F426.9
2003321

工程建设项目勘察设计招标投标 与评标定标手册

主 编：刘国涛

第 一 卷

北京科海电子出版社

书 名: 工程建设项目勘察设计招标投标与评标定标手册

编 者: 本手册编委会

出版发行: 北京科海电子出版社

地 址: 北京海淀区上地信息路2号上地国际科技园2号楼

邮 编: 100085

光盘生产: 北京中新联光盘有限公司

出版时间: 2003年6月

本 版 号: ISBN 7-900107-98-3

定 价: 800.00元(1CD, 含手册)

《工程建设项目勘察设计招标投标与评标定标手册》

编委会名单

主 编：刘国涛

编委会：（排名不分先后）

张国栋

宋 海

李 真

汪明明

姚瑞智

冯国伟

李自然

汤国轩

梁 杉

陈利新

张 燕

张铁成

《工程建设项目勘察设计招标投标与评标定标手册》

光盘使用说明

1. 电脑配置要求:

486 以上微机, WINDOWS 操作系统 (如 WIN95、WIN97、WIN98、WIN2000、WINXP)。

2. 程序安装说明:

将光盘放入光驱, 光盘自动运行进入“操作向导”:

安 装: 单击此按钮进入安装程序, 根据提示进行软件安装

直接使用: 安装完成后单击此按钮进行文本浏览

退 出: 退出浏览器

3. 注意事项: 必须先“安装”, 再进行“直接使用”

前 言

为建立统一开放、竞争有序的勘察设计市场，切实加强工程建设勘察设计招标投标管理，规范招标投标活动，保护国家利益、社会公共利益和招标投标活动当事人的合法权益，提高设计质量和水平，保证工程质量，根据《中华人民共和国招标投标法》、《工程建设项目招标范围和规模标准规定》和建设部《建筑工程设计招标投标管理办法》等法律法规和规章，制定《工程建设项目勘察设计招标投标办法》来规范我国境内的工程建设项目勘察设计招标投标活动。

《办法》依据《招标投标法》，结合工程勘察设计招投标的实际情况，就分阶段招标、评标方法、知识产权保护等问题做了细化和补充规定。具体如下：

1. 《办法》规定，招标人可以依据工程建设项目不同特点，实行勘察设计一次性总体招标；也可以在保证项目完整性、连续性的前提下，按照技术要求实行分段或分项招标。

2. 《办法》规定，评标委员会应当按照招标文件确定的评标标准和方法，结合经批准的项目建议书、可行性研究报告或者上阶段设计批复文件，对投标人的业绩、信誉和勘察设计人员的能力以及勘察设计方案的优劣进行综合评定。

3. 《办法》规定，招标人或者中标人采用其他未中标人投标文件中技术方案的，应当征得未中标人的书面同意，并支付合理的使用费。此外，招标人还应当在招标文件中规定是否对未中标人给予补偿及补偿标准；招标文件中规定给予补偿的，招标人应在与中标人签订合同后五个工作日内予以给付。

本手册特请工程建设领域专家学者执笔，在总体把握《办法》原则和精神下，对《办法》规定的内容进行了细致的分析，结合工程建设勘察设计实际情况进行编写详细论述了工程建设勘察设计的招标、投标、评标、定标等各阶段的工作，为学习《办法》提供了详实的资料。由于编者水平有限，书中难免有错谬之处，望广大读者批评指正，我们将不胜感激。由于本书篇幅巨大，在编写过程中参阅了相关图书，在这里我们一并表示感谢。

编者

2003年5月

目 录

第一篇 工程建设项目勘察设计招标投标办法

工程建设项目勘察设计招标投标办法	(1)
工程建设项目施工招标投标办法	(12)
评标专家和评标专家库管理暂行办法	(28)
建筑工程设计招标投标管理办法	(31)
国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知	(35)
关于印发《对工程勘察、设计、施工、监理和招标代理企业资质 申报中弄虚作假行为的处理办法》	(39)
关于国务院有关部门实施招标投标活动行政监督的职责分工的意见	(41)
工程建设项目自行招标试行办法	(43)
工程建设项目招标范围和规模标准规定	(45)
工程建设项目招标代理机构资格认定办法	(47)
工程建设施工招标投标管理办法	(51)
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法	(59)
国家基本建设大中型项目实行招标投标的暂行规定	(69)
公路工程施工招标投标管理办法	(74)
水运工程施工招标投标管理办法	(81)
工程设计招标投标暂行办法	(88)
中华人民共和国建筑法	(92)
建设部、国家工商行政管理局关于印发《建筑市场管理规定》的通知	(103)
中华人民共和国合同法	(109)
建设工程施工合同文本	(152)
中华人民共和国保险法	(179)
中华人民共和国仲裁法	(199)
关于建设项目环境保护设施竣工验收监测管理有关问题的通知	(208)
关于实行建设项目法人责任制的暂行规定	(225)
关于印发《建筑业企业资质管理规定实施意见》的通知	(230)

关于加强中小型建设项目环境保护管理工作有关问题的通知·····	(239)
关于加强建设项目环境保护档案管理工作的通知·····	(240)
关于建设项目环境影响评价征求公众意见法律适用问题的复函·····	(242)
建设项目竣工环境保护验收管理办法·····	(243)
国家环境保护总局关于批准和调整建设项目 环境影响评价资格证书的通知·····	(248)
国家计委、财政部关于整顿和规范招标投标收费的通知·····	(253)
化工建设项目初步设计审查管理办法·····	(256)
建设部关于进一步加强工程招标投标管理的规定·····	(260)
建设项目环境保护管理条例·····	(265)
建设项目环境影响评价资格证书管理办法·····	(271)
建设项目用地预审管理办法·····	(275)
建设用地审查报批管理办法·····	(277)
建筑工程施工许可管理办法·····	(282)
建筑业企业资质管理规定·····	(285)
开发建设项目水土保持设施验收管理办法·····	(292)
建设部关于加强国有土地使用权出让规划管理工作的通知·····	(295)
建设项目水资源论证管理办法·····	(298)
招标公告发布暂行办法·····	(302)
中华人民共和国城市规划法·····	(305)
建设项目用地预审管理办法·····	(311)
中华人民共和国招标投标法·····	(313)
建筑工程施工发包与承包计价管理办法·····	(323)
关于建筑业企业资质就位意见·····	(327)
关于建筑业企业资质就位期间资质证书使用问题的通知·····	(331)
关于培育发展工程总承包和工程项目管理企业的指导意见·····	(332)
关于印发《建设领域违法违规行为举报管理办法》的通知·····	(336)
关于印发《建筑市场举报投诉受理工作管理办法》的通知·····	(339)
国务院办公厅转发建设部国家计委监察部关于健全和规范 有形建筑市场若干意见的通知·····	(341)
建设部关于加强房屋建筑和市政基础设施工程评标专家管理的通知·····	(344)
建筑工程施工发包与承包计价管理办法·····	(346)
建筑工程施工许可管理办法·····	(350)
中华人民共和国环境影响评价法·····	(354)

第二篇 工程建设项目勘察管理

第一章 工程建设项目勘察质量管理	(363)
第一节 工程建设项目概念	(363)
一、工程建设的分类	(363)
二、工程建设的特点	(364)
三、工程建设的基本程序	(367)
第二节 工程建设质量管理标准体系	(373)
一、工程建设质量管理标准的产生	(373)
二、1987 版 ISO 9000 系列国际标准的产生和影响	(374)
三、1994 版 ISO 9000 标准的应用	(376)
四、2000 版 ISO 9000 标准的产生及目的	(377)
第三节 建筑企业质量管理体系	(378)
一、建筑企业质量管理的特点	(378)
二、建筑企业质量管理体系运作	(383)
三、质量管理体系的策划与设计	(387)
四、工程质量管理体系文件的编制	(391)
第四节 工程建设项目的质量控制	(399)
一、工程建设的质量要求	(399)
二、工程质量与技术标准	(400)
三、工程质量与经济效益	(401)
四、工程项目质量控制	(401)
五、工程项目质量的评价标准	(409)
第五节 工程建设项目勘察质量管理	(410)
一、建设工程勘察的专业范围	(410)
二、勘察质量管理的程序和内容	(410)
三、勘察准备阶段的质量管理	(412)
四、钻探的质量管理	(415)
五、野外测试工作的质量管理	(416)
六、土、水试验的质量管理	(417)
七、勘察成品的质量管理	(417)
八、建筑工程水文地质勘察质量管理	(417)
九、测绘工作的质量管理	(418)

第六节 勘察单位的选择	(420)
一、业主对勘察工作的管理模式	(420)
二、勘察单位的选择原则	(422)
三、建设项目勘察内容	(423)
四、对勘察成果的审查	(424)
五、国外工程勘察的注意事项	(425)
六、勘察期限对建设工程前期进度安排的影响	(425)
七、建设项目各设计阶段需要进行的勘察、试验项目	(428)
第二章 工程勘察企业的资质管理	(429)
第一节 建设工程勘察设计企业资质管理规定	(429)
第二节 工程勘察资质分级标准	(435)
第三节 工程勘察设计单位登记管理暂行办法	(442)
第四节 《建设工程质量管理条例》中对工程勘察企业的规定	(445)
第三章 工程建设项目勘察质量监督	(447)
第一节 质量监督概述	(447)
一、质量监督的概念	(447)
二、质量监督的职能和作用	(449)
三、质量监督的方针和原则	(451)
四、质量监督体系	(452)
五、质量监督工作的形式和程序	(453)
六、质量监督法制管理	(455)
七、质量监督法制管理的执法程序	(456)
第二节 工程建设项目勘察质量监督机制	(458)
一、政府建设工程质量监督的基本原则	(458)
二、政府建设工程质量监督的组织结构	(458)
三、政府建设工程质量监督的机制定位	(459)
四、建设工程质量监督机构	(462)
第三节 工程建设项目勘察质量监督的实施	(467)
一、质量监督常用手段	(468)
二、质量监督对象与监督员的委派	(471)
三、质量监督计划的编制	(474)
第四节 工程建设项目勘察质量的审查	(477)
一、审查内容	(477)
二、审查要点	(478)

第四章 工程建设项目勘察监理	(486)
第一节 工程建设监理发展	(486)
一、工程建设监理的概念	(486)
二、工程建设监理的目标、依据和意义	(489)
三、工程建设监理的任务和程序	(492)
四、工程建设监理的体制与规定	(495)
第二节 勘察设计阶段工程监理	(501)
一、勘察设计阶段工程监理的目的和意义	(501)
二、勘察设计阶段工程监理的工作内容	(502)
三、勘察设计阶段工程监理的基本任务	(504)
四、工程勘察设计阶段的监理工作准备	(506)
第五章 工程建设标准化的实施	(509)
第一节 概述	(509)
一、工程建设标准化的基本概念	(510)
二、我国工程建设标准化的现状	(511)
三、现行工程建设标准的体制	(514)
四、发达国家现行的工程建设技术控制体制	(517)
五、我国工程建设标准体制改革的目标	(517)
第二节 工程建设标准的实施	(518)
一、工程建设标准实施的重要性	(518)
二、实施工程建设标准的一般程序	(519)
三、标准贯彻实施的方法	(522)
第三节 工程建设标准强制性条文	(526)
一、《强制性条文》编制概况	(526)
二、《强制性条文》的使用	(527)
三、《强制性条文》的管理	(527)
四、发布《强制性条文》的作用和意义	(528)
第四节 工程建设标准化实施的监督	(530)
一、对工程建设标准实施进行监督的作用与意义	(530)
二、工程建设标准实施监督检查的范围、现状与方式	(532)
三、标准的实施监督与质量监督	(535)
四、工程建设标准化技术执法	(536)
五、企业标准的自查与考核	(540)

第三篇 工程建设项目的招标投标

第一章 工程建设项目招标投标概述	(549)
第一节 建设市场	(549)
一、建筑市场体系	(549)
二、我国建筑市场现状与发展	(555)
三、建设市场的资质管理	(563)
四、人世对我国建筑市场的影响	(569)
五招投机制的引入	(575)
第二节 工程建设项目招投概念与特征	(580)
一、工程建设项目招与投的概念	(580)
二、工程建设项目实行招投制的意义	(581)
三、工程建设项目招标投标的特征	(582)
第三节 工程建设项目招标投标的发展	(584)
一、工程建设项目招标投标的起源	(584)
二、国际工程建设招标投标的发展	(586)
三、我国工程建设项目招标投标的发展	(588)
第二章 工程建设项目勘察设计招标投标的内涵	(590)
第一节 工程建设项目招标投标的目的和原则	(590)
一、工程建设项目招标投标的目的	(590)
二、工程建设项目招标投标的原则	(590)
第二节 工程建设项目招投的方式和内容	(601)
一、工程建设项目招投方式	(601)
二、工程建设项目招投承包的内容	(604)
三、工程建设项目招投的参与者	(607)
第三节 工程建设项目招标投标的类型	(608)
一、按建设阶段划分类型	(608)
二、按市场区域划分类型	(617)
三、按工程项目的组成划分类型	(623)
第四节 工程建设项目招标投标的程序	(624)
一、招标阶段	(624)
二、投标阶段	(625)
三、评标与决标阶段	(627)

四、签约及履约阶段	(629)
附录：建设工程勘察合同（一）（示范文本）	(631)
建设工程勘察合同（二）（示范文本）	(637)
建设工程设计合同（一）（示范文本）	(644)
建设工程设计合同（二）（示范文本）	(650)

第四篇 工程建设项目勘察设计招标实务

第一章 建设工程招标标底的编制与审定	(659)
第一节 建设工程招标标底的组成及特点	(659)
一、建设工程招标标底文件	(659)
二、建设工程招标标底的特点	(670)
第二节 建设工程招标标底的编制	(670)
一、编制依据	(671)
二、编制原则	(673)
三、编制方法	(674)
四、具体应用	(676)
第三节 建设工程招标标底的审定	(676)
一、建设工程招标标底审定的含义	(676)
二、建设工程标底的审定程序	(677)
三、建设工程标底的审定原则和内容	(678)
第二章 建设工程招标评标办法的编制与审定	(680)
第一节 建设工程招标评标定标办法的组成	(680)
第二节 建设工程招标评标定标办法的编制	(681)
第三节 建设工程招标评标定标组织	(682)
一、建设工程招标评标定标组织的结构形式	(682)
二、评标机构	(683)
第四节 建设工程招标评标定标原则和程序	(687)
一、建设工程招标评标定标原则	(687)
二、建设工程招标评标定标程序	(688)
第五节 建设工程招标评标定标的方法	(691)
一、建设工程招标评标的方法	(691)
二、建设工程定标条件	(701)
第六节 建设工程招标评标定标办法的审定	(704)

一、建设工程招标评标定标办法的审定程序·····	(704)
二、建设工程招标评标定标办法的审定原则和内容·····	(705)
第七节 建设工程开标、评标和决标实例·····	(706)
第三章 建设工程招标投标代理机构与业务范围·····	(708)
第一节 建设工程招标投标代理概述·····	(708)
一、建设工程招标投标代理的概念·····	(708)
二、建设工程招标投标代理的特征·····	(709)
第二节 招标投标代理机构·····	(710)
一、我国招标代理机构的发展状况·····	(710)
二、招标代理机构的法律地位·····	(711)
三、招标代理机构的权利和义务·····	(714)
第三节 招标投标代理的业务范围及收费标准·····	(715)
一、招标投标代理的业务范围·····	(715)
二、代理的收费标准·····	(716)

第五篇 工程建设项目勘察设计投标实务

第一章 工程建设项目勘察设计投标前期准备与资格预审·····	(721)
第一节 工程勘察投标准备·····	(721)
一、投标信息调研·····	(721)
二、准备投标资料·····	(723)
三、办理投标担保·····	(724)
四、办理注册(备案)手续·····	(725)
第二节 工程勘察投标资格预审·····	(726)
一、资格预审资料的准备·····	(726)
二、联合体投标问题·····	(726)
第二章 工程勘察投标决策分析·····	(729)
第一节 工程勘察投标决策分析的作用·····	(729)
一、投标决策的含义·····	(729)
二、投标决策阶段的划分·····	(729)
三、影响投标决策的主要因素·····	(730)
第二节 工程勘察投标的条件·····	(732)
一、决定是否投标的条件·····	(732)
二、判断是否投标的方法与步骤·····	(732)

第三节 工程勘察投标的报价	(733)
一、标价计算	(733)
二、标价的组成	(734)
三、投标报价决策	(735)
四、投标策略	(736)
五、报价技巧	(737)
第四节 工程勘察投标决策树分析法	(740)
一、适用范围与画法	(740)
二、决策过程	(741)
三、决策实验	(741)
第五节 工程勘察投标概率分析法	(743)
一、适用范围	(743)
二、直接利润和预期利润	(743)
三、只有一个对手的情况	(744)
四、有多(n)个具体对手竞争的情况	(746)
五、有多(n)个不具体对手竞争的情况	(747)
六、既不知对手数量,也不知对手是谁的情况	(748)
七、概率分析法应用注意事项	(748)
第三章 工程勘察投标策略和技巧	(749)
第一节 投标项目的选择	(749)
一、评分法	(749)
二、决策树法	(752)
三、线性规划法	(753)
第二节 工程勘察投标的策略	(756)
一、投标策略对承包商的意义	(756)
二、信息的取得及分析	(759)
三、报价分析与决策	(761)
四、投标技巧	(765)
第三节 工程勘察投标的其他策略	(768)
一、联合投标	(768)
二、企业的人格化心理分析	(773)
二、利用社会文化和自然环境因素	(776)
四、发展公共关系	(778)
五、借助政府和政策法律的力量	(782)

第四节 工程勘察的投标技巧	(784)
一、不平衡报价法	(784)
二、多方案报价法	(786)
三、突然降价法	(787)
四、先亏后盈法	(787)
五、开口升级法	(787)
六、许诺优惠条件	(787)
七、争取评标奖励	(788)
八、幕后活动	(788)

第六篇 工程建设项目勘察设计开标、评标和定标

第一章 概 论	(791)
第一节 开标、评标和定标的概念	(791)
一、开标	(791)
二、评标	(791)
三、定标	(792)
第二节 评标定标的要求	(793)
一、评标委员会	(793)
二、评标的准备与初步评审	(794)
三、详细评审	(796)
四、评标报告	(797)
五、推荐中标候选人与定标	(798)
第三节 评标的工作过程	(799)
一、投标文件的符合性鉴定	(799)
二、技术评估	(800)
三、商务评估	(801)
四、投标文件澄清	(801)
五、综合评价与比较	(801)
第二章 工程勘察招标评标定标办法	(803)
第一节 工程勘察招标评标定标办法的组成	(803)
第二节 工程勘察招标评标定标办法的编制	(803)
第三章 工程勘察招标评标定标的组织构成	(805)
第一节 结构形式	(805)

第二节 人员构成·····	(806)
第四章 工程勘察招标评标定标的原则·····	(808)
第一节 工程勘察招标评标定标的一般原则·····	(808)
第二节 工程勘察招标评标定标的特殊原则·····	(809)
第五章 工程勘察招标评标定标的程序·····	(810)
第一节 工程勘察招标的评标程序·····	(810)
第二节 工程勘察招标的定标程序·····	(811)
第六章 工程勘察招标评标定标的方法·····	(813)
第一节 单项评议法·····	(814)
第二节 综合评议法·····	(817)
第三节 两阶段评议法·····	(822)
第七章 工程勘察招标评标定标办法的审定·····	(824)
第一节 审定程序·····	(824)
第二节 审定原则和内容·····	(825)
第八章 无标底招标与评标·····	(826)
第一节 无标底评标的方法·····	(826)
第二节 无标底评标应注意的问题·····	(828)
第九章 国际工程招标的开标、评标和决标·····	(829)
第一节 开标·····	(829)
一、公开开标·····	(829)
二、秘密开标·····	(830)
第二节 评标·····	(830)
一、评标概述·····	(830)
二、评标的步骤·····	(831)
三、评标方法·····	(833)
四、联合国工业发展组织推荐的评标模式·····	(835)
五、资格复审与投标的拒绝·····	(838)
第三节 商谈与决标·····	(838)
一、商谈的主要内容·····	(838)
二、辅助活动·····	(839)
三、决标·····	(840)
四、合同的缔结与批准通知·····	(841)
第十章 学习领会建设工程施工招标投标的文件精神·····	(842)
第一节 认真贯彻执行《工程建设项目施工招标投标办法》·····	(842)