

全国统一房屋修缮工程预算定额

土建分册(中)

GYD-601-25

主编部门：北京市市政管理委员会
批准部门：中华人民共和国建设部
执行日期：1996年1月1日

中国计划出版社

1995 北京

中 册 目 录

第十五章 门窗工程

说 明	(2)
第一节 门窗整修	(7)
第二节 木门窗制作安装	(13)
第三节 金属及特种门窗安装	(32)

第十六章 抹灰工程

说 明	(54)
第一节 整修项目	(58)
第二节 抹石灰砂浆	(65)
第三节 抹水泥砂浆	(71)
第四节 水刷石	(80)
第五节 干粘石	(84)
第六节 剥假石	(88)
第七节 现制水磨石	(90)
第八节 拉毛及涂刷	(92)

第九节	镶贴块料面层.....	(96)
第十节	特种砂浆.....	(107)
第十七章 楼地面工程		
说明		(114)
第一节	整修项目.....	(118)
第二节	垫层、找平层、防潮层.....	(121)
第三节	整体面层.....	(128)
第四节	块料面层.....	(137)
第五节	防腐耐酸面层.....	(149)
第十八章 装修工程		
说明		(154)
第一节	整修工程.....	(165)
第二节	天棚.....	(171)
第三节	隔墙.....	(186)
第四节	地板.....	(200)
第五节	其他装饰.....	(212)

第十五章 门窗工程

说 明

本章包括门窗整修、木门窗制安、金属及特种门窗，共3节191个子目。

一、工作内容

1. 门窗检修定额包括对门窗扇进行逐扇检查，记录严重破损情况，紧固五金配件，添换螺钉，以及不卸扇简单刮刨、加楔等工作。
2. 门窗框加固和门窗整修包括不卸扇的校正归位，拍板修缝，用胶加楔紧固榫卯以及检修中的修复工作；钢门窗整修还包括不卸扇的校正变形，五金配件调整上油，锥丝改孔等工作。
3. 拆修安门窗除包括整修全部工作外，还包括门窗扇拆卸安装的全部工作。拆安整樘门窗包括框修理加固，墙面局部剔凿至重新安装的全部工作。
4. 门窗修补、换加部件除包括拆修安工作内容以外，还包括配制损坏部件的全部制作拼装工作。
5. 钢门窗焊接包括焊接部位清理除锈，焊接校正局部热变形及清除焊渣、磨平等工作。
6. 门窗钉纱包括裁纱、绷纱、制安纱条等工作，换纱包括上述工作外还包括拆除旧纱、起钉、清理槽口及扇拆装等工作。

7. 门窗框安装包括剔砖打洞、稳放木砖、涂刷防腐剂、钉护口、紧楔、修整、找平吊正等全部工作。

8. 门窗扇安装包括修整加楔，对扇裁口，安装普通五金及拆除门窗框护口等全部工作。

9. 门窗框扇制安包括选、配料、裁口作榫拼缝、组装加楔净面、钉拉条、分类堆放至安装的全部工作；纱门窗制安还包括裁钉铁纱及制安压条等工作。

10. 钢门窗安装定额包括解捆、划线定位、调直、凿洞、吊正、埋铁件，安装框扇、拼装组合、装胶条、安装普通小五金、周边塞口、清扫现场等全部工序。

11. 铝合金、塑料、彩板组角钢门窗安装定额包括校正、安装框扇及配件、焊接连接件、周边塞缝等工作。

12. 冷藏门、防火门制作安装定额包括剔洞、安装铁件、制作门扇、铺钉镀锌钢板、填装保温材料（防火门铺钉石棉板），安装门扇、五金、钉密封条等工作。冷藏门门樘框架及筒子板定额包括门樘框架和其筒子板制安的全部工作。

13. 隔音门制作安装定额包括剔洞、安装铁件，制作安装框扇、铺钉胶合板、装填保温隔音材料、安装五金、钉密封条、周边塞口等工作。

14. 板式钢门、钢栏门窗制作定额包括材料校正、放样、划线、切断、平直、钻孔、倒楞、焊接、成品校正及整理堆放等全部工序。

二、统一性规定及说明

1. 本章除注明硬木门窗已综合三、四类木种外，其他门窗整修制作安装项目按一、二类木

种综合编制。

2. 本定额门窗制作安装均按规格毛料以现场手工操作为主编制，不适用全部使用机械制作。各地区设计断面要求与本定额门窗框断面规格不同时，可调整材料用量，人工不变。

3. 本章门窗安装与制作项目材料栏内均列有小五金，各地区在编制单位估价表时可列入相应子目，锁及特种五金执行相应五金安装定额。

4. 本章所列装板门、胶合板门与纤维板门，均按全板及带一块玻璃两种情况综合编制，设计无论是否带玻璃，定额均不调整。

5. 门窗如带通风百页时，按百页框外面积另执行百页窗定额。其相应门窗工料不作调整。全百页门执行百页窗定额。

6. 门窗检修定额用于油漆粉刷与综合维修工程，定额内综合门窗总量的 25% 整修因素。实际施工中，整修门窗量大于 25% 时，其超出部分，另执行门窗整修定额。

7. 单安装纱门窗不包括钉纱，发生时执行门窗钉纱定额。

8. 门窗安装与制作均不包括贴脸、披水制作安装，其贴脸披水另执行相应定额。

9. 门框制作安装按无下槛综合编制。如设计带下槛，其下槛制安区分有、无纱门，分别参照 2.5m² 以上一玻一纱或单玻窗框制作安装定额。

10. 遇带筒子板冷藏门，其框架筒子板另执行冷藏门框架及筒子板定额项目。冷藏门安装不包括五金本身价值，应按设计要求计算其价格列入安装费用。

11. 钢、铝合金、塑料、彩板组角钢门窗均按成品件安装考虑，包括五金配件和铁脚在内编

制的，不包括门锁及特殊五金的安装。如设计要求装特殊五金，另执行相应定额，铝合金卷帘门安装定额包括卷筒、导轨等成品件。铝合金、彩板、塑料门窗安装，实际用量超过定额含量1%以上时可以换算，但人工不变。

12. 钢门窗安装又分实腹、空腹项目，均执行普通钢门窗安装的定额，门窗价格按成品件计人。

13. 板式钢门及上翻钢木门的五金、金属轨道、滑轮、阻偏轮、轴承等，应按设计图示规格和价格另列项计算。其安装的人工费已包括在定额内，不作调整。

三、工程量计算规则

1. 门窗检修按单位工程全部门窗以扇为单位计算。

2. 拆修安门窗、窗换加部件，制作及安装门窗等项目，均以扇为单位计算。

3. 加固门窗框、门窗框制作及安装面积小于 2.5m^2 的，以个为单位计算，面积大于 2.5m^2 的按米为单位计算。

4. 拆安整檯钢、木门窗，单独安装钢护窗栏均以檯为单位计算。

5. 门窗防寒毡及门窗橡胶条等项目以 100m 为单位计算。

6. 安装及添换小五金、安装电动卷帘装置等项目，分别以个、对、份、块、组为单位计算。

7. 添换压缝条、制作安装贴脸、披水及制作安装 2.5m^2 以上窗框，均按图示尺寸以米为单位计算。

8. 门窗钉纱、换纱均按实际门窗扇框外围面积，以平方米为单位计算。

9. 自由门、木窗封阳台制作安装和钢门窗、铝合金门窗、特种门窗安装等项按框外围面积，以平方米为单位计算。

10. 冷藏门门樘框架及筒子板制作安装，按图示筒子板尺寸平方米为单位计算。

11. 各种钢门、钢栏制作，均以设计图示钢材规格及尺寸折合重量以吨为单位计算，图示未标注的铁件不另计算。

第一节 门窗整修

计量单位：扇

定 额 编 号			15—1	15—2	15—3	15—4	15—5	15—6
项 目			钢门窗检修	木门窗检修	木门窗整修	门拆卸、修理、 安 装	窗拆卸、修理、 安 装	窗加换部件
人 工	综 合 工 日	工 日	0.04	0.035	0.077	0.186	0.10	0.331
材 料	门窗规格料 螺 钉	m ³ kg kg			0.0007 0.011	0.0028	0.0018	0.0064 0.072 0.011
机 械								
基 价								
合 计			0.68	0.59	2.59	8.07	4.86	18.08
其 中								
人 工 费			0.68	0.59	1.30	3.14	1.69	5.59
材 料 费					1.29	4.93	3.17	12.49
机 械 费								

计量单位：根

定 额 编 号		15—7	15—8	15—9	15—10	15—11	15—12
项 目	单 位	木门窗 补换槛	换木门 边冒头	木门窗换纱	整榫木门窗 拆卸、安装	木门窗 框加固	换门心板
				m ²	樘	个	块
人 工	综 合 工 日	0.319	0.784	0.371	0.399	0.134	0.633
材 料	门窗规格料	0.0092	0.013	0.001		0.0076	0.0215
	铁 窗 纱			1.18			
	防 腐 油	0.028				0.043	0.083
	螺 丝 胶						
	圆 钉	0.019	0.021	0.021		0.103	0.011
机 械							
基 价	合 计	21.72	36.27	14.87	6.74	16.23	49.97
	人 工 费	5.39	13.25	6.27		2.26	10.70
	材 料 费	16.33	23.02	8.60	6.74	13.97	39.27
	机 械 费						

计量单位：米

定 额 编 号		15—13	15—14	15—15	15—16
项 目	单 位	子门条添换	盖缝条调换	八字条添换	木门窗换小五金
					件
人 工	综 合 工 日	工日	0.021	0.033	0.062
材 料	门窗规格料 圆 钉 普 通 五 金	m ³ kg 件	0.0009 0.006 0.0007 0.062	0.0021 0.062	(1.01)
机 械					
基 价	合 计	元	1.98	2.12	5.08
	其 中	元	0.35	0.56	1.05
	人 工 费 材 料 费 机 械 费	元 元 元	1.63 1.56	4.03	0.52 ()

计量单位：扇

定 额 编 号		15—17	15—18	15—19	15—20	15—21	15—22
项 目		钢门整修	钢窗整修	拆卸、修理、安装			
		单 位		钢 门	钢 窗	钢 纱 门	钢 纱 窗
人 工	综 合 工 日	工 日	0.18	1.15	1.02	1.08	0.93
材 料	钢 窗 料	kg		2.19	1.83		
	焊 条	kg		0.04	0.04		
机 械							
基 价	合 计	元	3.04	26.22	22.93	18.25	15.72
	人 工 费	元	0.34	19.44	17.24	18.25	15.72
	材 料 费	元		6.78	5.69		
	机 械 费	元					

定 额 编 号		15—23	15—24	15—25	15—26	15—27	15—28	
项 目	单 位	门 窗 防 寒		钢门窗框加 固	拆卸、安装 整樘钢门窗	钢 门 窗 焊 接 点	钢 门 窗 换 纱	
		油 毡	毛 毡					
		100m						
		樘						
人 工	综 合 工 日	0.90	1.38	0.18	0.50	0.15	0.42	
材 料	钢 门 窗 毡	kg		3.02				
	油 毡	m ²	13.40	13.40				
	毛 铁 脚 纱 条 钉	个		0.07	0.26			
	焊 圆	m ²		0.10			1.18	
机 械		kg	1.44	1.44			0.03	
基 价	合 计	元	46.94	2362.67	12.86	9.53	2.64	13.83
	其 中	元	15.21	23.32	3.04	8.45	2.54	7.10
		元	31.73	2339.35	9.82	1.08	0.10	6.73

计量单位：只

定 额 编 号		15—29	15—30	15—31	15—32	15—33
项 目	单 位	钢 门 窗 拆 卸 更 换				换配压紧 螺 栓
		执 手	连动执手	支 撑	钢门插销	
综 合 工 日	工日	0.05	0.10	0.06	0.15	0.01
执 手	只	(1.02)	(1.02)	(1.02)	(1.02)	(1.02)
连 动 执 手	只					
支 撑	只					
插 销	只					
压 紧 螺 栓	套					
机 械						
基 价	合 计	(0.85)	(1.70)	(1.01)	(2.54)	(0.17)
	人 工 费	元	元	元	元	元
	材 料 费	元	元	元	元	元
	机 械 费	元	元	元	元	元

第二节 木门窗制作安装

计量单位：个

定 额 编 号		15—34	15—35	15—36	15—37
项 目		门 框 制 作 安 装			
		单 扇 无 亮		双 扇 无 亮	
		无纱门		带纱门	
		带纱门		无纱门	
单 位	工 日	0.57	0.63	0.66	0.72
人 工	综 合 工 日	0.037	0.044	0.041	0.049
材	门窗规格料	0.0094	0.0094	0.0093	0.0093
	木 砖	0.453	0.472	0.483	0.504
	防 腐 油	0.018	0.018	0.018	0.018
	螺 丝 胶	0.093	0.093	0.093	0.093
料	圆 钉				
机 械					
合 计		83.39	96.76	91.90	107.03
基 价	其 中	9.63	10.65	11.95	12.17
	人 工 费	73.76	86.11	80.75	94.86
材 料 费					
机 械 费					