

**大庆市农业资源综合开发及农副产品
精深加工跨世纪招商引资项目可行
性研究报告总汇**



大庆市农业资源综合开发及农副产品精深加工跨世纪招商引资项目可行性 研究报告汇总

(农业开发项目部分)

大庆市农副产品深加工推进领导小组办公室
大庆市农业综合开发办公室 编

肇州县永胜高科技园区 开发建设可行性研究报告

1、肇州县永胜高科技园区开发建设可行性研究报告.....	(1)
2、肇州县永新小区农业开发预可行性研究报告	(14)
3、肇州县甘草种植加工可行性研究报告	(20)
4、红岗区宏伟农业科技园区开发可行性研究报告	(26)
5、大庆市大同区庆阳小区农业综合开发预可行性研究报告	(50)
6、肇源县民意农业综合开发区可行性研究报告	(57)
7、肇源县裕民农业综合开发区可行性研究报告	(64)
8、林甸县建国小区农业开发可行性研究报告	(70)
9、林甸县四合小区养殖开发项目建议书	(79)
10、林甸县吉祥“瘦肉型”种猪场扩建项目可行性研究报告.....	(82)
11、林甸县东富牧草开发可行性研究报告.....	(88)
12、林甸县建国喷灌小区开发可行性研究报告.....	(96)
13、林甸县南岗农业开发区续建项目建议书	(101)
14、林甸县北引二灌区提高标准项目建议书	(104)
15、林甸县迪卡系种猪基地建设项目可行性研究报告	(107)
16、林甸县利用地热开发棚室蔬菜项目可行性研究报告	(115)
17、林甸县双南水库开发项目可行性研究报告	(122)
18、林甸县隆山水库开发项目可行性研究报告	(133)

肇州县永胜高科技园区 开发建设可行性研究报告

一、高科技园区的范围及自然状况

(一) 园区范围

肇州县永胜高科技园区位于肇州县城东北 35 公里的永胜乡境内,幅员面积 2.6 万亩,包括:建全、丰产、永利、永胜 4 个村,该区共有 16 个自然屯,总人口 5380 人,其中农业人口 5,320 人,耕地面积 2.2 万亩,粮食单产 392 公斤,农业总产值 1032 万元,人均收入 1,607 元。

(二) 自然概况

1、气象:该园区地处中高纬度,属大陆性季风气候,多年平均降水量 456mm,蒸发量 1,800mm,全年日平均气温 3.7°C ,夏季平均气温 21.4°C ,冬季 -14.1°C ,全年日照总时数平均为 2,900 小时,大于 10°C 的有效积温 $2,800^{\circ}\text{C}$,全年无霜期 143 天,属半干旱半湿润气候区,是我省第一积温带。主要气象灾害有旱、涝、风、雹、霜等。

2、土壤。该区土壤类别主要为黑钙土,占耕地面积 90% 以上,主要包括碳酸盐草甸黑钙土,成土母质主要是第四纪沉积物。黑土层厚度一般在 20—40cm 不等,该层土壤有机质含量 2.14—2.17%;全氮 0.13—0.18%,速效磷 5ppm—9ppm。这种土壤比较肥沃,潜在肥力高,适宜种植多种作物。

3、地貌。该区地处松嫩平原中部,地势平坦,平均海拔 150m。

(三)园区经济情况

该区总人口为 5,380 人,其中农业人口 5,320 人,占总人口的 98%,农业劳动力为 1,109 人,每个农业人口人均占有耕地 4.6 亩。据 1996 年统计,该区粮食总产 8624 吨,粮食单产 392 公斤,农业总产值 1580 万元,人均收入 1607 元。

(四)园区建设工程现状

该区粮食作物以玉米为主,配合烤烟、瓜菜等经济作物以及棚室化生产,农业总收入连续三年均保持在 1800 万元以上。地理位置和经济状况都具有建设园区的条件。园区现有机电井 12 眼,已建节水管输工程。由于田间工程不配套,机电井效益得不到充分发挥。区内现有东方红拖拉机 2 台,机械化程度较低。园区现有林 2400 亩,森林覆被率 9.6%,林种单一,区内现有农田路 38 公里,生猪存栏 1750 头。

二、开发任务及建设原则

(一)开发任务

开发建设园区面积 2.0 万亩

(二)建设原则

我县建设开发高科技园是按照省农业开发高起点、高设计标准、高建设质量、高效益的要求。把园区建设成农田标准化、经营集约化、服务社会化的现代化农业区。坚持科技措施、工程措施、生物措施相结合,农、林、水、畜、机实行高科技投入。从而达到经济效益、社会效益和生态效益的同步增长。

三、园区主要建设措施

(一)农业措施

1、分区管理

按照种植作物组成和地形地块的要求,结合种植区域特点。采取划区开发,在高科技园区内划定三个种植区域,即:粮食主产区,经济作物主产区,蔬菜主产区。

(1)粮食作物主产区(玉米)

规划永胜村作为玉米的主产区,区内品种全部实行优良化,并采取育苗移栽,玉米大双覆,两垄一平台,吨田开发等相应措施建设粮食产区面积 1.0 万亩,亩产平均达到 800 公斤。

(2)经济作物主产区

规划永利村为经济作物主产区。九八年经济作物烤烟 2000 亩,瓜菜 2000 亩,甘草 200 亩,九九年计划种植烤烟 2,200 亩,瓜菜 2,500 亩。

(3)棚室蔬菜主产区

确定丰产、健全两个村为棚室生产区。九八年计划发展大棚 40 栋。99 年发展大棚 100 栋。种植蔬菜种类由原来的白菜、香菜、黄瓜等向柿子、青椒、莴苣等特菜发展,计划二〇〇〇年每个大棚收入超 1.5 万元,使棚室总数达到 200 栋。

2、实现“五化”

通过三年的建设使园区种植业地块全部实现栽培技术模式化,田间作业机械化,作物布局区域化,经营规模化,服务系列化。

(1)栽培技术模式化

永胜村的生产作物都是玉米,按照“种、肥、水、机”四大要素有机结合的要求。确定“好品种,高投入,细管理,优质量”的玉米高产开发模式。首先全部选用高产优质品种,其次扩大保护地栽培面积。第三全部实行测土配方施肥技术,第四采用种子包衣剂和种子药剂处理技术。

(2)田间作业机械化

田间作业全部实行机械化,搞好农机具的配套和更新,充分发挥大型农机具的作用。使整地、播种、覆膜、移栽、深松、防病虫害、灭茬等全部机械化作业。

(3)布局区域化

将四个村划分为三个区,即:粮食作物区;经济作物区;棚室化蔬菜区。

(4)经营规模化

搞好规模经营,才能取得规模效益。粮食作物主产区必须达到高产作物连片成带。种植玉米的地块,每块地不少于1000亩,高产地块不少于100亩;经济作物主产区,重点发展烤烟、甘草和瓜菜;以棚室为主的棚室化生产高产区,发展“43”型节能温室和大棚,增加复种指标和茬次,增加效益。

(5)生产服务系列化

按照发展市场经济的要求,要达到产前、产中、产后的全程系列化科技服务。产前服务,一是搞好科技培训和科技宣传普及;二是对园区耕地全部测土配方;并生产各种类型的专用肥。产中服务主要是科技人员和科技项目服务到村屯田间地头,除搞好技术指导外,还要进行承包、防虫、防病、追肥等技术。产后服务要搞好根茬还田、伏秋

整地技术指导,还要联合有关部门做好农副产品的销售、加工等服务项目。

(二)水利措施

1、建设原则

我县农业高科技园区是以建设高标准、高科技节水灌溉模式为目标,实现以水治旱、抗灾增收为目的,采取抗旱水源工程建设与节水灌溉工程建设并重,治旱和除涝并举,多种渠道集资,确保项目建设的完成。总的原则是:坚持高起点、高标准、高效益;突出重点,连片开发、注重实效。因此,项目区根据需要打配机电井,建设以喷灌、微滴灌为主的节水灌溉工程。按照五年一遇的农田排涝标准、相应地开挖排水干支沟和建设过水涵洞。

2、建设内容及规模

根据项目区资源状况、分布规律及成井深度,拟定节灌工程形式和排涝规划。具体规划如下:

①机井工程

根据机井工程建设目的,水文地质情况,规划打配机电井 50 眼,其中,深井 20 眼,中深井 30 眼。

②喷灌工程

项目区全部采用喷灌节水技术规划新建喷灌工程 40 处。

③微滴灌工程

规划在项目区内新建微滴灌工程 50 处。主要用于温室和大棚蔬菜生产。

④土方工程

按照农田排涝标准,在项目区内设两级排水沟道,规划 2 条排水

干沟,5条排水支沟,干沟长11公里,支沟长26公里,总土方量6.7万立方米。

⑤涵桥工程在排水沟道上配置适宜流量涵洞50座,农道桥1座。

(三)农机措施

按照现代农业标准,农业机械要采用最先进的科学方法、合理配套组装高科技的农业机械,对2.0万亩耕地全面实行耕作机械化,具体措施如下:

1、机械深翻、平作或垅作。能耕暄土地,增强蓄水保墒,增加土壤有机质含量,耕深由现在的16—18cm逐渐加深到22—25cm,打破犁底层,加深耕作层,翻后进行耙、耨、压复式作业。进行平作或垅作机播各种作物。

2、松、施垅作。耕作方法主要是复式作业,旋耕(根茬粉碎还田)、深松、深施化肥,起垅播种、覆土、镇压一次完成,节本增效,旋耕深度由14—16cm逐渐发展到20—25cm,深松深度由25cm逐渐发展到50cm以上。

3、全方位深松平作或垅作。耕作方法是用全方位深松机深松,耙、耨、压后用于平作机播,起垅用于垅作机播。深松深度浅层由现在的15cm逐渐发展到30cm,深层由现在的30—35cm逐渐发展到50cm以上。

4、秸秆根茬粉碎原垅作。在有深松基础的地块,秋季用玉米收获机将秸秆粉碎还田,第二年春季进行旋耕(根茬粉碎还田)、深施化肥、播种、覆土、镇压、复式作业,进行中耕深松。

5、植保机械自动化。防治病虫害、药剂灭草等实行机械自动化,

面积达到播种面积的百分之百。

6、机械收获。粮、豆、薯全部实行机械化收获,收获质量达到国家先进水平。

(四)林业措施

在高科技园区建设中,林业措施的建设,对于调节生态平衡,改善自然环境,促进农业生产的发展具有十分重要的意义,重点是完善现有林和栽植村屯绿化林。具体措施是:

1、完善现有林

①农田防护林建设:主要是完善和提高标准,使森林覆被率达到15%以上,园区内现有林网比较完善,只有少部分缺网断带地块和林型标准差的林带,在园区建设年限内,新增面积500亩。

②经济林建设:园区内营造经济林200亩。每个村建一处50亩以上的果园,品种主要以绵光、K9、黄太平、大秋、绥李1号、绥李3号为主。

2、搞好村屯绿化:园区内所有村屯要达到四周有护屯林,林带宽度要达到10行以上,屯内主要道路要有行道树,房前屋后栽植果树,森林覆被率达到50%以上,设计规划造林面积300亩。村屯绿化上重点建设好高标准村屯,具体是:

①建立两个绿色小村:村四周要建有10行以上的护屯林,主要以杨树为主,屯内主要街道两侧栽植常绿树种,主要以杜松、云杉为主,各户房前屋后要栽植果树。

②建设两个花园小村:村四周要栽植10行以上的护屯林,以杨树为主,屯内路两侧种植花草、花坛、花灌木,以及群体花卉。

③建设两个园林小村:村四周栽植有10行以上护屯林,道路两

侧栽植常青树,配以花灌木以及群体花卉。

3、规划建设年限

整个规划建设年限为3年,造林总面积1000亩。第一年主要以完善农田防护林,护屯林为主,栽植沙棘、怪柳、经济林为主,共500亩。第二年,建成绿色小村、园林小村和花园小村各1个,完成沙棘造林、怪柳造林、经济林200亩。第三年,完成剩下的三个园区小村建设300亩。

四、园区投资估算

肇州县永胜高科技园区总概算为1090万元,其中:国家投资660万元,群众集资176万元,银行贷款204万元。见园区投资汇总表:

高科技园区投资汇总表

建设措施	农 业 措 施	水 利 措 施	农 机 措 施	林 业 措 施	前 期 工作费	合 计
投资(万元)	110	868	74	28	10.0	1090

(一)农业投资估算:

农业总投资110万元。其中:科技、培训、费用3万元;大型机械喷雾器6台3万元;土壤测试费用1.5万元,试验示范费2.5万元;43型节能温室20栋100万元。

投资总估算见下表

项 目	科 技 培 训	机 器 设 备	土 壤 测 试	“43”型 节能温室	总 投 资
投资(万元)	3	3	4.0	100	110

(二)水利投资估算

1、设备造价估算

根据项目区水文地质情况,节灌工程形式、设计井深、选用泵型、输配电线路、配备动力等综合因素,成井造价及设备价格见下列表格:

单 井 造 价 表

设计 井深	金额 合计 (元)	井管 种类	管材 (元)	滤料 (元)	电焊 (元)	钻井费 (元)	洗井费 (元)	其他 (元)
110	53,000	钢管	30,000	4,000	800	13,000	1,500	3,700
70	38,000	钢管	20,000	3,000	700	10,000	1,500	3,700

提水设备及喷灌设备造价表

提 水 设 备 (台)				喷灌设备
型 号	金 额 合 计	水泵单价 (元)	扬水管 (元)	台 套 (元)
QJ 系列	10,000	6,500	3,500	70,000

配 电 部 分 价 格 表

单位：元

高压线路 (公里)	变 压 器 30KVA/台	变 台 (个)	增 容 费 (KVA)	低压线路 (公里)
30	8500	5,000	450	15.2

2、工程投资估算

规划打百米深井 20 眼,单井造价 5.3 万元,共计 106 万元,中深井 30 眼,单井造价 3.8 万元,共计 114 万元,打配 50 眼中深井共需投资 220 万元。

规划新建喷灌工程 50 处,每处投资按 7.0 万元计算,共投资 280 万元。

新建棚室微滴灌工程 50 处,每处造价按 4000 元计算,需投资 20.0 万元。

规划新建有基涵 40 座,每座造价 1.9 万元,干支沟土方每立方米按 3.00 元计算,共需投资 112 万元。

规划延伸 10KV 配电线路 20 公里,每公里造价 4.0 万元,需投资 80 万元。

项目区新增机井 50 眼,按每台 30KVA 变压器带 2 眼井计算,增 25 台,每台 8,500 元,需投资 21 万元,变压器每台造价 5,000 元,需 12 万元,以上两项共需投资 33 万元。

变压器增容按 450 元/KVA 计算,增容费 33 万元。

低压配电线路每眼井平均按配建 400m,每眼井按 0.8 万元计算,50 眼井需投资 40 万元。

提水设备每台套按 1.0 万元计算,共需投资 50 万元。

园区投资情况见下表:

园区水利建设投资汇总表

建设内容 项目	机井工程	田间路涵	喷灌工程	滴灌工程	高压线路	变压器及变台	电力增容	低压线路	水泵	合计
单 位	眼	座	处	处	公里	台	KVA	公里	台	
数 量	50	50	40	50	20	25	750	10	50	
投资(万元)	220	112	280	20	80	33	33	40	50	868

(三)农业机械措施投资估算

农机总投资 74 万元。

1、动力机械

东方红 802 拖拉机 2 台投资 30 万元。

2、整地机械:总投资 20 万元。全方位超深松犁 2 台,投资 10 万元,大型圆盘耙 2 台,投资 4 万元,镇压器 2 组(每组 3 台),投资 6 万元。

3、播种机械:大型吸气式精播机 2 台,投资 4 万元。

4、植保机械:大型自动化植保机 4 台,投资 20 万元。

农业机械措施投资估算汇总表

机械种类	动 力 机 械	整 地 机 械	播 种 机 械	植 保 机 械	总 计
投资(万元)	30	20	4	20	74

(四)林业措施投资估算

林业措施总投资 28 万元,杨树苗投资 15 万元,果树苗投资 2 万

元,松树苗投资 1 万元,沙棘、怪柳苗投资 10 万元。

林业措施投资汇总表

项 目	杨树苗	果树苗	松树苗	沙棘怪柳	总 投 资
投资(万元)	15	2	1	10	28

五、综合效益分析

1、综合年效益

园区建成后,形成新增粮食生产能力 360 万公斤。粮食亩产由原来的 392 公斤达到 640 公斤,粮食总产由 862 万公斤达到 1222 万公斤。总产值 2341 万元。年增产值 811 万元,比建设前增长 98%,其中粮食增产值 576 万元,蔬菜年增产值 100 万元,经济作物年增产值 135 万元。纯收入 770 万元。人均收入由 1607 元增加到 2600 元。产出投入比为 2.65 : 1。

2、总体经济效益评估

总投资:1090 万元

总产值:2391 万元

生产费:750 万元

工程折旧费 109 万元

年运行费 25 万元

①投资折算总值

$D_0=DK=1090\times 0.8967=97.7$ 万元

②收益总现值

$B_0 = AK = 5,0676 \times 2391 = 12116.6$ 万元，压力不同，其内通于

③年费用折算总现值

$C = 5,0676 \times 884 = 4479.7$ 万元

④效益费用比 $R = \frac{B}{C + D_0}$

$$R = \frac{12116.6}{4479.7 + 97.7} = 2.65$$

肇州县永新小区

农业开发预可行性研究报告

一、小区概况

永新小区位于肇州县西部,包括永乐镇的六个村,总人口 11200 人,劳动力 2900 人。总面积 7.0 万亩,其中,耕地 6.0 万亩,均为中低产农田;有荒地 0.4 万亩,其中,宜林 0.2 万亩,宜牧 0.4 万亩。有林地 0.3 万亩;其它土地 0.3 万亩。其可开发面积 6.2 万亩,可开发率 88%左右。

主要地形属平原地带,海拔在 132—144.8 米之间。区内有排水沟 1 条,由本区北部通过,可以作为开发区的排水承泄区。

区内主要气象条件为大陆季风气候区,年降水量 457mm。其中,作物生长期降雨量 365mm;年蒸发量 921mm(20mm 蒸发皿);年平均气温 3.6°C ,最高气温为七月份的 38°C ,最低气温为一月份 -32.8°C ;无霜期 138—143 天,初霜 9 月 29 日,终霜 5 月 8 日;最大冰冻土层的厚度 1.8m;年日照 2900 小时年平均风速 4.2m/s ,最大风速 6.6m/s ,多出现在 4—5 月份。

区内主要分布土壤为碳酸盐黑钙土,占 88%,其次为碳酸盐草甸土,占 12%。土壤质地为表土粘壤土,底土壤粘土,渗透性能一般,容易形成硬壳。

土壤覆盖层厚度在 0m—0.25m 之间,黑土层厚 0.25m—