



投资北京平谷

www.investpinggu.gov.cn

INVEST IN BEIJING PINGGU

北京市平谷区投资促进局

京津临空经济枢纽

Aviation Economy Center in Beijing and Tianjin

生态休闲中心

Ecological Recreation Center

山水田园城市

Countryside-style city

北京培训经济中心

Beijing Training Economy Center

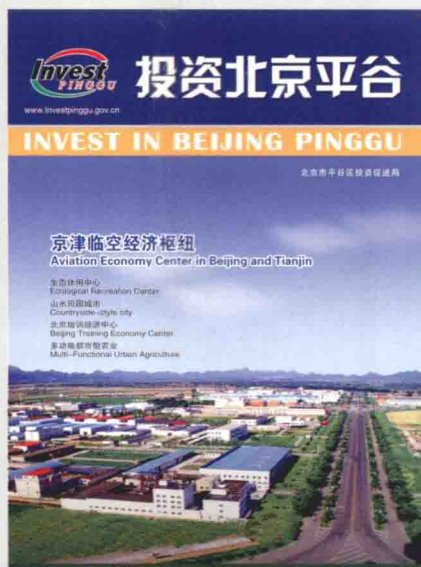
多功能都市型农业

Multi-Functional Urban Agriculture



Invest IN BEIJING PING GU

投资北京平谷



主办单位: 北京市平谷区投资促进局

编辑制作: 北京大思潮投资顾问公司

顾问: 邱水平

编委会主任: 李显福

编委: 林远福 王振鹏 李家凯

周飞跃 崔向雨

摄影: 耿大鹏 王振鹏

北京市平谷区投资促进局

地址: 北京市平谷区林荫北街3号

电话: 8610-69985791 69985932

传真: 8610-89994859

Http://www.Investpinggu.gov.cn

E-mail: bjwzp@yahoo.com.cn

CONTENTS

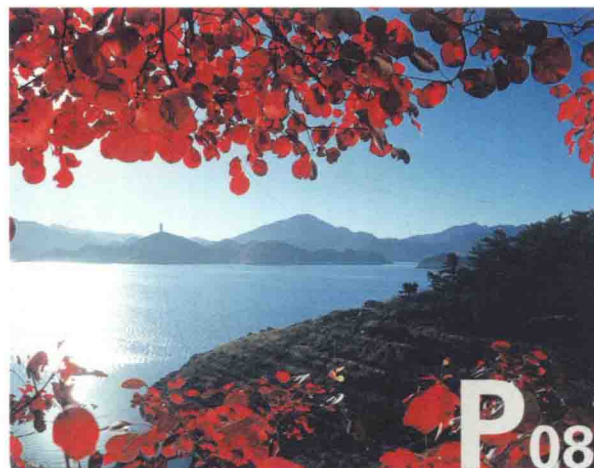
目录

03 区长致辞

第一部分 魅力平谷

06 一、京津环渤海中心

07 二、好山好水好生态





第二部分 投资平谷

- 08 一、产业布局与发展规划
- 09 二、平谷五大经济板块
- 09 1、京津临空经济枢纽
- 12 2、生态休闲中心
- 14 3、山水田园城市
- 15 4、北京培训经济中心
- 16 5、多功能都市型农业

第三部分 服务平谷

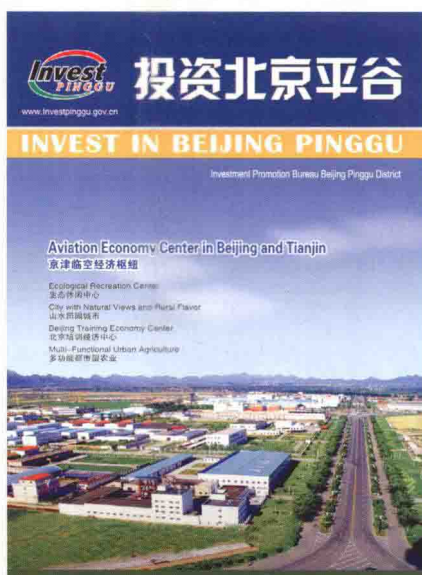
- 18 一、高标准基础设施
- 29 二、海关与保税政策
- 22 三、服务便捷高效
- 23 四、支持投资有关政策

附录

- 24 1、生产经营要素价格参考
- 25 (1)基准地价表
- 25 (2)外商投资企业土地使用费标准
- 26 (3)现行水价
- 26 (4)电力价格构成
- 26 (5)供暖现行收费标准
- 27 (6)燃气价格构成
- 27 2、主要生活服务设施一览
- 27 (1)平谷区星级饭店
- 28 (2)医疗服务机构
- 28 (3)首都机场和航空公司信息



IN BEIJING PING GU



Organizer:

Beijing Pinggu District Investment Promotion Bureau

Editing and Production:

Beijing Da Si Chao Investment Consulting Corporation

Consultant: Qiu Shuiping

Director of Editorial Committee: Li Xianfu

Editorial Board Members:

Lin Yuanfu, Wang Zhenpeng, Li Jiakai,
Zhou Feiyue, Cui Xiangyu

Photo by: Geng Dapeng, Wang Zhenpeng

**Investment Promotion Bureau Beijing
Pinggu District**

Add: No.3 Linyinbei Street Pinggu District, Beijing

Tel: 8610-69985791 69985932

Fax: 8610-89994859

Http://www.Investpinggu.gov.cn

E-mail: bjwzp@yahoo.com.cn

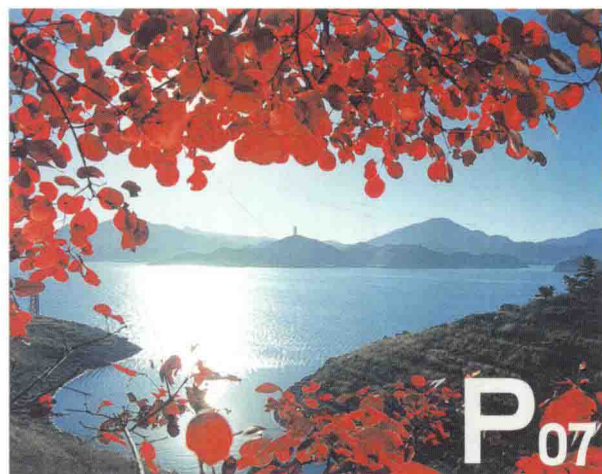
目录

03 Message from Chief Executive of Pinggu District Government

Part 1 Pinggu with Glamour

06 I. Center of Jing-Jin Area around Bohai Sea

07 II. Well-Preserved Natural Environment





Part 2 Invest in Pinggu

08 I. Industrial Layout and Development Planning

09 II. Five Economic Sectors

- 09 1. Jing Jin Aviation Economic Center
- 12 2. Ecological Recreation Center
- 14 3. Countryside-style city
- 15 4. Beijing Training Economy Center
- 16 5. Multi-Functional Urban Agriculture

Part 3 Service Standard in Pinggu

18 I. High-Standard Basic Facilities

29 II. Customs and Duty Protective Policy

22 III. Fast and Efficient Service

23 VI. Policies Related to Supporting Investment

Appendix

24 1. Price Reference for Production and Operation Elements

- 25 (1) Benchmark Land Price
- 25 (2) Standard of Land Use Fee for Foreign-Invested Business
- 26 (3) Current Water Price
- 26 (4) Electricity Price Makeup
- 26 (5) Current Standard of Heat Supply Charge
- 27 (6) Gas Price Makeup

27 2. Overview of Main Living and Service Facilities

- 27 (1) Star-Level Hotels in Pinggu
- 28 (2) Medical Service Organizations
- 28 (3) Information of Capital Airport and Airlines





投资北京平谷

www.Investpinggu.gov.cn

INVEST IN BEIJING PINGGU

北京市平谷区投资促进局

京津临空经济枢纽

Aviation Economy Center in Beijing and Tianjin

生态休闲中心

Ecological Recreation Center

山水田园城市

Countryside-style city

北京培训经济中心

Beijing Training Economy Center

多功能都市型农业

Multi-Functional Urban Agriculture





▲平谷区位图

北京市平谷区位于北京东部地区，北与密云县、西与顺义区接壤，南与河北省三河市为邻，东南与天津市蓟县、东北与河北省兴隆县毗连，是京东发展之门户，辖区面积960平方公里，人口43万。平谷已有2200多年的建置历史，堪称中国最古老的县域建置之一。



邱水平，中共北京市平谷区委副书记、平谷区人民政府区长。曾担任北京大学教授，北京市朝阳区政府副区长兼北京CBD(商务中心区)管委会主任、CBD开发公司董事长和北京市投资促进局局长。

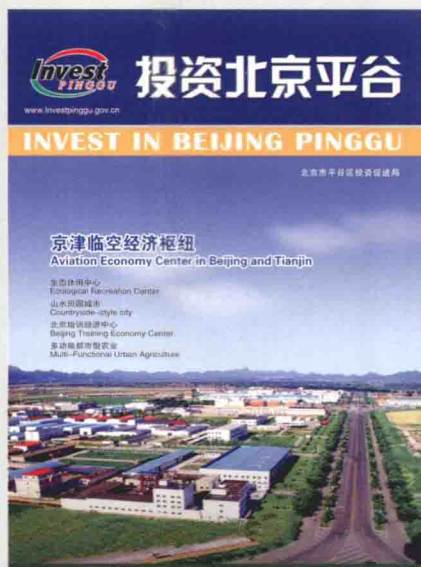
中国经济发展正步入一个新时期——京津环渤海经济时代。平谷这块京畿福地，在北京，贴天津，临河北，位处环渤海中心；交通便捷，高速公路直通天津市中心、机场和滨海新区，以及河北的唐山市、京唐港和秦皇岛，是京津一体化的战略高地。平谷，已从“北京的平谷”一跃成为“京津环渤海的平谷”，正像“珠三角”的东莞、“长三角”的昆山，成为世界关注的区域枢纽。

平谷，一个桃花盛开的地方，拥有世界最大的桃园，总种植面积22万亩！踏上这块自然生态保存完好的净土，轩辕黄帝陵遗址、七千年的“上宅文化”，以及乾隆、道光皇帝多次游玩的丫髻山，康熙六十大寿的万寿道场，您会立刻感受到这个由汉高祖时期建置已逾两千两百年的平谷，历史悠久，文化深厚，生态优美。近年来，平谷经济快速发展，临空产业、现代制造业和旅游业等符合区位特色和资源优势的产业高速增长。结合国家环渤海区域发展战略部署，2007年底，京平蓟高速路通车，京津高速路经济带将随之打通，区域经济一体化加速，平谷经济全面起飞的时期已经来临。平谷将建设成为一个生态化、人文化、科技化的现代新城。

2008年第29届奥林匹克运动会将在北京举办，这为北京平谷创造了巨大的发展商机，请与我们共同把握这千载难逢的历史机遇，我们热情欢迎您来北京平谷区投资发展，成就事业！

Invest IN BEIJING PING GU

投资北京平谷



主办单位: 北京市平谷区投资促进局

编辑制作: 北京大思潮投资顾问公司

顾问: 邱水平

编委会主任: 李显福

编委: 林远福 王振鹏 李家凯

周飞跃 崔向雨

摄影: 耿大鹏 王振鹏

北京市平谷区投资促进局

地址: 北京市平谷区林荫北街3号

电话: 8610-69985791 69985932

传真: 8610-89994859

Http://www.Investpinggu.gov.cn

E-mail: bjwzp@yahoo.com.cn

CONTENTS

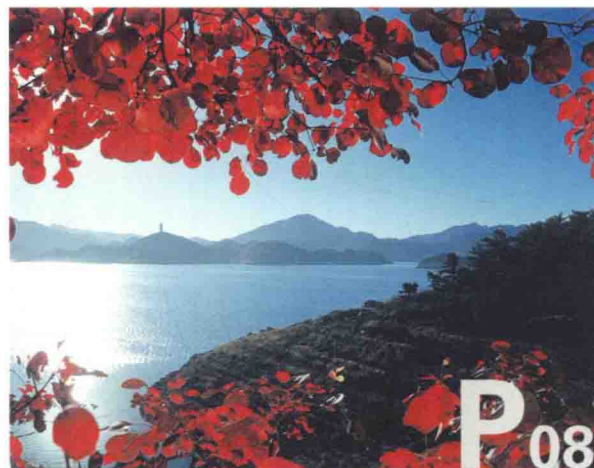
目录

03 区长致辞

第一部分 魅力平谷

06 一、京津环渤海中心

07 二、好山好水好生态





第二部分 投资平谷

- 08 一、产业布局与发展规划
- 09 二、平谷五大经济板块
- 09 1、京津临空经济枢纽
- 12 2、生态休闲中心
- 14 3、山水田园城市
- 15 4、北京培训经济中心
- 16 5、多功能都市型农业

第三部分 服务平谷

- 18 一、高标准基础设施
- 29 二、海关与保税政策
- 22 三、服务便捷高效
- 23 四、支持投资有关政策

附录

- 24 1、生产经营要素价格参考
- 25 (1)基准地价表
- 25 (2)外商投资企业土地使用费标准
- 26 (3)现行水价
- 26 (4)电力价格构成
- 26 (5)供暖现行收费标准
- 27 (6)燃气价格构成
- 27 2、主要生活服务设施一览
- 27 (1)平谷区星级饭店
- 28 (2)医疗服务机构
- 28 (3)首都机场和航空公司信息



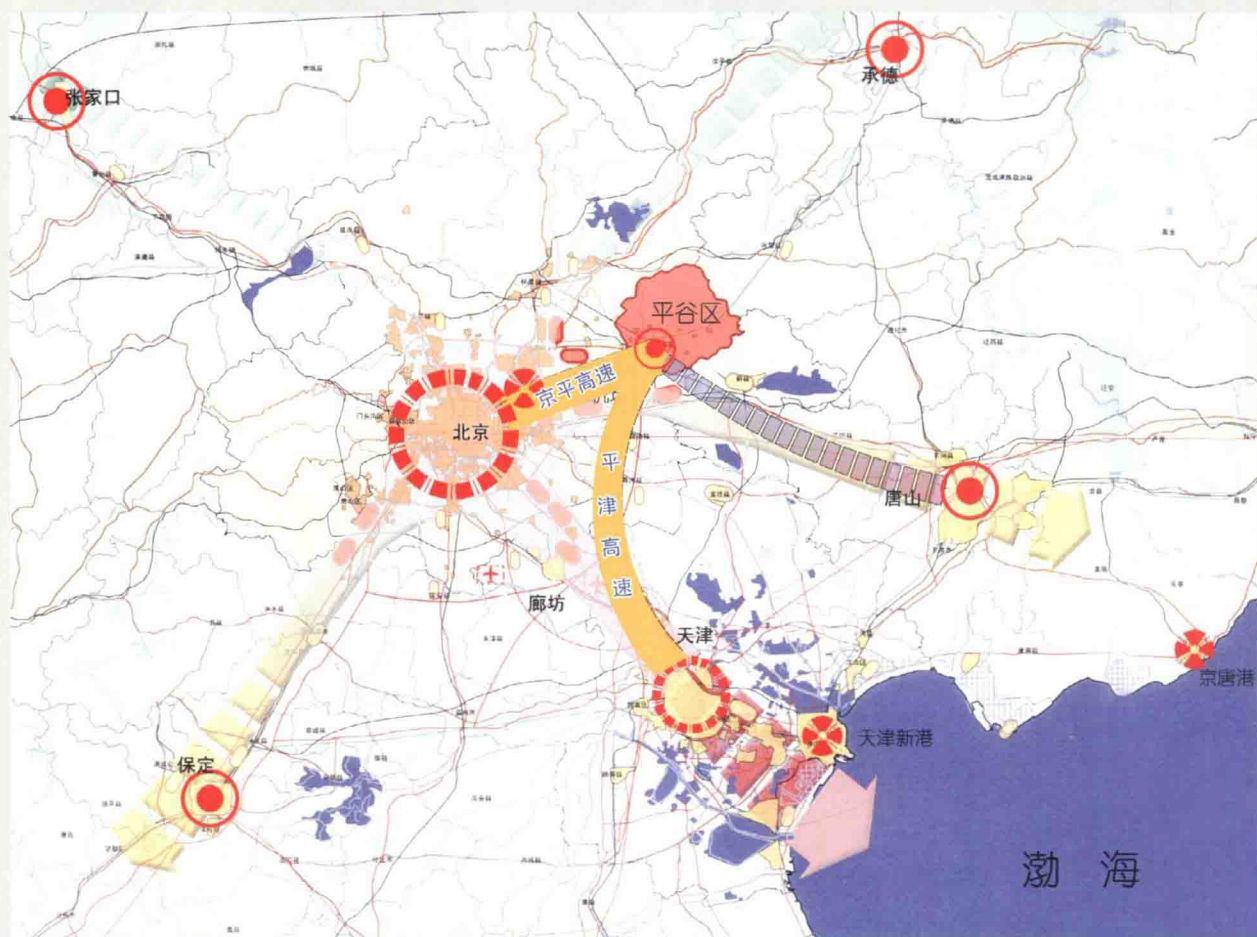
PINGGU 平谷

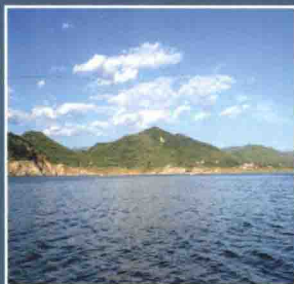
魅力 WITH GLAMOUR

平谷位处北京、天津的中间区地域，环渤海经济圈的节点位置，区位优势突出；作为“国家级生态示范区”和七千年“上宅文化”所在地。平谷，北京一个生态环境好、文化深厚的发展新区。

一、京津环渤海中心

平谷地处京津环渤海中心，距离北京中心城区 60 公里，首都机场 25 公里；距离天津市区 110 公里，天津滨海新区的新港 130 公里；距离河北省秦皇岛 230 公里，京唐港 140 公里。于 2007 年底建成通车的北京和天津第二条高速公路京平蓟高速公路，将成为连接北京航空城和天津航空城、滨海新区的重要纽带。平谷地处两航空城的交叉辐射区域，成为航空人流和物流的有效对接地带，区位优势和资源潜力将得到全面激发。





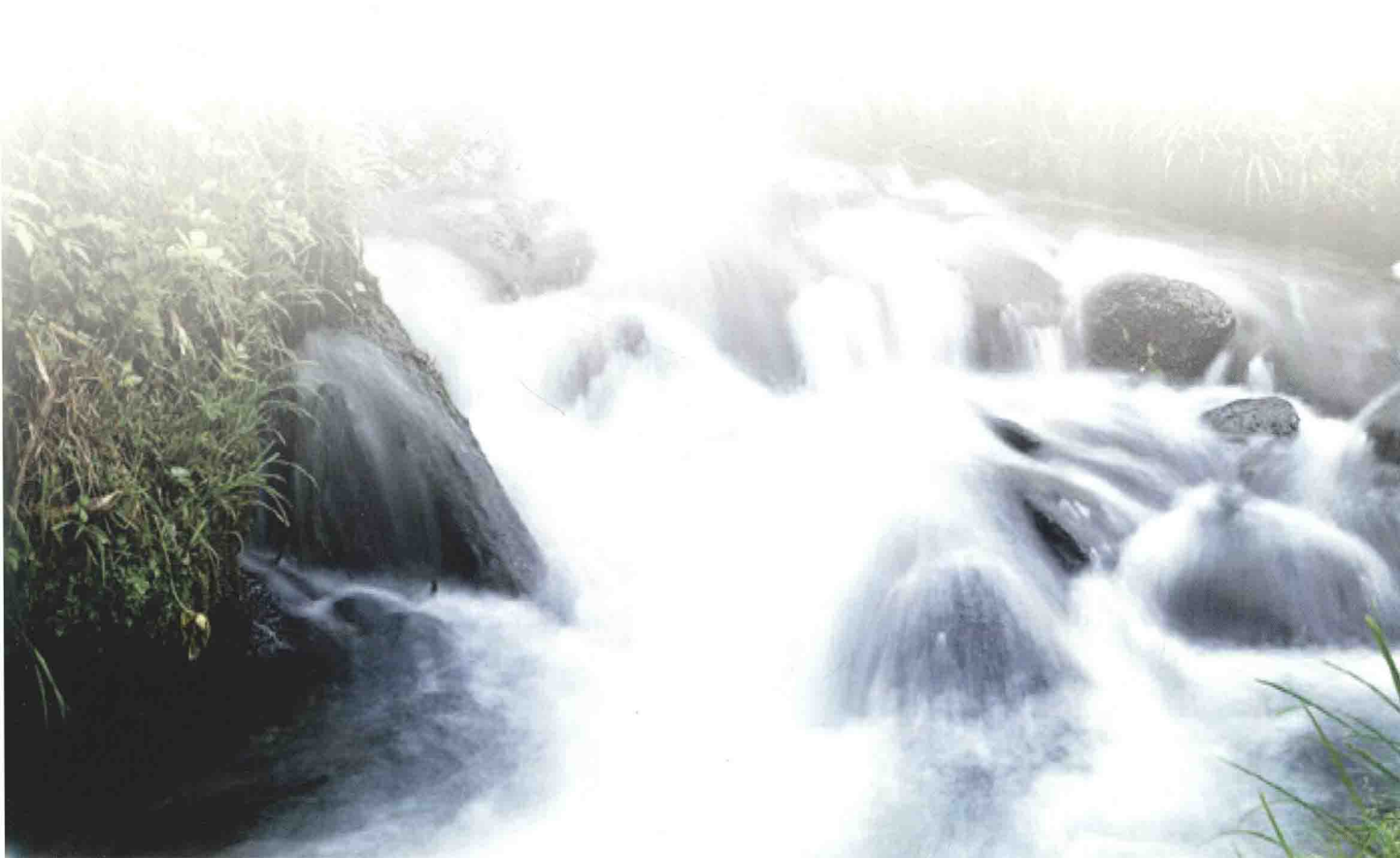
二、好山好水好生态

平谷，处于京、津两个发达城市之间，拥有好山好水好生态，被誉为华北“生态第一区”，是上天特意
为京津人们留下的一块净土。

平谷地理环境独特，三面环山，中间为平原谷地，故名平谷；平原和山区相对独立，平原、半山区、山
区各占三分之一，地貌、生态、文化立体多样。平谷是第一批国家生态环境建设示范区，群山耸翠，林木覆
盖率高达 63.3%，区国土面积中自然保护区面积达到 35%，空气清新，山区富含负氧离子，犹如天然氧吧。

平谷水系独立，地下水水质优良。金海湖闻名遐迩，沟、洳二河左右潞河境内，小溪、清泉水潺潺。

得天独厚的山水生态资源，将为平谷百业兴旺提供不竭源泉。





平谷，独特的区位和生态文化优势，充足的预留发展空间，后发优势蓄势待发！置身于京津环渤海经济圈的战略高地，平谷区将成为继北京的金融街、CBD、中关村科技园区、亦庄经济开发区、奥林匹克中心区、临空经济区之后的北京第七大经济板块。

投资，上北京、上天津、上环渤海中心——平谷。

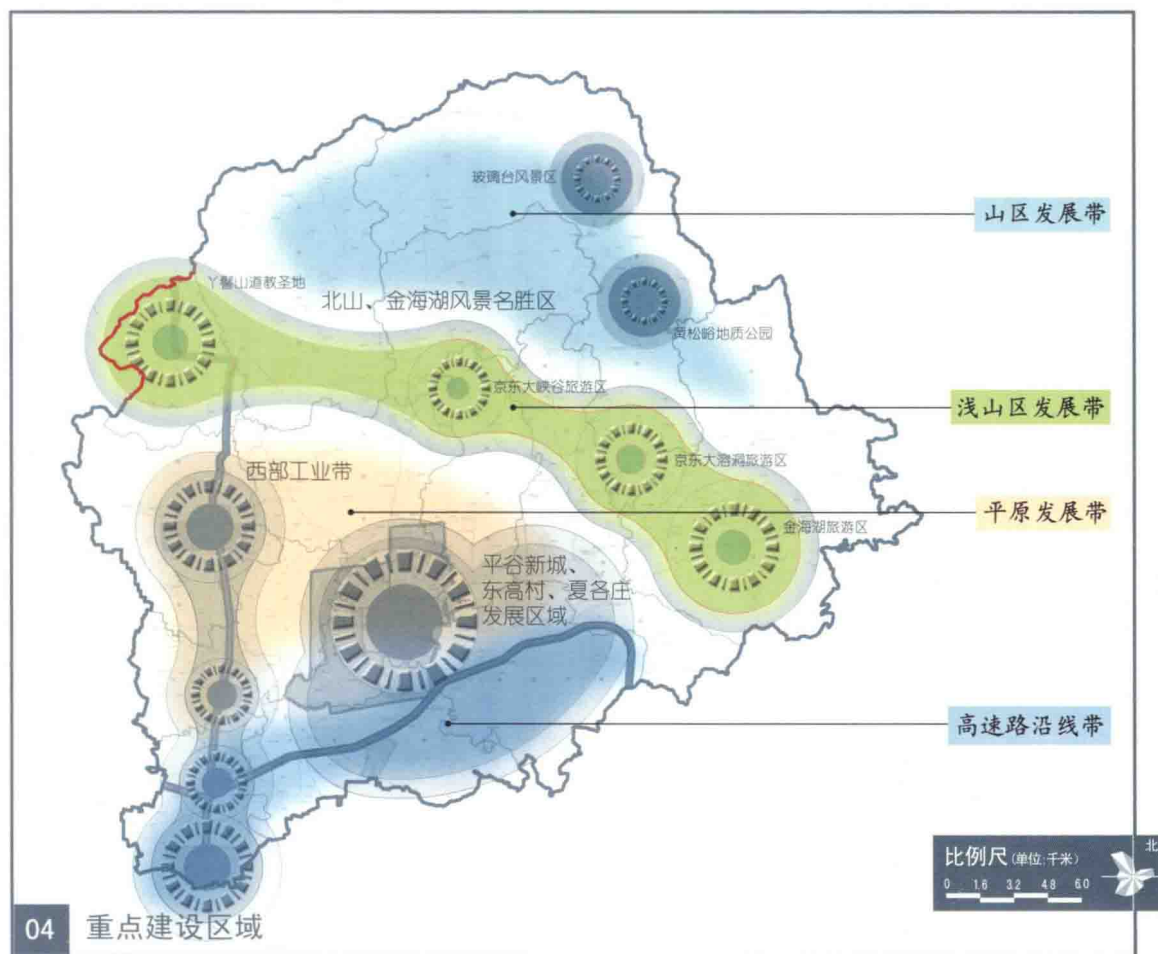
一、产业布局与发展规划

平谷产业发展布局因地制宜，依据地貌特点和产业自身的发展要求，沿山区、浅山区、平原、高速路沿线布局相关产业。

山区发展带：重点发展现代休闲旅游业和多功能都市型农业。

浅山区发展带：重点发展休闲旅游、度假体验和商务旅游，建设特色小镇、开发高档住宅、别墅等浅山区住宅项目，以及高档度假村、会议中心、休闲中心、培训中心。

平原发展带：建设分散型、组团式的“多心多核”城市，吸引、聚集高端消费群体，建设田园城市。重点发展都市型工业、城市房地产及现代服务业。



高速路沿线带：重点发展临空物流业、临空服务业和现代制造业，使平谷成为京津临空经济带上重要的功能性枢纽。

平谷区重点发展重大经济板块：京津临空经济枢纽、生态休闲中心、山水田园城市、北京培训经济中心和多功能都市型农业等为标志的特色经济，这将为投资创业提供广阔的发展空间，历史的机遇千载难逢，智者顺势而谋，投资平谷天时、地利、人和！

二、平谷五大经济板块

1、京津临空经济枢纽

北京航空城与天津航空城的全面建设，形成了首都机场主要以客运为主导、天津机场主要以货运为主导相互补充的格局。两个航空城之间的交流与合作，双方之间的人流、物流往来为平谷发展临空经济提供了难得的历史机遇。平谷的“兴谷经济开发区”、“马坊工业园区”、“马坊物流基地”等发展相关产业已经形成规模效应。





▲马坊口岸综合物流区

□北京马坊工业园区

马坊工业区为国家批准的北京市级开发区，占地面积20平方公里，已实现“七通一平”。工业区距北京市区50公里，距首都机场35公里，距天津新港130公里，高标准平原一级路——密三路（101国道—102国道）从马坊工业区内穿过，并直通京沈高速，京平蓟高速路自工业区穿过，并设有出口。马坊工业区将依托京平蓟高速路和平谷海关，发展现代物流业，培育、引进具有国际竞争力的第三方物流企业和加工贸易型企业，打造以物流和现代制造业为主体的京津临空经济枢纽，通畅铁运、公运、空运通道，发展多式联运，形成国际化、社会化、专业化、信息化的现代物流服务体系。

马坊工业区已形成特色明显的三大主导产业——临（空）港型产业、高新技术产业和传统优势产业。在“十一五”期间，马坊重点建设物流基地、出口加工贸易区、保税物流中心、专业（农业保鲜、汽车零配件等）物流中心、区域城市配送中心，平谷并将建成为北京东部地区的“进出口物流主枢纽”，为京津现代物流骨干基础设施体系中的一级节点。

□北京马坊物流基地

北京马坊物流基地位于马坊工业区北侧，紧邻京平蓟高速公路，规划的北京东部货运大通道（原七环路）



▲马坊物流基地

与高速路相连，于2005年开始建设，2006年5月22日北京市人民政府批准在基地内设立保税物流中心(B型)。

马坊物流基地规划面积300公顷。规划范围内地势平坦、路网密布，水、电、气、暖、通讯等基础设施完备，海关商检围网闸口等功能设施正在建设。已初步具备物流及相关企业入驻的条件。

北京马坊保税物流基地被定位为北京市“十一五”期间重点建设的六家具口岸功能的保税物流基地之一。



▲北京星宇车科技有限公司

□北京兴谷经济开发区

北京兴谷经济开发区是国家批准的北京市级开发区，区内全部实现“七通一平”，具备产业发展的良好条件，已形成了以都市工业和现代制造业为主，物流、休闲度假为辅的产业布局。

2005年经农业部批准为“国家级绿色农产品生产加工示范基地”。区内设有两个园区——饮食品工业园和韩资企业园。



▲兴谷开发区



▲中国北方最大的乐器生产基地

□中国北方最大的提琴生产基地

平谷乐器加工业已有数十年的历史，有“乐器之乡”之美誉。年生产各种提琴、吉它、低音贝司20万把，各种琴盒、琴套21万个，二胡2000把，为中国第二大提琴生产基地。产品80%以上出口，远销美、德、英、法、意、俄及日韩等国家。

◇春红 ◇夏绿 ◇金秋 ◇银冬

“四色旅游” 赏心悦目！



2、生态休闲中心

以“生态平谷、快乐休闲”为主题，建设京津生态休闲中心，依托平谷新城会议度假区、金海湖旅游度假区、北山外环带、北山内环带、浅山百里观光带，发展度假休闲与商务休闲旅游业。

□度假休闲旅游：

服务京津数千万人口，倡导“走进平谷，亲近自然，体验健康生活”，开发节庆度假、休闲体验旅游系列项目。

桃花海、金海湖、大峡谷、大溶洞、北方张家界——黄松峪飞龙谷，市级风景名胜区名闻遐迩！

距今7000年的“上宅文化”，轩辕黄帝陵、明长城，以及清乾隆、道光多次光顾，康熙六十大寿设置万寿道场的丫髻山。会让您感受平谷大地处处散发着一股“古气”处处集结着一股“灵气”。