



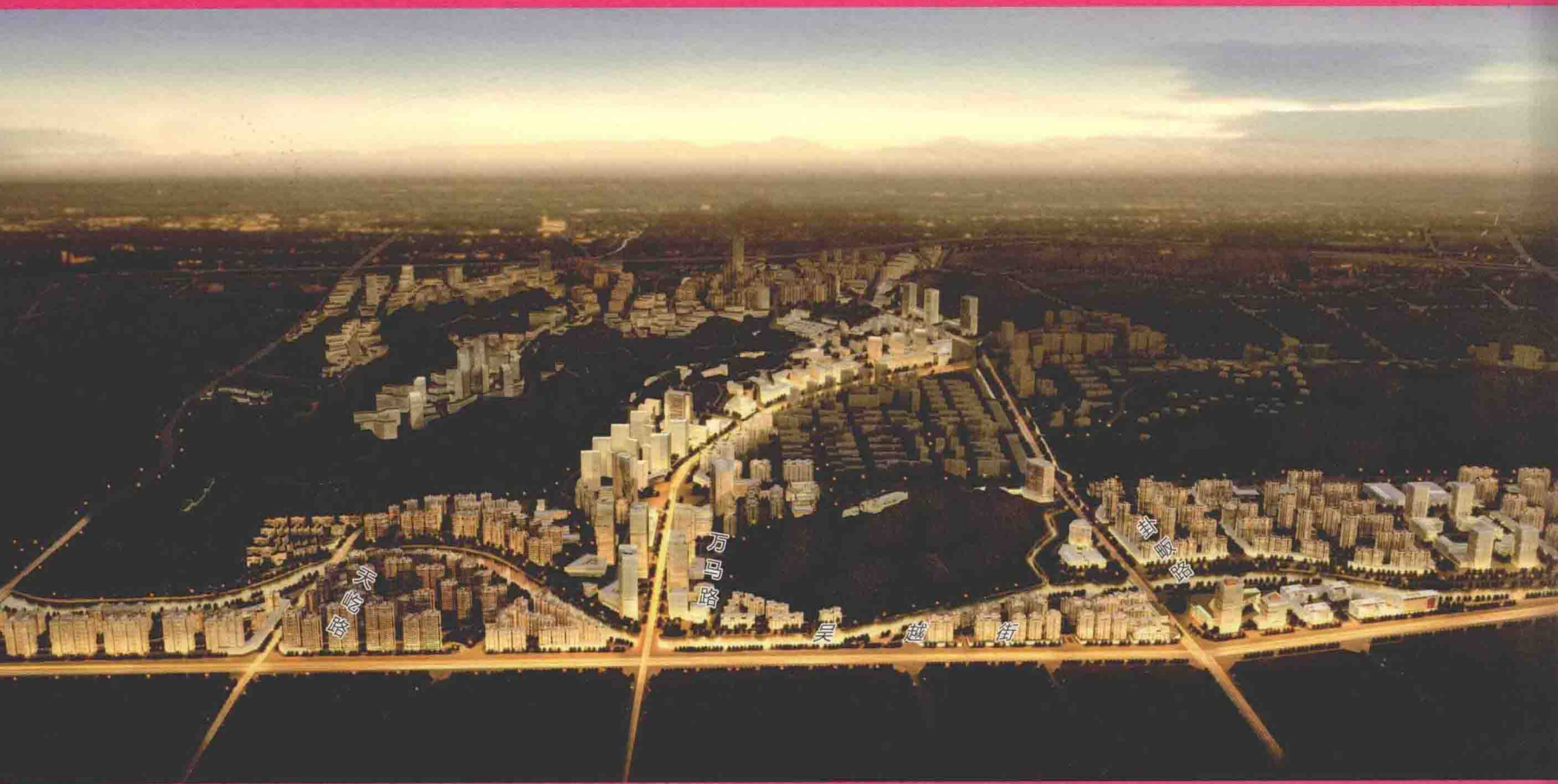
锦南新城
JINNAN NEW CITY

共建山水园林新城 共享幸福品质生活

临安

锦南新城·欢迎您

锦南新城建设指挥部
Jin-Nan New city Construction Headquarters



万马路沿吴越大街入口夜景

共建山水园林新城 共享幸福品质生活

目录

Directory

- 领导关怀
- 一个吴越风情的城市地标
- 一方天人合一的生态新城
- 一块风生水起的福地旺角
- 一片待字闺中的投资热土



领导关怀



2010年12月15日，杭州市委书记、杭州市人大常委会主任黄坤明（左4）视察锦南新城



2012年3月8日，杭州市人民政府副市长陈小平（右2）视察锦南新城



2010年10月28日，临安市委书记邵毅和杭州市体育局纪委书记徐志远 在文体会展中心开工奠基现场



2011年6月2日，临安市委书记邵毅（左1）在文体会展中心现场指导工作



2012年5月21日，临安市人民政府市长张振丰（左2）视察文体会展中心

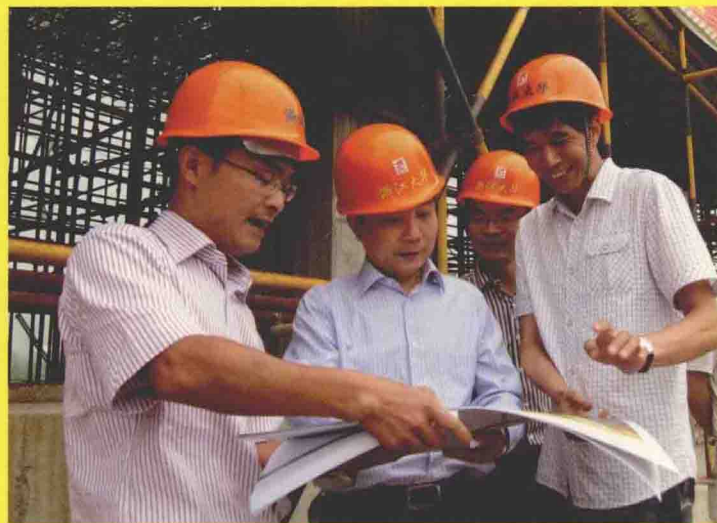
领导关怀



2011年7月25日，临安市人大常委会主任吴苗强（左2）视察锦南新城



2012年5月10日，临安市政协主席张金良（左2）视察文体会展中心



2012年5月11日，临安市委副书记柴世民（左2）视察文体会展中心



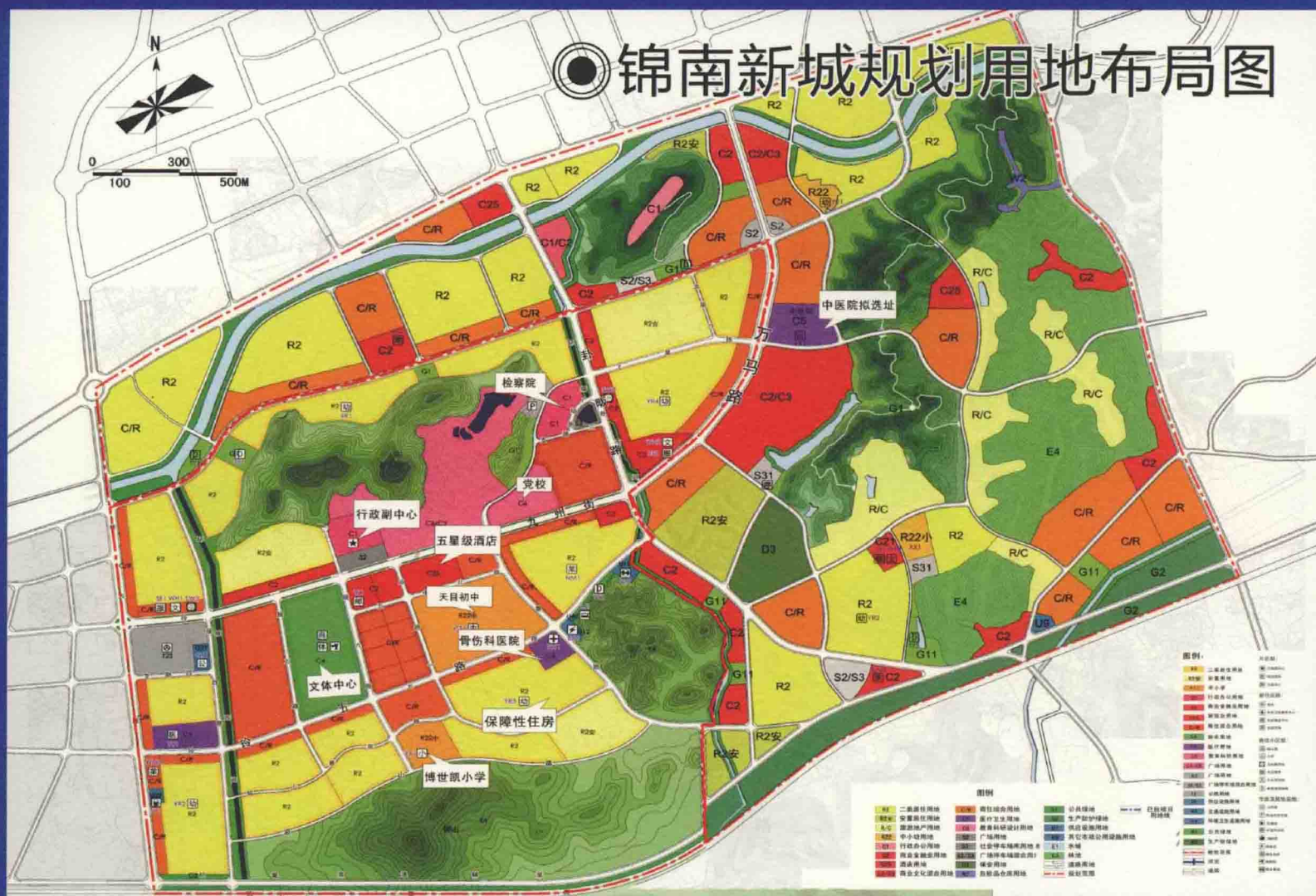
2010年10月28日，时任临安市人民政府市长王宏在文体会展中心开工奠基上致辞



2011年4月26日，时任临安市人民政府市长卞吉安（左2）视察文体会展中心



2011年4月12日，时任临安市政协主席陈法生（左1）视察锦南新城



锦南新城概况

锦南新城紧邻临安市主城区，规划东至临天路延伸段，南到杭徽高速公路，西接玲珑大道、北临吴越大街（原02省道），规划总面积约8平方公里。着眼于完善城市功能、拓展城市空间、提高城市品位，拟经过5年左右时间的开发建设，把锦南新城建设成以原有工业为基础，以行政办公、文体教育等城市服务功能为支撑，以创业人群居住为主体，充分体现临安人文精神，集工贸、公共服务、休闲居住等功能为一体的现代化生态型山水园林新城。





超越风情的城市地标

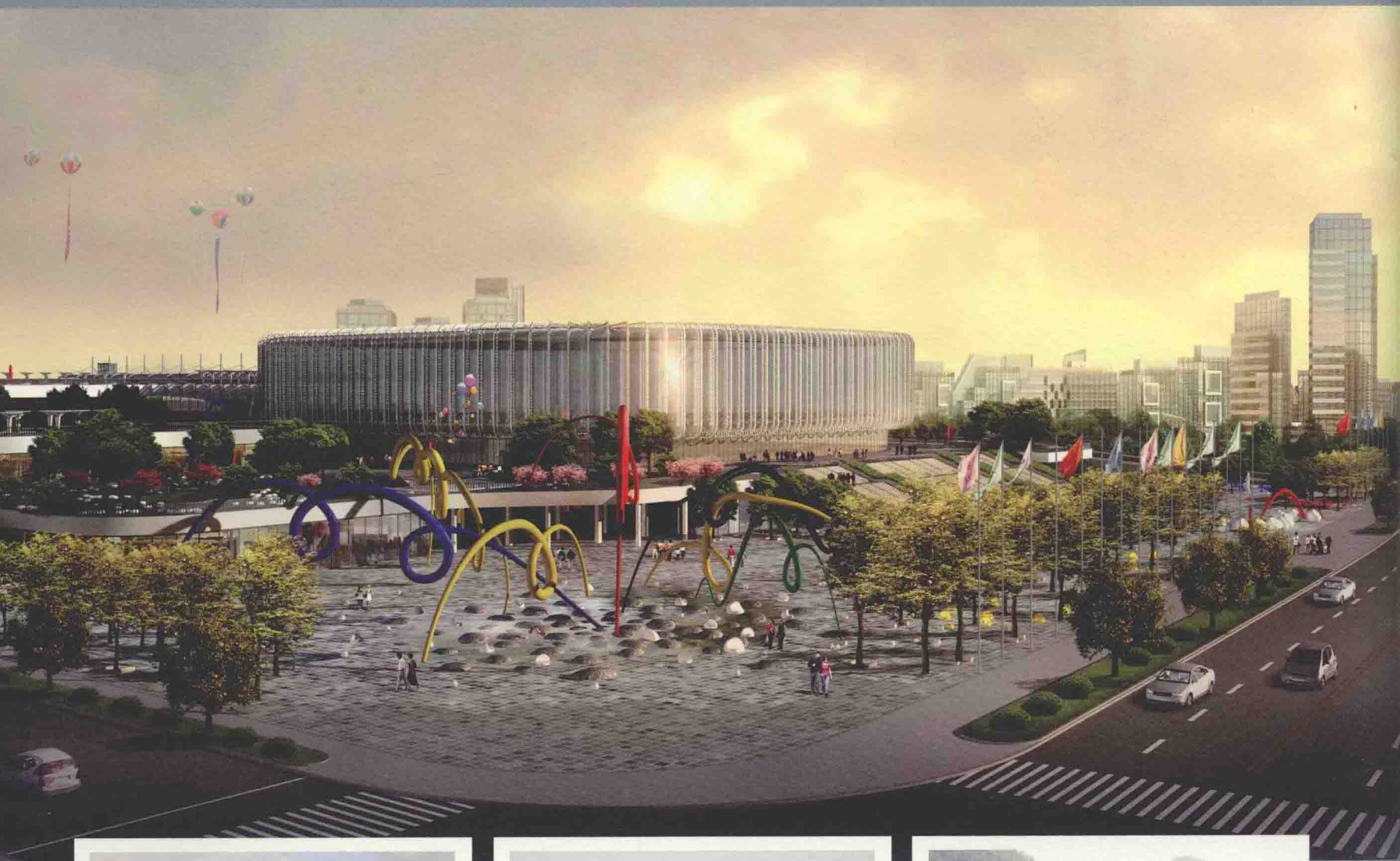


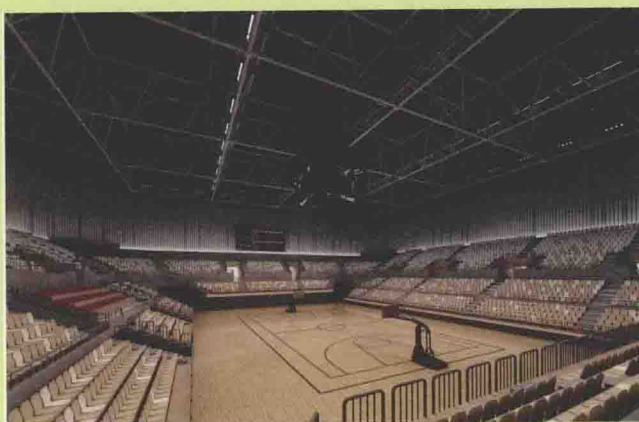
文体会展中心是临安有史以来投资最大的公建项目。该项目占地约161亩，按照“两馆一场”布局，总建筑面积8.78万方，总投资约为5.86亿元。其中，体育馆建筑面积为21200多方，设座位5000个，其中固定座



位4000个，活动座位1000个；游泳馆建筑面积12000多方，游泳馆内设固定座位290个，活动座位348个，含标准比赛游泳池1片，训练池1片；体育馆和游泳馆内还布置有多个篮球、排球、羽毛球、乒乓球、网球等场地以及体操、重竞技、器械健身等相关活动内容。体育场按标准场地建设，建筑面积2000多方，座位6000个。文体会展中心建成后既能满足市民日常健身锻炼需要，又可承办部分国内外单项比赛，还是大型会议、会展演出的重要场所，是集体育赛事、体育文化、体育休闲为一体的综合性场馆。该项目已于2010年10月28日开工建设，体育馆和游泳馆将在2014年完成并投入使用。

文体会展中心





可容纳5000座位的体育馆



可承办国际比赛的标准游泳池





核心区鸟瞰

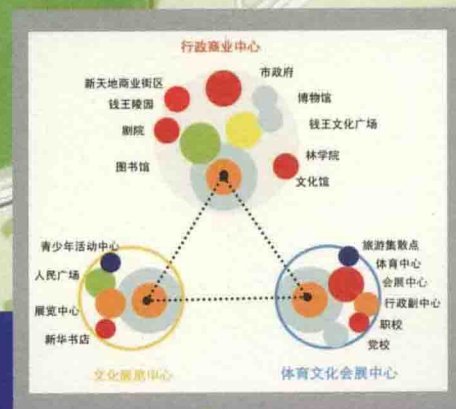
一方 天人合一 的生态新城

锦南新城核心区是近几年打造的重点区域,它位于新城南部,占地4.08平方公里,建设用地面积2.57平方公里,主要包括行政规划用地、商住混合用地、体育用地等。现已经建成检察院、森林公安局、天目初级中学、市委党校等项目,市文体中心体育馆、医院、小学等一批项目已启动,规划常住人口3.2万人。





核心区规划结构

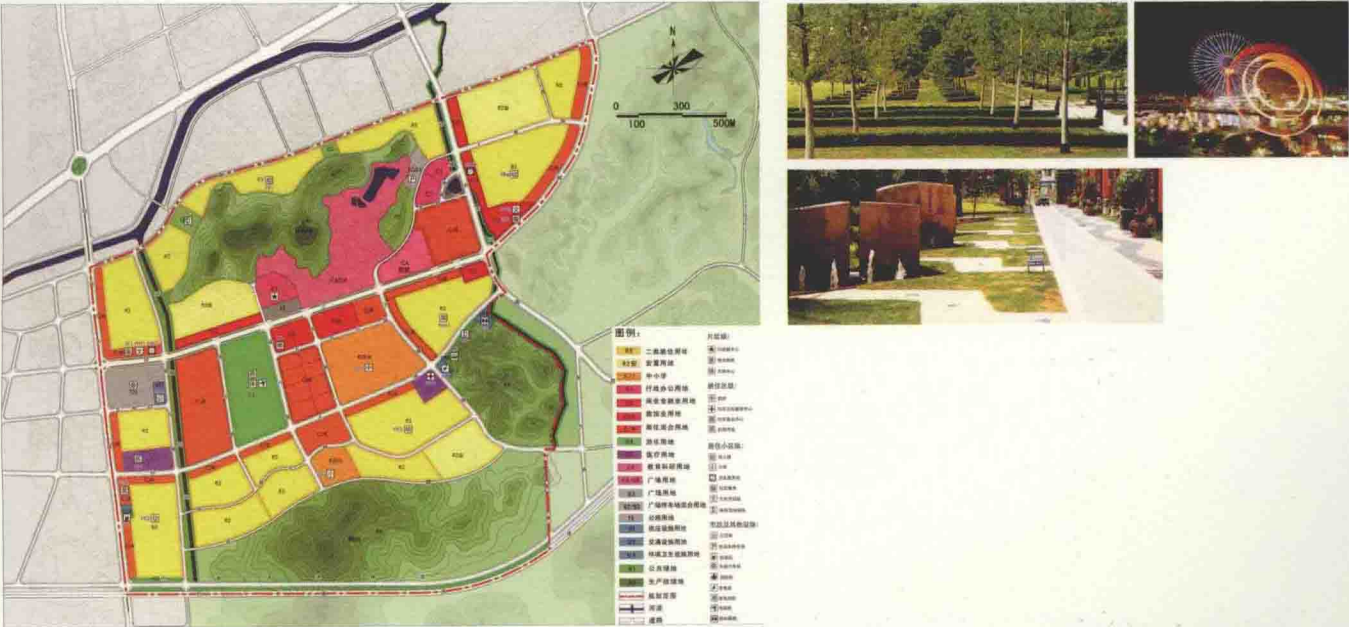


“十字双轴，一心四片” 的总体空间结构

双轴：指一横一纵两条新城发展轴，规划结合九州街两侧功能，注重城市公共空间的步行联系与建筑的序列与高度的组合，通过多样化的轴线元素塑造，形成新城独特的生态景观复合横轴。一纵指贯穿南北的连山轴线，串联行政中心、商住中心，塑造重要的视觉通廊与景观轴线。

一心：指新城之心，规划集聚体育文化会展中心与行政中心，设置商住混合功能，提高区域凝聚力，形成人气与形象俱佳、具有魅力与活力的临安锦南新城标志性的城市核心空间形象。

四片：指依托双轴发展的四个重要功能片区，西部居住片、临山居住片及科教综合片、商住综合片，各片区由复合轴线紧密衔接。



核心区规划用地布局图