

# 临安市建设局公职人员 岗位廉政教育**共性教案**

中共临安市建设局委员会 编

大厦筑起的根本是安全质量

廉政建设的基石是心灵净化

# 序

临安市建设局 局长 周玉祥

反腐倡廉，教育为本。如何增强反腐倡廉教育的针对性、实效性，让接受教育的人入脑入心，是我作为部门领导一直在思考的问题。“物必自腐，而后虫生”，内因是事物发展的决定性因素，腐败行为的发生首先是思想道德防线出了问题，继而贪婪、欲望、堕落、侈糜开始弥漫在权力的周围，逐步侵蚀自己的躯体和灵魂，最后使人生走向物欲至上、道德沦丧的不归之路，所以防治腐败、倡导廉洁，其源头的思想教育和现实警示尤其重要。

“大厦筑起的根本是安全质量，廉政建设的基石是心灵净化”，这是我作为城建岗位领导的心得感悟。近几年，各地建设领域频频出事，使我不得不深刻地剖析问题的根源，防微杜渐而禁于未然，认为将触目惊心的犯罪事实公诸于法庭，千夫所指，其实一切晚矣！如果将松弛隐晦的道德失范及时得到警醒，悬崖勒马，可以重新树人！“贪如火，不遏则燎原；欲如水，不遏则滔天”，编撰《教案》，旨在飧示读者，希望该书起到有则改之、无则加冕的作用。

今年，我局是市开展岗位廉政教育工作的试点单位之一，自活动开展以来，局岗位廉政教育办公室广泛宣传、组织动员、周密部署，做了卓有成效的探索，全局干部职工积极参与，按照“明确岗位职责、查找岗位风险、梳理教育内容、设计岗位教案、落实教育措施”的要求，围绕建设部门易发案的工程建设管理、建设规划审批、拆迁安置管理、规费收取、项目设计委托、房地产竣工验收、企业资质管理、建设安全生产管理、工程招投标管理、补助资金分配、干部人事管理、财务管理等12个关键环节深入开展，教育工作以点带线，以线圈面，取得了明显的成效。

《教案》的编撰，凝聚了局岗位廉政教育办公室同志们的智慧和辛劳，拨开了系统内暂时还没有经过阳光照射的阴暗边隅，起到了强烈的教育警示作用。希望广大读者阅后有所思、有所为、有所不为，更希望阅读《教案》是净化自我心灵、树立行业正气、提高工作热情的一次切磋学习。

“廉当铤，可以除杂念；欲为狱，只能积灾难”，“贪欲无度，牢狱自筑”，我们身边有太多的现实案例，要引以为鉴，“非已物戒贪心一丝不取，是他利弃私欲一点不沾”，在履行手中职权的时候，我们一定要做到依法办事，洁身自爱，一定要做到“权为民所用，利为民所谋，情为民所系”——我想，这是我们编写这本书的初衷和根本。 ㄟ。 ㄟ。ㄟ。ㄟ。ㄟ。ㄟ。 ㄟㄟ。

《教案》教案》生教案教案教案教案教案教案教案教案》生熟砖引玉，是为序。

# 跋

开展岗位廉政教育是深入学习科学发展观的重要举措，是打造“廉洁临安”的有效载体，其核心是增强教育的针对性、有效性，重点是突出个性化、坚持贴近性、注重互动性、形成系统性、体现规范性，是进一步明确建设岗位职责，转变工作作风，提高服务水平，强化廉政意识，推动城乡建设事业的保证。

到目前为至，市建设局已经完成了公职人员岗位廉政教育工作的动员部署、风险查找、开展教育、总结完善四个阶段，取得了明显的效果。通过这次教育活动，局岗位廉政教育办公室收获丰胜，感悟颇多，归纳起来认为有三点：

一是领导重视、行动迅速。根据上级工作部署要求，局领导班子高度重视，在第一时间迅速行动起来，把开展公职人员岗位廉政教育工作提到重要议程上进行讨论，召开局党委会专题研究，与局学习实践活动领导小组共同讨论，把开展公职人员岗位廉政教育工作列入局年度综合考评范畴，并在8月31日召开了建设系统岗位廉政教育工作动员大会。

二是组织有力，机构完善。为确保建设系统公职人员岗位廉政教育工作的顺利开展，成立了由周玉祥局长为组长，其他副局长为副组长，系统内各科室单位中层正职为成员的市建设局公职人员岗位廉政教育工作领导小组，副组长分工联系各科室和单位，对活动开展情况进行指导监督，并设立活动领导小组办公室，专人负责教育工作的开展。下属各事业单位还结合单位实际制定了符合自身工作需要的教育工作实施方案，进行了工作细化量化。建设系统岗位廉政教育工作形成了无盲区、无盲点，无人不知晓、无人不参与的教育全覆盖。

三是推动有序、取得实效。在公职人员岗位廉政教育工作中，通过文件（2份）、简报（2期）、媒体（2次）、网络（6条）、通知（2份）、专题会议（7次）等形式进行组织传达，广泛宣传，积极发动，专题讨论，办公室专职人员对工作开展情况进行现场指导等。教育期间，局岗位廉政教育办公室共收到岗位规范目录汇总表格59份，规范目录365条；岗位风险点汇总表格55

份，风险点234个；廉政测评调查表格55份；情景案例设计表格39份。局各科室、事业单位对本次廉政教育工作态度端正，按照要求如实反映了现实问题，情景案例设计生动，有很强的教育意义。

市建设局岗位廉政教育工作开展过程中，总体工作进展推动有序，干部职工支持，把廉政教育工作当作对自己工作的一种衡量和反省，能够坦诚对待，积极组织开展。在完成四个阶段教育任务后，市建设局还将长抓不懈，继续开展教育，力求教育形式进一步多样、教育对象进一步扩面、教育内容进一步深入，教育效果进一步突显。

由于时间仓促，局岗位廉政教育办公室编者精力有限，在文字表述不当之处，还需业内读者指正批评。  
是为后记。

临安市建设局岗位廉政教育办公室 编者

## 目 录

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| <b>第一部分 建设系统重要岗位廉政规范</b> .....   | 1  |
| 建筑工程岗位廉政规范 .....                 | 1  |
| 市政公用岗位廉政规范 .....                 | 3  |
| 招标投标岗位廉政规范 .....                 | 5  |
| 房地产管理岗位廉政规范 .....                | 7  |
| 规划审批岗位廉政规范 .....                 | 9  |
| 质量安全监督岗位廉政规范 .....               | 11 |
| <b>第二部分 建设系统重要岗位廉政风险点</b> .....  | 13 |
| 建筑工程管理岗位廉政风险点 .....              | 13 |
| 市政公用建设岗位廉政风险点 .....              | 16 |
| 招标投标岗位廉政风险点 .....                | 20 |
| 房地产管理岗位廉政风险点 .....               | 22 |
| 规划审批岗位廉政风险点 .....                | 24 |
| 质量安全监督岗位廉政风险点 .....              | 26 |
| <b>第三部分 建设系统廉政教育虚拟案例设计</b> ..... | 29 |
| 案例设计（一） .....                    | 29 |
| 案例设计（二） .....                    | 31 |
| 案例设计（三） .....                    | 34 |
| 案例设计（四） .....                    | 37 |
| 案例设计（五） .....                    | 40 |
| 案例设计（六） .....                    | 43 |
| 案例设计（七） .....                    | 46 |

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| 案例设计（八） .....                    | 49        |
| 案例设计（九） .....                    | 52        |
| 案例设计（十） .....                    | 55        |
| 案例设计（十一） .....                   | 59        |
| 案例设计（十二） .....                   | 62        |
| <b>第四部分 建设领域廉政教育现实案例透视 .....</b> | <b>65</b> |
| 受贿千万 手段有三 .....                  | 65        |
| 腐败迟早是要付出代价的 .....                | 71        |

## 第一部分 建设系统重要岗位廉政规范

### 建筑工程岗位廉政规范

1、遵纪守法，自觉自律，严格遵守法律法规、规章制度和相关专业规范。

2、在建筑工程项目管理中严格执行岗位责任制、首问责任制、一次性告知制、限时办结制和服务承诺制。

3、自觉遵守廉政建设有关规定，严格执行廉政建设责任制，管好配偶、子女和亲属，自觉接受组织和群众的监督。

4、服从组织和领导安排，不越权，不擅权。

5、在负责建筑工程项目审批工作中，不收受服务对象的礼金礼卡、支付凭证和贵重物品。

6、在建筑工程方案设计



廉洁让生活更美好

招标投标管理工作中，不以评委身份参加评标会议，不拿取评审费，不暗示评委照顾特定投标单位中标。

7、在负责建筑项目的审查审批工作中，不违反规定放松审批要求，配偶、子女和亲属不承揽建设项目前期业务，不接受相关单位和个人提供的免费旅游和其他高消费娱乐活动，不向服务对象借款或借用小汽车，不到建设单位报销属于个人开支的费用。

8、不参与建筑项目的业余设计。配偶、子女或亲属不在设计单位、施工单位、监理单位入股。

9、在组织工程项目整治建设中，不介绍配偶、子女和亲属从中承揽工程施工分包及参与建设物资设备等相关联的生产经营活动。

10、不将个人私车用油费、餐饮费等到建设单位、施工单位或建材制造企业报销。



## 市政公用岗位廉政规范

1、遵纪守法，自觉自律，严格遵守法律法规、规章制度和相关专业规范。

2、在市政公用工程项目审查中严格执行岗位责任制、首问负责制、一次性告知制、限时办结制和服务承诺制。

3、自觉遵守廉政建设有关规定，严格执行廉政建设责任制，管好配偶、子女和亲属，自觉接受组织和群众的监督。

4、服从组织和领导安排，不越权，不擅权。

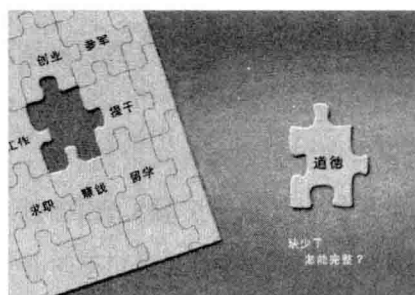
5、在负责市政公用工程项目审批工作中，不收受服务对象的礼金礼卡、支付凭证和贵重物品。

6、在市政公用工程方案设计招标投标中，不以评委身份参加评标会议，不拿取评审费，不暗示评委照顾特定投标单位中标。

7、在负责市政公用项目的审查审批工作



一滴，就可以改变**本色**



中，不违反规定放松审批要求，配偶或子女不承揽建设项目的业务，不接受相关单位和个人提供的免费旅游和其他高消费娱乐活动，不向服务对象借

款或借用小汽车、不到建设单位报销属于个人开支的费用。

8、不参与市政公用项目的业余设计。配偶、子女或亲属不在设计单位、施工单位、监理单位入股。

9、在组织协调市政基础设施项目建设管理中，不介绍配偶、子女和亲属从中承揽工程施工分包及参与建设物资设备等相关联的生产经营活动。

10、不将个人私车用油费、餐饮费等到建设单位、施工单位、监理单位或建材制造企业报销。

## 招标投标岗位廉政规范



1、遵纪守法，自觉自律，严格遵守法律法规、规章制度和相关专业规范。

2、在建设工程项目方案设计招标投标审核、备案工作中严格执行岗位责任制、首问负责制、一次性告知制、限时办结制和服务承诺制。

3、自觉遵守廉政建设有关规定，严格执行廉政建设责任

制，管好配偶、子女和亲属，自觉接受组织和群众的监督。

4、服从组织和领导安排，不越权，不擅权。

5、在建设工程方案设计招标投标管理工作中，不收受服务对象的礼金礼卡、支付凭证和贵重物品，不向建设单位推荐投标单位。

6、在建设工程方案设计招标投标管理工作中，不以评委身份参加评标会议，不拿取评审费，不暗示评委照顾特定投标

单位中标。

7、建设工程方案设计招投标管理工作中，不违反规定放松或任意扩大审核要求，配偶、子女或亲属不得承揽建设项目前期业务，不接受相关单位和个人提供的免费旅游和其他高消费娱乐活动，不向服务对象借款或借用小汽车，不到建设单位报销属于个人开支的费用。



## 房地产管理岗位廉政规范



1、遵纪守法，自觉自律，严格遵守法律法规、规章制度和相关专业规范。

2、在组织和协调全市房地产项目管理、房开企业资质审批、住宅区配套项目确认等业务工作中，实施岗位责任制、首问负责制、一次性告知制、限时办结制、AB 岗工作制、服务承诺制等制度。

3、模范执行领导干部廉洁自律，做到配偶、子女和亲属不到本市房开企业投资入股，获取利益。不介绍配偶、子女和亲属到本市房地产行业承揽房地产项目的项目代办和施工业务，以及参与建筑物资设备的采购等开发经营活动。

4、在组织和协调全市房地产项目管理、房开企业资质审批、住宅区配套项目确认等业务工作中，不违反规定放松审批

要求，不接受服务对象的礼金、礼卡和支付凭证。



5、在参加项目设计方案审查、保障性住房招投标的工作中，不以评委身份领取评审费，不暗示其他评委照顾特定投标单位中标。

6、在全市房地产行业管理等工作中，不接受服务对象出资的旅游及其他高消费娱乐活动，不向服务对象借款或借用小汽车，不到服务对象报销私家车油费、餐饮费等属个人开支的费用。



## 规划审批岗位廉政规范

1、遵纪守法，自觉自律，严格遵守法律法规、规章制度和相关专业规范。

2、在建设工程项目审批中严格执行岗位责任制、首问负责制、一次性告知制、限时办结制和服务承诺制。

3、自觉遵守廉政建设有关规定，严格执行廉政建设责任制，管好配偶、子女和亲属，自觉接受组织和群众的监督。

4、服从组织和领导安排，不越权，不擅权。

5、在负责建设工程项目规划审批工作中，不收取服务对象的礼金、礼卡、支付凭证和贵重物品。

6、在规划方案设计评标会议中，不拿取评审费，或不暗示评委照顾特定投标单位中标。规划委托设计中，不拿设计单位咨询服务费，或礼金、礼卡。



7、在负责建设项目的审查审批工作中，不违反规定放松审批要求，配偶、子女或亲属不承揽建设项目前期业务，不接受相关单位和个人提供的免费旅游和其他高消费娱乐活动，不向服务对象借款或借用小汽车、不到建设单位报销属于个人开支的费用。

8、不参与建设项目的业余设计。配偶、子女或亲属不在设计单位入股。

9、在组织协调项目建设规划时，不介绍配偶、子女和亲属、朋友从中承揽或参与相关合伙生产经营活动。

