



北 京 市

建设工程概算定额

建筑工程

第一册

土 建

(下册)

北京市城乡建设委员会

一九九六年

北 京 市 建 设 工 程 概 算 定 额

建 筑 工 程

第 一 册

土 建

(下册)

北 京 市 城 乡 建 设 委 员 会

一 九 九 六 年

北京市城乡建设委员会文件

关于颁发1996年北京市建设工程概算定额的通知

京建造〔1995〕560号

签发人：王宗礼

各区、县建委，各局、总公司，各建设、设计、施工单位：

为适应社会主义市场经济的要求，加强建筑市场管理，合理确定并有效调控工程造价，提高投资效益，加快工程造价管理的改革步伐，我市组织编制了1996年北京市《建设工程概算定额》、《建设工程材料预算价格》、《建设工程机械台班费用定额》及《建设工程间接费及其他费用定额》（以下简称本定额），经审查同意，现予颁发，自1996年4月1日起执行。

本定额作为北京市行政区域范围内编制建筑、安装、市政工程初步设计概算、招标标底、投标报价以及签订施工承包合同、结算工程款和审定工程造价的依据。

本定额由北京市建设工程造价管理处负责解释及监督执行。

一九九五年十二月二十五日

主题词：建设 定额 通知

抄 报：百发同志、市政府办公厅、市政府法制办、国家计委、建设部、中国人民银行、国家开发银行

抄 送：首规委办、市计委、市政管委、市经委、市经贸委、市商委、市规划委、市财办、市农办、市审计局、市财政局、市国家税务局、市地方税务局、市统计局、市物价局、市法院、市检察院、市人民银行

总 说 明

一、北京市建设工程概算定额(以下简称本定额)是依据一九九二年《北京市建筑、安装、市政工程概算定额》、一九九六年《北京市建设工程机械台班费用定额》、《北京市建设工程材料预算价格》、一九九五年《全国统一建筑工程基础定额》以及现行的有关规定编制的。

二、本定额是根据正常的施工条件、国家颁发的施工及验收规范、质量评定标准和安全技术操作规程、标准图、通用图等为依据编制的,除定额规定允许调整或换算外,不得因工程的施工组织、施工方法、材料消耗等与定额规定不同而调整。

三、北京市建设工程概算定额共分二十一册。

建筑工程包括土建、仿古建筑,电气、给排水、采暖、煤气、通风、空调、室外管线、道路。

市政工程包括道路、桥梁,给水管道,排水管道,煤气、热力管道,园林绿化。

安装工程单位估价表包括机械设备,通信设备,通信线路,工艺管道,自动化控制装置及仪表,工艺金属结构,炉窑砌筑,热力设备,化学工艺设备,刷油、绝热、防腐蚀。

四、建设工程概算定额适用于新建、扩建及复建仿古工程和建筑的整体、更新改建工程(市政的改建工程),不适用于修缮和临时性工程。园林绿化工程概算定额适用于城市庭院、行道新辟栽植和旧园林栽植改造工程,不适用于山区及园林养护的管理工作。

五、本定额是编制初步设计和施工图设计概算，编制建设工程招标标底，投标报价以及签订工程承包合同，拨付工程款以及工程结算的依据。也是编制投资估算指标的基础。

六、本定额是采取以主带次编制的原则进行编制的，即以主要工程内容为主，综合相关工程内容。除另有规定外，一律不得换算。

七、为了适应工程项目经理经济承包制，定额中除另有规定外，钢模板、脚手架、脚手板及机械均按租赁制考虑的，执行中无论是企业自有还是社会租赁，均不得调整。

八、土方、预制钢筋混凝土构件、钢板桩、通风管道，预拌混凝土等运输，均按综合运距考虑，不得调整。

九、本定额工资单价中，包括基本工资、辅助工资、工资性质津贴，交通补助和劳动保护费。

十、本定额主要材料一栏中有材料代号者为定额指导价，实际供应价格与定额指导价中的供应价格发生价差时，调整正负差价，其差价仅计取税金，不得计取其它费用。

十一、本定额的概算单价带（ ）者，为不完全价格，其主材或成品价格按一九九六年《北京市建设工程材料预算价格》相应规格、型号的预算价格列入工程概算。

十二、本定额凡注明“×××以内(下)”者，均包括“×××”本身，注明“×××以外(上)”者，则不包括“×××”本身。

总 目 录

(上册)

- 第一章 基础工程
- 第二章 墙体工程
- 第三章 钢筋混凝土工程
- 第四章 木结构工程
- 第五章 钢结构工程
- 第六章 屋面工程
- 第七章 构筑物

(中册)

- 第八章 门窗工程
- 第九章 楼地面工程
- 第十章 天棚工程

(下册)

- 第十一章 装修工程
- 第十二章 建筑配件
- 第十三章 其它直接费
- 第十四章 现场管理费
- 附录 砂浆、混凝土配合比表

目 录

(下 册)

第十一章 装修工程

说明及工程量计算规则..... (3)

十一—1 外墙装修..... (6)

十一—2 内墙装修..... (20)

十一—3 独立柱装修..... (42)

十一—4 其它装修..... (54)

十一—5 阳台、雨罩、挑檐、遮阳
板装修..... (62)

十一—6 间壁墙及保温..... (76)

第十二章 建筑配件

说明及工程量计算规则..... (87)

十二—1 池槽..... (88)

十二—2 卫浴隔断..... (96)

十二—3 其它..... (100)

第十三章 其它直接费

说明及工程量计算规则..... (121)

十三—1 脚手架使用费..... (124)

十三—2 大型垂直运输机械使用费
..... (128)

十三—3 中小型机械使用费..... (133)

十三—4 工程水电费..... (135)

十三—5 二次搬运费..... (137)

十三—6 高层建筑超高费..... (139)

十三—7	冬雨季施工费	(140)
十三—8	生产工具使用费	(142)
十三—9	检验试验费	(144)
十三—10	工程定位复测点交及竣工 清理费	(146)
十三—11	排污费	(148)
十三—12	预拌混凝土增加费	(150)

第十四章 现场管理费

说明及工程量计算规则	(152)
十四—1 临时设施费	(154)
十四—2 现场经费	(156)

附 录

附录：砂浆、混凝土配合比表	(160)
---------------------	-------

第十一章 装修工程

此为试读, 需要完整PDF请访问: www.ertong.com

一、说明

(一)本章分外墙装修,内墙装修,独立柱装修,其它装修,阳台、雨罩、挑檐、遮阳板装修,间壁墙及保温六节共420个子目。

(二)外墙装修不同时按建筑物的各个立面单独划分,分别套用不同子目。

(三)外墙装修定额中包括墙裙的一般作法,设计为块料外墙裙时,另列项目计算。

(四)本章第四节其它装修适用于构筑物和建筑物的室内外局部装修项目。

(五)间壁墙、外墙内保温划分为龙骨、墙板,分别套用不同子目。

(六)雨罩装修划分为2米以内和2米以外,已包括全部装修工程内容,但宽度为2米以外的雨罩未包括板底面作法,发生时另行计算。

(七)内墙面、内墙裙、独立柱装修、其它装修分抹底灰、面层装修,分别套用相应子目。

(八)阳台装修划分阳台栏板(杆)制安、阳台装修,分别套用相应子目。

二、工程量计算规则

(一)外墙装修按外墙轴线长度(无轴线按中墙中心线,下同)乘以外墙高度以平方米计算,扣除门窗框外围面积及0.3平方米以上的孔洞面积,凸出外墙的柱、垛、垃圾道等侧面增加面积并入外墙面积装修工程量内。

外墙高度:

1.平屋顶带挑檐者,从室外设计地坪算至挑檐板下表面;带女儿墙者,从室外设计地坪算至女儿墙顶上表面。

2.坡屋顶带挑檐者，从室外设计地坪算至屋面板下表面；砖出檐者，从室外设计地坪算至挑檐上表面。

(二)块料面层的外墙裙按外墙轴线长度乘以图示高度以平方米计算，不扣除门窗及洞口所占面积，门窗洞口侧壁也不增加。

(三)女儿墙内侧装修按图示轴线长度乘以屋面板上表面至女儿墙压顶上表面的高度以平方米计算。

(四)独立柱装修按设计结构面积以平方米计算。

(五)玻璃幕墙、铝合金条板墙按图示尺寸以平方米计算。

(六)雨罩、雨罩立板增高部分按雨罩长度乘以外轴线至雨罩外皮宽度以平方米计算。

(七)平挑檐按外墙轴线长度乘以外墙轴线至挑檐外皮的宽度以平方米计算。斜挑檐按外墙轴线长度乘以檐口下表面至顶面的垂直高度以平方米计算。

(八)住宅首层平台、阳台均按阳台长度乘以外墙轴线至阳台外皮的宽度以平方米计算。

(九)阳台的隔户板按个计算。

(十)遮阳板分别按水平投影面积和垂直投影面积以平方米计算。

(十一)内墙装修、间壁墙及保温均按墙体轴线长度乘以室内 ± 0.00 或楼板结构上表面至上一层楼结构上表面的高度以平方米计算，并扣除门窗框外围面积及大于 0.3 平方米孔洞所占面积。凸出内墙柱、垛侧面增加的面积并入内墙装修工程量中。遇有吊顶者，高度算至吊顶下表面，内墙抹底灰高度算至吊顶下表面另加 20 厘米。如遇龙骨双贴板相应子目乘以系数 2 。

(十二)内墙裙按墙体轴线长度乘以图示高度以平方米计算,不扣除门窗及洞口所占面积,门窗洞口侧壁也不增加。

(十三)仿古花饰墙按图示外围垂直投影面积以平方米计算。

(十四)其它装修均按图示尺寸以平方米计算。阁楼、壁橱按框外围面积以平方米计算。

十一—1 外

- 工程内容: 1. 外墙装修包括: 腰线、窗眉、窗台、窗台、勒脚、砖压檐等。局部勾缝局部抹灰中
 2. 玻璃幕墙包括: 连接固定铁件、射钉、玻璃安装、打玻璃胶等。
 3. 块料面层包括: 打底灰、镶贴、勾缝等。干挂块料还包括铁件。
 4. 女儿墙内侧装修包括: 压顶抹灰、内侧面抹灰及装修。

定 额 编 号	项 目	单 位	概 算 单 价 (元)	其 中: (元)			人 工 (工日)	
				人 工	材 料 费	机 械 费		
11-1	外 墙	砖 墙 面	全 部 勾 缝	m ²	3.52	1.93	0.16	
11-2		干 粘 石	全 部 勾 缝 同 上	m ²	7.53	1.69	0.19	
11-3			局 部 勾 缝 同 上	m ²	12.33	6.27	0.29	
11-4	墙 面	干 粘 石	青 水 泥	m ²	15.52	8.33	0.33	
11-5			白 水 泥	m ²	18.52	8.33	0.33	
11-6		水 刷 石	白 水 泥	m ²	19.54	9.72	0.45	
11-7	面		白 水 泥	m ²	24.33	9.72	0.45	
11-8			青 水 泥	m ²	16.85	8.44	0.39	
11-9		机 喷 粘 石	泥 水 泥	m ²	19.13	8.44	10.69	0.39

墙 装 修

还包括窗盘心、窗间墙。

主 要 材 料					其 它 材料费 (元)	定 额 编 号
02001 水 泥 (kg)	02003 白 水 泥 (kg)	砂 子 (kg)	豆 石 (kg)	石 砷 (kg)		
4	0.12	8	1	1	0.15	11-1
4	0.12	8	1	1	1.70	11-2
4	4.06	12	1	6	0.34	11-3
13		37		8	1.79	11-4
9	3.77	37		8	1.85	11-5
20		27	1	17	0.31	11-6
7	10.72	26	1	17	0.64	11-7
13	0.27	34		8	2.15	11-8
11	3.41	33		8	2.20	11-9

定 额 编 号	项 目		单 位	单 价 (元)				人 工 (工日)
				概 单 价 (元)	人 工 费	材 料 费	机 械 费	
11-10	外 墙 面	机 喷 彩 砂 色 石 迹	m ²	33.41	8.44	24.97		0.39
11-11		剥 假 石	m ²	38.32	23.26	15.06		1.04
11-12		抹 水 泥 砂 浆	m ²	11.93	5.45	6.48		0.25
11-13		水 泥 拉 毛	m ²	10.73	5.24	5.49		0.24
11-14		清 水 砂	m ²	13.35	5.47	7.88		0.25
11-15		刷 油 浆	m ²	13.16	5.05	7.51		0.26
11-16	外 墙 面 涂 料	平 壁 面 抹 灰	m ²	40.01	5.93	34.08		0.27
11-17		不 抹 灰	m ²	34.47	2.89	31.58		0.13
11-18		凹 凸 面 抹 灰	m ²	33.34	5.98	27.36		0.28
11-19		不 抹 灰	m ²	27.79	2.94	24.85		0.14
11-20		彩 砂 面 抹 灰	m ²	30.76	6.60	24.76		0.28
11-21		不 抹 灰	m ²	25.21	2.96	22.25		0.14
11-22		仿 石 涂 料	m ²	43.24	3.82	39.42		0.17