

土地管理政策法规文件选编

长春市土地管理局 编

土地管理政策法规文件选编

(一)

江苏工业学院图书馆
藏书章

长春市土地管理局 编

编 者 的 话

为适应土地管理事业发展和土地使用制度改革的需要，加强土地的法制管理，便于土地管理者及各级机关、团体、企事业单位和广大干部、群众掌握党和国家、省、市关于土地管理的方针、政策、法规和指导性文件精神，使土地管理工作做到规范化、制度化、科学化，我们编辑了《土地管理政策法规文件选编》。以后根据土地管理工作需要再陆续选编。

这本选编是市土地管理局法规监察处负责编辑的，并得到了有关部门的大力支持，在此表示感谢。由于对选编工作缺乏经验，有疏漏差错或不妥之处在所难免，请读者予以指正，以便改进。

一九九二年十一月

综 合 类

中共中央、国务院关于加强土地管理制止乱占耕地的通知

中发〔1986〕7号 (1)

中华人民共和国主席令(第12号) (6)

中华人民共和国土地管理法 (6)

中华人民共和国国务院令(第73号) (19)

中华人民共和国土地管理法实施条例 (19)

中华人民共和国主席令(第16号) (29)

中华人民共和国行政诉讼法 (29)

中华人民共和国国务院令(第70号) (44)

行政复议条例 (44)

国务院关于鼓励外商投资的规定

国发〔1986〕95号 (56)

国务院批转机构改革办公室对建设部、国家测绘局

与国家土地管理局有关职能分工意见的通知

国发〔1990〕31号 (61)

国务院关于发展房地产业若干问题的通知

国发〔1992〕61号 (65)

国务院关于严格制止乱占、滥用耕地的紧急通知

国发明电〔1992〕13号 (71)

吉林省第七届人民代表大会常务

委员会令(第3号) (75)

吉林省土地管理条例 (75)

吉林省第七届人民代表大会常务委员会第十三次会议

一九九二年九月十四日通过关于扩大市地州建设用地 审批权限的决定	(92)
国家土地管理局关于印发《全国城市土地管理会议纪要》 的通知	
〔1987〕国土〔监〕字第 50 号	(93)
国家土地管理局关于公布土地管理工作人员 职业道德规范的通知	
〔1987〕国土〔办〕字第 75 号	(102)
国家土地管理局、国家档案局关于印发 《土地管理档案工作暂行规定》的通知	
〔1988〕国土〔办〕字第 110 号	(104)
国家土地管理局、国家环境保护局关于加强自然保护区 土地管理工作的通知	
〔1989〕国土〔法〕字第 97 号	(122)
国家土地管理局令〔1989〕第 2 号	(126)
土地管理信访暂行办法	(126)
国家土地管理局关于印发《县级土地管理档案分类方案（试 行）》、《土地管理档案案卷构成的一般要求》的通知	
〔1991〕国土〔办〕字第 41 号	(132)
国家土地管理局关于对贯彻《中华人民共和国土地管理法 实施条例》几个问题的答复	
〔1991〕国土函字第 53 号	(161)
国家土地管理局关于对《中华人民共和国土地管理法 实施条例》几个问题请示的答复	
〔1991〕国土函字第 54 号	(163)
国家土地管理局关于进一步深化土地管理体制改革的通知	

〔1992〕国土〔人〕字第 105 号·····	(165)
吉林省人民政府印发《吉林省人民政府关于 鼓励外商投资的优惠办法》的通知	
吉政发〔1986〕174 号·····	(169)
长春市人民政府关于城区土地管理局职能权限的通知	
长府发〔1991〕90 号·····	(172)
长春市人民政府关于联合审批外商投资企业的通知	
长府发〔1992〕41 号·····	(174)
长春市人民政府印发《长春市人民政府关于 鼓励外商投资的规定》的通知	
长府发〔1992〕74 号·····	(176)
长春市土地管理局关于印发《城区土地管理工作座谈会 纪要》的通知	
长土字〔1992〕19 号·····	(188)

建设用地类

国务院批转国家土地管理局关于加强农村宅基地 管理工作请示的通知	
国发〔1990〕4 号·····	(195)
国家土地管理局关于国家建设征（拨）用地附图 统一规格的通知	
〔1987〕国土〔建〕字第 8 号·····	(201)
国家土地管理局关于加强风景名胜区土地管理工作的通知	
〔1987〕国土〔建〕字第 83 号·····	(203)
国家土地管理局关于加强外商投资企业用地管理工作的通知	

〔1987〕国土〔建〕字第 112 号	(206)
国家土地管理局关于加强城镇综合开发建设用 地管理工作的通知	
〔1987〕国土〔建〕字第 128 号	(209)
国家土地管理局关于加强乡(镇)村建设用 地管理工作的通知	
〔1987〕国土〔建〕字第 159 号	(211)
国家土地管理局印发《关于国家建设用 地审批工作的暂行规定》的通知	
〔1988〕国土〔建〕字第 169 号	(214)
建设部、国家土地管理局关于印发《工 程项目建设用地指标编制工作暂行办 法》的通知	
〔1989〕国土〔建〕字第 169 号	(218)
国家土地管理局政策法规司关于对地 质勘探用地中有关问题的答复	
〔1991〕国土〔法规〕字第 9 号	(228)
吉林省人民政府关于加快集贸市场建 设的决定(节录)	
吉政发〔1992〕19 号	(230)
吉林省人民政府办公厅转发省土地 管理局关于改进城乡建设用地审批程 序的报告的通知	
吉政办发〔1988〕57 号	(231)
吉林省土地管理局关于城镇建设用 地开发的规定	
吉土字〔1989〕22 号	(234)
吉林省土地管理局关于印发《城镇 建设使用国有土地审批办法》的通知	
吉土字〔1989〕27 号	(236)

吉林省土地管理局关于印发《吉林省城乡建设用地 “三参三查”全程管理规程（试行）》的通知	
吉土字〔1991〕34号	(240)
长春市人民政府办公厅关于加强临时用地管理工作的通知	
长府办发〔1991〕27号	(250)
长春市交通局、长春市土地管理局、长春市城乡建设委员会 关于统一管理公路规划范围内土地的通知	
长交字〔1988〕122号	(253)
长春市土地管理局关于印发《长春市规划区内审批 个人建设用地的若干规定》的通知	
长土字〔1992〕5号	(255)

有偿使用类

中华人民共和国国务院令（第55号）	(259)
中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让 暂行条例	(259)
中华人民共和国国务院令（第56号）	(268)
外商投资开发经营成片土地暂行管理办法	(268)
国务院关于出让国有土地使用权批准权限的通知	
国发〔1989〕49号	(273)
国务院批转国家体改委关于一九九二年经济体制改革 要点的通知（节录）	
国发〔1992〕12号	(275)
国家土地管理局令（1990）第1号	(277)
出让国有土地使用权审批管理暂行规定	(277)

国家土地管理局关于加强城镇国有土地使用权出让和 转让管理的通知	
〔1990〕国土〔建〕字第 125 号	(280)
国家土地管理局关于对贯彻《中华人民共和国城镇国有土地 使用权出让和转让暂行条例》若干问题的答复	
〔1991〕国土函字第 11 号	(283)
国家土地管理局对出让国有土地使用权有关问题请示的答复	
〔1991〕国土函字第 71 号	(285)
国家土地管理局令 (1992) 第 1 号	(286)
划拨土地使用权管理暂行办法	(286)
国家土地管理局关于认真贯彻落实邓小平同志谈话精神和国 务院批准的体改要点加大土地使用制度改革力度的通知	
〔1992〕国土〔办〕字第 19 号	(293)
国家土地管理局关于进一步加快土地使用制度改革的通知	
〔1992〕国土〔办〕字第 61 号	(296)
国家土地管理局、国家体改委关于印发《股份制试点企业 土地资产管理暂行规定》的通知	
〔1992〕国土〔籍〕字第 66 号	(301)
吉林省人民政府转发省土地管理局关于进一步加强划拨 国有土地使用权管理报告的通知	
吉政发〔1992〕15 号	(304)
吉林省人民政府办公厅转发省土地局等部门关于农村 宅基地实行有偿使用意见报告的通知	
吉政办发〔1992〕12 号	(310)
吉林省经济体制改革委员会、吉林省土地管理局 关于清理整顿土地市场的实施方案	

吉土联字〔1992〕3号	(314)
长春市人民政府令(第3号)	(319)
长春市城镇国有土地有偿使用管理暂行规定	(319)
长春市人民政府令(第4号)	(324)
长春市城镇地产经营管理暂行办法	(324)
长春市人民政府关于清理整顿土地市场的通告	
长府发〔1992〕69号	(328)
长春市土地管理局、长春市工商行政管理局、长春市房屋建设开发管理办公室关于核发土地证书的通知	
长土联字〔1992〕8号	(331)

地籍管理类

国家土地管理局、中国民用航空局关于民用机场土地使用和管理有关问题的通知	
〔1988〕国土〔籍〕字第186号	(333)
国家土地管理局、国家税务局关于提供土地权属资料问题的通知	
〔1988〕国土〔籍〕字第189号	(335)
国家土地管理局印发《关于确定土地权属问题的若干意见》的通知	
〔1989〕国土〔籍〕字第73号	(337)
国家土地管理局关于林地、滩涂及矿山企业用地确权发证问题的批复	
〔1989〕国土函字第144号	(345)
国家土地管理局关于认真做好地籍调查、土地登记发证等工	

作的通知

〔1990〕国土〔籍〕字第45号 (347)

国家土地管理局关于林地发证问题的复函

〔1990〕国土办函字第9号 (351)

国家土地管理局地籍管理司关于贯彻〔1990〕国土〔籍〕字
45号文件有关土地详查登记发证问题请示报告的复函

〔1990〕国土〔籍调〕字第22号 (353)

国家土地管理局地籍管理司关于印发《城镇地籍调查成果检
查验收办法(试行)》的通知

〔1991〕国土〔籍调〕字第10号 (355)

国家土地管理局关于对国有土地使用权出让转让登记发证有
关问题的通知

〔1991〕国土〔籍〕字第33号 (372)

国家土地管理局关于结合农村宅基地有偿使用搞好土地登记
的通知

〔1991〕国土〔籍〕字第77号 (373)

国家土地管理局关于认真做好城镇土地登记工作的通知

〔1991〕国土〔籍〕字第135号 (375)

国家土地管理局关于利用土地详查成果进行土地登记有关问
题的通知

〔1991〕国土〔籍〕字第171号 (378)

国家土地局关于对土地权属争议处理问题答复的函

〔1991〕国土函字第186号 (382)

国家土地管理局转发甘肃省土地管理局、物价委员会、财政
厅关于收取土地权属纠纷调处费的通知的通知

国土局办〔1992〕2号 (383)

国家土地管理局关于印发《日常地籍管理办法〈农村部分〉
(试行)》的通知

〔1992〕国土〔籍〕字第8号 (386)

国家土地管理局、水利部关于水利工程用地确权有关问题
的通知

〔1992〕国土〔籍〕字第11号 (407)

国家土地管理局印发关于地籍管理几个问题处理意见的通知

〔1992〕国土〔籍〕字第46号 (409)

吉林省土地管理局关于开展城镇地籍调查和国有土地使用权
申报登记工作的通知

吉土籍字〔1988〕77号 (421)

吉林省土地管理局关于转发〔1988〕军地字第3号文件
的通知

吉土办字〔1988〕91号 (425)

吉林省土地管理局关于土地变更登记若干问题的规定

吉土字〔1989〕24号 (427)

吉林省土地管理局关于印发《吉林省“三资”企业地籍调查
技术方案》的通知

吉土籍字〔1991〕5号 (430)

吉林省土地管理局关于搞好变更土地登记工作的通知

吉土籍字〔1991〕6号 (436)

吉林省土地管理局关于加强日常地籍管理工作的通知

吉土字〔1992〕5号 (439)

长春市人民政府关于处理土地权属争议问题的通知

长府发〔1990〕56号 (444)

长春市人民政府令(第1号) (445)

- 长春市土地权属变更登记管理办法…………… (445)
- 长春市人民政府办公厅关于开展国有土地核查登记发证工作的通知
长府办发〔1991〕71号…………… (453)
- 长春市人民政府办公厅关于在城区开展土地定级估价工作的通知
长府办发〔1992〕20号…………… (455)
- 长春市土地管理局关于印发《长春市地籍管理若干规定》的通知
长土字〔1990〕56号…………… (458)
- 长春市土地管理局关于印发《长春市城镇地籍调查若干问题的规定》的通知
长土字〔1991〕3号…………… (461)
- 长春市土地管理局关于印发《长春市变更土地登记工作制度》的通知
长土字〔1991〕20号…………… (468)

监督检查类

- 国务院批转国家土地管理局关于部分地方政府越权批地情况的报告的通知
国发〔1990〕8号…………… (472)
- 国家土地管理局关于颁发《中华人民共和国土地监察证》的通知
〔1988〕国土〔监〕字第74号…………… (478)
- 国家土地管理局关于转发《监察机关调查处理政纪案件试行

办法》的通知

〔1988〕国土〔监〕字第96号…………… (480)

监察机关调查处理政纪案件试行办法

中华人民共和国监察部 1988年5月11日发布…………… (480)

国家土地管理局关于转发甘肃省土地管理局、监察厅《关于
查处违反〈土地管理法〉法纪或政纪案件分工协作问题的
通知》的通知

〔1988〕国土〔监〕字第190号…………… (490)

甘肃省土地管理局、监察厅关于查处违反《土地管理法》法
纪或政纪案件分工协作问题的通知

〔1988〕甘土发字第69号…………… (491)

国家土地管理局、监察部关于严肃查处行政领导干部严重违
反《土地管理法》行为的通知

〔1989〕国土〔监〕字第17号…………… (493)

国家土地管理局令(1989)第1号…………… (494)

土地违法案件处理暂行办法…………… (494)

国家土地管理局、监察部关于严肃查处国家行政机关工作人
员越权批地、违法占地建私房的通知

〔1989〕国土〔法〕字第95号…………… (500)

国家土地管理局关于转发《吉林省监察厅、土地管理局关于
违反土地管理法律法规行政纪律处分的规定》的通知

〔1990〕国土〔监〕字第8号…………… (502)

国家土地管理局政策法规司关于对“非法所得”含义的解释
的函

〔1990〕国土〔法〕字第43号…………… (505)

国家土地管理局转发四川省高级人民法院、四川省国土局关

- 于全省土地行政执法和土地行政诉讼研讨会纪要的通知
 国土局〔1992〕11号…………… (506)
- 国家土地管理局监督检查司转发云南省高级人民法院、云南省土地管理局关于印发云南省土地行政执法和行政诉讼研讨会纪要的通知
 〔1992〕国土〔监察〕字第17号…………… (513)
- 国家土地管理局关于转发《内蒙古自治区土地监察办法》的通知
 国土局〔1992〕29号…………… (522)
- 国家土地管理局转发安徽省土地管理局关于配合人民法院组建土地巡回庭的通知的通知
 国土局〔1992〕36号…………… (529)
- 国家土地管理局关于转发法工委复字(92)116号文件的通知
 〔1992〕国土〔法〕字第106号…………… (531)
- 吉林省土地管理局关于对专职土地监察人员实行人身保险的通知
 吉土法监字〔1990〕第2号…………… (533)
- 吉林省土地管理局贯彻落实国发〔1990〕8号文件对清理出的越权批地问题处理意见及防范措施
 吉土法监字〔1990〕第9号…………… (534)
- 吉林省土地管理局关于实行《吉林省土地管理三无乡(镇、街)工作制度的通知
 吉土法字〔1991〕3号…………… (539)
- 长春市土地管理局、长春市中级人民法院、长春市人民检察院、长春市公安局、长春市司法局、长春市监察局关于加强查处土地违法案件工作的通知

长土联字〔1990〕1号	(42)
长春市土地管理局、长春市财政局关于查处土地违法案件办 案费用补助的通知	
长土联字〔1990〕2号	(546)
长春市土地管理局关于专职土地监察人员实行人身保险的通 知	
长土字〔1990〕31号	(549)
长春市土地管理局关于在全市开展土地管理“三无”乡 (镇)街活动的通知	
长土字〔1992〕24号	(551)

利用规划类

中华人民共和国国务院令(第19号)	(556)
土地复垦规定	(556)
国家计委、国家土地管理局关于印发《建设用地图划管理暂 行办法》的通知	
计土〔1987〕1921号	(562)
建设用地图划管理暂行办法	(562)
国家土地管理局、水利部关于加强土地开发利用管理搞好水 土保持的通知	
〔1989〕国土〔规〕字第88号	(567)
吉林省人民政府转发国务院批转国家土地管理局、农业部关 于在全国开展基本农田保护工作请示的通知	
吉政发〔1992〕16号	(569)

科技宣教类

国家土地管理局关于土地管理系统专业人员技术职务聘任工作的意见

〔1987〕国土〔人〕字第101号…………… (574)

国家土地管理局关于印发《土地管理系统专业技术职务试行办法》的通知

〔1987〕国土〔人〕字第119号…………… (576)

国家土地管理局关于大力普及全民国土观念教育的通知

〔1988〕国土〔宣〕字第135号…………… (583)

国家土地管理局关于印发土地管理系统开展法制宣传教育的第二个五年规划的通知

〔1991〕国土〔宣〕字第17号…………… (585)

长春市普及法律常识领导小组办公室、长春市土地管理局关于印发长春市土地管理系统法制宣传教育第二个五年规划的通知

长土字〔1991〕36号…………… (591)

中共长春市委宣传部、长春市体改委、长春市教委、长春市司法局、长春市总工会、共青团长春市委、长春市妇女联合会、长春市土地管理局关于进一步搞好土地宣传工作的通知

长土联字〔1992〕1号…………… (597)