

482
960264

北京市

建设工程概算定额

建筑工程

第五册

通风、空调

北京市城乡建设委员会

一九九六年

北京市 建设工程概算定额

建 筑 工 程
第 五 册
通 风、空 调

北京市城乡建设委员会

一九九六年

北京市城乡建设委员会文件

关于颁发1996年北京市建设工程概算定额的通知

京建造〔1995〕560号

签发人：王宗礼

各区、县建委，各局、总公司，各建设、设计、施工单位：

为适应社会主义市场经济的要求，加强建筑市场管理，合理确定并有效调控工程造价，提高投资效益，加快工程造价管理的改革步伐，我市组织编制了1996年北京市《建设工程概算定额》、《建设工程材料预算价格》、《建设工程机械台班费用定额》及《建设工程间接费及其他费用定额》(以下简称本定额)，经审查同意，现予颁发，自1996年4月1日起执行。

本定额作为北京市行政区域范围内编制建筑、安装、市政工程初步设计概算、招标标底、投标报价以及签订施工承包合同、结算工程款和审定工程造价的依据。

本定额由北京市建设工程造价管理处负责解释及监督执行。

一九九五年十二月二十五日

主题词：建设 定额 通知

抄 报：百发同志、市政府办公厅、市政府法制办、国家计委、建设部、中国人民银行、国家开发银行

抄 送：首规委办、市计委、市政管委、市经委、市经贸委、市商委、市规划委、市财办、市农办、市审计局、市财政局、市国家税务局、市地方税务局、市统计局、市物价局、市法院、市检察院、市人民银行

总 说 明

一、北京市建设工程概算定额(以下简称本定额)是依据一九九二年《北京市建筑、安装、市政工程概算定额》、一九九六年《北京市建设工程机械台班费用定额》、《北京市建设工程材料预算价格》、一九九五年《全国统一建筑工程基础定额》以及现行的有关规定编制的。

二、本定额是根据正常的施工条件、国家颁发的施工及验收规范、质量评定标准和安全技术操作规程、标准图、通用图等为依据编制的,除定额规定允许调整或换算外,不得因工程的施工组织、施工方法、材料消耗等与定额规定不同而调整。

三、北京市建设工程概算定额共分二十一册。

建筑工程包括土建,仿古建筑,电气,给排水、采暖、煤气,通风、空调,室外管线、道路。

市政工程包括道路、桥梁,给水管道,排水管道,煤气、热力管道,园林绿化。

安装工程单位估价表包括机械设备,通信设备,通信线路,工艺管道,自动化控制装置及仪表,工艺金属结构,炉窑砌筑,热力设备,化学工艺设备,刷油、绝热、防腐蚀。

四、建设工程概算定额适用于新建、扩建及复建仿古工程和建筑的整体、更新改建工程(市政的改建工程),不适用于修缮和临时性工程。园林绿化工程概算定额适用于城市庭院、行道新辟栽植和旧园林栽植改造工程,不适用于山区及园林养护的管理工作。

五、本定额是编制初步设计和施工图设计概算，编制建设工程招标标底，投标报价以及签订工程承包合同，拨付工程款以及工程结算的依据。也是编制投资估算指标的基础。

六、本定额是采取以主带次编制的原则进行编制的，即以主要工程内容为主，综合相关工程内容。除另有规定外，一律不得换算。

七、为了适应工程项目经理经济承包制，定额中除另有规定外，钢模板、脚手架、脚手板及机械均按租赁制考虑的，执行中无论是企业自有还是社会租赁，均不得调整。

八、土方、预制钢筋混凝土构件、钢板桩、通风管道，预拌混凝土等运输，均按综合运距考虑，不得调整。

九、本定额工资单价中，包括基本工资、辅助工资、工资性质津贴，交通补助和劳动保护费。

十、本定额主要材料一栏中有材料代号者为定额指导价，实际供应价格与定额指导价中的供应价格发生价差时，调整正负差价，其差价仅计取税金，不得计取其它费用。

十一、本定额的概算单价带()者，为不完全价格，其主材或成品价格按一九九六年《北京市建设工程材料预算价格》相应规格、型号的预算价格列入工程概算。

十二、本定额凡注明“×××以内(下)”者，均包括“×××”本身，注明“×××以外(上)”者，则不包括“×××”本身。

册 说 明

一、北京市建设工程概算定额建筑工程第五册《通风、空调》(以下简称本定额),包括薄钢板通风管道及部件、消声装置、通风空调设备、玻璃钢通风管道及部件、洁净空调设备及部件、地下人防通风、刷漆、保温、冷水机组及空调管道、其它直接费和现场管理费共十章。

二、本定额的工效是按建筑物檐高25米以下编制的,超过25米的高层建筑物,另按规定计算高层建筑超高费。

三、本定额中的法兰垫料,是综合编制的,若与设计不符时,不得换算。

四、本定额内已包括风管及部件在现场内外制作和安装的运输、设备的开箱、检查及现场内的水平、垂直搬运。

五、本定额中未包括过跨风管落地支架的制作安装,若设计要求,另行计算。

六、本定额概算单价中未包括设备本身价值的有:空气加热器、LWP型滤尘器、空调器、空调机组、通风机、除尘设备、玻璃钢冷却塔、高中效过滤器、净化工作台、风淋室、滤毒器、两用风机、冷水机组、泵等;其本身价值按一九九六年《北京市建设工程材料预算价格》中相应规格、型号的预算价格列入工程概算,当实际供应价格与其供应价格发生价差时,调整正负差价,其差价仅计取税金,不得计取其它费用。

目 录

第一章 薄钢板通风管道及部件

说明	(3)
一—1 薄钢板风管制作安装	(5)
一—2 软管接头制作、安装	(8)
一—3 调节阀安装	(10)
一—4 三通调节阀制作安装	(14)
一—5 防火风口安装	(16)
一—6 远距离控制装置安装	(17)
一—7 电动执行机构安装	(17)
一—8 风口安装	(18)
一—9 带调节阀(过滤器)铝合金 风口安装	(22)
一—10 金属网框制作安装	(24)
一—11 一般排气罩制作安装	(25)

一—12 不锈钢排气罩安装	(29)
一—13 保护罩制作安装	(30)
一—14 风帽制作安装	(32)
一—15 风帽部件制作安装	(36)

第二章 消声装置

说明	(41)
二—1 消声器安装	(42)
二—2 消音弯头安装	(44)

第三章 通风空调设备

说明	(48)
三—1 空调器安装	(50)
三—2 空调机组安装	(52)
三—3 通风机安装	(58)

三一 4	厕所排气扇安装.....	(59)
三一 5	空气加热器安装.....	(60)
三一 6	LWP型滤尘器安 装.....	(61)
三一 7	除尘设备安装.....	(62)
三一 8	玻璃钢冷却塔安装.....	(64)
附 表	空调设备所含支管绝 缘工程量表.....	(68)

第四章 玻璃钢通风管道及部件

说明.....	(71)
四—1 玻璃钢风管安装.....	(72)
四—2 玻璃钢风管阀部件安装	(74)

第五章 洁净空调设备及部件

说明.....	(77)
五一 1 洁净通风管道制作安装	(78)

五一 2	洁净空调部件制作、安 装	(80)
五一 3	洁净空调设备安装.....	(84)

第六章 地下人防通风

说明.....	(87)
六一 1 地下人防设备安装.....	(88)
六一 2 地下人防风管及部件制作 安装.....	(90)

第七章 刷漆、保温

说明.....	(95)
七一 1 通风管道刷漆.....	(96)
七一 2 型钢刷漆.....	(98)
七一 3 通风管道 布面刷 漆.....	(100)
七一 4 通风管道 保 温.....	(101)
七一 5 保温层外缠(包)保护壳	(103)

第八章 冷水机组及空调管道

说明	(107)
八一 1 冷水机组 安 装	(108)
八一 2 空调管道 安 装	(120)
附 表 冷水机组支管绝缘工程 量表	(128)

第九章 其它直接费

说明	(130)
九一 1 其它直接费	(131)

第十章 现场管理费

说明	(134)
十一 1 临时设施费	(136)
十一 2 现场经费	(137)

第一章 薄钢板通风管道及部件

说 明

一、本章包括薄钢板风管、帆布软管接头、三通调节阀、金属网框、一般排气罩、保护罩、风帽、风帽部件制作安装和铝箔软管、调节阀、远距离控制装置、电动执行机构、风口、不锈钢排气罩安装等共15节132个子目。

二、风机盘管连接管系指风机盘管的送回风连接管，其它项目不适用。

三、风管制作，定额中综合考虑了各种接口形式，不分咬接、焊接，均执行本定额。对于弧形风管制作安装，执行相应风管子目，其工料乘1.12系数。

四、薄钢板风管制作安装项目中，所综合的刷漆指的是刷二遍防锈漆，若设计要求再刷其它漆时，应执行第七章中相应子目。

五、调节阀和风口等安装项目中，均包括其本身价值。

六、各类保温、防爆等阀门，执行本章节的相应子目。

七、金属网框制作安装定额，适用于风机出、入口不连接风管而加装的安全网框或其它部位类似情况。

八、风帽的材质，定额中全部按镀锌钢板编制，若与设计要求不同时，不得换算。

九、铝箔软管安装不分保温与不保温、均执行同一子目。

十、工程量计算规则：

1.通风管道不分规格、形状,分材质、设计厚度以展开面积计算。检查孔、测定孔、送回风口等所占的开孔面积不扣除。

2.风管长度一律以图示管的中心线长度为准,不扣除弯头、三通、变径管和阀件所占长度;中心线的起止点均以管的中心线交点为准。

3.帆布软管接头按其展开面积以平方米计算;铝箔软管分规格以节计算。

4.调节阀和风口按不同规格、尺寸以个计算。

5.电动执行机构以套计算。

6.远距离控制装置以套计算。

7.金属网框按周长以框内净面积计算。

8.一般排气罩分材质、板材厚度按下口周长以罩体的展开面积计算;不锈钢排气罩以罩体的展开面积计算;皮带防护罩按皮带周长以个计算;电动机防雨罩按罩体下口周长以个计算。

9.风帽、风帽滴水盘按规格、尺寸以个计算。

10.风帽泛水按展开面积以平方米计算。

—1 薄钢板风管制作安装

工程内容：薄钢板风管、风管堵头、风管吊托支架制作安装，风管检查孔、测定孔、弯头导流叶片制作组装及刷漆等。

定 额 编 号	项 目			单 位	概 算 单 价 (元)	共 中：(元)			人 工 (工日)	主 要 材 料			其 它 材料费 (元)
						人 工 费	材 料 费	机 械 费		01002 型钢 (kg)	01012 普通钢板 δ≤4 (kg)	防锈漆 (kg)	
1-1	普 通 钢 板	板 材 厚 度 (毫 米)	0.5	m ²	87.61	27.22	60.20	0.19	1.17	4.39	4.46	0.68	20.50
1-2			0.8	m ²	78.99	20.92	57.88	0.19	0.90	3.80	7.24	0.68	10.10
1-3			1.0	m ²	81.05	18.73	62.13	0.19	0.81	3.36	9.28	0.68	8.33
1-4			1.2	m ²	92.55	21.57	70.79	0.19	0.93	3.80	11.45	0.70	7.84
1-5			1.5	m ²	105.13	24.39	80.65	0.19	1.05	4.01	14.11	0.70	7.51
1-6			2.0	m ²	125.96	31.09	94.68	0.19	1.34	3.79	16.99	0.64	13.23
1-7			3.0	m ²	151.15	23.13	127.83	0.19	1.00	3.94	25.46	0.65	16.00

定 额 编 号	项 目			单 位	概 算 单 价 (元)	其 中: (元)			人 工 (工日)
						人 工 费	材 料 费	机 械 费	
1-8	镀锌 钢板	板材厚度(毫米)	0.5	m ²	103.32	31.15	71.98	0.19	1.34
1-9			0.8	m ²	92.43	18.78	73.46	0.19	0.81
1-10			1.0	m ²	92.07	14.84	77.04	0.19	0.64
1-11			1.2	m ²	108.82	18.16	90.47	0.19	0.78
1-12	风机盘管接管			m ²	143.94	25.97	117.78	0.19	1.12

主 要 材 料					其 它 材料费 (元)	定 额 编 号
01002 型	01012 钢	01013 普 钢 板 (kg)	01014 镀锌钢板 (kg)	防锈漆 (kg)		
(kg)	$\delta \leq 4$	$\delta > 4$	(kg)	(kg)		
4.82	0.02	0.11	5.01	0.11	26.94	1-8
3.95	0.03		7.64	0.08	16.26	1-9
3.32	0.03		9.69	0.07	9.97	1-10
3.80	0.03		11.85	0.08	9.36	1-11
9.54		0.22	10.82	0.19	23.65	1-12