



JINCHENG 统计分析报告集 — 2012
STATISTICAL ANALYSIS REPORT 2012

下 册



晋城市统计局
晋城市统计学会

香城市

2011年12月1日出版 第1111期
第1111期 第1111期 第1111期

下期



香港城市大學
圖書館

编辑说明

“依法统计、科学分析、服务决策、推动发展”的统计工作理念,是晋城市新一届局党组提出的施政方针和执政理念,也是市委、市政府主要领导对统计工作的殷切希望。今年初,市委书记张九萍在听取统计局工作汇报时指出:“统计数据是全市经济社会发展的终端反映,统计部门要增强责任感,提高研判力;增强使命感,提高服务力;增强紧迫感,提高执行力,进一步加强经济社会运行监测,全面、及时、真实、客观地反映全市经济社会发展情况。一是要强化基层基础工作。加大统计法规宣传力度,提高被统计调查单位的统计法制意识,注重基层统计管理,规范基层统计行为,确保源头数据质量。二是要强化分析预警工作。注重调查研究,及时发现和预警统计数字背后的苗头性、倾向性问题,提高统计分析的针对性、及时性和有效性。三是要强化沟通协调工作。注重和上下级统计部门、同级有关部门之间的沟通协调,形成工作合力,努力做到应统尽统,统必合规。”市长王清宪指出:“统计工作不仅是经济社会的事后反映,也是对经济社会发展的重要导向,是提供科学决策的重要依据。统计工作,不仅要诊断,同时,还要开处方。统计数据的真实,包括两个方面,一方面不能无中生有;另一方面要应统尽统。希望全市统计系统的同志,在新的一年里,在统计建设上做出新的贡献!”一年来,全市广大统计工作者在依法履行统计调查职责的同时,积极开展调查研究分析工作,用实际行动诠释了“服务、质量、沟通”的

统计责任意识,为市委市政府科学决策提供了有力的统计保障。为进一步提高全市广大统计工作者的分析水平,推动统计分析研究工作再上新台阶,我们根据一年来全市统计干部撰写的统计分析报告,选编了这本《晋城市统计分析报告集—2012》,以资为统计工作者和经济工作者开展分析研究工作提供借鉴。

晋城市统计局

晋城市统计学会

2012年12月

目 录

投资与房地产

2011年全市固定资产投资运行简析	1
2011年我市房地产开发投资增速放缓	9
一季度全市固定资产投资运行情况	16
一季度全市房地产投资运行情况	20
固定资产投资助推经济发展	
——上半年全市固定资产投资运行情况分析	24
上半年我市房地产市场平稳发展	28
投资态势良好 增势快中趋缓	
——1—8月份陵川县固定资产投资运行情况分析	32
1—10月全市固定资产投资情况分析	36
1—10月份全市房地产开发投资运行情况	42

财税与金融

2011年10月份金融运行简析	49
2011年11月份金融运行简析	53

从税收视角审视招商引资	57
从税收视角看晋城市经济发展中存在的问题及对策	67
晋城银行业支持小微企业的实践与思考	83
促进地方一般预算收入加速增长的财税对策探讨	90
对影响县域金融机构存款变化因素的调查分析	
——以山西省阳城县为例	120

人口与就业

2011年晋城市人口发展的基本特征	129
从业人员总量快速增长行业收入差距不容忽视	
——2011年晋城市非私营单位劳动工资情况简析	134
2011年高平市城镇非私营单位在岗职工平均工资大幅增长	138
晋城市劳动就业保持稳定增长	142
晋城市城区人口及城市特点分析	145
从普查数据看晋城市城区人口发展状况	149

人民生活

2011年我市农民人均纯收入突破7000元	159
2011年阳城县农民生活质量明显提高	164
农民增收开局良好 缩小差距仍需加力	
——沁水县农民收入情况的指标解读及增收形势分析	166
一季度我市农民人均现金收入情况分析	172
从农民收入构成看如何促进农民增收	175
十七大以来晋城市工业生产者价格变动对经济发展的影响	181

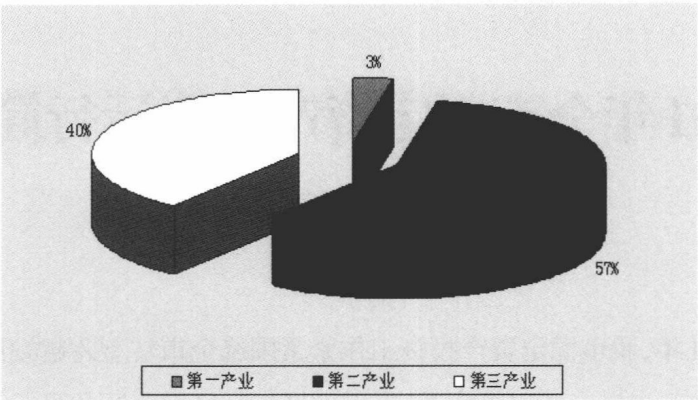
晋城市城区妇女儿童状况简析	187
阳城县城镇居民教育文化娱乐服务支出呈现新特点	190
阳城县1-6月城镇住户调查情况分析	193
今年上半年晋城市城镇居民人均可支配收入持续稳健增长	197
晋城市生猪价格波动问题探析	202
关于阳城县城镇居民可支配收入增长状况的调研报告	214
晋城市城镇化发展水平进程加快	221
上半年我市农民人均现金收入增长18.5%	228
我市社会保障事业取得长足进步	232
晋城市女性社会地位稳步提高	235
1-9月份晋城市居民消费价格运行情况分析	239
推进城镇化 加速正当时	244
收入稳步增长 消费亮点纷呈	
——泽州县城镇住户调查分析报告	249
前三季度我市农民现金收入较快增长	255
十七大以来晋城市物价调控成效明显 CPI运行总体平稳	259

其他

晋城市基本单位发展现状	269
晋城市私营企业发展情况简析	275
把“工厂”变成“家园”	
——由规上工业企业异地办公引发的思考	278

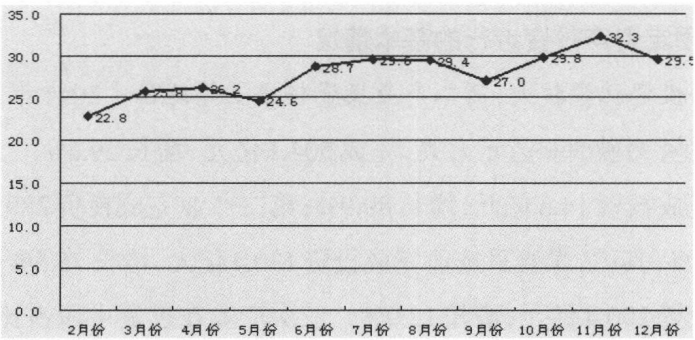
投资与房地产

图 1:2011 年三次产业投资比重



(二)增速趋于平衡,高于全国平均水平。全年各月固定资产投资增速介于22.8%–32.3%之间,其中2月最低为22.8%,11月最高为32.3%(见图2)。从各月投资完成情况来看,主要投资主要集中在第四季度,占全年投资总额的40.4%,全年平均增速高于全国平均水平,低于全省水平(见表1)。

图 2:2011 年全市固定资产投资增速



(三)各县(市、区)投资较快增长,拉动全市投资明显。2011年,各县市(市、区)投资增速由高到低依次为:开发区增长102.4%,陵川县增长61.4%,高平市增长56.6%,泽州县增长39.7%,沁水县增长31.5%,城区增长26.3%,阳城县增长25.9%。除城区和阳城县增速低于全市平均水平外,其他各县(市、区)投资增速均高于全市平均水平。分别拉动全

市投资增长 2.6、1.7、7.3、7.1、4.5、7.0 和 3.6 个百分点,对全市投资增长的贡献率分别为 8.8%、5.7%、24.7%、24.2%、15.2%、23.8% 和 12.2%。

表 1:2011 年全市分月固定资产投资增速对比

月份	晋城市			山西省		全国	
	绝对额 (万元)	当月完成 额(万元)	增速 (%)	全省 增速 (%)	与全省 增速相 差(%)	全国 增速 (%)	与全国 增速相 差(%)
2 月份	63683		22.8	30.9	-8.1	24.9	-2.1
3 月份	341816	278133	25.8	29.6	-3.8	25.0	0.8
4 月份	628829	287013	26.2	31.6	-5.4	25.4	0.8
5 月份	894733	265904	24.6	32.2	-7.6	25.8	-1.2
6 月份	1502475	607742	28.7	33.3	-4.6	25.6	3.1
7 月份	2103461	600986	29.6	33.7	-4.1	25.4	4.2
8 月份	2570310	466849	29.4	33.1	-3.7	25.0	4.4
9 月份	3010515	440205	27.0	31.1	-4.1	24.9	2.1
10 月份	3600715	590200	29.8	30.4	-0.6	24.9	4.9
11 月份	4176568	575853	32.3	28.7	3.6	24.5	7.8
12 月份	5041207	864639	29.5	28.1	1.4	23.8	5.7

二、固定资产投资运行的主要特点

(一)以煤为基,多元发展,夯实转型跨越发展基础。2011 年,全市工业着力实施产业结构调整重大项目,加快工业转型升级,培育开发区金匠工业园区,积极筹备国家级开发区建设及富士康千亿工业园区,不断推进煤炭产业升级,大力发展煤层气产业、装备制造业等新型产业,在这些项目的带动下 2011 年全市工业投资保持平稳较快增长,结构不断优化,有力促进了工业转型升级。全年全市工业投资完成 289.0 亿元,比上年增长 41.6%,占投资总量的 57.3%,对全市投资的贡献率为 74%,拉动全市投资增长 21.8 个百分点,是投资快速增长的重要动力。主要行业中,煤炭采选业完成投资 130.4 亿元,比上年增长 75.5%,占全市投资总量的 25.9%。其中,用于矿井建设投资 80.2 亿元,占煤炭采选业投资的 61.5%,较上年增长 1.7 倍。本年煤炭采选业投资主要集中在晋煤集团 65.1 亿元、山西煤销集团 12.9 亿元、科兴煤业 7.3 亿元。新兴

行业中,装备制造业投资总量最大,完成投资 56.1 亿元,增长 35.9%;石油天然气开采业完成投资 40.2 亿元,增长 160.1%。

(二)富民为先,民生为本,民生工程投资扎实推进。2011 年,市委、市政府始终坚持构建区域中心城市、现代宜居城市,逐步增加民生投入,扎实推进民生工程建设,让人民群众得到了更多实惠。2011 年全市新开工建设保障性住房 14416 套,超出计划 7.4%,完成投资 11.6 亿元,其中使用国内预算资金 8.1 亿元,占投资总量的 70.0%。

涉及民生工程的投资力度进一步加大,2011 年,批发和零售业完成投资 22.5 亿元,增长 3 倍,比全市投资增速高出 275 个百分点;住宿和餐饮业完成投资 8.1 亿元,增长 77.2%,比全市投资增速高出 47.7 个百分点;租赁和商务服务业完成投资 1.1 亿元,增长 167.2%,比全市投资增速高出 137.7 个百分点;水利、环境和公共设施管理业完成投资 37.1 亿元,增长 63.4%,比全市投资增速高出 33.9 个百分点。

(三)优化环境,积极引资,新好项目建设亮点纷呈。今年以来,我市不断加大招商引资力度,优化投资环境,对接大上海,融入中原区,大企业、大集团、大项目入驻晋城。2011 年,我市招商引资落地项目 128 个,落地资金 327 亿元。对接大上海签订项目 16 个,3 个项目开工,6 个项目落地。一区六园建设初见成效,共有 63 户入住园区。其中,金鼎煤机制造工业园区项目、富士康晋城金匠科技工业园项目、山西沁水盆地南部煤层气直井开发示范工程项目、富士康(晋城)科技工业园 A 区项目、高平融高太阳能年产 500MW 太阳能光伏电池生产线项目、香港豪德二期项目、晋煤集团天煜新能源项目等大项目落地成功。

(四)转变形态,发展农村,农业工业化水平有所提升。今年以来,我市不断致力于畜牧、蚕桑、果品、蔬菜、小杂粮、中药材等特色农产品基地建设,强力推进扶贫攻坚,加强“三农”工作,农业基础地位进一步巩固。2011 年,农业投资项目 27 个,累计完成投资 6.1 亿元,增长 1.5

倍;畜牧业投资项目21个,累计完成投资2.4亿元,增长13.3%;农副产品加工业投资项目10个,累计完成投资2.0亿元,增长12.0%。强力发展农业项目,为农业增效、农民增收提供了强有力的保障。

(五)投资内生机制增强,融资渠道进一步拓宽。今年以来,随着以市场为取向的投融资体制改革不断深入,投融资活动的市场化程度进一步提高,全市投资资金来源渠道正逐步改变过去主要依靠国家预算内资金和银行贷款的模式,呈现出以自筹资金、其它资金为主要渠道的新融资方式,特别是今年以来,全市积极实施开放战略,在营造浓厚招商引资氛围的同时,狠抓软环境的治理整顿,开展多种多样的招商引资活动,为扩大固定资产投资需求提供了有力的资金保障。全年全市用于固定资产投资建设项目的国内贷款明显减少,国内贷款全年仅到位46.2亿元,同比下降36.6%,国内贷款占本年度资金来源的比例为6.7%,比上年下降9.0个百分点,国内贷款增速明显低于投资增速。与此对应,全年全市自筹资金本年到位356.2亿元,增长28.0%,外商直接投资9.1亿元,增长94.1%,其他资金134.3亿元,增长1.6倍。

(六)民间投资逐年加大,民间投资贡献率不断提高。2011年,全市国有经济投资148.9亿元,增长0.3%,低于全市固定资产投资增速29.2个百分点,占全市固定资产投资的比重为29.5%,对全市投资增长的贡献率为0.4%。民间投资355.3亿元,增长47.4%,高出全市固定资产投资增速17.9个百分点,占全市投资的比重为71.8%,对全市投资增长的贡献率达99.6%。民间投资涉及的产业领域不断拓宽,并且在部分行业已占居主导地位,以民间投资为主创业的硕阳光电、合聚水泥、唐一新能源、融高太阳能、清慧汽配等大型现代企业,开始进入技术创新、产业集聚、专业分工社会化的发展阶段,已成为全市经济发展的重要组成部分。

(七)亿元以上项目完成投资占比大,大项目带动作用增强。2011

年,全市投资充分发挥政府投资引领作用,优化政府投资投向,优先确保重大基础设施和民生公益项目建设。2011年,全市亿元以上施工项目184个,比上年增加34个,亿元以上施工项目完成投资300.5亿元,占全市投资的比重为59.6%。其中,新开工亿元以上施工项目个数为80个,完成投资130.2亿元,占全市完成投资比例的25.8%。全市计划总投资5亿元以上投资项目62个,较上年增加9个,增长17.0%,计划总投资1117.8亿元,比上年增长14.4%,自开始建设至本年底累计完成投资467.5亿元,占计划的41.8%,其中本年完成投资164.6亿元,增长4.7%,占全市投资总额的32.6%,直接带动全市投资效益的提高。

三、固定资产投资运行中存在的主要问题

尽管在转型跨越的“十二五”开局之年,我市固定资产投资规模再创新高,增速也高于全省平均幅度。但这与省委、省政府对我市建设“以煤为基、多元发展”的先行区、示范区的要求还有差距。存在问题主要表现在以下几个方面:

一是在建项目规模不大。2011年,我市列入统计范围的计划总投资500万元以上的固定资产投资在建项目共887个,比上年增加225个,在建项目计划总投资的平均规模为18873万元,比2011年减少10.0%,在施工的851个项目中,计划总投资1亿元以下项目675个,占在建项目的比重达到79.3%;1-10亿元项目145个,比2010年增加38个;10-50亿元项目29个,比2010年减少2个;50-100元以上项目1个,比2010年增加1个。由于在建项目规模不大,使得2011年我市月度投资增速难以实现提速。

二是开工项目进展不快。2011年完成的年度投资占施工项目计划总投资的比例仅30.1%,这一比例低于2010年及“十一五”时期平均值。从项目分组进展情况看,10亿元以上的大项目一般需要较长周期,亿元以下项目一般应在二至三年内竣工,年度投资一般应占项目计划

总投资的35%以上。2011年,我市亿元以下在建项目完成投资166.1亿元,仅占计划总投资的33.0%。我市安排的一些重点工程项目施工进度也未达到目标要求。如列入省市重点工程项目的世行贷款煤层气开发利用示范项目煤层气液化工程项目,本年仅完成计划总投资的3.7%,累计完成计划总投资13.8%。

三是项目落地率不高。2011年,我市进一步加大了招商引资力度,陆续出台了多项优惠政策,提出了“到上海去”的号召,先后与华润、富士康、晋煤集团等集团签订了“十二五”期间在我市投资千亿元以上规模的大单,在全省招商引资考核中,我市以2569亿元的规模名列全省各市第5位。但这些项目因准备不足、受土地、资金等体制、机制的制约,2011年正式开工实施的项目仅30个,计划总投资147.6亿元,完成投资53.2亿元(不含美特好超市等非固定资产投资项目)。即使按招商局公布的统计资料来看,2011年项目签约128个,落地66个。

四、主要对策措施和建议

一是继续抓好招商引资,切实深入开展“项目落地年”工作。按照市委市政府“积极接轨大上海、融入长三角,努力承接产业转移”的战略要求,积极促进签约项目迅速落地,实现了招商引资数量、质量和层次的全面提升,为我市产业结构的不断调整打下了坚实的基础。

二是抓好重大项目建设,全力推进项目建设进度。要对重点项目特别是跨区域项目进行逐一核实,确保投资计划能够按时完成。对那些完成投资 and 实际形象进度差距较大的项目要及时了解情况,加强监督,特别是对投资额特别大的项目要重点抓。加强和项目单位联系,随时了解工程进展情况,督促项目加快施工,力争年底能够按照计划完成工程进度。在项目融资、项目审批、项目落地的各个环节要积极协调,努力推进重大项目建设。

三是抓好县区项目,努力增强县域经济活力。继续积极依托自身

产业资源优势,充分运用自身积累的成功经验和工作机制,完善项目建设目标管理责任制,分解任务,安排计划,明确时限,把项目建设责任落实到乡镇、园区和企业。开通县辖重点建设项目“绿色通道”,发改、规划、国土、环保、水利、建设等部门紧密配合,协调联动,实行“一站式”服务和全程代办,快审快批,快办快干,提高项目前期工作进度和质量,确保辖区内固定资产投资的快速增长。

四是抓好项目储备,加快项目建设条件落实。要在项目策划储备上还要下大力气,认真谋划。一方面,按照市政府批准的项目储备库中储备的项目,精选优选优势产业项目尽快开展前期,条件成熟的要加快项目开工进度。另一方面,要及时补充完善如现代物流、金融、服务、玻璃器皿、轻工饮品、铸管、钢结构、热电联供等传统产业,培育壮大机械制造、新材料、医药、高新技术等产业,并帮助这些项目落实建设条件,使新兴主导产业成为重要投资增长点,并从国家专利部门、科研院所、大专院校中收集一批研究成熟的科技成果,充实我市项目库,重点储备一批能够吸引战略投资者的大项目、好项目,为“十二五”期间我市转型跨越发展提供强有力支撑。

执笔:晋城市统计局 郭惠芳 刘 伟

本报告被晋城统计信息内(外)网、晋城在线、山西统计信息内(外)网和新华网山西频道采用。

2011年我市房地产开发投资增速放缓

2011年,房地产市场宏观调控政策频出,国家出台了新“国八条”,在强化差别化信贷政策,更大规模推出保障性安居工程建设等在内的一揽子调控政策的背景下,我市房地产市场总体增速放缓,保障性住房建设加快,调控效果初步显现。

一、房地产市场运行基本情况

1.开发投资增速趋缓。2011年,全市房地产开发投资37.5亿元,比上年增长15.9%,增幅比上年下降6个百分点,占固定资产投资的比重比上年下降1个百分点。分县(市、区)看,投资增幅高于全市平均水平的只有城区,增长31.6%;沁水县、阳城县、高平市和泽州县分别比上年下降2.1%、24.3%、51.1%和1.2%,陵川县本年没有投资。

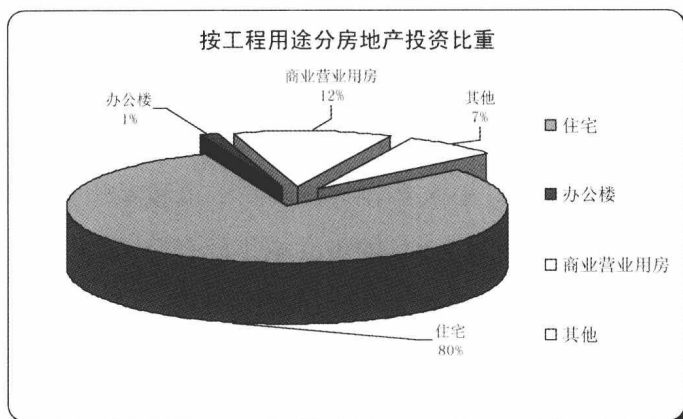
2011年房地产开发投资增速表

单位:万元

指标名称	2011年投资	2010年投资	增速%
全 市	375014	323666	15.9
城 区	283556	215456	31.6
沁水县	1520	1552	-2.1
阳城县	16610	21945	-24.3
陵川县	-	-	-
泽州县	7826	15991	-51.1
高平市	17400	20049	-13.2
开发区	48102	48673	-1.2

2.土地购置费投资比重加大。2011年,全市土地购置面积44.2万平方米,比上年增长94.3%;土地成交价款9.2亿元,增长97.7%;平均地价为2081元/平方米,增长1.6%。土地购置费形成的投资占全市房地产开发投资的比重为13.2%,比上年提高3个百分点,对全市房地产开发投资的增长贡献率为32.0%,拉动房地产开发投资增长5.1个百分点。

3.商业营业用房快速增长。2011年,全市住宅投资完成30.0亿元,比上年增长11.2%,占房地产开发投资的比重为80.1%,比上年下降3.3个百分点,其中90平方米及以下住房投资完成6.0亿元,下降6.8%;办公楼投资完成0.4亿元,增长19.8%,占房地产开发投资的比重为1.2%;商业营业用房投资完成4.5亿元,增长40.0%,占房地产开发投资的比重为11.9%。



4.施工面积增幅回落。2011年,全市商品房施工面积达488.5万平方米,比上年增长19.5%,增速比上年下降22个百分点。其中新开工面积达141.3万平方米,下降13.9%。住宅施工面积达394.1万平方米,增长16.3%,增速比上年下降24个百分点。其中新开工面积达131.5万平方米,比上年下降14.8%。竣工商品住宅5790套,竣工面积70.2万平方米,竣工价值19.2亿元,套均面积为121平方米/套,比上年增长5.2%。