

(2003年度)

临安商贸经济

论文集

临安市贸易局 编
临安市商业总会

临安商贸经济论文集

(2003 年度)

- 在全市三产座谈会上的讲话(代序).....王坚(1)
- 1 关于发展临安商贸流通业的几点思考.....毛林妹(12)
- 2 试论临安商贸服务业发展与城市化的关系
..... 范照宏 苗建成(30)
- 3 关于加快临安市商贸流通现代化建设的思考.....黄 纲(45)
- 4 对我市市场建设的几点思考.....毛林妹(61)
- 5 农村市场存在的问题及对策.....毛林妹(70)
- 6 试论临安市商品市场建设面临的问题和对策.....王惠润(79)
- 7 临安市城区农贸市场发展现状浅析..... 潘朝辉(92)
- 8 创新民间流通组织 搞活农副产品流通..... 毛林妹(99)
- 9 建好竹笋市场、发展竹笋产业、增加农民收入
..... 范照宏 方远洋(103)
- 10 关于开拓农村市场认识误区上的几点思考..... 朱文和(108)
- 11 商业连锁经营是开拓农村市场的有效载体
.....黄纲 潘朝辉(114)
- 12 加快连锁超市发展 重筑供销社经营网络.....鲍国钧(118)
- 13 从联华超市实践看临安超市业的发展.....王月明 商坤炎(126)
- 14 坚持传统与创新的有机结合
是发展我市农家特色菜的必由之路.....黄 纲(135)

15	我市美食城(街)选址调查·····	吴天祥(139)
16	以三个加强为要求	
	促进临安市饭店业快速有序协调发展·····	朱加同(143)
17	关于发展我市再生资源产业的几点思考·····	朱文和(147)
18	拓宽业务领域,服务生产企业,提高综合效益	
	·····	章学文(153)
19	绿色营销:从4P至4R·····	钱杭园(157)
20	创建衣锦街商业街的几点思考·····	帅建筑(165)
21	把发展作为党执政兴国的第一要务	
	加快发展我市市场建设的步伐·····	毛林妹(168)
22	主动接轨大上海,全面融入长三角	
	加快我市商贸服务业的发展·····	黄 纲(172)
23	创业必须善于捕捉机遇 抢抓机遇·····	丁文龙(174)
24	谈谈投资环境的优化问题·····	管水贤(176)
25	创满意单位之我见·····	苗建成(179)
	编后记·····	(182)

在全市三产发展座谈会上的讲话

中共临安市委书记 王 坚

(代 序)

最近通过三天的调研，开了三个座谈会，比较全面的听取了第三产业有关从业人员的意见，这对于我们了解当前第三产业的现状，对如何进一步解放我们的思想，以超常规的思路，加快推进第三产业的发展，非常有帮助。通过这次调研我们深切感受到了，一是第三产业的发展形势非常好，发展势头非常迅猛，而且在未来临安经济发展过程当中，我市第三产业将会显示出更加明显的作用。二是党委、政府以及政府职能部门在市场经济条件下对加快第三产业发展是有所作为的。三是投资商的积极性非常高，投资商的自我发展、自我管理、自我约束、自我保护的意识都非常强，这对临安第三产业发展非常有利。下面，我结合这三天的调研以及同志们的发言，再讲四点意见。

一、充分认识地位

改革开放特别是近年来，我市的第三产业在政府的积极引导和企业的自主发展下，到目前为止，已初具规模。今年以来，我市第三产业克服了非典、高温、缺电等不利因素的影响，1至10月累计实现社会消费品零售总额20.53

亿元，比去年同期增长 14.6%，增速名列杭州五县（市）第一；旅游接待人次 223.37 万，门票收入达到了 3234 万元；第三产业增加值已占 GDP 的 31.7%。

实现了旅游业从小到大的历史性跨越。逐步打响生态品牌，扩大知名度，完成“一次创业”，跨入全省旅游大市的行列，成为长三角地区著名的旅游目的地。

实现了商贸服务业脱胎换骨式的转变。全市商贸业从原来的国有、集体企业为主体发展到现在的的基本民营化，并在服务内容、服务业态、服务特色等方面实现全面进步，正朝着现代商贸服务业的方向发展。商贸服务业已经成为我市经济中最具活力、最具潜力的行业。

实现了金融信贷的良性循环。1997 年以来，临安曾经成为高风险放贷区，通过政府、企业和金融部门的共同努力，这一局面得到根本扭转。目前银企、银政关系融洽，金融业支持工业经济发展和重点工程、基础设施建设的支撑作用越来越明显。

实现了从建筑业向房地产业的迅速转变。我们把房地产业放到了杭州乃至长江三角洲地区进行定位，引入大量的外地投资商来临安开发。外地投资商的进入，不仅带来了资金，更带来了新的发展理念，提高了我市房地产业的品位和档次，促进了临安房地产业的迅猛发展，同时也改善了我们的环境。目前，房地产业已初具规模，生态房产、精品房产和大人房产协调发展。

同时，通信、运输、建筑等行业也得到了快速发展。

回顾总结改革开放以来我市三产的发展，主要有以下四点经验：

1、发挥了政府的主导作用。在计划经济向市场经济转型过程中，市委、市政府积极发挥主导作用，及时成立风景旅游局和贸易局，支持部门积极履行职能、开展工作，出台一系列扶持政策，促进了旅游商贸业的快速发展。

2、探索了市场运作的路子。坚持企业自主发展的路子，充分发挥投资者的积极性，实现了民营资本的自我积累、自我约束、自我发展、自我管理，走出了一条以市场主体为核心的市场化动作的路子。积极实行企业改制，国营、集体商贸企业逐步从竞争性行业退出，商贸服务业企业改制面达到 98.7%。

3、突出了临安的比较优势。生态是临安最大的比较优势。依托良好的生态条件，生态旅游得到了迅猛发展，同时围绕旅游兴办商贸服务业，逐步向旅游各要素延伸。同时，依托良好生态环境，生态家园、景观房产等特色房产得到了快速的发展。

4、扩大了对外开放。积极开放投资领域，吸引外来投资者。这不仅给我市三产发展带来了资金，还带来了新的理念、新的管理模式，有力地促进了我市三产的快速发展。

5、加快了一、二产业的发展。一、二产业的快速发展，特别是第二产业的发展，为我市第三产业的发展奠定了良好的经济基础。近几年来，市委、市政府始终坚持把工业经济作为发展的第一要务，大力建设开发区，积极实施招

商引资“三个一”工程，加大工业投入，工业经济得到了快速发展，我市工业经济正处在近10年来增长速度最快、运行态势最好、经济效益最高的时期。

6、实施了城市化战略。城市化的推进，城市功能的日益完备，推动了第三产业的发展。近年来，我们大力实施城市化战略，一大批城市基础设施的建设完工，为城市的繁荣打下了基础，为临安商贸业乃至整个第三产业的发展奠定了基础。

当然，我市的第三产业的发展中也还存在着一些问题：

1、规划的滞后。我市三产发展缺乏总体规划，没有明确的发展目标、发展定位，目前还处于一种无序的发展状态。

2、低、小、散、乱现象仍然存在。我市三产特别是旅游业和商贸业，这一现象表现得尤为明显。

回顾20多年我市第三产业的发展，这一发展历程是伴随国家的经济体制的转型而来的，与政府从主体地位转变为主导地位是相一致的。三产的迅速发展，不仅有力地推进了经济社会的快速协调发展，而且加快了我市的市场化步伐，加速了对外开放与合作的进程。

二、明确发展方向

下一步临安三产发展的路子到底怎么走？经过调研，借鉴先进地区的经验，今天我们提出这样一个基本观点：今后，临安第三产业的发展，在继续服务和推进一二产业发展的基础上，必须紧紧围绕建设休闲度假胜地这个总体

目标，进一步突出休闲度假的特色，不断增强为休闲度假服务的综合功能。

这是对我市三产发展方向的一个基本判断。那么，为什么必须对我市三产发展作出一个方向性判断？为什么要确立这样的基本判断？这主要是基于三方面的考虑：

1、三产地位逐步提高的客观要求。三产地位的逐步增强主要体现在以下三个方面：一是三产发展对经济社会发展的促进作用日趋明显。2002 年全市一、二、三产业增加值占 GDP 的比重为 12.5%：55.8%：31.7%。随着经济社会发展水平的不断提高，三产在 GDP 中的比重将会进一步提高。特别是三产的关联度大，对带动一、二产业发展，解决劳动就业，促进社会稳定，都具有非常明显的作用。二是三产发展对城乡发展的统筹作用逐步显现。由于体制、政策偏好等因素，造成城乡二元结构矛盾比较突出，农村相对落后的面貌长期得不到改观。充分发挥各地的比较优势，强化三产对一、二产业的带动作用，可以有力推进城乡之间的协调发展。三是三产发展对区域经济的统筹作用逐步增强。我市地处长三角地区和浙皖边界。充分利用这一区位条件，借助活跃的商品、要素市场，主动接受发达地区的辐射，增强对欠发达地区的扩散作用，是促进合作、实现共赢的巨大潜力所在。

正是三产地位的日渐提高，促使我们对三产发展需要再认识，需要更加重视加以引导发展。

2、三产发展进入新阶段的内在要求。我市三产发展进

入新阶段有三个明显的标志：一是三产的所有制结构已经实现了从计划经济体制条件下的国有资本为主，转变为在市场经济体制逐步完善条件下的民营资本为主；二是三产的发展阶段从初始的自发发展，进入到了初具规模，整个三产往哪儿发展，怎样发展的关头；三是人民群众对三产的需求从一般意义上的商品、服务需要，转变为需求的日趋多样化、特色化、个性化。

正是以上三个显著变化，促使我们对三产的发展必须加以引导和调控，必须进一步明确发展方向。

3、胜地建设对三产发展提出的必然要求。强市、名城、胜地这个三位一体的奋斗目标中，生态经济是核心内容，是基础支撑；吴越文化名城是重要支柱，是精神动力；休闲度假胜地是最高层次、最高境界的要求，体现了经济社会协调发展、人与自然和谐发展的一种品质要求和生活状态。胜地目标的提出，对第三产业的发展提出了新的更高的要求，决定了第三产业的发展方向；反过来说，第三产业的发展，必须围绕胜地总体目标来进行，体现休闲度假的特征。这是一个核心问题和方向性的问题，从根本上回答了我市三产“二次创业”向何处去的问题，解决了三产的发展定位问题。

当前，我们要按照建设休闲度假胜地的总体目标，抓住 2006 年休博会的重要机遇，加快构筑出休闲度假胜地的基本框架。从三产的发展来讲，主要是立足三个定位，建成三个体系：立足长三角重要旅游目的地的功能定位，建

成整体形象鲜明、产业要素齐全、配套设施完善、服务水平一流的旅游综合产业体系；立足浙皖商贸中心的区域定位，建成产业层次完备、要素流通顺畅、精品亮点纷呈、市场辐射明显的现代商贸服务体系；立足生态条件优良、文化底蕴深厚的特色定位，建成设施布局合理、金融保障有力、生态文化交融、市民素质优良的软硬环境保障体系。

三、完善发展措施

1、明确发展规划。要立足休闲度假胜地建设，围绕三产发展的目标定位，尽快明确我市第三产业的分行业发展规划。旅游业要进一步做好休闲度假胜地规划的完善工作，突出五大区域的景点设施投入、丰富景点的内容、整体形象包装，并抓紧落实规划评审。商贸服务业的发展规划既要突出功能区块以及中心商业区、特色街、示范街建设，完善中心城的休闲配套功能，又要进行合理布点，形成全市一盘棋。金融业的发展规划要体现对我市经济社会发展的支持作用，在丰富金融产品、方便支付上提出明确的时限要求。如景点、酒店、商场的持卡消费。通讯业的发展规划要着重解决好减少盲区、提高覆盖率问题，逐步做到所有景区、交通道路的信号全覆盖。交通行业的发展规划要在加快交通主干道网络建设的同时，强化景区之间的道路建设，畅通旅游线路。房地产业的发展也要有科学的规划，整体建筑风格要符合休闲度假胜地的总体要求，配套设施要满足休闲、休息的功能要求。

在制定行业发展规划的同时，要注重与城市发展规划

以及特色制造业基地建设纲要、新农村建设、农业八大产业等发展规划相结合，实现三产与一二产以及各行业之间、经济发达地区与不发达地区之间的统筹协调发展。

2、重点项目拉动。要充分发挥重点项目建设对三产发展的拉动作用。在 2006 年杭州休博会前，加快建成一批重点项目。旅游业要以星级酒店、五大景区建设以及湍口温泉等新的大项目开发为重点，进一步提升旅游业的档次。商贸服务业要以锦城新天地、华兴汽车城、临安商城、黄金水岸、浙皖农贸城等项目为重点，着力打造商贸精品亮点，培育新的增长点。

3、制定推动政策。三产服务业的市场化程度较高，政府在发展第三产业中的作用主要体现在政策所起的杠杆作用。要出台带动产业发展的导向性政策，如制订扶持体现休闲度假特色的三产发展的政策。要出台扶优扶强的政策，如根据现有三产企业的产品、规模等综合因素，制定扶优扶强一批企业、带动整个业态发展的政策。要出台扶持三产发展潜力大的地区的政策，如昌化地区的旅游资源开发和配套建设方面的优惠政策。

以上问题请市政府在充分调研的基础上，逐个解决，逐步完善三产发展的政策扶持体系。

4、抓好服务指导。要像重视工业经济那样重视三产发展，服务工业经济那样服务三产发展。实行领导联系制度。在五大功能区块建设上实行四套班子领导联系制度。发挥主管部门职能。根据不同业态的行业要求，建设、交通、

公安等部门要在交通、停车、环境卫生、治安等方面提供更为优质的服务，努力满足投资商的发展需要。引导行业自治管理。通过建立行业协会、业主管理委员会等组织，发挥管理作用，加强行业自律。

5、创新发展载体。三产服务业是一个聚人气的产业，是注意力经济成分较高的产业。无论是从发展我市三产的角度来说，还是从建设休闲度假胜地的角度来说，政府都必须为发展三产做好创造载体、提供平台的工作。具体来说，要着力创造两方面的载体。创造对内载体，要组织各类活动，为练好我市三产内功提供平台。继续举办农家特色餐馆、农家特色菜、筵席套菜、特色茶楼、茶艺之星以及其它一些行业服务能手、行业技能比武活动，培育我市商贸特色品牌，提升我市商贸服务水平。创造对外载体，要通过举办会展，为提升品牌展示形象提供平台。要充分利用森博会这一载体各种功能的综合效，促进三产发展。要争取承办高层会展，进一步扩大我市第三产业的对外影响力。

四、加强组织领导

1、摆上位置。各级各部门要充分认识三产在经济社会发展中的重要地位。现在，无论是从打造休闲度假胜地，参与长三角区域市场分工，还是从提升城市整体竞争力来看，都已到了必须高度重视三产发展的关键时候了。市里要成立一个三产发展领导小组，建议由钟文静副书记牵头，及时协调解决三产发展中遇到的问题。商贸、旅游、建设、

交通等各部门要认真履行各自职能，创新工作方法和工作思路，部门之间也要加强协调配合。重点旅游乡镇、街道要设立相应管理机构，明确分管领导，配备专职人员。市里要将中心城镇和重点旅游乡镇、部门发展三产的工作，列为年度考核的重要内容。

2、政府引导。近年来，政府在引导产业发展方面发挥了重要作用。现在，政府在对三产发展上仍然是大有作为的。要加大政府对三产的宏观调控，紧紧围绕打造休闲度假胜地的目标，确定三产的发展方向、发展目标和发展定位。进和规划引导。规划制定要科学、超前，要加强规划管理，发挥规划的引导作用。进行政策引导。要充分运用政策扶持促进三产的发展。对一些重要项目，如五大景区、四星五星级宾馆、高尔夫球场、休闲度假中心、大型商场等建设，要重点给予配套或贴息奖励。进行典型引导。通过建立样板景区景点、样板街、样板市场、样板商场等形式，发挥典型引导作用，促进精品建设。

此外，还要鼓励三产服务企业实行资本运作，加快商贸、旅游、房地产等产业整合。市财政每年要安排一定的资金，加大对旅游整体形象的宣传促销力度。

3、营造环境。政府发展经济最主要的职能，就是要为发展创造良好的环境，提供最好的服务和更多的公共产品。在硬件设施方面，要加大公共设施投入力度，完善功能，提升档次。在环境卫生方面，要结合创建国家卫生城市活动，全力打造“清洁临安”，创造干净优美的卫生环境。在

行业管理方面，要加强对三产的管理，建立规范、有序的市场秩序。在社会环境方面，要以打造“平安临安”、“信用临安”活动为载体，创造良好的法制环境和信用环境。各部门要不断转变机关作风，提高办事效率，善待外地客，增强亲和力，树立临安人开放、大气、文明的良好形象。要切实加强对从业人员的职业道德和服务技能培训，努力建设一支思想过硬、业务精通、服务一流的从业人员队伍。在舆论氛围方面，广播、电视、报纸等新闻媒体要开辟专栏，多形式、多渠道开展宣传，使全社会对发展三产形成共识。要在全市范围内开展“讲文明礼貌、树临安新风”的宣传教育活动，不断增强市民的文明意识和法制意识，提高市民素质。

总之，临安的三产已经在国民经济中起到了举足轻重的作用，构成了现代化的重要基础。我们要进一步提高认识，明确目标，落实措施，加强领导，推进我市三产发展不断迈上新台阶，扎实推进生态经济强市、吴越文化名城、休闲度假胜地和现代化建设。

关于发展临安市商贸流通业的几点思考

毛 林 妹

我市商贸流通业经过这几年的发展有了长足的进步，其在国民经济中的作用也越来越明显。可以说形势喜人，前景看好，但我们如果从深层次来考察，则存在的困难和问题也还不少，与我市提前基本实现现代化的要求尚有一定的差距。本文试就商贸流通业的地位及我市商贸流通业的现状和进一步发展的对策作一粗浅的分析和思考。

—

长期以来，社会的普遍看法是流通业不创造价值，当我们深入考察社会再生产中生产、分配、交换、消费四个环节时，不难发现在社会主义市场经济条件下，流通是其中蕴含的一个重要环节。现代化流通是国民经济的先导产业，它引导了现代需求与消费，并通过消费引导了现代生产。江泽民同志在今年2月25日省部级主要领导干部大会上的重要讲话中指出：“由于长期受计划经济体制的影响，‘重生产、轻流通’的观念烙印很深，这也是影响经济发展的一个重要原因。发展社会主义市场经济，搞好流通极为重要，是消费通过流通决定生产，只有现代的流通方式才能带动现代化生产，大规模的流通方式才能带动大规模的生产。因此，要大力支持和推动连锁经营，集中配送等现代化流通方式，推动经济发展，提高竞争力。”江泽民同

志的讲话，高度肯定了流通在社会主义市场经济中的重要地位和作用，为推进我市商贸流通业的发展指明了方向。

一、商贸流通业是社会主义市场经济的先导产业。

江泽民同志在讲话中指出的“消费通过流通决定生产”是个关键性论断，是对现代流通重要性的再认识。这一论断，肯定了消费在社会主义大生产中的重要地位、实质上是将商贸流通业定位为社会主义市场经济先导产业。这可以从以下两个方面来理解：一方面商贸流通业引导了需求和消费。随着我国市场经济体制的确立及发展，卖方市场向买方市场转变，资源约束型经济向需求约束型经济转变，消费需求和消费者的地位发生了根本性变化，作为商贸流通业在经济发展中先导作用也随之日益显现。其对引导和促进消费、开拓市场的重要性也更加突出。十六大报告指出：“扩大内需是我们经济发展长期的、基本的立足点。”要扩大内需，推动经济发展，不仅要扩大投资需求，还要扩大消费需求，因此十六大报告又指出：“调整投资和消费关系，逐步提高消费在国内生产总值中的比重。”要把扩大内需的宏观经济政策落到实处，必须充分发挥商贸流通业引导消费、满足预期需求，开发潜在需求，创造未来需求的先导作用。另一方面商贸流通业又引导了生产。随着商贸流通业规模的扩大及其现代化步伐的加快，对生产的指导和促进作用日益明显，使生产能“以消费为导向”，“以消费者为中心”，从而积极引导生产结构的调整，不断开发新的产品，增加新的服务，生产出更具个性化的、适销对

路的商品。即使是山区农民，市场提供的价格信号，也越来越成为他们安排农业生产的重要依据，这也是我市农业生产稳步发展的一个重要原因。商贸流通业的先导作用随着现代化步伐的加快，将更加凸现，它将有力推动国民经济的快速、高效运行。

二、发展商贸流通业是我国加入 WTO 的根本要求。

全球经济一体化，首先表现为流通产业的国际化。我国加入世贸组织，标志着进一步推动贸易自由化，在更大范围和更深程度上实现流通领域的对外开放，国内外市场更加紧密地连在一起，流通产业的发展环境将会发生重大变化。一方面，发展现代流通面临难得的机遇。加入世贸组织，意味着原有的市场准入限制将被打破，资本、商品、服务将全球流动，有利于深化流通体制改革，打破批发与零售、内贸与外贸的相互分割，加快形成统一、开放、竞争、有序的市场体系，为商贸流通业发展构筑良好的制度环境；有利于按照分销体系规则对流通产业进行重组，推进现代流通方式跨越式发展；有利于流通产业开辟新的发展空间，加大利用国外资源，提高国际化程度。

另一方面，流通产业发展面临国际竞争加剧的严峻挑战。根据协议，我国将在加入世贸组织的三年内基本放开流通领域的进出口经营权，逐步取消对外资设立批发、零售企业的地域、数量及股权比例限制。分销领域将是冲击最大的领域之一，外国公司将加快在我国建立多种业态、多种形式的大型商业企业，佣金代理、特许经营、批发、