

深圳迈向国际

STRIDING FORWARD TO THE
INTERNATIONAL WORLD

THE STARTING OF URBAN
DESIGN PRACTICE FOR
SHENZHEN CITY CENTRE

——
市中心城市设计的起步



深圳市规划国土局

TU984.265

Z1

深圳迈向国际

——市中心城市设计的起步

西南交大图书馆藏

孙祥生

2002.7

深圳市规划国土局

深新出临字 99/076 号

封面题字 叶如棠

《深圳迈向国际——市中心城市设计的起步》

名誉主编 王 炬 刘佳胜

顾问 朱振辉 王 芃 郁万钧

执行主编 孙骅声

副主编 熊松长 陈一新 司马晓 龚四海

编辑 吕 迪 李 凡 黄伟文 张 健

封面设计 涂 群

摄影 曾军敏

版面设计 深圳市广导广告公司照排中心

印刷 深圳市中导印刷厂

集國內外設計大師智慧，
建成深圳市標誌性建築，
塑造跨世紀深圳市形象。

李子彬

一九九九年三月二十七日



本图由尼克艺术设计有限公司提供





■中共中央政治局常委、全国人大委员长李鹏（前右三）在深圳市中心视察。



■中共中央政治局常委、国务院总理朱镕基在广东省副书记、深圳市委书记张高丽的陪同下，视察市中心。



■中共中央政治局委员、国务院副总理钱其琛（右三）视察市中心。



■王炬副市长向国土资源部部长周永康（右七）介绍市中心规划。

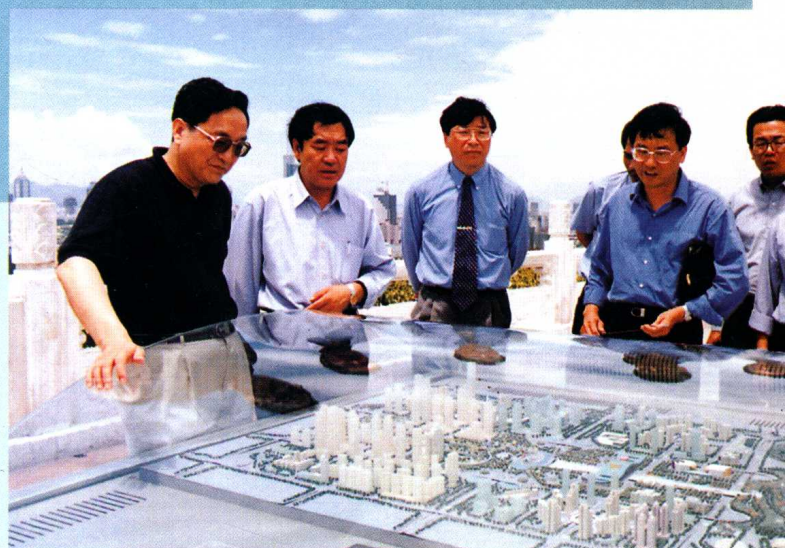
(右)
陪同



■ 中共中央政治局常委、国务院副总理李岚清（前右二）在市中心视察工作。



■ 张高丽书记向中共中央政治局委员、北京市委书记贾庆林（左四）介绍市中心规划。



■ 建设部部长俞正声（左一）在莲花山了解市中心规划情况。



■ 建设部副部长叶如棠（右）在市中心城市设计国际咨询会期间，会见来自国内外的设计专家。



■ 王炬副市长（左）向市人大、市政府领导介绍市中心区城市设计情况。



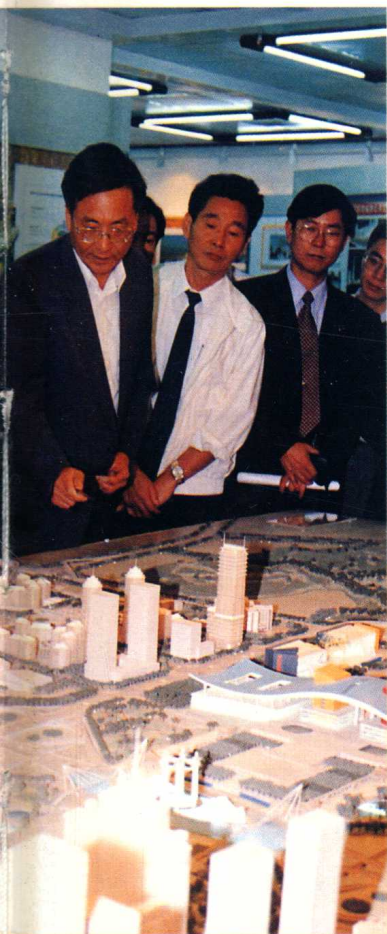
■ 参加市中心城市设计国际咨询评议会的设计机构代表。



■ 市规划国土局长文（左一）介绍市中心城市



■ 1996年8月举行的市中心城市设计



长刘佳胜(左三)向市委书记张高丽
城市设计情况。



■李子彬市长(右)和王炬副市长(左)在市中心城市设计
国际咨询会上。



■ 1998年8月举行的市中心项目方案设计汇报暨国际评议会会场。



设计国际咨询评议会主席台。



■市中心城市设计国际咨询评议会吸引了来自国内外的众多专家学者。

序

深圳市的崛起是改革开放的硕果。在短短的 20 多年中，深圳从一个渔村、过境交通站建设成拥有 200 多万人口的现代化大城市，这在国内城市规划建设中，无论规划建设之规模、速度，还是人居环境质量之追求，都是极其出色的。也正是这个原因，1999 年国际建协在北京召开的第 20 次世界建筑师大会上特向深圳市颁发荣誉提名奖，这也是中国城市规划界的荣誉。

深圳市规划建设的一些经验很值得总结，其中城市中心区的规划建设就是一个重要方面。尽管当前仍在建设之中，但下列各点，颇为重要：

在规划初期，建设在即，考虑到适中的地理位置、以其特有的地形条件，拟定莲花山至深圳湾为市中心南北中线，并以横贯东西向的深南大道为横轴，市中心区选址确定后，长期以来，未尝变更；近 10 多年来，不同单位、多方面的专家共同参与研究，对市中心的内容、布局等不止一次地提供了多种方案。

长期的综合研究虽未得到理想的方案，但是丰富了思路，并有着更为特殊的收获，即通过历时较长，审慎的建设决策，最终形成了一个比较合理的市中心格局和比较全面完整、正确的深圳市中心规划设计任务书，为开展国际咨询提供了条件（顺便说明，这恰恰是近年来有些其他城市的设计竞赛所不具备的。一些大型建筑设计，甚至大到新城市的规划设计，往往对规划设计任务书甚不重视，缺少认真的研究，七拼八凑，匆匆忙忙，抛出招标，这种竞赛也很少有好的效果，而且这种竞赛所取得的方案，即便付诸实施，较多遗憾）。

在组织市中心规划国际咨询的过程中，深圳市领导等慎重延聘学术有专长、有能力的人（包括对该地情况熟悉者），当评选委员。委员会组织后，就予以充分的信任，正常开展工作，并尊重评选委员的评定。一经取得结果，即迳向公众宣布，至今社会各界对评选的结果反映良好。某位外籍评选者回国后，并在杂志上著文深赞评选之公正透明。

评选所得的市中心方案现正付诸实施。市中心城市设计进行国际咨询以后，又陆续对其中的子项目逐个研究，进行公开招标评选，多取得了较好的效果。

有了评选结果，并不意味着设计的终结。在设计实施过程中，许多问题仍需继续深入研究，对此深圳市领导及有关方面专家等采取极为慎重的态度。例如主体建筑物，在方案多次讨论中，对原有设计不断充实深入，包括内容、细部等，也有所调整，甚至对建筑性质、名称都有所改变，如市府大楼改名“市民中心”；再如，“会展中心”原定在市中心内，考虑到交通等原因，移至它处，等等。

当前，我国不少城市多已意识到城市设计的重要性，把深圳的工作予以介绍，颇有意义，但需要说明的是，任何事物既有普遍性又有特殊性，城市建设也不例外。它的普遍性在于，必须认真对待规划，已经确定的规划建设原则等当然需要逐步深入，重大建设免不了发展变化，但决策的任何更改必须建立在研究、论证的基础上；对方案的变更要循序渐进、继承发展，取得整体协调，而不是随心所欲、任意改变。也只有这样，已经确定的规划思想、意图即使在情况有所变化的情况下也能一以贯之。它的特殊性在于，在规划设计过程中，宜充分利用各自特殊的自然和人文地理、社会、经济条件等，分析各自的任務，发挥创造，这样才能构成各自的特色，而不是照搬照抄，攀比仿效。城市设计工作无论设计还是实践，比起单幢建筑，都是在更为复杂的条件下、经历更长的时间去完成的，所以世界各地历史上杰作比比皆是，而新建设中良好之城市设计佳例屈指可数（这是国际学术界的公论，非本人之臆断）。半个世纪以来，我国在市中心建设中投入的力量并不少，但成功者寥寥无几，其中一个很重要的原因，也在乎此。上述所列深圳市的几点成功之处，恰恰是该市在市中心建设过程中坚持普遍原则，并考虑多种特殊条件，经过悉心的、审慎的创造而取得的初步效果。说它是初步，是因为虽然它已经奠定了良好的基础，而后续的建设如果不尊重上述的普遍性和特殊性规律，仍然会有损它的完美，这是颇值得深思的。



1999.8.19

目 录

序	吴良镛
前言	1
领导致词	2
第一章 深圳市中心区概述	7
第二章 市中心区规划与设计	10
第三章 城市设计国际咨询的缘起	17
第四章 国际咨询委员会的设立	20
第五章 国际咨询的主要文件	22
第六章 城市设计的咨询方案	50
第七章 评委与评委会	67
第八章 深圳市人民政府确认评委会的评议结论	75
第九章 市中心城市设计的深化	77
第十章 建筑项目的设计与开发	85
第十一章 编制市中心法定图则	96
第十二章 设立市中心区开发建设领导小组办公室	113
第十三章 建设工程的起步	114
市中心建设大事记	116
编后记 从认识的哲理谈起	孙骅声

前言

在邓小平同志改革开放方针的指引下，经历了近二十年的艰苦创业，深圳市在体制改革和对外开放的先行一步方面，已取得重大成就。其间，城市建设发挥了巨大作用。在第一次创业中，深圳已初步建成了以高科技工业为主，金融、商贸、旅游、运输业发达，内外综合交通便捷，环境整洁的滨海城市。

当前，深圳市已进入第二次创业。为迎接 21 世纪的到来，实现城市的可持续发展，市委市政府早在 90 年代初就提出了把深圳建设成为现代化国际性城市的目标。1998 年 6 月，市委更进一步提出：“加快深圳经济中心城市建设，要按照建设国际性城市和经济中心城市的要求，面向世界、面向未来”。

毗邻香港、现已基本成型的罗湖商业中心区，最初的建设是为入境经营企业和购物的香港同胞提供一些高层住宅、酒店和商场等，也作为外商洽谈业务的落足点。此后，随着经济的发展，各方看好这块地方，投资者纷至沓来，使该地区很快就繁荣起来了。不过，从长远发展看，深圳还得有一个全市性的、地理位置适中的行政、文化与商务中心。因而，在 1986 年编制的总体规划中，首次提出建立一个新中心的建议，并选定了地址和基本构思。

1986 年确定了市中心的选址后，有关部门先后进行过市中心的概念规划竞赛、交通规划、控制性详细规划和城市设计。1995 年底，市委市政府决定组织一次市中心城市设计的国际咨询。

市中心的城市设计国际咨询与招标，说明深圳市的城市建设已开始直接吸取国际上的有益经验，这一行动是面向世界的重大举措，也扩大了深圳在国际上的知名度。

本书共分十三章，从介绍 1996 年的市中心区城市设计国际咨询，到专项设计的国际招标与国际咨询，以及市中心区建设的实施。

建设部叶如棠副部长在“深圳市中心城市设计国际咨询评议会”上的讲话

一九九六年八月十四日

女士们、先生们、深圳市各位领导、各位专家评委：

我应邀参加这次由深圳市人民政府举办的深圳市市中心城市设计国际咨询评议会，感到十分高兴。因为城市设计这门跨学科、跨领域的系统工程将在深圳这座年轻而富有活力的特大城市的市中心付诸实践，从而在我国城市建设史上揭开了新的一页。我衷心希望深圳市能把这项跨世纪的宏伟工程规划好、建设好、管理好，使之成为深圳市二次创业的重要标志，成为深圳现代化、国际化的发展进程中新的里程碑。

“城市设计”这个概念的倡导与应用标志着人类文明史上的一次质的飞跃，它表明了城市建设已经从满足城市人口基本的生存、生产需要上升到对城市环境质量的高标准设计、高质量建设、高效能管理的新阶段。城市设计作为一门学科已有几十年历史。在我国近十几年逐步受到有关方面的重视。但基本上停留在理论研究和学术讨论的层次，未能真正进入我国城市建设的实践中。

深圳作为改革开放的试验场，其发展速度之快、建设成就之大，在中国乃至世界上都是罕见的，它为中国的城市建设与发展积累了宝贵的经验，但同时也未能完全避免通常所说的“大城市病”。今天，深圳市政府以极大的决心，集国内外专家的智慧、城市设计



的科学原理，来实施中心区的开发建设，是非常适时和必要的，也将是令人瞩目的明智之举。

城市设计并非城市规划的某一阶段，或局部放大，它贯穿于全过程，它既是规划在生态、交通、环境、空间、景观等方面的深化，又是建筑设计内涵的延伸与扩大，而且是城市发展形态与城市管理方式上的重大改变，它的实施不仅需要规划师、建筑师、工程师、园艺师和管理工作者的通力合作，它的成功还有赖于两方面的保证：一是要制定必要的法规、规范、标准，用以规范从政府到市民的行为，确保市中心城市设计的完整性；二是要提高市民的城市意识和公民意识。政府要增强宣传的力度，让市民了解城市设计，参与城市管理，以主人翁的姿态维护城市设计与建设的成果。

我们的城市设计实践虽然起步较晚，但是深圳市政府高瞻远瞩，邀请国内外著名专家、设计大师共同设计、评议中心区城市设计方案，兼收并蓄多国城市设计的经验，这样就能尽快缩短我们同先进国家的差距。相信经过深圳市各界人士的通力合作，一定能把中心区建成一个统一协调的集高水准设计、高质量建设和现代化管理于一体的城市设计典范。为国内其它城市的建设提供借鉴和榜样。

预祝深圳市中心区的建设在我国城市设计史上能谱写新的篇章。同时祝愿深圳市在跨世纪的发展中再创新的辉煌。

深圳市中心城市设计国际咨询评议会 开 幕 词

市长 李子彬

一九九六年八月十三日

尊敬的叶如棠副部长、各位来宾、女士们、先生们、朋友们：

由深圳市人民政府举办的深圳市中心城市设计国际咨询评议会今天开幕了！在此，我代表深圳市人民政府、深圳市中心城市设计咨询委员会，对会议的召开致以热烈的祝贺！对各位嘉宾、各位朋友的到来表示热烈的欢迎！尤其是对不辞劳累从北京、香港、日本、新加坡、美国赶来的评委及各设计机构的代表，表示衷心的感谢！

深圳经济特区作为中国改革开放的“窗口”，经过十六年的建设发展，取得了举世瞩目的成就。现在，深圳特区正在进行新的创业，开始第二次腾飞，即再用十五年的时间，把深圳初步建设成为高新技术产业基地和区域性金融中心、信息中心、商贸中心、运输中心及旅游胜地，建成功能较为完善的现代化国际性城市。作为深圳 21 世纪象征的深圳市中心区的建成，不仅对深圳自身发展，而且对于整个珠江三角洲未来经济发展，对于实现深港经济衔接，形成香港—深圳—广州未来国际性城市带，都将产生深远的影响。因此，加快深圳市中心区的开发建设，是把深圳市建设成现代化国际性城市的重要措施。

深圳市中心区在未来深圳城市格局中将有着非常重要的地位。全市的商务活动、资金信息流通、

