

住宅建筑平面设计参考图集

中国建筑科学研究院工程抗震研究所

前言

当前,国内正处在大规模兴建住宅的新时期。为使新建的住宅在平面布置上灵活多样,满足不同层次、不同标准的要求,改变以往格局单调的面貌,我们搜集了国内外已建成的住宅建筑平面图380幅,编成“住宅建筑平面设计参考图集”。图集中有国内近年来新建的高层住宅、国外的老年人和残疾人住宅和太阳能住宅等。图集中不对各种平面方案的优劣进行评论,仅将其献给读者,供有关设计人员参考。

由于本图集的图幅较小,图中无法给出细部尺寸,只能提供较大的尺寸,并在图中使用了拉丁字母符号,各拉丁字母分别表示: B-居室; G-车库; S-起居室; L-厅; K-厨房; D-餐室; W-卫生间; 当在一户中标有两个“W”时,其中

较小的房间系厕所,较大的为洗澡间。

除有特别说明外,凡图中标出开间尺寸线而未标出具体的数字的,其开间为3300mm。

本图集是由邸小坛、周燕二同志选编的。

本图集在描绘底图时得到王京宁、沈辉、刘岩和李建军等同志的帮助,在此谨表谢意。

本图集的编辑和技术设计工作是由皮声援、张自平二同志完成的,在此表示衷心感谢。

由于我们水平有限,时间仓促,图中错误、不当之处在所难免,敬请读者予以指正。

编 者

1992.4.于北京

目 录

多层和单层住宅篇

一、一梯两户单元式住宅

1-1 天津住宅	2	1-18 DM 板 1	7
1-2 广东城市住宅	2	1-19 DM 板 3	7
1-3 北京百万庄住宅	2	1-20 79 MD 1-1	8
1-4 贵阳住宅	2	1-21 79 MD 1-2	8
1-5 武汉住宅	3	1-22 79 MD 1-3	9
1-6 广州住宅	3	1-23 79 住 1-1	9
1-7 南京住宅	3	1-24 挪威住宅 1	10
1-8 上海住宅	3	1-25 挪威住宅 2	10
1-9 北京三里屯住宅	3	1-26 波兰住宅	10
1-10 80 住 1	4	1-27 波兰华沙住宅	10
1-11 80 住 2	4	1-28 西德路德港住宅	10
1-12 80 住 3	5	1-29 法国住宅	11
1-13 80 住 4-1	5	1-30 法国巴黎住宅	11
1-14 80 住 4-2	5	1-31 芬兰塔漂拉住宅	11
1-15 DM 板 2-1	6	1-32 捷克布尔诺住宅	11
1-16 DM 板 2-2	6	1-33 捷克 T-06B 住宅	11
1-17 DM 板 2-3	7	1-34 苏联住宅 1	12
		1-35 苏联住宅 2	12
		1-36 莫斯科西南区住宅	13

1-37	西德直跑梯住宅 1	13
1-38	苏联住宅 3	13
1-39	西德直跑梯住宅 2	14
1-40	北京住宅 1	14
1-41	北京住宅 2	14

二、一梯三户单元式住宅

2-1	北京住宅	15
2-2	北京石景山钢厂住宅	15
2-3	北京洪茂沟住宅	15
2-4	北京和平里住宅	15
2-5	河北职工住宅	16
2-6	北京南郊住宅	16
2-7	78MD 1-2	16
2-8	78MD 2	17
2-9	77板柱 1	18
2-10	76板柱 1	19
2-11	76住 1 改	20
2-12	76住 2	21
2-13	框架轻板试验楼	21
2-14	波兰华沙住宅	22
2-15	芬兰赫尔辛基住宅	22
2-16	苏联住宅 1	22
2-17	波兰实验住宅	23
2-18	保加利亚住宅	23

2-19	芬兰塔漂拉住宅	23
2-20	瑞典住宅	23
2-21	苏联住宅 2	24
2-22	苏联住宅 3	24
2-23	苏联住宅 4	24

三、一梯多户单元式住宅

3-1	上海住宅	25
3-2	哈尔滨住宅	25
3-3	丹麦哥本哈根住宅	25
3-4	苏联住宅 1	25
3-5	苏联住宅 2	26
3-6	DM 2	26
3-7	苏联住宅 3	27
3-8	苏联住宅 4	27
3-9	苏联住宅 5	27

四、混合户数单元式住宅

4-1	80住 2	28
4-2	78MD 1	29
4-3	81机住1-1	30
4-4	81机住1-2	30
4-5	82BD(1)	31
4-5	82BD(2)	32
4-5	82BD(3)	33

4-6	81院住.....	34	6-3	广东住宅.....	46
4-7	79住1-2	34	6-4	天津住宅1	46
4-8	79住1-3	35	6-5	河南住宅.....	47
4-9	德国QX定型住宅	35	6-6	贵阳住宅.....	47
4-10	苏联住宅1	36	6-7	广州住宅.....	47
4-11	苏联住宅2	36	6-8	上海嘉定中街住宅2	47
			6-9	天津住宅2	48
			6-10	山东住宅.....	48
			6-11	华北地区住宅.....	48
			6-12	乌鲁木齐住宅.....	48
			6-13	上海耀真人路住宅.....	49
			6-14	住宅方案1	49
			6-15	福建住宅.....	49
			6-16	旅大住宅.....	49
			6-17	西南地区住宅1	50
			6-18	西南地区住宅2	50
			6-19	广州华侨新邨住宅.....	50
			6-20	北京大型板材试验住宅.....	50
			6-21	河北通用住宅.....	51
			6-22	山东住宅2	51
			6-23	西南地区住宅3	51
			6-24	住宅方案2	51
			6-25	79住商一.....	52
			6-26	79住商二.....	53
			6-27	79住商三.....	54

五、内天井、内院式单元住宅

5-1	山东城市住宅.....	37
5-2	广东内院式住宅方案.....	37
5-3	安徽住宅.....	38
5-4	武汉解放大道住宅.....	38
5-5	80住-3	39
5-6	80-005改.....	40
5-7	82-208.....	41
5-8	T形小天井方案	42
5-9	方形小天井方案.....	42
5-10	82-767-1.....	43
5-11	罗马尼亚布加勒斯特住宅1	44
5-12	西南地区住宅.....	44
5-13	罗马尼亚布加勒斯特住宅2	44

六、内外廊式住宅

6-1	北京和平里住宅	45
6-2	上海嘉定中街住宅1	45

6-28	80-105	55
6-29	罗马尼亚大型砌块住宅	56
6-30	匈牙利实验住宅 1	56
6-31	朝鲜平壤住宅	56
6-32	匈牙利实验住宅 2	56
6-33	苏联格鲁吉亚住宅	57
6-34	瑞典别克捷城住宅	57
6-35	法国昂马儒住宅	57
6-36	英国住宅	57
6-37	美国檀香山住宅	58
6-38	匈牙利四室一户住宅	58
6-39	78 BD 板 1	59

七、独立式单元住宅

7-1	77塔 1	60
7-2	77塔 2	60
7-3	77塔 3	61
7-4	81试塔 2	61
7-5	81MD试塔 2	62
7-6	81-024	62
7-7	北京财贸干校住宅	63
7-8	顶层平台住宅	64
7-9	63-342	65
7-10	64试住-1	65
7-11	BT-1	66

7-12	BT-2	66
7-13	BT-3	67
7-14	BT-4	67
7-15	BD多层塔 2	67
7-16	81试塔 3-(1)	68
7-17	北京垂杨柳小区住宅	68
7-18	81试塔 1	69
7-19	81试塔 3-(2)	69
7-20	81试塔 2-(1)	70
7-21	4~5层住宅	70
7-22	4~5层住宅	70
7-23	意大利罗马住宅	71
7-24	匈牙利住宅	71
7-25	瑞典斯德哥尔摩圆形住宅	71
7-26	苏联住宅 1	72
7-27	苏联住宅 2	72
7-28	苏联住宅 3	72

八、独立式住宅

8-1	北京住宅	73
8-2	新疆南归住宅	73
8-3	宝鸡内院式平房住宅	73
8-4	广东平房住宅 1	74
8-5	南京工学院住宅	75
8-6	广东茂名平房住宅	75

8-7	四川二层住宅.....	76	8-14	苏联住宅1.....	79
8-8	挪威住宅.....	76	8-15	苏联住宅2.....	79
8-9	芬兰塔飘拉住宅.....	76	8-16	苏联住宅3.....	79
8-10	瑞士来依拉赫住宅.....	77	8-17	苏联住宅4.....	79
8-11	墨西哥住宅.....	77	8-18	苏联住宅5.....	80
8-12	古巴哈瓦那住宅.....	78	8-19	苏联住宅6.....	80
8-13	美国住宅.....	78	8-20	挪威住宅.....	80

高层住宅篇

九、单元式住宅

9-1	北京前三门大街住宅303.....	82	9-12	北京东环北路南口住宅.....	93
9-2	北京永安里住宅.....	83	9-13	北京地安门西大街住宅.....	94
9-3	北京西二环南路住宅.....	84	9-14	北京安定门立交桥口住宅13*.....	95
9-4	北京广安门内大街住宅.....	85	9-15	北京东大桥路口住宅14*.....	96
9-5	北京前三门大街住宅101.....	86	9-16	北京东大桥路口住宅9*.....	97
9-6	北京前三门大街住宅之一101.....	87	9-17	北京东大桥路口住宅17*.....	98
9-7	北京前三门大街住宅之二102甲.....	88	9-18	78MG1.....	99
9-8	北京前三门大街住宅之三102乙.....	89—90	9-19	BD-1.....	99
9-9	北京前三门大街住宅之四103.....	90	9-20	北京天坛南小区住宅.....	100
9-10	北京前三门大街住宅之五104.....	91	9-21	80-447住宅.....	101
9-11	北京前三门大街住宅502.....	92	9-22	BD-2住宅.....	101
			9-23	BD-3住宅.....	102
			9-24	GM板1内廊式住宅.....	103

9-25	GM板2.外廊层·通	104	10-8	81-001板	119
9-26	GM板3内外廊式结合住宅	104	10-9	81MG2	119
9-27	GM板4短外廊式住宅	105	10-10	北京双榆树小区W35	78-542
9-28	81MG1	106	10-11	三叉形方案	120
9-29	81MG3	107	10-12	北京蒲黄榆居住区	121
9-29	81MG3	108	10-13	北京南礼士路南口住宅78-543	121
9-30	楼外廊式方案	109	10-14	北京前门西大街住宅	122
9-31	78-090高干宿舍	110	10-15	北京宣武门西大街住宅1	122
9-32	苏联住宅1	111	10-16	北京前门东大街住宅1	123
9-33	苏联住宅2	111	10-17	北京前门东大街住宅2	123
9-34	苏联住宅3	112	10-18	北京西便门一建公司住宅	124
9-35	苏联住宅4	112	10-19	81住塔1(1)	124
9-36	苏联住宅5	113	10-20	北京蒲黄榆北小区住宅	125
9-37	苏联住宅6	113	10-21	北京一机部住宅79-456	125
9-38	苏联住宅7	114	10-22	北京和平里南口住宅80-056	126
9-39	苏联住宅8	114	10-23	三叉形住宅	126
			10-24	井字形方案	127
			10-25	风车形方案	127
			10-26	十字形方案	128
			10-27	万字方案	128
			10-28	手枪形方案(1)	129
			10-29	手枪形方案(2)	129
			10-30	GM塔1	130
			10-31	北京和平门住宅	130
			10-32	78BG试塔2	131

十、高层塔式(点式)住宅

10-1	北京白石桥路住宅	115
10-2	北京西便门小区住宅78-160(1)	116
10-3	北京肿瘤医院(潘家营)住宅74-305	116
10-4	北京农机部办公厅住宅80-061	117
10-5	北京塔院小区高塔住宅	117
10-6	78MG2	118
10-7	北京公安局(出版办公室)高层住宅	118

10-33	北京宣武门西大街住宅 2	131	10-38	圆形方案	134
10-34	79-529	132	10-39	北京市房管局住宅	135
10-35	北京安定门立交桥东和平里路口住宅	132	10-40	北京团结湖小区住宅	135
10-36	82 住塔(1)	133	10-41	BHT-01	136
10-37	台阶形方案	134	10-42	BHT-02	136

国外最新住宅篇

十一、国外最新住宅

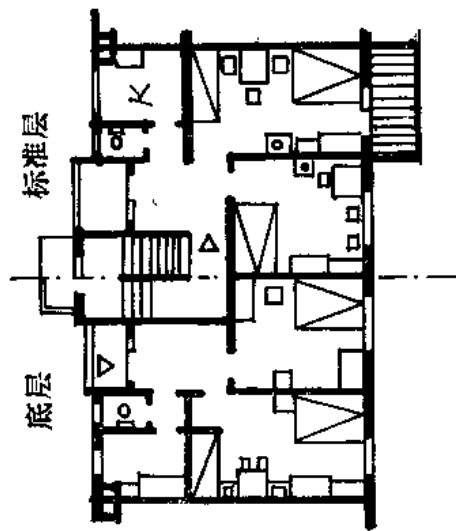
11-1	苏联莫斯科北切尔诺沃住宅	138	11-16	慕尼黑哈森贝尔格尔多层住宅	149
11-2	苏联明斯克塔式住宅	139	11-17	德国慕尼黑住宅平面四种	150
11-3	苏联巴库十六层塔式住宅	139	11-18	德国卡塞尔外楼梯住宅	151
11-4	苏联莫斯科不同户型住宅	140	11-19	德国柏林五层住宅	152
11-5	保加利亚四种住宅	141	11-20	德国节能住宅	153
11-6	丹麦哥本哈根福雷顿利住宅	142	11-21	希腊太阳能住宅	154
11-7	法国巴黎拉瓦尔雷新城四层住宅	143	11-22	匈牙利高层住宅(八层)	155
11-8	法国巴黎五层住宅	144	11-23	印度孟买高层公寓	156
11-9	法国巴黎四层住宅	145	11-24	印度奥林匹克村五种单元	157
11-10	法国马恩新城住宅	146	11-25	东京三代同居型住宅	158
11-11	德国科隆塔式住宅	147	11-26	日本横滨老年人残疾人住宅	158
11-12	乌拉圭海滨渡假村标准层平面	147	11-27	日本东京太阳能住宅	159
11-13	慕尼黑莱尔辛奥尔湖住宅	148	11-28	荷兰阿尔默雷老人住宅	160
11-14	澳大利亚悉尼沃尔多夫公寓	148	11-29	荷兰阿姆斯特丹四层住宅	161
11-15	慕尼黑哈森贝尔格15层住宅	149	11-30	新加坡阿卡迪亚花园公寓	162
			11-31	新加坡二十一层塔式住宅	163
			11-32	美国洛克菲勒三世客人住宅	163

11-33	土耳其伊斯坦布尔建筑师住宅.....	164	11-40	英国纽卡斯尔四口户两层住宅.....	169
11-34	美国马萨诸塞沙波来夫海滨住宅.....	165	11-41	英国米尔顿·凯恩斯新城连排住宅.....	169
11-35	美国丹佛太阳能住宅兼研究室.....	166	11-42	英国米尔顿·凯恩斯新城三层住宅.....	170
11-36	美国诺丁汉·瓦尔顿别墅.....	167	11-43	委内瑞拉加拉加斯奥利茨科住宅.....	171
11-37	英国朗科恩住宅.....	168	11-44	苏联巴库高层住宅.....	171
11-38	约旦阿布普赛新城四户住宅平面.....	168	11-45	南斯拉夫贝尔格莱德塔式公寓.....	172
11-39	英国纽卡斯尔五口户两层住宅.....	169			

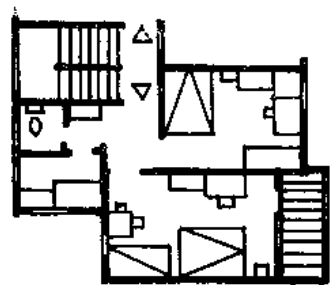
多层和单层住宅篇

以下分为一梯两户、一梯三户、一梯多户、混合户型单元式住宅以及内天井式、内院式单元住宅、内外廊式单元住宅、独立式和独立单元式住宅。

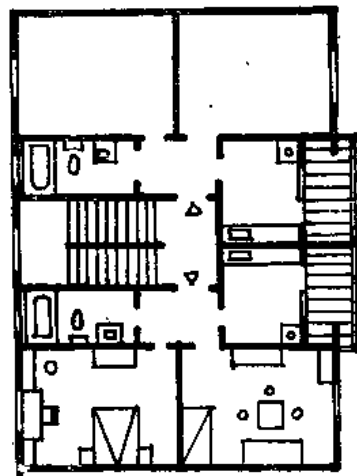
一、一梯两户单元式住宅



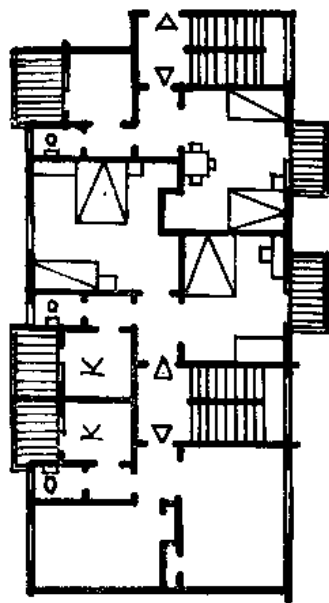
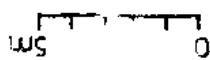
1-1 天津住宅



1-2 广东城市住宅

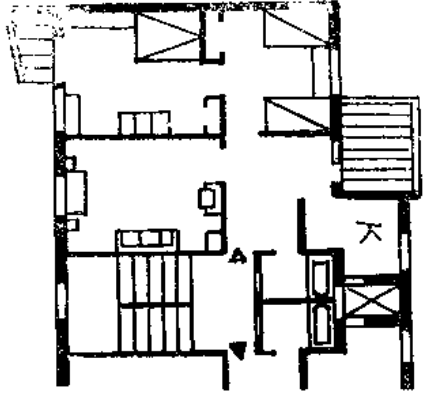


1-3 北京百万庄住宅

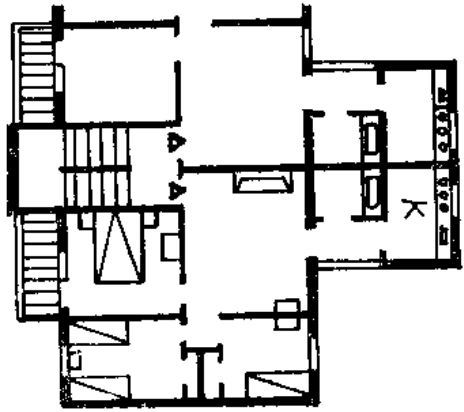


1-4 贵阳住宅

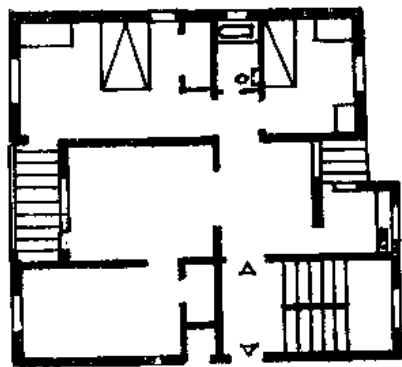




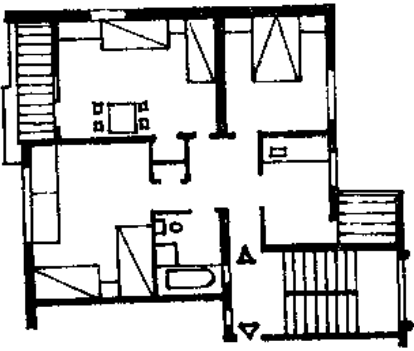
1-5 武汉住宅



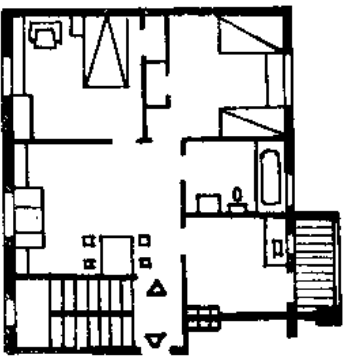
1-6 广州住宅



1-7 南京住宅

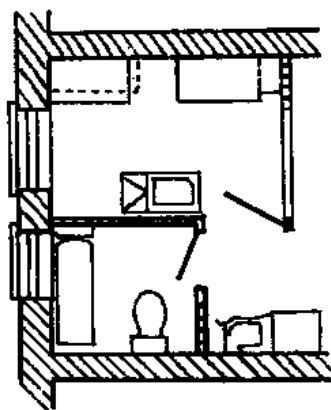
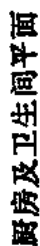


1-8 上海住宅

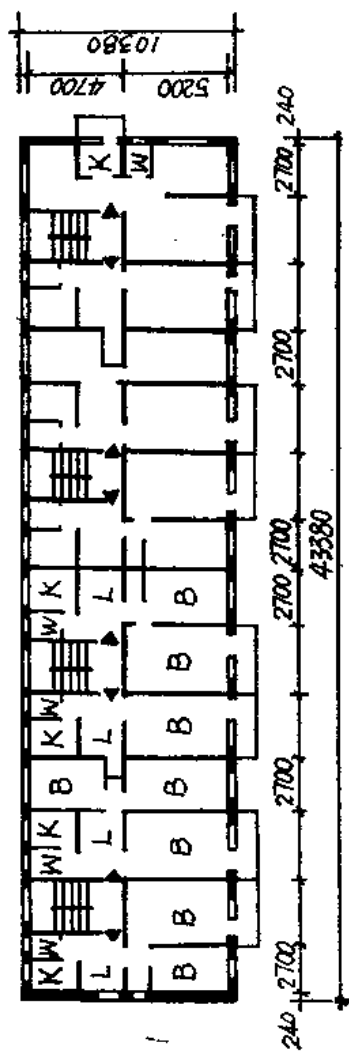


1-9 北京三里屯住宅

0 5m



1-10 80住1



1-11 80住2

80住 1

建筑面积 674.49m²/层

居住面积 349.58m²/层

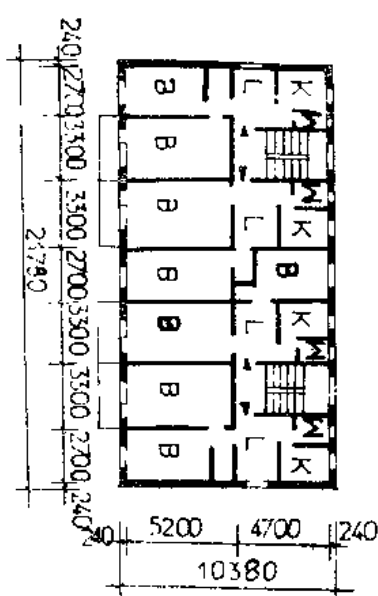
平面系数 51.82%

80住2

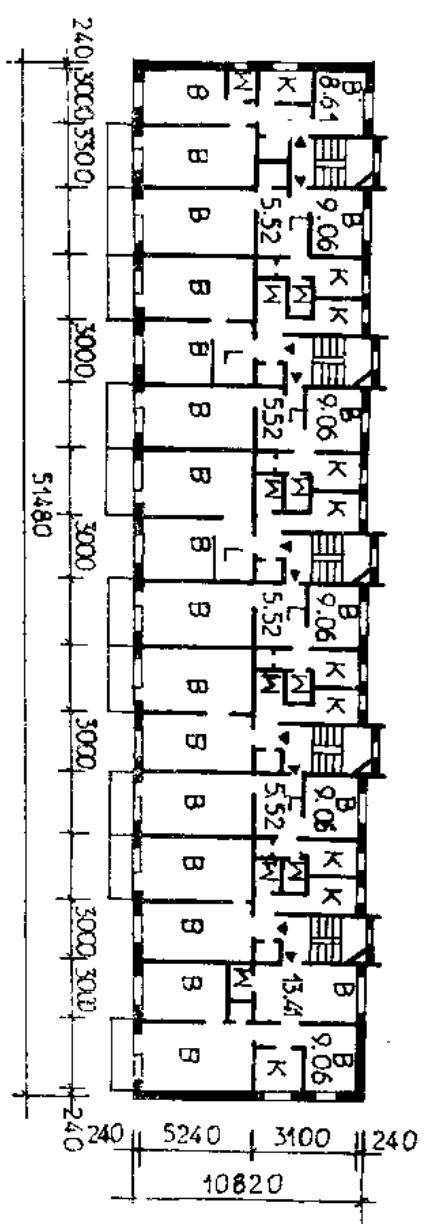
建筑面积 450.28m²/层

居住面积 231.23m²/层

平面系数 51.35%

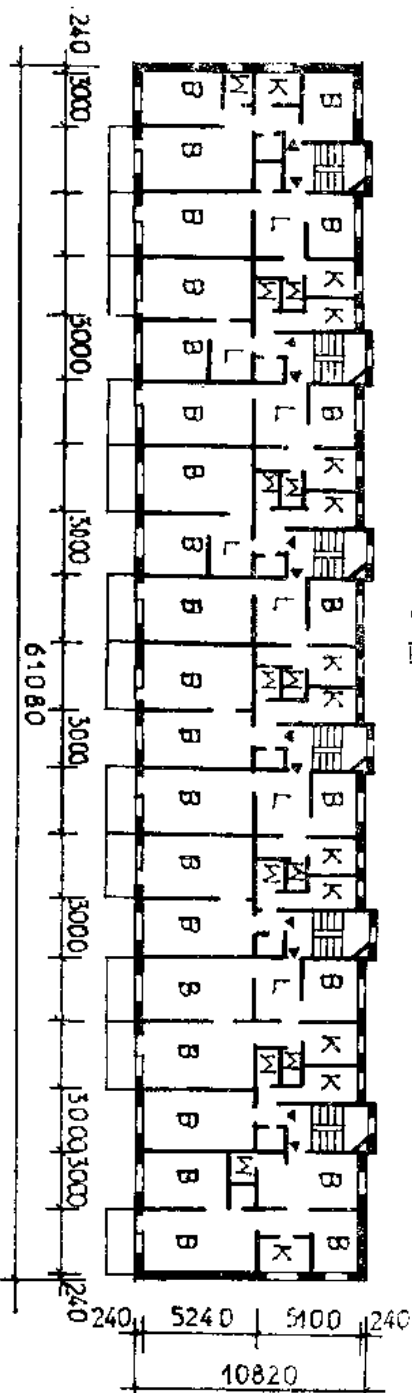


1-12 80住3



1-13 80住4-1

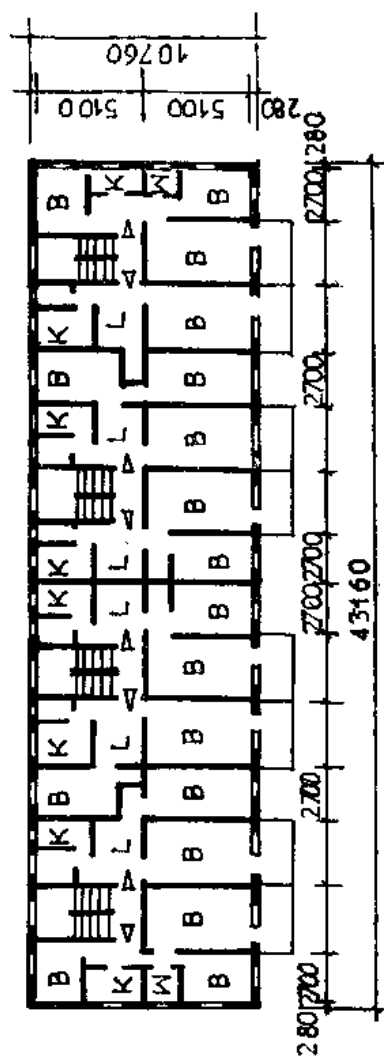
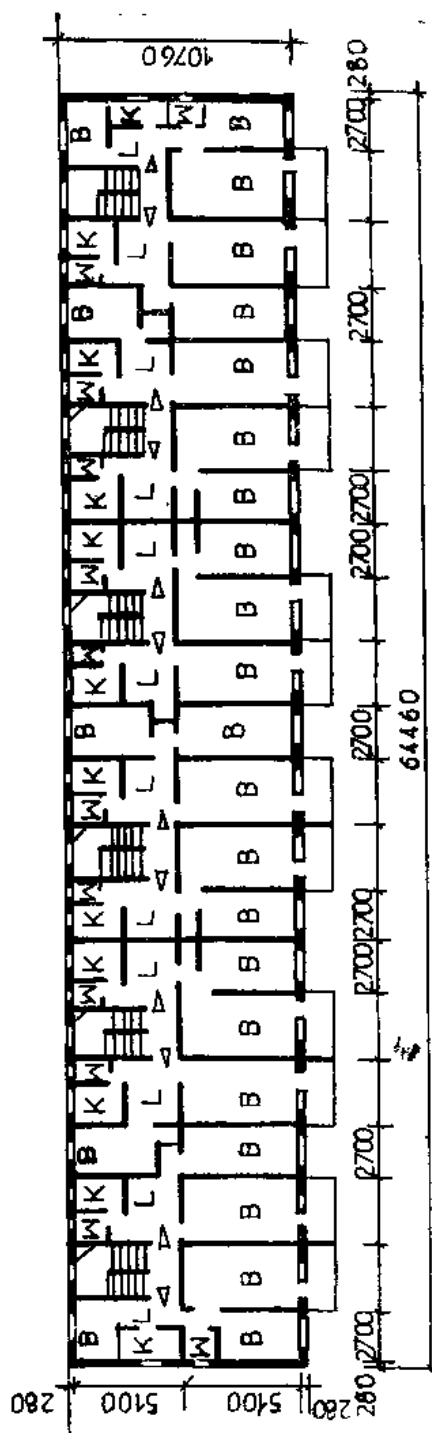
80住3
 建筑面积 226.08m²/层
 居住面积 114.16m²/层
 平面系数 50.5%

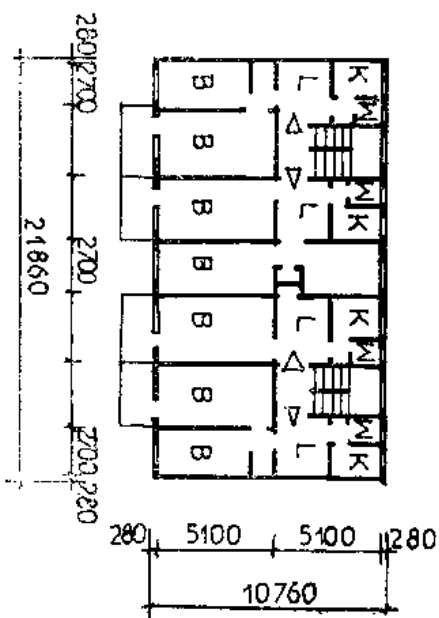


1-14 80住4-2

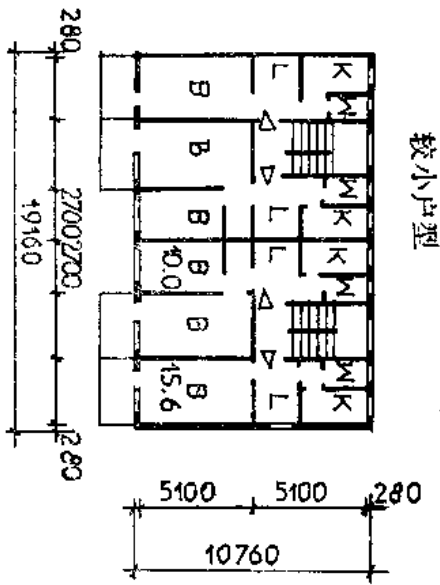
80住4-1
 建筑面积 566.9m²/层
 居住面积 291.0m²/层
 平面系数 51%

80住4-2
 建筑面积 670.8m²/层
 居住面积 343.2m²/层
 平面系数 51%



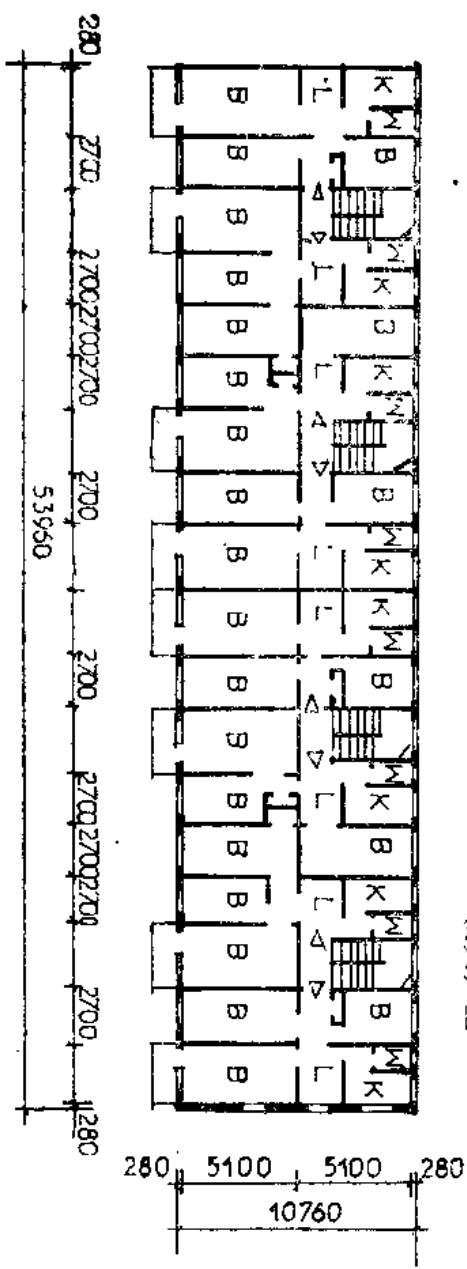


1-17 DM板2-3



1-18 DM板1

较大户型



1-19 DM板3

建筑面积	580.64m ² /层
居住面积	340.8m ² /层
平面系数	59%