

《临安市志》

城乡建设编

主笔 叶志达

长

编

二〇〇六年九月

《临安市志》城乡建设（1989～2005）

综 述

城乡建设是一个城市的名片，也是一个城市对外的窗口。

临安市的城乡建设，从东汉建安十六年（公元 211）到 2005 年的 1784 年漫长的历史长河中，由萧条走向繁华，由落后跨入发达，天翻地覆，千变万化，凝注着五十五万临安人民和省内外无数建设者的智慧和力量。

城乡建设面广量大，小到一颗白蚁，大到二十几层的高楼大厦，深至地下二、三十米，高耸百丈天空，入“志”者，尽为沧海一粟，万山一壑。

规划是城市建设的龙头。中华人民共和国成立后，从 1971 年 12 月，县委、县革委会抽调 55 人组成山区建设规划工作组，到 2005 年，临安市先后经历了五轮规划。除 1971 年 12 月组织对全县山、水、田、路调查、规划，以公社为单位编写建设规划，绘制万分之一规划图外，其余的四轮均为城市（镇）总体规划，分别于 1984 年、1987 年、1996 年、2002 年始，对近二十年城乡建设作出规划。其规划范围、规划期限、规划内容、城市性质各自不同，繁简有异。规划区面积从 4.3 平方公里增至 113.98 平方公里，建成区面积由解放初不足一平方公里，增到 10.89 平方公里。

随着国民经济的不断发展，按照城市规划，临安的城乡建设突飞猛进，建筑队伍由弱变强，建筑技术不断攀升，建筑范畴五花八门。

——从一家建筑工会，二、三百号工人，到现在，市内外有 50 余支施工队伍，数以万计的建筑工人，……

——从一条 900 米的直街和一条 300 米的横街到现在有

街、路 66 条、里弄 29 条，街道总长 74.9 公里，道路面积 193.6 万平方米，人行道面积 44.2 万平方，.....

——从吮吸井水河水到年供水 1665 万吨；从雨污合流到构筑 92.3 公里排水管道，排污 850 万吨、到建成日处理污水 10 万吨的污水处理厂.....

——从仅有一条杭昱线到开通 14 条城区城郊公交线，营运线路 210 公里，客车 136 辆，出租车 218 辆.....

——从一双粪担二辆板车，到清扫道路 143 万平方米，年运垃圾 7 万余吨，环卫机械 41 辆，环卫工人 400 余人.....

——从一座太庙山到建成 7 个公园，面积 30.1 公顷，绿化覆盖面积 406.5 公顷，绿化覆盖率 36.5%，人均公共绿地 6.5 平方米.....

——从破败零乱的街面，到高楼林立、错落有致的井市，商铺、住宅区星罗棋布.....

——从没有质检记录，到荣获 5 项“钱江杯”、22 项“西湖杯”、66 项“天目杯”和许许多多“双标化”工地、“绿色工地”.....

——从几名泥瓦木工，到拥有高级职称 89 名，中级职称 682 名，初级职称 1698 名，项目经理 424 名.....

——从萧条的农村，到新桥富民新村、浙西丝绸市场列入全国 500 个村镇建设试点；完成 15 个建制镇 7 个乡 495 个村庄的建设规划编制，创建 7 个新农村示范村、完成 81 个重点整治村建设.....

.....

临安市建设局从 1984 年 1 月成立二十三年来，经历六任局长，带领广大建设者，不断拼搏，不懈努力，推行机构改革，中层干部竞争上岗，职工双向选择，用心血和汗水换来

了城市面貌、城市品位的不断飙升，……

然而，随着城市经济的发展，城市人口的增加，城市理念的更新，生活水准的提高，城市基础设施与公用事业仍跟不上前进的步伐，道路拥挤，停车难，供电、给水紧张的情况依然存在，要把“临安市以山水风光和吴越文化为特色的生态旅游城市”还任重道远。

党中央“十五大四中全会”给临安的城乡建设和新农村建设带来了新的机遇，五十五万临安人民，正满怀信心，为建设更加美丽、文明的临安而奋勇前进。

城乡建设大事记

后梁贞明元年（公元 915）

△ 十二月建功臣塔

△ 是年，临安县城建成第一座桥——锦桥

民国十三年（1924）

△ 11 月 10 日，杭徽公路余（杭）临（安）段竣工，临安始通汽车。

民国十九年（1930）

△ 5 月，杭徽公路横塘至於潜县城段开工兴建，9 月筑成，於潜始行汽车。县城至昌化边界芦岭段于年底开工。翌年 2 月竣工，3 月通车。

△ 3 月，成立公产房屋建筑委员会

△ 是年，临安县城街道筑成碎石马路，长 1200 米，宽 5 米。民国三十四年（1945），昌化南屏山建昌化保卫战胜利纪念碑。中华人民共和国时期

1951 年

△ 7 月 24 日，沟通临安南北交通的临天大桥落成，为建国后临安县第一项工程。

1952 年

△ 是年，临安县清除城垣断墙，从此，古城遗迹不复存在。

△ 临安人民医院前建成城关镇第一个公共厕所。

1953 年

△ 是年，临安建筑工会首次建成跨度 18 米，砖木结构的“五一”礼堂。

1954 年

△4月，临天桥东棋盘地一带建造人民公园。

△是年，临安、於潜、昌化三县相继成立建筑合作社。

1956年

△8月1日，临安、於潜遭12号台风袭击，最大风力10级，12小时内降雨142毫米，县城大部分商店进水1米以上，电话、交通被切断。临安县倒屋1931间，冲坏水利工程1238处；於潜县倒屋163间。

1957年

△2月，临安县各机关、学校、厂矿单位分包附近的人民公园、华石岩、宝塔山、农场后山至长桥荒山、畔和桥右边山头绿化造林，植树12万株。

1958年

△临安县成立地方国营建筑公司，职工增至600名。

1961年

△是年，临安县房地产管理委员会成立。

1963年

△5月，临安县消灭白蚁指挥部成立，6月，举办第一期白蚁防治培训班。

1964年

△2月，临安县环卫所成立。

1973年

△9月27日昌化大桥建成，桥长252.52米，宽9.5米，为四孔石台石墩钢筋混凝土双曲拱桥。

1974年

△2月1日，在建的临安自来水厂开始对太庙山南县府大院内机关单位供水。

1975年

△6月，临安市街道建设领导小组成立。

△12月，建立临安县治理苕溪指挥部，组织“千军万马战苕溪”治水群众运动。

1977年

△9月，县革委决定由县计委、临安市、商业局、临天公社、临安派出所、房管会成立临安市建设领导小组。

1981年

△1月，县勘察设计公司成立

△3月，县土木建筑学会成立，有会员46人。

△5月，临安自来水厂扩建工程竣工。

△是年，新辟城南街（自江桥路至塔山路，今城中街），全长670米，路宽12米，两边人行道各5米。

1982年

△7月，成立县城乡规划领导小组和村镇规划办公室。

△7月，於潜自来水厂于7月15日开始供水。

△10月，白蚁防治站研制的灭蚁灵通过省级鉴定。

1983年

△1月，在横畈镇举办全县村镇规划培训班，共有50人参加历时15天的规划及测量基本知识培训。

△5月，临安食品厂罐头车间毛笋污水第二次污染苕溪水源，造成全镇停水10天。

△5月23日，县工人文化宫建成开放，建筑面积2010平方米。

△9月，县人民政府颁布“自来水水源防护管理办法”。

1984年

△1月23日，成立县城建设局。

△5月1日，功臣塔修复，历时一年零八个月，耗资4

万元。

△5月，原隶属财税局的房地产管理委员会、白蚁防治站，临安自来水厂，划归临安县城乡建设局。

△8月，开发住宅经营公司成立，进行商品房建设。

△8月，县城乡建设材料设备公司成立，主营建筑材料供应。

△8月，原属二轻总公司的临安、於潜、昌化三个建筑公司划归县城乡建设局。

△10月，临安县城乡建设局更名为临安县城乡建设环境保护局。

△11月26日，钱王陵园建设初具规模，对外开放。

△12月，县内第一批商品房，木梳弄住宅小区交货使用，建筑面积2700平方米，2幢49套。

1985年

△1月，县人民政府发布《关于加强公有房地产管理的布告》。

△1月，县人民政府发布《关于加强公用房管理的布告》，规定公房、公地、公树的使用，拆迁、房租交纳、违章处理等12条办法。

△1月浙江林学院溜冰场竣工，面积550平方米，为县内第一个溜冰场。

△5月，在横畈镇举办第一期城建助理员培训班。

△6月，白蚁防治站研制的灭蚁灵诱饵剂被选送参加在北京召开的“全国科技成果交易会”。

△8月，县建筑工程质量监督站成立。对全民、集体单位的公房建造进行质量监督。

△10月，昌化自来水厂建成通水。

△是年，昌化南屏山公园建成，面积 5 公顷，耗资 8 万余元。

△12 月，建造中的临安镇委会宿舍三楼，经工程质量监督站检查，因有十处质量问题而推倒重建。

△12 月 31 日，历时 9 个月的城镇房屋普查结束。

△是年，拓宽衣锦街，打通阻塞交通卡口 10 处，拐角 5 处，拆除房屋 8266 平方米。

△12 月 20 日，恢复青山航道开发工程，在浒溪埠破土动工，全长 29.5 公里。

△是年，建筑企业实行资质审查，临安县第一、第二建筑公司经浙江省建设厅批准为三级建筑企业。

1986 年

△1 月，成立县村镇规划测量队。负责全县乡镇规划的测绘工作。

△3 月，县城乡建设环境保护局分设为县城乡建设局和环境保护局。

△7 月 25 日，苕溪北路新体育场内游泳池竣工。

△12 月，县建筑工程质量检测站成立，对建筑工程和建筑构件、建筑现场的有关建筑材料、设备质量进行检测。

1987 年

△2 月，县城建局党委成立。

△2 月，县地名办公室由民政局划归县城建局。

△9 月，基建 5 年的临安剧院竣工，耗资 235 万元。

△12 月，临安县房地产管理处增设房产交易所。

△12 月，临安县集体建筑企业协会成立，有会员 5986 人。

1988 年

△12月，成立建设工程招投标办公室及招投标管理站，对部分建设工程实施招投标工作。

1989年

△在长桥村征地20亩，建垃圾填埋场。

1990年

△4月1日，《中华人民共和国城市规划法》正式实施，市建设局组织“宣传月”进行宣传。

△9月30日，成立临安市城市管理监察队。

1991年

△是年，成立临安县市政综合管理办公室，负责全县市政基础设施建设，督促管理工作。

△2月，临安县液化石油气管理站成立。

1992年

△3月18日，建成锦城文化公园，长800米，位于青年路与苕溪北岸间。

△10月，建成锦城乐园，占地17亩，总投资230万元。

△是年年底，建成锦南公园，位于南苑住宅小区，占地2400平方米，投资65万元。

1993年

△是年，成立临安县公共交通公司。

△是年，建成临西桥，全长255米，桥宽12米，为石拱桥。

1994年

△兴建钱王街（原城标至环城西路段）全长4017米，宽40米。与“钱王陵公园”、“钱王大酒店”工程同时列入当年临安市“三钱四水”重点建设工程。

1995年

△7月28日，临安第二自来水厂首期5万吨级供水设施工程竣工通水。

△8月18日，浙江省高等级公路第一座双线四车道隧道——杭昱线临安段功臣隧道建成，总长560米，单洞宽10米，高7米。（三隧道总长2520米）。

同日，钱王大酒店主体工程结顶，共18层，高69.9米，建筑面积19423平方米。总造价8000万元。

△9月22日，青山湖大桥落成，全国人大常委会副委员长王光英亲临庆典并亲笔题字“青山湖大桥”。

△9月28日，杭昱公路临安段改造工程竣工通车。

1996年

△5月下旬至7月，建设局抽调30余人清查违法建设、违法房地产交易的工作。

△6月30日，成立“城建局创卫领导小组”

△是年，建成临安县第一座垃圾中转站（江桥路）占地850平方米，投资590余万元。

△是年，兴建山牛坞垃圾填埋场，占地77376平方米，为全省县城最大规模。

△10月28日，临安县撤县建市，临安县城乡建设局更名为临安市建设局。

1997年

△1月，钱王陵园划归市文化局管理。

1998年

△1月7日，杭州市规划局对《临安市城市总体规划》（1996-2020年）作出技术鉴定报告。

△7月13日，《临安市城市总体规划》（1996-2020年）经浙江省人民政府批准实施。

△是年，投资 25 万元，修建昌化镇南屏塔。

1999 年

△5 月，出台《临安市建筑工程招标投标管理办法》

△8 月 28 日，临安市污水处理厂工程开工。

△出台《临安市城市规划管理实施办法》及《进一步加强城市规划管理的若干规定》。

△浙江大华建设集团，荣获一项“钱江杯”和两项“西湖杯”，突破零的记录。

△成立临安县园林管理处。

2000 年

△4 月，成立临安市加顺管道燃气开发有限公司。

△4 月 28 日，临安人民广场建设开工，占地 10 公顷，投资近 5000 万元。

△9 月，临安市污水处理有限公司成立。

2001 年

△3 月 5 日，人民广场全面竣工，成立“人民广场管理办公室”。

2002 年

△11 月 18 日，成立“临安市房地产业协会”，王贵金局长兼任会长，有会员单位 50 余家。

△6 月，举办临安市首次天目山生态人居展示会，参展房地产企业 17 家，中国房地产协会副会长兼秘书长顾云罗、浙江省房地产协会理事长唐世定在人居展论坛主讲论文。展销商品房 108 万平方米，成交房屋 168 套，面积 1.84 万平方米，成交额 4485.5 万元，预订 134 套，参观人员达 24.22 万人次。

2003 年

△1月18日，“云中绿园”商铺竞拍拍出330万元高价，该间商铺面积156.3平方米，每平方米叫定价7820元。

△2月17日，锦城新天地工程开工，占地40亩，总建筑面积7万平方米，可容1000个商户入住，为集多种商业模式和多功能于一体的综合性商业区。

△6月，杭州禾和物业管理有限公司介入“玲珑花园”物业管理，引发临安房地产市场物业革命，打破了房地产开发与物业管理“捆绑”式模式。

△8月，临安市新农村建设领导小组建立全市开展新农村建设，各乡镇、街道普遍进行村庄规划编制，确定7个示范村，81个重点整治村。

△9月20日至27日，举办第二届天目山生态人居展，国家建设部副部长仇保兴为展会发来贺信，给予高度肯定。

△9月，建立临安市城市档案馆，隶属市建设局。

2004年

△6月23日，浙江省人民政府批准《临安市城市总体规划》（2002年-2020年）实施。

2005年

△8月31日，设立临安市行政审批办理中心，临安市公共资源招投标管理委员会办公室。前者为市政府派出机构，后者为市公共资源招投标管理委员会的常设办事机构，合署办公。

《临安市志》· 城乡建设

目 录

第一章 建设规划

第一节 规划编制

第二节 规划实施

第三节 规划管理

第二章 勘测设计

第一节 测绘

第二节 勘察

第三节 设计

第三章 市政建设

第一节 供水 排水 燃气

第二节 城市广场

第三节 道路 桥梁 城市防洪 城市交通

第四节 污水处理

第五节 路灯和室外亮灯工程

第六节 园林 绿化

第七节 环境卫生

第八节 市政管理

第四章 建筑业

第一节 建筑施工

第二节 建筑业管

第三节 建筑工程

第五章 房地产业

第一节 房地产开发

第二节 住房制度改革

第三节 旧城改造和房屋拆迁管理

第四节 房地产交易和产权户籍管理

第五节 物业管理

第七节 装修业管理

第八节 住宅小区选介

第九节 白蚁防治

第六章 小城镇建设

第一节 城镇规划

第二节 於潜镇

第三节 昌化镇

第四节 岛石镇

第五节 河桥古镇建设

第七章 新农村建设

第一节 村镇规划

第二节 村镇建设试点

第三节 村庄整治推广

第八章 城市管理

第一节 市容管理

第二节 城市执法管理

第三节 社会综合治理及信访

城 乡 建 设

概 述

〔概况〕 1995 年，临安县城乡建设事业取得较大成绩，着重抓了重点工程配套扫尾工作和基础设施建设，强化了待业管理，使全县的市政道路、住宅建设、旧城改造、公用事业工作上了一个新台阶，为改善人民生活条件，维护社会稳定，促进临安经济和社会事业的发展，发挥了积极作用。

全年城建系统主要经济指标完成情况为：工业产值（按 90 年不变价）计划 400 万元，完成 402 万元，完成率 100.5%，销售收入年计划 3273 万元，完成 5314.98 万元，完成率 162.4%，利润计划 1818.8 万元，完成 293.8 万元，完成率 161.6%，与上年同期相比，销售收入增加 8.42%，利润下降 187.3%。

在城建杯达标竞赛活动中，安全生产、社会治安、综合治理、计划生育等工作达到国家、省市规定的指标。按照“杭州城建杯”竞赛活动 150 分制的考核标准，临安县再次获得杭州市政府授予的 1995 年度优胜奖杯。

《临安年鉴》（1996 年）第 253 页

〔接受人大“两项评议”〕 1995 年 10 月，县人大对城建系统进行“两项评议”活动。主要内容：一是接受人大常委会对法人代表（局长）的述职评议；二是接受人大代表对城建局行政执法的评议。整项工作为期 13 天，以谈话，走访调查，个人述职，单位行政执未能汇报等形式，对城建系统在城市规划、房地产开发、建筑市场和公用事业等方面，提出了意见建议。共接受各类意见和建议 8 条，并采取了相应措施。

《临安年鉴》（1996 年）第 253 页

[概况] 1996 年, 本县城乡建设事业取得持续发展。全年投入城市维护建设(项目)资金达 2567.2 万元, 比 1995 年投资额 899.6 万元增长 185.37%, 为近年城市面貌变化最大的年份之一。全年建设系统共完成工业产值(按 90 不变价)282.16 万元, 实现销售收入 4942.91 万元, 分别为年计划的 100.96%和 199.63%, 但由于受房产、建筑待业市场低迷的影响, 总体效益尚不尽人意, 年亏损 33.47 万元, 经济指标完成情况较上年有所下降。全系统一手抓物质文明建设, 一手抓精神文明建设, 成效显著。连续三次获得杭州市政府授予的“杭州城建杯”优胜奖杯。在参加首届杭州市城乡建委职工运动会的 7 大项和 6 个单项比赛中, 共获得一金一银一铜和一个第五、两个第六名的优异成绩。向县“职工解困救急基金”捐款 10 万元。

《临安年鉴》1997 年第 203 页

抗洪救灾

[城建系统职工踊跃投入抗洪救灾] “六·三〇”洪灾使建设系统遭受直接经济损失 1880 万元, 其中临安水厂及二水厂的主输水管道被毁损 22 处, 冲毁 3300 米, 损坏 2000 米, 水厂设施均遭破坏, 厂区被淹, 经济损失 720 万元; 昌化、於潜两家水厂累计损失 60 万元; 环卫处损失 12 万元; 锦城镇市政道路损坏 2.23 万平方米, 下水道冲毁 3400 米, 计损失 256 万元; 14 个建制镇在市政道路、排水设施、供水设施、城镇桥梁、城镇绿化等方面受损 710 万元; 房地产待业的各个建筑工地及商品房损失 42 万元; 建筑行业建材被冲被淹, 各施工场地发生塌方所造成的损失约 80 万元。灾情发生后, 全系统即动用一切可以利用的人力物力投入抢险救灾, 力争把洪灾所造成的损失降到最低限度。自来水公司在泵房被淹、引水管道和取水口被冲毁, 大量机电设备仪器受损的情况下, 把恢复供水作为一项政治任务, 提出“有一层就要供一层, 有一户就要送一户”的口号, 紧急行动, 日夜抢修, 在 7 月 1 日凌晨已初步恢复城区供水。环卫处的 100 多名