

2003

住在大连

东北三省暨内蒙古地区房地产巡展会刊





大连市在辽宁省的位置



大连市行政区划图(2001年末)

0 6 12 18 千米

渤海

海

猪岛

蛇岛

海猫岛一

双岛湾

柏风子

张家





★	市人民政府驻地	——	地级市界
□	区、县(市)人民政府驻地	——	区、县(市)界
○	镇、乡人民政府、街道、农场驻地	——	开发区、旅游度假区界
○	一般居民点	·····	镇、乡界
—	河流、水库	——	铁路
—	海岸线	——	公路

ENTS



(一) 序	1
(二) 今日大连	4
自然环境	6
经济与投资环境	8
建设“大大连”城市发展战略 及城市规划目标	14
(三) 蓬勃发展的大连房地产业	16
人居环境	18
置业导航	19
购房落户政策	20
(四) 梦想中的家园	22
海之居	23
华丽的山庄	35
都市中的田园	45
安居之家	59
投资旺地	69

序

大连是个年轻的城市，大连又是个充满朝气与活力的城市，大连没有厚重的历史，大连却有美好的现在和充满希望的未来。

作为大连城市的主人，描绘大连的今天是一件快乐的事情，而富于想象地创造和设计大连的明天则是一件幸福的事情。进入新的世纪，大连的城市发展也进入了一个前所未有的时期。“大大连”作为一个城市发展的纲要，为美丽而充满诗情画意的城市，又描摹出新的浪漫与梦想。可以想象未来的大连不仅美丽、聪灵、富庶，而且厚重、博大、繁华而发达。它是让人遐想和让人激动的。

今天的大连得自于大自然的倾心与厚爱，得天独厚地拥有湛蓝的天空，碧波如顷的大海，清新而纯净的空气和翠如青黛的山峦。它是一首诗、一幅画、一段令人荡气回肠的天籁之音。居于这个城市之中，会时刻被那份纯净而透明、空灵而俊秀的品格所打动。因为有了这样美丽如画的自然条件，大连也有了更多巧夺天工并充满人文理想色彩的住宅小区及标志性建筑。

大连的住宅建设更多地体现出创造者的诗人般的浪漫情怀。大海赋予这座城市博大而坦荡的品格，也被建设者们用来装饰自己怡然的生活。海潮涌动，海鸥翱翔，远航归来的船舶响着雄浑的汽笛，一同纳入沉静的书房，它给居于此间的人们带来心灵的慰藉和安宁；大连也是一个多山的城市，大连的山不高但充满灵性。青黛摇曳，滴露的灌木在一坡向阳的山脉上茁壮生长，葱笼的新绿渲染出一个丰饶田园的清秀。建于此间的红砖绿瓦犹如桃花仙境的仙阁，而于此出入的人们则仿佛结庐在人间。

大连先后有多个住宅小区被国家建设部等部门授予“优秀示范住宅小区”等称号。

大连又是繁华而现代的，富丽堂皇的现代建筑鳞次栉比；城市的街心，偌大而舒展的翠绿，铺陈开一个个可记忆又可回味的童话；如虹贯日的高架立交桥跨过城市的宽阔与喧闹，描绘出城市午夜迷人的流光溢彩。还有高速路、跨海大道、快轨列车，构成了这座城市的律动与生机；美丽而广阔的城市广场，充满了祥和与安康……

大连又是多元的、开放的和充满包容性的。

大连有高新园区、双 D 港、软件园，它们是一个集合了先进科学技术的城市试验场，以一个博大而开放的胸怀，以前所未有的雄心和志向，吸纳来自祖国四面八方的英雄才俊，在这里实现事业的最高梦想。因为有了可以实现梦想的可能，大连也有了海外学子洒泪回归的热忱与执著……

大连已敞开了胸怀，迎接所有对大连充满信心和充满希望的人们。

张永林





目录

主办单位：大连市人民政府

承办单位：大连市房地产开发管理办公室
大连市房产局

顾 问

宋增彬

主 编

张永林

副主编

刘 军

编 委

朱春海 房路明

编 辑

杜小丽 孙 哲

CONT

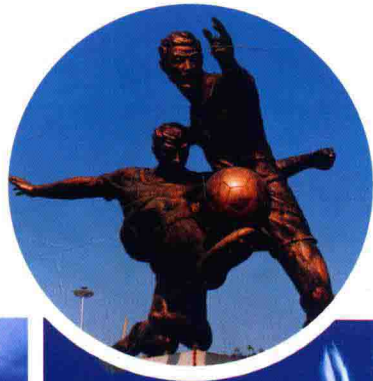


ENTS



(一) 序	1
(二) 今日大连	4
自然环境	6
经济与投资环境	8
建设“大大连”城市发展战略 及城市规划目标	14
(三) 蓬勃发展的大连房地产业	16
人居环境	18
置业导航	19
购房落户政策	20
(四) 梦想中的家园	22
海之居	23
华丽的山庄	35
都市中的田园	45
安居之家	59
投资旺地	69

今日大连



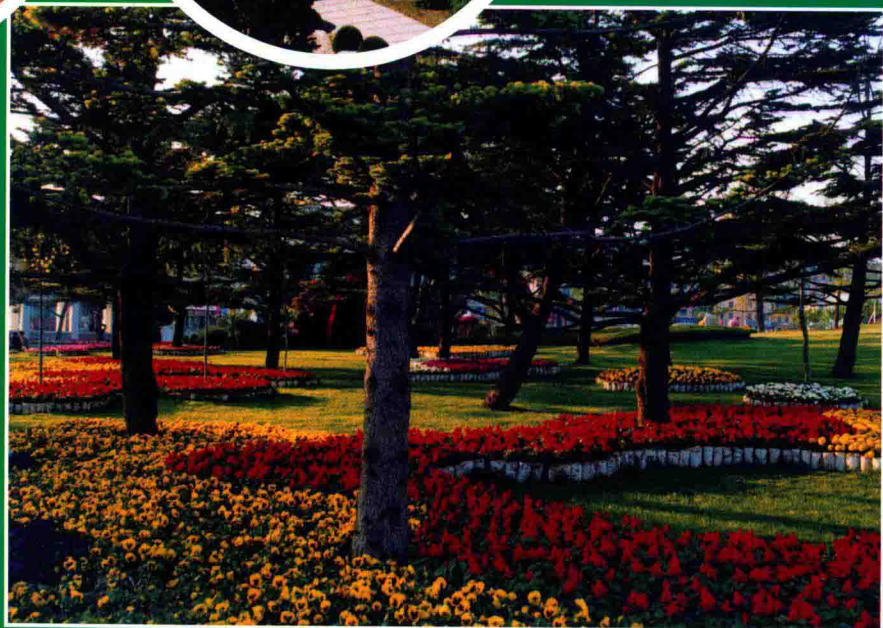
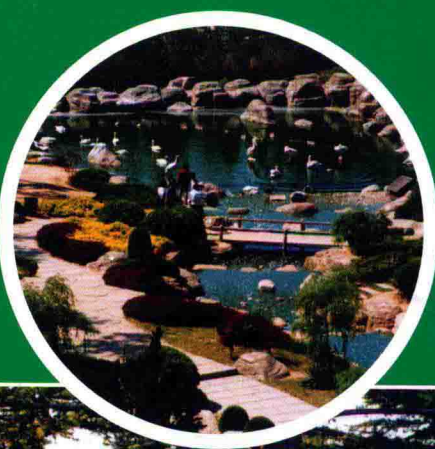
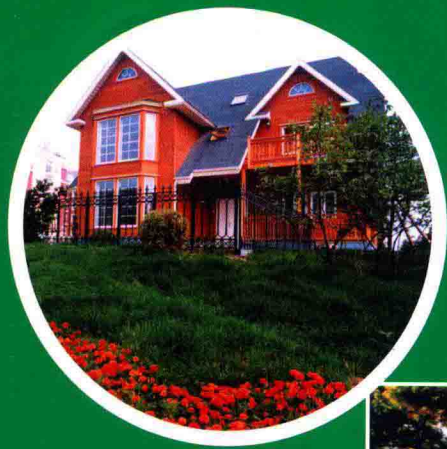


宜人之地

自然环境

大连居于东北亚区域经济中心，位于环渤海地区的圈首，地理环境优越，三面环海，港湾众多，是中国北方重要的交通枢纽和东北亚国际航运、商贸、旅游、金融、信息中心，确立了现代化国际城市地位。大连工业基础雄厚，金融业及商业发达，1984年国家批准大连为计划单列市。大连是中国最具开放色彩的城市之一。

大连市现辖中山、西岗、沙河口、甘井子、旅顺口、金州 6 区，瓦房店、普兰店、庄河 3 市和长海县。总面积 12574 平方公里，市区面积 2415 平方公里。

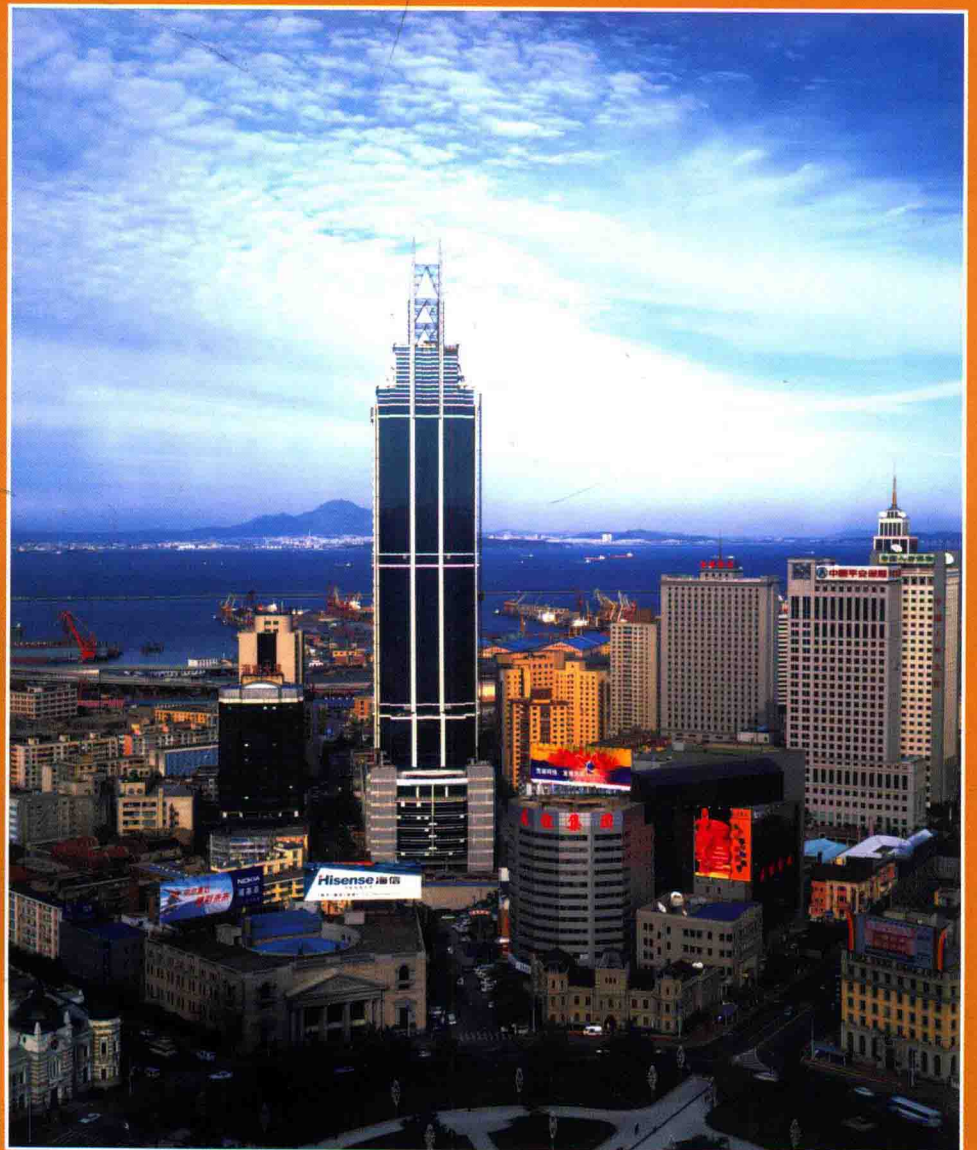






富庶之地

经济与投资环境



大连港始建于 1899 年，是中国第三大港和最大的对外贸易口岸之一。大连港水深港阔，不冻不淤，是中国北方最大的天然良港，拥有非常富庶的海洋资源，与世界 150 多个国家和地区的港口有运输往来，年吞吐量能力 7000 多万吨，正在建设的大窑湾新港全部竣工后，可新增吞吐能力 8000 万吨，是中国北方最大的集装箱枢纽港、最大的粮食码头和石油码头。辽东半岛还是中国北方最先进的海水养殖基地。大连是一个连接世界的蓝色窗口。



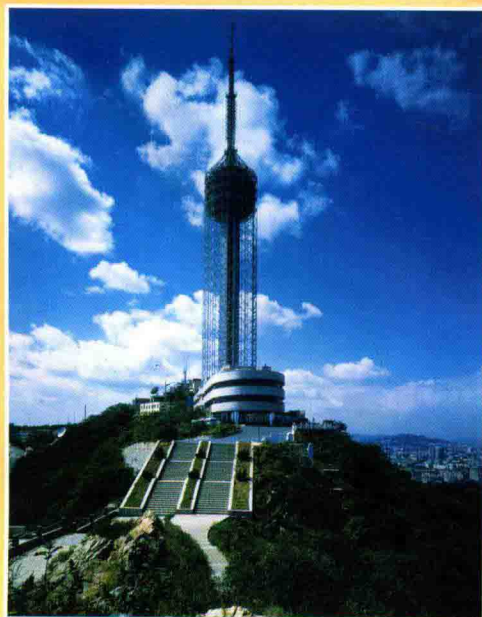
大连周水子机场已开通近 70 条国内外航线，与东京、大阪、福岡、仙台、汉城、香港和澳门等有定期航班，又是中国东北地区最大的货物空运基地。

大连铁路与中国东北、华北铁路网相连；长达 375 公里的沈大高速公路将大连与辽宁中部城市紧密相联；“大大连”的市内交通路网便捷，又包括东北路、黄海大道、城市轻轨等与开发区和北三市连通的交通网络。



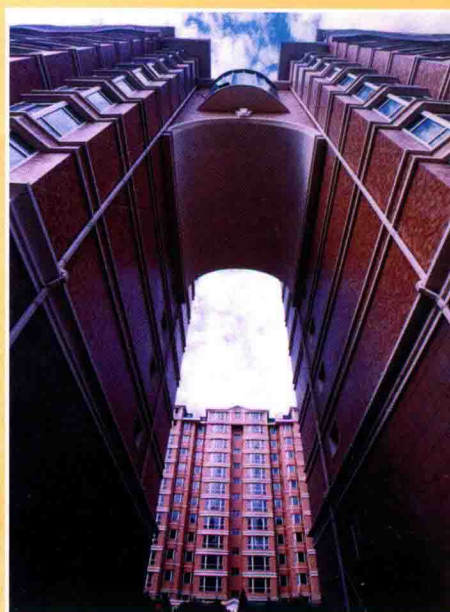
大连地区农业以粮食、水果生产为主，享有“苹果之乡”、“樱桃之乡”等美誉。大连又是中国重要的水产品基地，天然或养殖的海参、鲍鱼远销欧美等国。

大连市拥有大型工业企业 2000 余家。主导产品有远洋船舶及主机、内燃机车、集装箱起重运输机、组合机床自动线、冷冻装置、石油制品、化工产品、显像管；正在建设中的旅顺南路软件产业带将打造中国的“绿色硅谷”。



大连是中国东北的金融城市，它是外资银行最集中的城市，现已成为我国北方地区最大的国际结算中心。全市现有各种金融机构网点近 3000 个，并成为中国入世后全国首批开放金融机构的四大城市之一，目前，包括东京三菱、兴业、三和、富士、香港东亚、南洋商业等 26 家外资银行已落户大连。

大连是京津门户，也是外商投资最集中的城市，因为这里是口岸，投资环境好，商机众多。大连商品交易所设施先进，交易活跃，它是目前中国三大期货交易所之一。



浪漫之地

大连还是中国北方的购物中心。它不但有大商、天百，友谊、渤海等大型商业集群团队，目前，沃尔玛、家乐福、香格里拉、希尔顿等一批国际知名的大型连锁商业、旅游、酒店等生活服务配套机构落户大连。而天津街商业区、青泥洼桥商圈、西安路商业街等众多传统大型商业中心的蓬勃发展，为大连人和旅居大连的海内外人士提供了更为便利的居住购物环境，使大连成为中国北方的“购物天堂”。

大连是一个浪漫的城市，一个充满活力的城市。大连赏槐会、大连进出口商品交易会、大连国际服装节、大连烟花爆竹迎春会，还有大连的足球，大连的田径，大连的国际马拉松赛，它们像一个个华彩乐章，一颗颗珍珠翡翠，排满了城市的日历，让美丽的大连每一天都充满期待。

大连是中国十大热点旅游城市之一。

