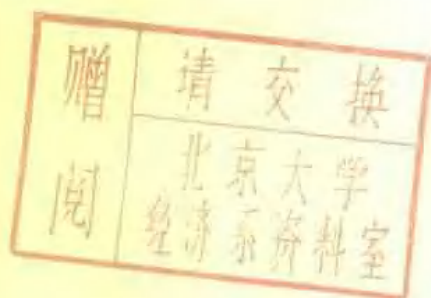


北京大学经济学院八二级

社会经济调查报告 论文选集



北京大学经济学院编

一九八五年十二月

目 录

职工家庭消费与第三产业的发展

——北京市第三产业发展的初步调查……赵书彦 (1)

连云港港、城特点及其关系的调查

……王立新 高中仁 臧跃如 李晖 (14)

勇于改革,注重新产品开发,积极开展内联外

扩,使企业立于不败之地

——连云港市毛巾厂的成功之路……宁桂飞 (30)

在竞争中求生存

——对连云港市化学工业公司部分集体企

业的调查……洪 磊 孙 薇 郑晓云 (48)

改革供销体制 活跃城乡经济

……阎 彬 王晓乾 冯新平 (59)

发展职业技术教育是连云港市经济起飞的希望所在

——关于连云港市职业技术教育的调查

……姜永凯 杨春萍 (72)

降低住房标准 (造价)

——实现住宅商品化……钱 华 (83)

从现行住宅体制的弊端谈住宅商品化的

经济意义和社会意义……彭兆琪 (95)

对住宅出售的一个可行性条件的分析……崔建华 (103)

关于巢湖市经济发展战略的调查研究报告

- ……王建军、郭 蕾、张亚楠、赵小虎 施 坚(112)
- 巢湖市种植业发展战略设想……谷丽娟 徐 燕(128)
- 巢湖市水产业的发展状况及前景……孙田青 段立新(141)
- 巢湖市工业发展中的几个问题……马素春 李清香(161)
- 巢湖市工业发展的方向……李 晖 朱 玉(173)
- 关于巢湖市食品工业发展战略的研究报告
……徐立新 郑东平(187)
- 关于巢湖市旅游业情况的调查……吕随起(202)
- 巢湖市典型商业企业经济效益调查报告
……陈 超 江明华(216)
- 巢湖市经济发展战略中的资金问题
……成亦龙 彭 炎(231)
- 农业信贷资金沉淀问题
——中国农业银行巢湖市支行调查
报告……王建平 余池明(243)
- 关于中外合资经营企业的一般问题……陈 浩(259)
- 关于燕塘农工商联合公司经济发展的意见
……王晓莲 李东向(273)
- 试论珠海市旅游业建立一个统一的行政管理机构的
必要和应注意的几个问题
——珠海市旅游业调查报告……李卫华(290)
- 关于珠海市商品住宅房地产业调查报告……卢 珊(299)
- 关于合资经营亨联有限公司可行性研究报告
……陈 浩 郭慧中 许国庆
(载《经济资料》52期)
- 关于燕联企业有限公司开设石英表装配厂的可行性
分析的报告……李 华 朱 军

(载《经济资料》52期)

发达国家的外汇管理机构和管理方法·····	刘 莉
日本的外汇市场·····	蒋 莹
发展中国家的外汇管制·····	郭丹慧
南斯拉夫的外汇市场·····	王小卒

(以上四篇载《经济资料》53期)

职工家庭消费与第三产业的发展

——北京市第三产业发展的初步调查

经济学系 赵书彦

第三产业就是为社会生产和生活服务的部门，它包括的范围很广，而且各国划分的标准也不一样，但基本是一致的。在我国目前包括交通运输、邮电通讯、商业、饮食、金融保险业、房地产业、居民服务业、公用事业、咨询科学研究、文化教育、体育事业，还包括国家机关和军队等。第三产业的发展在我国还不是国民经济中举足轻重的部门，尤其居民服务业更为落后。就拿北京来说，就存在着吃饭、穿衣、洗衣等几大难处。近一个月来，我们带着这些问题，走访了市委，宣武区和崇文区第三产业办公室，详细了解了第三产业的发展情况，重点了解了商业、饮食业和服务业。经过调查，我们认为家庭的消费方式和消费结构是第三产业发展的指示器，消费的合理化，是促进第三产业发展的必要条件之一。

一、三十年来职工生活费支出中非商品所占的比重下降说明了什么？

我们看到，随着生活费支出的提高，购买商品支出和非商品支出1983年比1955年分别增长了204.8%和52.8%。

表1 北京市职工生活费支出变化情况

项 目	1955年		1957年		1965年	
	①	②	①	②	①	②
生活费支出合计	17.12	100	19.88	100	20.56	100
1.购买商品支出	14.26	83.29	16.53	83.15	17.36	84.44
2.购买非商品支出	2.86	16.71	3.35	16.85	3.20	15.56

项 目	1981年		1982年		1983年	
	①	②	①	②	①	②
生活费支出合计	42.63	100	44.57	100	47.84	100
1.购买商品支出	38.65	90.66	40.50	90.87	43.47	90.87
2.购买非商品支出	3.98	9.34	4.07	9.13	4.37	9.13

①绝对数，单位元 ②相对数，单位：%

表2 职工家庭非商品（劳务）支出变化情况

单位：元

年 份	1955年	1957年	1965年	1981年	1982年	1983年	1955年为100 1983年为%
项 目							
1.房 租	0.80	0.72	0.51	0.68	0.76	0.81	101.3
2.水电费	0.18	0.21	0.23	0.41	0.46	0.49	272.2
3.煤气费	—	—	—	0.07	—	—	—
4.学杂费	0.09	0.11	0.22	0.23	0.18	—	—
5.保育费	—	0.66	0.38	0.44	0.47	—	—
6.交通费	0.34	0.54	0.47	0.91	1.03	1.05	308.8
7.邮电费	0.22	0.06	0.07	0.06	0.06	—	—
8.文化娱乐费	0.09	0.43	0.41	0.40	0.43	0.48	123
9.修理服务费	0.39	0.22	0.13	0.26	0.02	0.27	390
10.医药费	0.26	0.11	0.09	0.21	0.18	—	—
11.其他非商品支出	0.69	0.29	0.69	0.31	0.30	—	—
合 计	2.86	2.35	3.19	3.98	4.07	4.37	152.8

1981—83年这三年购买商品支出和非商品支出平均年增长6%和4.8%，这说明职工的生活正在逐步提高。但是，我们也应该看到，商品支出和非商品支出并不是同步增长的，非商品支出在生活费支出中所占比重三十年来是下降的，从1955年的16.71%下降为1983年的9.13%。1955年商品支出和非商品支出的比例大约为5:1，而1983年则变为10:1，它们之间的差距拉大了。这种不合理的消费结构是由两方面原因造成的。

（一）非商品支出中房租和医药费太低。

三十年来，房租和医药费每人月平均支出由1.06元减至0.94元，减少了11.32%。职工房租支出占个人生活费支出的比重从1955年的4.67%下降到1983年的1.7%，而美国1970年住房支出要占个人生活费支出的15.2%，西德15.5%，法国14.5%。1983年房租水电费和修理服务费合计占生活费支出的比重也只有3.7%。房租的不合理造成消费的过早成熟，人们一有钱就去抢购洗衣机、电视机和电冰箱等高档商品，从不去购买房子，而是等待分房子。房租太低，导致了商品需求的大大增加。

（二）北京市服务业走下坡路，增加了商业的压力，并使之满足不了需要，同时也使商业、饮食和服务业的比例失调。

1. 商业、饮食和服务业满足不了消费需要。

1952年，城区和近郊区人口194万人，商业、饮食和服务业网点75,757个，每万人拥有304个网点，每万人有548人在第三产业就业。1975年，城区和近郊区人口增至442万人，比1952年增加231.3%，但商业、饮食和服务业网点却减至9100个，每万人仅拥有20个网点，每万人第三产业就业人数只为

360人,网点减少了88%,每万人中的就业人数减少了34.3%,这跟人口的增加是背道而驰,因此造成了职工家庭生活极大的不方便。

1979年开始安置待业知青,发展了一大批商业、饮食和服务业,经过四年的发展,1983年,商业、饮食业和服务业网点已恢复为28,400个,每万人拥有网点52个,每万人就业人数为563人。截至1985年3月底,网点已发展到72,278个,但每万人也只拥有76个网点。网点大、稀、少,仍满足不了需要。

2. 商业、饮食和服务业比例失调

表3 1981年城区和近郊区第三产业网点及就业人数情况

项 目	网 点 数		就 业 人 数	
	绝对数 (个)	相对数 (%)	绝对数 (人)	相对数 (%)
合 计	16,970	100	263,334	100
1.商 业	8358	49.3	148,868	56.5
2.饮 食 业	2335	13.8	42,335	16.1
3.服 务 业	6277	36.9	72,131	27.4

从表上我们可以看出饮食业比较落后,无怪乎人们说北京吃饭难,职工做饭要花很多时间。服务业比重略高于饮食业,但主要是随着家用电器的增多,修理业网点及就业人数增多了。1981年,修理业网点2851个,占整个服务业网点的45.4%;就业人数达18,165人,占服务业就业人数的25.2%。其它象做衣和洗衣更是不能满足人们的需要。1981年,服装加工门市部1030个,只占服务业网点的16.4%。随着西服等比较考究的服装增多,更增加了对服装加工的需求。据市委

第三产业办公室的同志说现在做一套考究的衣服要四一五个月，多者达七个月。

二、第三产业为什么落后？

任何事物都处于一个因果联系的链条之中，我们提出的问题是第三产业为什么落后。我们认为原因有四。

(一) 物质生产部门，尤其是第二产业的发展还不具备使大批人力、物力和财力转移到第三产业的条件。

表4 北京市劳动者人数在三次产业中的分布

单位：万人 %

项 目	1957年		1965年		1978年		1980年		1983年	
	绝对数 ①	相对数 ②	①	②	①	②	①	②	①	②
合 计	231.6	100	298.1	100	445.5	100	486.2	100	552.6	100
第一产业	111.4	48.1	128.5	43.1	134.2	30.1	126.6	26.0	126.9	23.0
第二产业	52.5	22.7	82.8	27.8	182.8	41.0	210.6	43.3	241.4	43.7
第三产业	62.2	29.2	86.8	29.1	128.5	28.9	149	30.7	183.7	33.3

从1957年到1983年，第一产业在总就业人数中的比重下降了25.1%，其中绝大多数，即21%转入第二产业，少数即4.1%转入第三产业。第二产业在继续吸收劳动力，而设有向第三产业转移，这说明第二产业劳动生产率仍然不太高，仍以劳动密集型为主，尤其以集体形式办起来的工业，设备是二手的，绝大部分处于五、六十年代的水平。现在第三产业的发展完全是建立在农业劳动生产率提高的基础上，所以第三产业在近期内还不能得到迅速地发展，有待于新的科学技

术、新工艺在第二产业，尤其是在工业中的应用，从而使劳动生产率大大提高，吸收的劳动力饱和，并以此开始向第三产业转移，我们认为只有那时，才能改变北京市第三产业落后的局面，方便人民生活，进而发挥中心城市的多功能作用。

（二）职工收入水平还很低，消费结构也不够合理。

1983年，职工家庭生活费收入每人每月只有49.2元，每月人均30元以下的还占3.3%，即有180,576人的月人均生活费收入在30元以下。这与发达的国家是不能相提并论的。1979年，主要资本主义国家，如日本、美国、法国和意大利每月人均消费支出分别为417.8美元、571.6美元、551.9美元和290美元，苏联为157.2美元，职工生活费收入水平低，支出主要用于维持吃、穿，这样就限制了第三产业的发展。另一方面，职工消费也不够合理。1983年，食品支出在生活费总支出的比重为58.1%，穿着品占14.4%，日用品占10.9%，非商品支出很少。在饮食业购买食品支出1982年只有0.99元，为主副食支出的5.1%，所以职工饮食还主要是自我服务。修理服务费从1955年到1983年只上升了10.2%，在生活费支出中的比重由1955年的2.3%下降为1%，下降了1.3%。值得一提的是文化用品及文化娱乐费1983年只占生活费支出的5.4%。而美国、西德和法国文娱支出，1970年占总支出的比重分别为6.6%、7.3和6.2%。这样不合理的消费结构对第三产业的发展同样是有限制的。第三产业的发展要成为引导消费，使消费结构逐步趋于合理化，才是合适的，不可脱离实际发展第三产业，否则，一时不能适应人们的消费，还会引起人们心理上的恐慌。

（三）认识上的差距

人们仍然受封建社会的“士农工商”思想影响，把做买卖，从事服务业看成是伺候人、低人一等；而且在理论上多年来一直认为服务不创造价值，这更加重了人们思想上的包袱。事实上，在社会主义制度下，无所谓贵贱之分，从事农业、工业和服务业只不过商品经济条件下，社会分工的表现。劳务与工人、农民生产产品的劳动一样，也创造价值和使用权，区别只在于劳务提供的是无形产品。

（四）政策上的失误

1. 价格、税收不合理。未调价之前，商业靠国家补贴，因为农产品购销倒挂。1983年，棉花、粮油、民用煤、电、汽车、液化汽、房租、取暖及各种副食品补贴达9.4亿元。其中农产品价格倒挂占很大比重。饮食业劳动强度大，收费低，赢利少。据计算，饮食业在扣除所得税和城市税以后，只有4%的净利。洗澡今年未调价之前，一次只收0.26元，而投入的成本就有0.28元，即每人一次要赔两分钱。从事商业、饮食和服务业的国营企业靠财政补贴，勉强过日子，很难扩大再生产；集体和个人办服务业很少，主要从事商业，因为商业虽然利少，但相对于服务业来说，商业有资金周转快、效率高，能够以快取胜的特点。

2. 片面强调变消费城市为生产性城市的恶果。1958年—1960年从商业队伍中抽出大批青壮年支援工业建设和下放农村，长期以来对第三产业的投资又相当少，这样就从人力和物力上严重削弱了第三产业的发展。

3. 重全民、轻集体，忽视和排斥个体。1960年，在城市公社化过程中，对集体经营的部分商业实行转、撤，变为国营企业；同时把个体经营看成是资本主义，实行排斥打击。1975年，个体经济几乎不存在了，小集体也变成了大集

体，成了变形的国营企业。五十年代是多种所有制经济成分并存，网点小、多、密，到1975年，网点大、少、稀，造成了北京吃饭、做衣、住店和洗衣等几大难处。

三、从战略高度看消费结构的合理化趋势 与第三产业的发展

事物总是多方面和多层次的。以上的分析只是问题的一个方面和表面层次。因为事物是发展的，所以我们的分析不能仅仅停留在此，更重要的是认识事物的本质，在立足现实的基础上预见未来。虽然总的说来，职工生活水平与发达国家相比还很低，消费也不够合理，但也蕴藏着合理化的趋势。

(一) 消费水平迅速提高。1983年，职工家庭人均可用于生活费支出的收入达590元，比1957年的251元增长了1.4倍，比1978年的365元增长了61.6%。扣除物价上涨的影响，分别比1957年和1978年增长了88.1%和44.5%。十一届三中全会以来，人均生活费收入平均每年递增10.1%，扣除物价影响，年递增7.6%，五年来的增长相当于1958年到1978年二十年增长额的两倍。五十年代，职工绝大多数人均月生活费收入在30元以下，六十年代，四分之三的职工家庭不足30元，1978年，30元以下的户下降为45.1%，到1983年，只剩下3.3%，而人均月生活费收入50元以上的为43.5%，比1978年增长了37.7%，随着经济的发展，职工生活水平也将“水涨船高”，到2000年达到小康水平，对北京市来说，这一指标已为时不远。

(二) 消费结构的合理化趋势。

北京市职工家庭个人消费支出结构变化

单位：%

项 目	1955年	1957年	1965年	1981年	1982年	1983年
生活费支出合计	100	100	100	100	100	100
1.食品类	57.7	55.9	56.1	57.7	59.4	58.8
其中主食	47.55	41.07	41.43	21.31	19.66	17.4
副食	36.32	43.37	43.04	51.73	53.29	54.6
2.穿着品类	10.1	11.4	12.5	15.2	14.1	14.4
3.用品类	10.3	12.0	12.6	15.8	15.4	15.8
其中日用品	68.9	61.3	61.0	79.4	63.1	64.1
4.燃料	5.19	3.85	3.24	1.95	1.97	1.87
非商品支出	16.71	16.85	15.56	9.34	9.13	9.13

从表的数字我们看出以下几个问题：

1. 从食物支出占生活费支出的比重来看，三十年来无多大变化，但是扣除物价的影响，趋势是下降的。恩格尔定律认为，食品支出占整个生活费支出的比重50%以上为贫困水平，40%——50%为小康水平，20%——40%为富裕水平，20%以下为极富水平。扣除物价上涨影响，1983年北京市职工的相应数字为52%左右，说明正在向小康水平过渡。随着生活水平的提高，比重还要下降。1981年，人均月生活费支出在50元—60元之间的职工家庭，食品支出占总消费支出的50%左右；60元以上的占43%。

2. 穿着从单一型向多样型发展。1983年，人均年购买吃的支出为388元，比1957年和1978年分别增长了1.5倍和59.9%；而购买穿的支出为83元，比1957年和1978年分别增长了32.1倍和64.4%。穿的支出的增长幅度大大超过了吃的

支出的增长幅度。穿着品类占生活费支出的比重由1955年的10.1%上升到1983年的14.4%，增长了4.3%。“新三年，旧三年、缝缝补补又三年”的时代过去了，人们追求款式新颖，品种多样，颜色协调，将就穿变为了讲究穿。我们认为，九十年代初期，人们的穿着支出还会较高，但以后穿着支出在生活费支出中的比重会下降。

3. 日用品类有较大的上升。从1955年的10.3%上升为1983年的15.8%，增加了5.5%。1983年购买用的支出90元，分别比1955年和1978年增长了2.2倍和86.8%。家用电器迅速进入家庭。

每百户拥有洗衣机1983年比1979年增长了28倍，录音机五年增长了40倍，电风扇增长16倍，电视机基本得到了普及。前面已经分析过，这有消费早熟的因素，我们认为，随着房租的改革，房租在生活费支出中的比重会上升，从而对耐用消费品的增长有限制作用。但是，随着生活收入的提高，度过改革时期，还会有较大的增长。

4. 文化用品在用品中的比重上升。文体用品和书报杂志费占用品的比重1983年比1955年增长了一倍多。据调查，北京市职工在业余时间每人每周用于学习科学、文化知识和阅读报刊的时间为3小时30分钟；看电视、听广播、看剧和体育表演的时间为8小时31分钟；游园散步和参加体育锻炼的时间为2小时27分钟，即一周每人总共有14小时28分的时间用于文化娱乐活动。

（三）为适应现实和未来职工家庭消费需要，第三产业应该有个大发展。

生产结构决定着消费结构，但消费结构又有反作用，它规定着需求结构，一定的消费结构实现着一定的需求，新的需

求结构又规定新的生产结构，为其提供意向、方向和动力。恩格尔系数降低的趋势，说明职工家庭用于吃的比重还将大大降低，食物中副食的比重要占绝大部分，人们对吃日益讲精，求营养，作选择；要求味道鲜美，配料合适，作工精细，这靠职工自我服务是行不通的，因为现代化、高度社会化的社会里，时间将是极其宝贵的。所以从现实和未来看，人们对饮食业的需求是很大的，更必须大力发展。

此外，家用电器的增多，服装需求的高质量 and 多样化和文化生活支出的提高，也同样要求修理、服装加工、教育、卫生、体育和文化事业有更大的发展。

四、大力发展集体和个体所有的第三产业

（一）集体和个体兴办第三产业的情况

1981年，集体有商业、饮食、服务网点7,642个，从业人员94,918人；个体网点7,201个，从业人员8,606个。到1985年3月底，小集体办第三产业网点有10,378个，个体46,187个。以崇文区为例，1979年到1984年，集体商业已有108个贸易公司、商店和零售网点，职工3161人，1984年年营业额达一亿七千多万元；服务业也逐步发展，目前已成为包括旅店、运输、托运、修理、司机培训和照相等综合性部门。1984年，全区服务行业有79家，从业人员982人，五年来累计营业收入1627.27万元，同时，他们也办起了北京涮羊肉，天津包子和德州扒鸡及三十多种风味小吃。1984年，全区饭馆和饮食店21个，从业人员592人，五年来累计营业收入1956.81万元。总之，集体和个体在第三产业中发挥了重大作用，并非社会主义经济的补充功能概括得对的。



（二）集体和个体办第三产业大有可为

人们的消费多种多样，千变万化，它要求第三产业要灵活、多样，而这正是集体经济和个体经济的特征。建国初期，北京市商业、饮食和服务业多是私营的，人们为利润而竞争，商业、饮食、服务网点是自然形成的，所以分布均匀，经营灵活，各具特色。五十年代，北京市职工生活还是挺方便的。

为了适应职工消费结构变化的要求，集体和个体还应向更深的方向发展，由劳动密集型向技术密集型发展，兴办职业教育，民办体育卫生事业，提高职工队伍素质，改变目前只是安置、而非经营的局面。

（三）为集体和个体兴办第三产业开绿灯。

自1979年以来，北京市集体和个体办第三产业有了很大的发展，但是目前发展速度有减慢的趋势，前进道路上遇到了障碍。首先是场地问题，地价高，加之集体和个体条件差，卫生条件不能保证，有时又影响市容，因此很难占有一席之地。其次，竞争对手强大，城市集体经济竞争不过社队集体经济，个体还好一点；城镇集体经济在货源、管理水平等方面都劣于国营经济；再次，城镇集体、个体办第三产业也竞争不过工厂、企事业单位兴办第三产业；最后，减免税规定已经到期，城市规划又要拆掉一些网点，这势必影响第三产业的发展，在此关键时刻，政府应该做些什么呢？

（四）对症下药。

1. 解决集体和个体兴办第三产业用地难的问题。我们走访天桥联社时，据反映，自建国以来，国家还没有拨给企业一块用地，个体就更可想而知了。集体有很大的资金积压，得不到利用。我们认为，在土地上应该国家、集体和个

体一视同仁，因为这属于投资环境，否则必然挫伤集体和个体的生产积极性，也不利于展开竞争。

2. 充分运用市场机制，实行浮动价格，适当提高服务业的收费，允许当面议价；同时运用税收杠杆加以调节，可以延长二——三年的减免税期。有人说这会损害消费者利益，在短期内这种说法并无错误，但是更应该从长计议，最终将有益于消费者的。

3. 为第三产业培养人才。城镇集体和个体办第三产业也同农村生产发展一样，没有掌握先进科学技术的人才做后盾，多是劳动密集型行业。国家、政府要充分利用现有教育设施，优先发展职业教育，大力兴办职业中学和职业高中班，同时为集体企业代培学员。