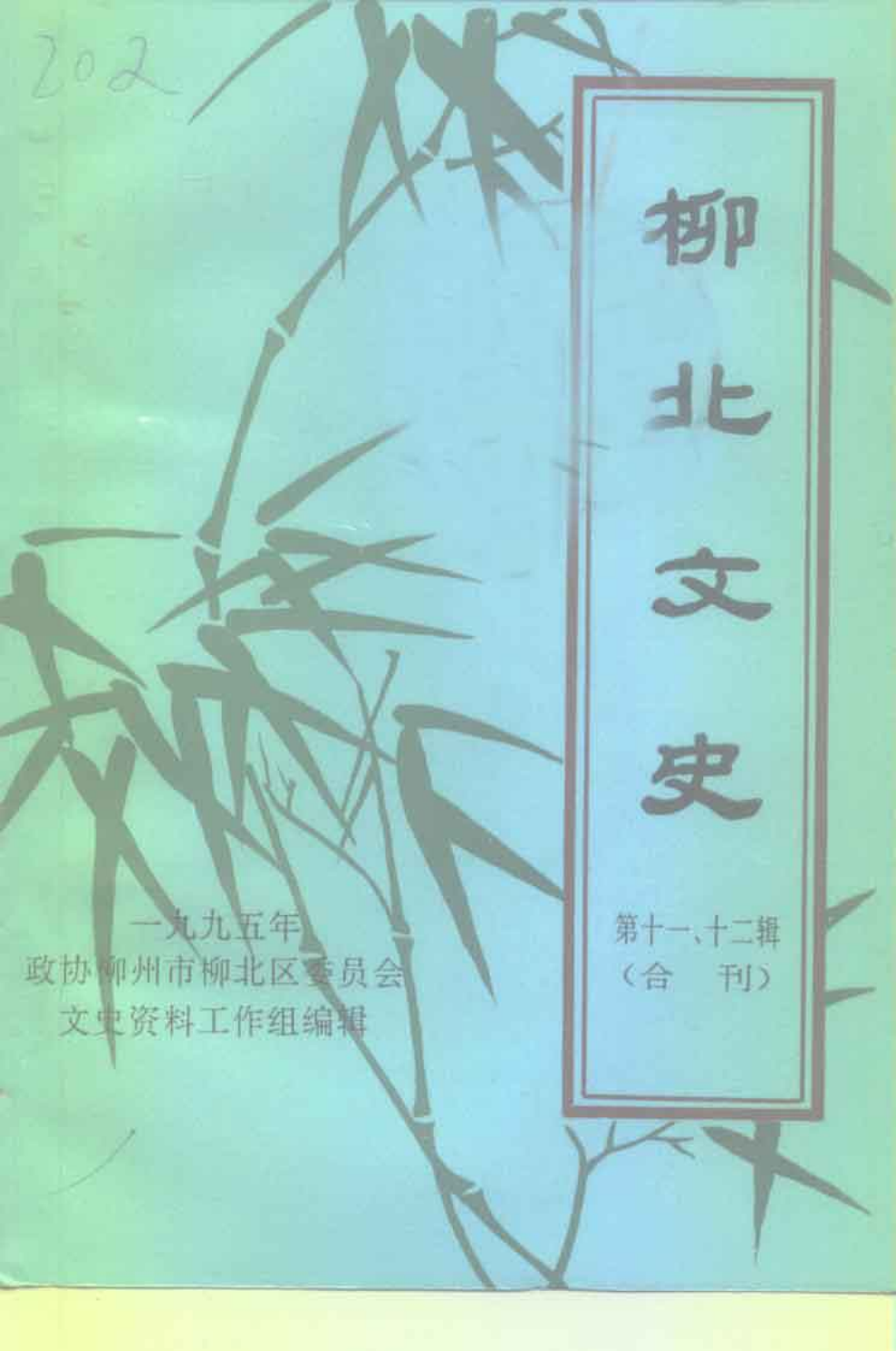


202



柳北文史

第十一、十二辑
(合刊)

一九九五年
政协柳州市柳北区委员会
文史资料工作组编辑

以史為
鑑



中共柳州市柳北區委員會書記劉蔡崑同志題詞并書

编纂
服务
文史
社会

蓝玉海
一九九四年
十二月八日

政协柳州市柳北区委员会主席蓝玉海同志题词并书

柳北区政协委员开展 “四个一”活动

以邓小平同志建设有中国特色社会主义理论和中共十四大、十四届三、四中全会精神为指导，贯彻“抓住机遇，深化改革，扩大开放，促进发展，保持稳定”的方针，围绕经济建设这个中心，充分发挥政协委员在建立社会主义市场经济体制中的作用，为柳北区经济建设和社会发展贡献力量。在政协柳北区委员会常务委员会的领导下，由经济委员会、科教文卫委员会、社会法制委员会三个专门委员会具体组织各委员小组开展“四个一”活动：

积极为柳北区的经济和社会发展献出一条良策，提供一条重要经济信息，举荐一个人才，帮助解决一个技术攻关难题。

同时，柳北区政协文史工作组建议在全体委员中开展“我为政协添光彩”的活动，并提出四条倡议：

- （1）在本单位做好本职工作，争当本职工作的能手、专家、模范、先进人物；**
- （2）做好本单位领导的参谋，提出3—5件合理化建议，争取2件以上被采纳并产生实效；**
- （3）为发展柳北区的经济献计献策或在引进项目、资金、科技等方面出力，争取1—2件产生实效；**
- （4）为搞好政协工作提出意见、建议、措施。**

柳 北 文 史

(第十一、十二辑合刊)

目 录

题 辞.....刘 蓁 蓝玉海

政协文史工作要为经济建设服务 (1)

柳 州 史 料

柳州解放前征收房契税及

铺捐史料梁志强 (2)

柳州旧商会史话刘郁卿 (13)

抗日战争前柳州商业、金融

沧桑谈刘郁卿 (17)

开发柳州旅游文化,看蟠龙山

建设话今昔韦晓萍 (27)

EA87/36

柳州五交化行业的发展历程

.....孟宪庭 潘铭勤 (36)

对有关柳机早期的七件事的辨正

.....石大贾 (41)

湘桂铁路的兴建与1949年的工潮

.....刘明文 (50)

抗战前柳州的建筑业.....梁志强 (55)

闲话柳州公厕.....朱本固 (65)

柳州地方族谱的收集和简介

.....陈铁生 郭丽娟 (66)

柳州文学发展简史.....李梦秋 (73)

柳 北 专 栏

柳北文史搭台 经济实体唱戏

介绍胜利居民小区和通宝大厦舞厅

.....郭培颖 罗源鸿 刘宪恒 韦 弦 (76)

为雀儿山正名.....韦晓萍 (80)

柳州第一个火车站——北站

.....伍齐信 刘锡香 (83)

我所见到的破城门和外罗城遗址

.....黄若霞 (85)

我记忆中的贤良祠

陈培江 (88)

回忆荣军学校.....

周世祁 (89)

雅儒村有座接龙桥

陈新猷 (90)

文 史 研 究

评《柳侯祠石刻注释》.....

王一民 (91)

关于潭中县治所的探讨

.....(桂林)刘名鸿 (融水)程琦 (102)

从历史地理看柳州的发展.....

(鹿寨)黄洛生 (112)

也谈区寄是柳州人引起的问题

.....(象州)刘潭 (114)

我对“柳州三相”之一为汪伯彦

的最初考证

潘朝业 (118)

洛清江非浪水辨兼谈《山海经》

.....

廖培艾 (122)

正史·杂史随谈·举例.....雍 桦 (126)

柳宗元《柳州近治山水可游者记》

考 注.....潘朝业 (128)

市 县 今 昔

大瑶山的旅游资源与建立大柳州旅游区

.....周 霖遗作 梁景梅整理 (140)

英雄本色主沉浮

柳州人民抗洪救灾存史黄 惠 (148)

柳江人民团结抗洪魔覃桂禄 (163)

柳州孔庙和湖广会馆的变迁罗怡林 (168)

八寨农民抗暴斗争.....韦业猷 (170)

人 物 春 秋

戴安澜与柳州的一段因缘士 弓 (174)

戴安澜将军忠骸经柳记彭 德 (176)

黄聘三将军生平冯光祥 (178)

我的丈夫张仲杰烈士	葛钟峨 (181)
李荫北与柳州高工机械厂	黄德旭 (184)
胡文虎在柳江县捐资办学	覃继云 (186)
侬智高未到过柳州	刘振先 (187)
徐霞客柳州两遗憾	萧 屏 (188)
杨廷理与洪亮吉的交往	林诒繁 (194)
潘兆萱其人其诗	韦宁生 (195)
方俊贤诗联传故事	罗仁之 (198)
陈寅恪谈治史	朱光华 (239)

亲 历 见 闻

日寇侵入柳州时的见闻	郑奇章 (200)
柳州解放前夕我的一段经历	谢培城 (204)
我跟他们一起战斗	覃淇涵 (206)
五十年代初机关生活小记	郑志坚 (208)
想起当年童子军	朱光华 (210)
我所知道的来柳演出的京剧	白玉栋 (211)

轶闻掌故

《鹿寨县志》(稿)中“铲村”

史料的新发现谷闰胥 (214)

关于“八百壮士”和广西航校

二三事韦秉衡 (226)

盘古形象访查一得柳 生 (229)

一块清代乡规民约石碑.....覃继云 (232)

甘前岩古人类遗址季 匀 (185)

柳州回民的食俗及其他.....白玉栋 (234)

用柳诗原韵和章补熊福豪 (101)

柳州曾有一个张大铲魏 奎 (236)

韦凤凰股匪覆灭记梁 辛 (238)

政协之页

政协委员传知识谈人生张献娟 (240)

文史委员金秀行

.....蒋跃刚 卢 柳 黄洪涛 陈国樑 韩 原 (247)

- 政协委员救灾献爱心 罗业宏 (259)
- 离任委员联谊会成立 罗业宏 (260)
- “文章千古事 史册万年功”
- 柳北文史座谈会纪盛 向日新 (261)
- 《柳北文史》读后 (衡阳)李菊之 (263)
- 《柳北区志》编成出版 (转载)
- 苏 新 龙凤林 (264)
- 《雪泥诗剩》首发 (转载)
- 《柳州日报》路从昆 韦 健 (265)
- 七十年心路 雪洁诗清 (转载)
- 《经济时报》胡康怡 (265)
- 来信摘登 刘名鸿 罗怡林 (267)

本 刊 文 字 保 留 著 作 权

如需要转载或采用，请注明出处。

政协文史资料工作要 为经济建设服务

政协文史资料工作，已发展成为一项具有统一战线特色的社会主义文化事业，在社会主义精神文明建设中发挥着其他文史部门所难于取代的作用。

要把经济建设和科技、教育、文化建设摆在文史资料主题的地位上。这不仅是因为这方面史料的征集一直是我们的薄弱环节，更主要的是社会主义现代化建设需要借鉴这方面的经验……

在社会主义市场经济迅速发展的今天，文史资料工作者应该坚定地树立文史资料工作应该而且能够为经济建设服务的思想，并且认真地贯彻到自己的实际工作中去，这是当前为文史工作赋予生命力、最大限度地获取经济和社会效益的必由之路。

文史资料工作为经济建设服务，大致有三个途径：一是通过丰富多采的史料对广大人民群众进行生动形象的爱国主义、社会主义教育，团结和动员海内外同胞为振兴中华献计出力。这是我们过去一直坚持的，而且富有成效。二是文史搭台，经济唱戏。通过编发文史资料，召开研讨会、座谈会等形式，介绍当地有影响的历史人物、历史事件、特点、优势等等，扩大影响，广交朋友，招商引资，同时增加同境外有关人士的接触，扩大连锁反应，取得经济效应，这也是被许多地方证明行之有效的好办法。三是参与其中，直接为经济建设服务。

文史资料工作直接为经济建设服务，不能不说是一种突破性的发展，其意义是可以想见的。

——摘自《人民政协报》刊载杨拯民的发言《文史资料工作要做出新贡献》和王长胜的文章《唯有搞活，才有生机——浅谈政协文史资料工作如何适应新形势》。

柳州解放前征收 房地契税及铺捐史料

梁志强

〔编者按〕梁志强同志的这篇史料很宝贵。原文本来分开两篇写，是编者把它们合成一篇，使得史料更集中，更有分量。文题也是编者拟加的。

柳州市过去的许多史料散失，收集起来很有困难。近年修志的同志特别感到这一点。梁志强同志能够把他手头上有的资料提供出来，是修志界莫大的“福音”。修志、治史都希望有这样的热心者、有心人的支持和帮助。感谢本文作者将这些史料交由本刊首次发表。

近年，担负编纂柳州市各分志的同行们，在谈到收集资料的苦衷时，都希望市志办公室能帮助分点忧，为他们提供一些经过初步筛选的解放前专题资料。对此，笔者极乐于为之。只是手头资料不全，且有些尚需进一步印证、甄别、核实，故难于一一满足各方要求。这里先将有关解放前柳州征收房地契税及铺捐的史料作粗略整理，供编史修志参考。

解放前柳州征收房地契税概况

柳州征收房地契税的情况，清光绪朝以前因“文献无征”，已难稽考。下面，只能从宣统朝记起。

宣统元年（1909年）正月，广西抚部院有鉴于省内历经战乱，社会不靖，多半家庭之契据在颠沛流离中散失，特颁布新章，规定凡祖遗产业有底簿而无契据者，准其换契照税，每百两（房地产值）税银四两五钱（即百值抽四点五）。马平县知事丁立群认为这是个大捞一笔的好机会，经与其最信任的帐房朱幼丹密商后，于正月某日约城厢众士绅至柳州府官立中学堂劝学所内商议执行新章办法。谓：“旧时契税每百两（抽）六七两不等。此款多归中饱。今与父老约，依旧每百两抽六两，其中多抽之一两五钱归地方自治筹办所公用。”众士绅听后尽皆赞成，会后投税甚为踊跃，不过月余，城厢换契投税共计八万一千零八两白银（合十一万二千五百一十一元一毫一分一厘大洋——银圆），征得税银四千八百六十两四钱八分（合六千七百五十元六毫六分六厘大洋），除上缴省三千六百四十五两三钱六分（合五千零六十三元大洋），余一千二百一十五两一钱二分（合一千六百八十七元六毫六分六厘大洋）归地方公用。这笔钱，丁立群仅拨给自治筹办所一百五十两（合二百零八元三毫三分三厘大洋），其余一千零六十五两一钱二分（合一千四百七十九元三毫三分三厘大洋）概入了其私囊。地方教育需用，向其提取，他则以诸多藉口推托。士绅莫家骧、邓承绪等忍无可

忍，将其丑行详细开列，以“天”之笔名投稿于广西旅京同乡会主办的《广西杂志》。宣统二年（1910年）三月，该志第六、七期合刊原文予以披露，上下大哗。不久，丁立群即被调走。

民国元年（1912年），马平县继续开征的国、省税有……房、地产契税（即交易税，至于铺捐和房捐，另作专题记述）；县税有……契税照费。契税按典或卖田（地）、宅价开征。卖契每百两征九两（即百值抽九）；典契每百两征六两（即百值抽六）。契税照费则按契税的三分之一收取。征收范围虽包括城乡，但实际只限于城区，因乡间典、卖房、地产根本不到税收部门办理手续，全部是在民间私下进行。该年，马平城区共收契税946.35元大洋，契税照费315.45元大洋。民国3年（1914年），袁世凯公布契税条例，规定凡条例公布前之旧契一律呈验。每张交验费大洋1元，注册费1毫。马平城乡共验房、地契10736张，收验契费和注册费大洋11839.3元。从民国2年（1913年）至9年（1920年），广西无战乱，社会相对稳定，因此这段时间马平城区典、卖房、地产的情况与民元对比，变化不大。民国9年，马平城区共收契税897.24元大洋，契税照费299.08元大洋。

“民十政变”发生后，广西各地陷入一片混乱。直至李（宗仁）、黄（绍竑）、白（崇禧）统一全省，各项工作才得以逐步恢复。15年（1926年），广西省政府开始整理财政。从总体来说，这次整理目的是提高税率和扩大征收范围。但也有个别例外，如契税税率即由“卖九典六”降为“卖六（即百值抽六）典三（即百值抽三）”，契税照费不再按契税的三分之一抽收，改为每张契照（不管典、卖房、地价值若干）一律收取小洋（西毫）4毫。该年，马平城乡

典、卖房、地产（政府已对私下进行典卖房地产行为进行干预）计1473笔，收契税6743.9元小洋，契税照费589.2元小洋。18年（1929年），“武汉事变”波及广西，省内政局再度陷入混乱。

民国20年（1931年），重返广西执政的桂系首脑决定整理省政。其中一项内容是对房地产契据进行验契换契，按房、地产值百分之四收取验契费。柳州县城乡共验、换房、地契9108张，收验契费33260.6元小洋。此外，当局开始于该年分批将公有土地进行拍卖，以补财政之不足。4月28日，柳州公安局将位于正南门城口（今解放南路南端）第3号公有基地和位于四码头（今中山中路人民电影院一带）第28—29号公有基地分别以1000和1600元小洋底价开投，结果以1380和2050元小洋成交。

民国21年度（1932年7月1日—1933年6月30日），柳州县城乡典、卖房、地产1713笔，共收契税8357.46元小洋，契税照费685.2元小洋。22年度（1933年7月1日—1934年6月30日），由于政局渐趋稳定，生产进一步好转，城乡破产者相对减少，该年度，柳州县城乡典、卖房、地产数呈下降趋势，计1271笔（较上年度减少442笔，减幅达25.8%），收契税7853.26元小洋（较上年度减少504.2元，减幅为6.03%），契税照费508.4元（较上年度减少176.8元，减幅达25.8%）。此外，在该年度，为弥补教育经费不足，柳州县政府请准开办契税附加捐，捐率为契税百分之二十，共抽得契税附加捐1570.65元小洋。23年度（1934年7月1日—1935年6月30日），柳州县城乡典、卖房、地产数复呈上升，计1594笔（较上年度增加323笔，增幅达25.41%），契税首次突破万元（反映典、卖房、地产价值

高)，达10024.13元小洋（较上年度增加2170.87元，增幅达27.64%），契税照费637.6元小洋（较上年度增加129.2元，增幅达25.41%），契税附加捐2004.83元小洋（较上年度增加434.18元，增幅达27.64%）。此外，这一年作为县税又新增加征收立契用纸费，每笔收0.145元小洋，共计收231.13元小洋。另收入官产租金2517元小洋。24年度（1935年7月1日—1936年6月30日），柳州县城乡典、卖房、地产数基本与上年度持平，计1628笔（较上年度增加34笔，增幅为2.14%），收契税9243.54元小洋（较上年度减少780.59元，减幅为7.8%），契税照费651.2元小洋（较上年度增加13.6元，增幅为2.13%），契税附加捐1848.71元小洋（较上年度减少156.12元，减幅为7.78%），契纸费236.06元小洋（较上年度增加4.93元，增幅为2.13%）。25年度（1936年7月1日—1937年6月30日），柳州县城乡典、卖房、地产数再度出现下跌，计1386笔（较上年度减少242笔，减幅达14.86%），收契税6760元小洋（较上年度减少2483.54元，减幅达26.87%），契税照费554.4元小洋（较上年度减少96.8元，减幅达14.86%），契税附加捐1352元小洋（较上年度减少496.71元，减幅达26.86%），契纸费200.97元小洋（较上年度减少35.09元，减幅达14.87%）。此外，该年度，柳州地方法院还征收不动产登记费243元小洋。地方收入官产租金3200元小洋，出售公有土地收入1730元小洋。26年度，奉省令取消用以补贴教育的契税附加捐

抗战爆发后，广西很快成为西南后方中心，外省难民不断涌入，加上农村破产者日渐增多，柳州城区接连遭日机轰炸，房屋损坏严重，地价腾涨。为加强对城乡不动产管理，