

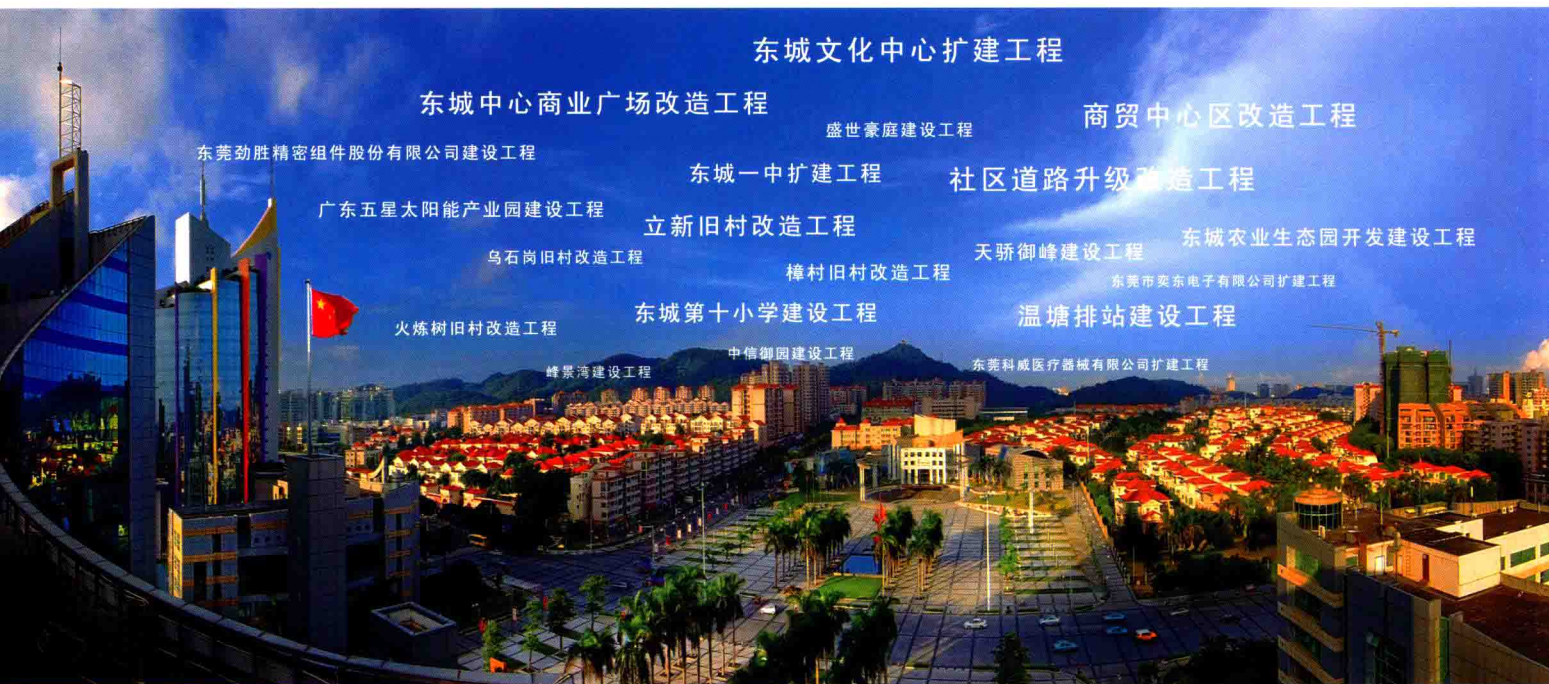


2009年东城区20项重点工程巡礼



二零零九年东城区二十项重点工程巡礼





东城文化中心扩建工程

东城中心商业广场改造工程

商贸中心区改造工程

盛世豪庭建设工程

东莞劲胜精密组件股份有限公司建设工程

东城一中扩建工程

社区道路升级改造

广东五星太阳能产业园建设工程

立新旧村改造工程

东城农业生态园开发建设工程

乌石岗旧村改造工程

樟村旧村改造工程

天骄御峰建设工程

东莞市安东电子有限公司扩建工程

火炼树旧村改造工程

东城第十小学建设工程

温塘排站建设工程

峰景湾建设工程

中信御园建设工程

东莞科威医疗器械有限公司扩建工程

前言

改革开放30年来，东城区坚持以科学发展观为指导，以打造宜居创业新区为目标，立足高品质规划、高标准建设，全面提升城市整体环境，城市面貌日新月异。如今的东城，已成为集居住、行政办公、金融贸易、文化教育、旅游消费、酒店服务于一体的城市新区，被外界誉为“东莞的城市封面”。

昨天的成就，值得我们骄傲自豪；未来的发展跨越，需要我们不懈努力。今天的东城人，自强不息，雄心万丈，正按照市委、市政府“保增长、扩内需、促转型、重管理、惠民生”的工作部署，以更高的标准、更大的魄力全面实施“东扩、南接、北拓、中优”城市发展战略。20项重点工程项目的启动，预计投入将超过140亿元，包括“三旧”改造项目5项、高新科技工业项目4项、农业开发项目2项、民生工程项目2项、城市配套建设项目2项、商贸项目1项、房地产建设项目4项。工程项目启动建设，将为促进东城城市升级和社会经济双转型注入强大动力。

站在新的历史起点上，东城将坚持以科学发展观为统领，在加快推进经济社会发展中，书写更壮丽更辉煌的篇章。

P27—P28【下桥银岭街升级改造工程】

P19—P20【东城农业生态园开发建设工程】(大王洲)

P9—P10【樟村旧村改造工程】

P27—P28【主山松毛岭街升级改造工程】

P27—P28【主山振兴路北段升级改造工程】

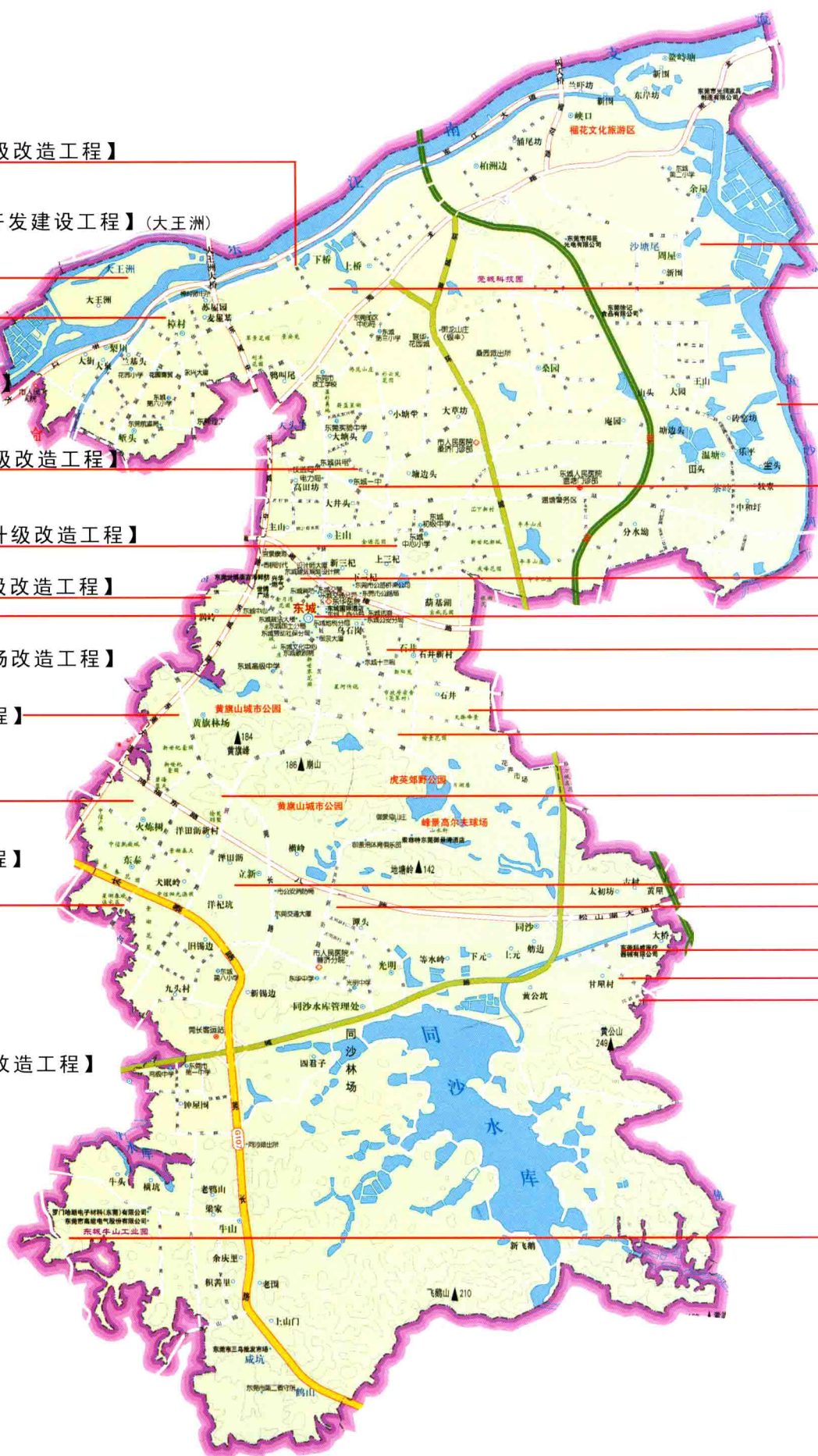
P27—P28【岗贝禾仓北路升级改造工程】

P31—P32【东城中心商业广场改造工程】

P35—P36【盛世豪庭建设工程】

P5—P6【火炼树旧村改造工程】

P27—P28【东泰东竣路升级改造工程】





2009年东城区20项重点工程巡礼 目录

【东城农业生态园开发建设工程】（周屋—温塘片区）P19—P20

【下桥银竹路升级改造工程】P27—P28

【温塘排站建设工程】P21—P22

【东城一中扩建工程】P25—P26

【商贸中心区改造工程】P1—P2

【东城文化中心扩建工程】P29—P30

【乌石岗旧村改造工程】P3—P4

【东城第十小学建设工程】P23—P24

【中信御园建设工程】P33—P34

【天骄御峰建设工程】P37—P38

【立新旧村改造工程】P7—P8

【峰景湾建设工程】P39—P40

【东莞科威医疗器械有限公司扩建工程】P13—P14

【广东五星太阳能产业园建设工程】P15—P16

【东莞市奕东电子有限公司扩建工程】P11—P12

【东莞劲胜精密组件股份有限公司建设工程】P17—P18

商贸中心区改造工程

【商贸中心区改造工程】 位于东城世博广场以北的主山白头柱村及原益安电子厂、东正电子厂地块，东至东城行政中心，南至东城大道，西至东城中路，北至莞樟路，是打造东城中央商贸区的重要组成部分。改造占地约25.71万平方米，改造后的公共设施用地9.1万平方米，居住用地7.3万平方米，道路广场等用地5.81万平方米，绿地3.5万平方米，总投资约16.3亿元。项目将轨道交通R2线东城路站、东纵路城巴枢纽站融为一体，改造完成后，将进一步扩大东城世博商圈规模，打造一个以休闲商业、商务办公和居民住宅为主的高品质城市生活新空间，形成中央商贸区的核心。



商贸中心区改造工程效果图



商贸中心区改造工程项目用地



商贸中心区改造工程项目整体平面规划图

乌石岗旧村改造工程

【乌石岗旧村改造工程】位于东升路北侧、主山社区和石井社区交界处，规划占地约11.14万平方米，总投资约9.75亿元。该地块西接东城行政中心、东城文化中心，南面与星河传说、市机关干部住宅小区隔路相对，道路交通发达，地理位置优越，是东城实施中心区“东扩”计划的重要节点。按照规划，项目主要建成以片区产业办公区和商贸流通区为主的商务住宅区。以规划路为界，南侧建设开发一批配套完善、能较好满足现代服务业需求的高档写字楼，北侧将建设拆迁回迁房和高档住宅小区。项目建成后，东城中心区的居住环境、城市品位和都市服务业基础设施都将得到提升。



乌石岗旧村改造工程效果图



乌石岗旧村改造工程现状



乌石岗旧村改造工程项目位置示意

火炼树旧村改造工程

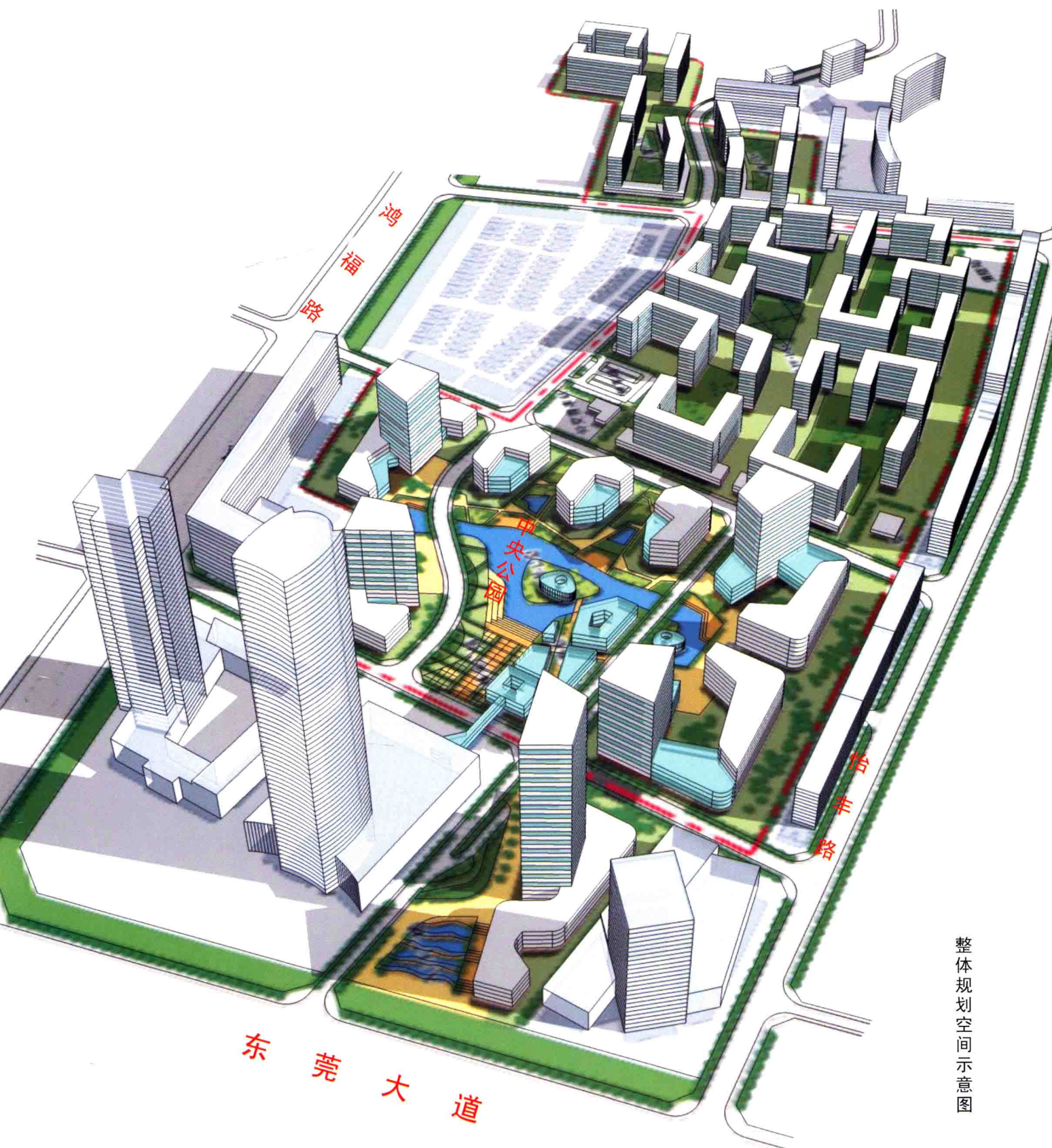
【火炼树旧村改造工程】位于东城鸿福路以南、怡丰路以北、新源路以西、东莞大道以东的火炼树地块，与台商大厦相邻，占地约28.7万平方米，总投资约18亿元。工程西侧为东莞市商务、行政、会展中心区，其他三面环绕大型的居住片区，处于东莞市区中央商务区向高尚住宅区的过渡地带。该改造项目规划定位为总部经济商住区，在项目用地西侧建造一个中央公园，环绕公园错位建设特色总部大楼，与台商大厦遥相呼应；在项目用地东侧建设一个大型居住小区，预留小学、幼儿园、商业和绿化公园等生活配套用地，与周围原有的居住区连成一片，提升了整个片区的城市环境和空间品质。



改造工程方位示意图



局部效果图



整体规划空间示意图

立新旧村改造工程

【立新旧村改造工程】位于八一路以南，莞长路以西，规划占地约7.19万平方米，总投资约5.7亿元。该项目按照整体发展定位，围绕“产业经济、生态环境、社会发展”的规划要求，结合区域空间布局，实行连片改造开发，是东城实施城市规划发展“南接”工程的重要内容。同时，该地块处于广惠轨道交通的沿线地段，东城将以此为契机，协助发展商积极开发八一路沿线地块，打造新的房地产发展亮点，实现东城中心片区与南片区统筹发展的效应，增强中心城区的辐射带动能力，争取将该路段打造成广惠轻轨旁一张亮丽的东城名片。





立新旧村改造工程局部效果图



立新旧村改造工程局部鸟瞰图

樟村旧村改造工程

【樟村旧村改造工程】位于樟村社区运河东路一带，用地规模约48.15万平方米，总投资约28.5亿元。樟村社区是东莞市推进产业结构调整和转型升级的试点社区之一。按照旧村改造具体规划，该社区首期改造工程用地约4.8万平方米，拆迁建筑面积约7万平方米，需要拆迁房屋350多间，同时将樟村居民搬迁安置小区和樟村商业大厦两项工程作为该社区旧村改造的重要部分，计划先行启动兴建。其中，居民搬迁安置小区占地约2.06万平方米，建筑面积约6.5万平方米，已于2009年3月份开工建设，裙楼以下工程现已完成80%；樟村商业大厦占地5000多平方米，建成后将可满足辖区部分企业的产品研发、贸易销售等总部办公用地。推进樟村旧村改造，有利于改善社区居民居住环境，推动社区产业结构调整，加快市区以北的城市化进程。



樟村旧村改造工程鸟瞰图



局部效果图



商业街沿街透视图

东莞市奕东电子有限公司扩建工程

【东莞市奕东电子有限公司扩建工程】位于东城同沙科技工业园，占地3.5万平方米，建筑面积约7.4万平方米，总投资3亿元。该公司始创于1997年，是一家立足于精密连接器和显示器件的电子制造服务（EMS）集团企业，总部设在东莞，现辖7大专业公司，在全国各地建有8个专业生产基地。扩建后，公司年产值将增加2亿元，新增就业岗位2000个，并通过完善精密模具研发中心，创建国际一流标准的设备配套平台与实验基地，开发、制造具有自主知识产权的软性电路基材产品，有效地提升企业的自主创新能力。

