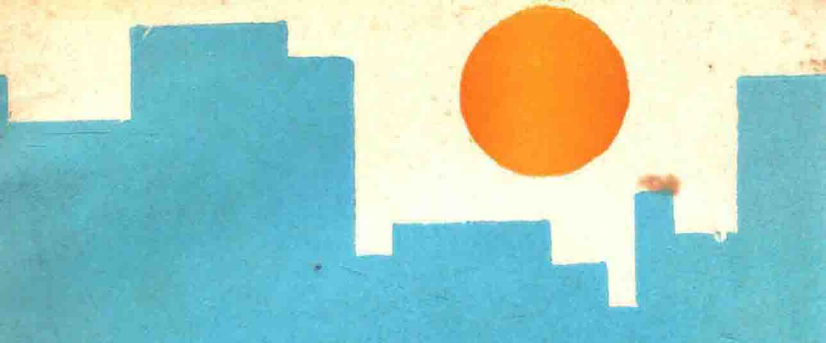
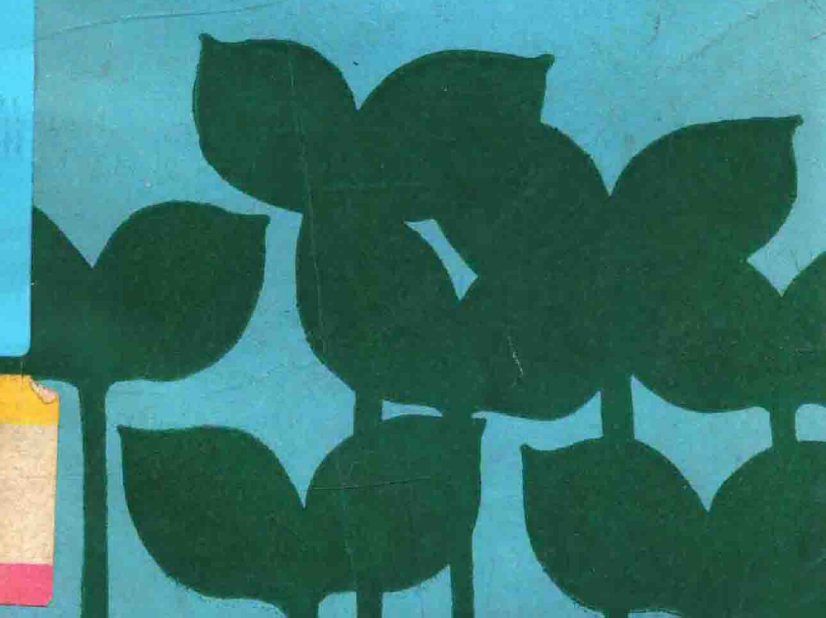




# 建设优美的居住环境

《环境》杂志社 合编  
广州市环境保护办公室



## 目 录

# 建设优美的居住环境

——献给1987年国际住房年

1987年6月5日

广 州

## 目 录

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| 1987年：国际住房年·····      | ( 1 )      |
| 努力改善我国人民的居住条件·····    | ( 3 )      |
| 广州市“六五”期间住宅建设概况·····  | 刘海腾 ( 4 )  |
| 具有中国特色的房地产业的实业公司····· | 李春华 ( 6 )  |
| 创造美好的居住环境·····        | 乐嘉龙 ( 10 ) |
| 居住环境与人的性格·····        | 郭 治 ( 12 ) |
| 住宅的屋顶屋脚与墙壁·····       | 郭 治 ( 15 ) |
| 古今中外的生土建筑·····        | 李 原 ( 18 ) |
| 闽南生土楼群·····           | 张宇生 ( 23 ) |
| “桃源”美·····            | 张健人 ( 25 ) |
| 色彩·环境·健康·····         | 吴劲武 ( 27 ) |
| 蓝色环境好处多·····          | 贺锡翔 ( 29 ) |
| 当你使用家用电器的时候·····      | 单壮武 ( 32 ) |
| 城市规划要考虑环境保护·····      | 郑光磊 ( 34 ) |
| 建筑师的新课题·····          | 刘 楠 ( 38 ) |
| 住得惬意些·····            | 小 思 ( 41 ) |
| 让住宅建设更富于人情味·····      | 海 克 ( 42 ) |
| 建房要讲究环境卫生·····        | 胡汉升 ( 45 ) |
| 椅子·健康·工效·····         | 李志强 ( 49 ) |
| 不要贪恋沙发·····           | 朱炳泉 ( 51 ) |
| “微型环境”——个人空间·····     | 斯 信 ( 52 ) |
| 舒适的温度环境·····          | 董振国 ( 54 ) |

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| 当心你的住房污染·····     | 高丕绩 (55)     |
| 住房的致敏物·····       | 柏祥华 (57)     |
| 注意室内尘埃污染·····     | 朱炳泉 (59)     |
| 住房的射线污染·····      | 郑远昌 (60)     |
| 室内也有放射性·····      | 刘 鄂 (62)     |
| 冬季更要注意室内污染·····   | 王新圃 (63)     |
| “空调机病症”之谜·····    | 曹浩仁 (65)     |
| “星期一早晨病”·····     | 朱 江 (66)     |
| 奇特的家庭污染事故·····    | 刘其中 周木兰 (67) |
| 厨房——家里的主要污染源····· | 朱炳泉 (69)     |
| 不要轻视厨房里的污染·····   | 唐汉星 (71)     |
| 冬季话煤炉·····        | 吴世盛 (72)     |
| 厨房里的氟污染·····      | 钟炳南 陈秀雄 (74) |
| 以废治废 减少家庭污染·····  | 廖元遂 (76)     |
| 降低小煤炉污染的探索·····   | 沈迪新 刘 博 (78) |
| 怎样澄清混浊水·····      | 钟倬环 (80)     |
| 合理的采光和照明·····     | 陈南京 (82)     |
| 建房要搞防潮层·····      | 杨汉祥 (84)     |
| 不可忽视的家庭噪声·····    | 薛允连 (85)     |
| 选择安静的环境用餐·····    | 高 霖 (85)     |
| 室内墙壁不宜刷粉红色·····   | 马传新 (86)     |
| 居室勿用乙炔气灯照明·····   | 刘国怀 (87)     |
| 自漆家具须知·····       | 陈 培 (88)     |
| 冬季,该何时开窗·····     | 张健东 (89)     |
| 居住环境的良友——庭园·····  | 邓其生 (90)     |
| 家庭的环境绿化·····      | 黎笑炯 (91)     |

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| 住宅院落多种树·····      | 张淑萍 (94)      |
| 宅旁绿化·····         | 黎笑娴 张向阳 (96)  |
| 重视街道的园林绿化·····    | 梁卫国 谭显森 (98)  |
| 说说阳台天台的绿化·····    | 黎笑娴 (99)      |
| 屋顶花园·····         | 傅琳 (101)      |
| 家庭盆栽花木的管理·····    | 黎笑娴 (103)     |
| 家庭种花要科学培育·····    | 晨曦 (105)      |
| 重视居民住房的分配·····    | (106)         |
| 搞好城郊乡镇的配套设施·····  | 梁卫国 (108)     |
| 新型住宅区——江南新村·····  | 王树群 (109)     |
| 新华镇成为整洁美丽的城镇····· | 黄镜棠等 (110)    |
| 美国人面临的最新健康问题····· | 邹鲁 (112)      |
| 美国家庭和办公室的污染·····  | 荣伟群 冯耀庭 (114) |
| 编后话·····          | (118)         |

住房问题是当今世界社会问题之一。目前世界上有百分之二十的人口无房，另有一亿多人拥挤在狭小、阴暗、潮湿、通风不良的住房中，造成疾病蔓延。联合国开发计划署指出，住房问题是发展中国家最严重的问题之一。联合国开发计划署在《世界发展报告1992》中指出，住房问题是发展中国家最严重的问题之一。联合国开发计划署在《世界发展报告1992》中指出，住房问题是发展中国家最严重的问题之一。

## (二)

《家，甜蜜的家》，这是一首在世界各地广为流传的苏格兰民歌。是的，谁不希望有一个甜蜜温馨的家呢？



1987年：

## 国际住房年

### (一)

一九八二年三十七届联合国大会确定，一九八七年为“国际住房年”。一九八五年第四十届联合国大会又确定，每年十月的第一个星期一为“世界住房日”。一九八二年十一月，赵紫阳总理曾致函国际住房年的倡议者斯里兰卡总理普林马达萨，表示对国际住房年的支持。前年和去年，我国政府代表在联合国人类委员会第八、九两届会议上，重申支持国际住房年的观点。

住房问题是当今世界社会问题之一。目前世界上有四分之一的人缺房，另有一亿多人露宿街头，而城市人口仍以4%的速率不断增长。改善居住环境，为人们提供足够的舒适的住房，以及相应的城市基础设施和公共交通设施，是各国政府面临的严重问题，也是人们十分关心的问题。“国际住房年”中国委员会主任叶如棠年初宣布，“七五”期间全国安排建造城镇住宅6.5亿平方米，到2000年每户居民基本上能住上一套经济实惠的住房。

(环文)

### (二)

《家，甜蜜的家》，这是一首在世界各地广为流传的苏格兰民歌。是的，谁不希望有一个甜蜜温馨的家呢？然而，

就在圣诞刚过去不久，一个漂泊在伦敦街头的小女孩悄悄地问母亲：“妈妈？我们的家在哪里呢？”

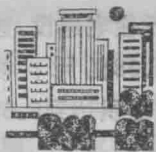
“我们的家在哪里呢？！！”不止这个英国的小女孩在问！全世界的无家可归者也在问！！目前，全世界各地的无家可归者已经数以百万计，而居住条件极其恶劣的人数已占全球人口的五分之一左右。不止在贫穷落后地区有这种情况，在经济发达国家里，一样存在着成千上万的无家可归的人，不信？让我们来看一些资料：在一共只有二千三百万户的英国，四百万户住宅年久失修，不符合国家标准，有一百万所不宜居住。更惨的是，十万户人家是上无片瓦，下无寸土。这还只是官方数字，实际上据英国住宅业的一个专业组织住宅协会统计，“无住房家庭”的数目要比官方的大一倍，这还不算那些难以统计的在公园桥头风餐露宿的单身汉。英国环境部一九八二年的估计是：“隐蔽的无家可归者”约有三十三万人。在美国，光是纽约一个城市，也光是在元旦辞旧迎新之际，大约四千七百万户人家因无力租房而被当局安置在设施简陋的收容所里；而那些未被安置的呢？无人统计过？在亚特兰大市计有五千露宿者；在费城的露宿者是一万三千人。在意大利，穷人们冒险在政府禁止的、随时可能重新爆发的维苏威火山山麓，建造自己简陋的窝。因为他们租不起买不起那昂贵的房子和地皮。

世界住房问题日见严重，引起了世界人民的普遍关注。联合国早在一九八二年就决定，把一九八七年定为“国际住房年”，又称“安置无家可归者年”或“居者有其屋年”。其目的就是：敦促各方力量想方设法，解决无家可归者的痛苦和消灭居住条件极其恶劣的住宅。到一九八三年，联合国人

类住区委员会在赫尔辛基举行第六次会议，更就这个问题通过了一项决议，要求各国政府在一九八七年为城乡的穷人和低收入者提供住房所需的土地及其住所，同时改善他们的住房条件和居住环境。一九八六年十二月三十一日，联合国秘书长佩雷斯·德奎利亚尔正式发表了文告，宣布“国际住房年”活动从一九八七年元旦开始进行。

目前，联合国的决定已经得到了不少国家的响应。如我国就马上成立了“国际住房年”中国委员会，并由建设部部长叶如棠担任主任委员。叶如棠向新华社记者书面透露：我国已经确定到二〇〇〇年基本使每户居民能住上一套经济实惠的住房这一奋斗目标。“七五”期间安排建造城镇住宅六点五亿平方米，农村住宅三十亿平方米。

是的，“国际住房年”活动已经开始，我们期待着千千万万无家可归者，包括本文开首提到的那个伦敦小女孩，能够早日在自己家里由衷地唱一曲《家，甜蜜的家》。（沈莎莎）



## 努力改善我国人民的 居住条件

国际住房年中国委员会主任委员、城乡建设环境保护部部长叶如棠今天说，我国将继续发挥中央、地方、企业、个人四个积极性，为改善我国人民的居住条件做出努力。

叶如棠今晚在为祝贺国际住房年纪念大会暨联合国人类

居住委员会第十届大会召开而发表的电视讲话中宣布，仅在1981年到1986年的6年里，我国城镇便建成住宅8亿平方米，农村建成住宅40亿平方米，约2.5亿人迁入新居。

叶如棠强调说，要使我国城乡人民的住房到本世纪末达到小康水平，必须依靠多方面的力量加紧工作，同时要采取一些必要的措施：改革城镇住房制度，逐步推行住宅商品化；严格控制住宅建设面积标准；对危房区、棚户区逐步进行改造，对现有旧住宅加强维修等。

（据新华社北京4月6日电）

## 广州市“六五”期间住宅建设概况

刘 海 腾

“六五”期间，广州市的住宅建设是解放以来投资和竣工面积最多的时期。全市共投资24.93亿元进行住宅建设，建成住宅950.87万平方米。其中市属住宅投资13.98亿元，竣工面积521.9万平方米。1985年底全市人均居住面积达到5.59平方米。

5年间，不仅住宅建设投资增长较快，而且住宅建设投资在基本建设投资中所占的比例也逐年提高，“六五”期间占23.67%，而“五五”期间是12.49%。

住宅建设投资迅速增长的主要原因是各级领导对改善人民群众的居住条件十分重视，广开财路，增加投资来源。这

几年，住宅投资的形式主要有：1. 财政拨款。主要是用于解决“四种人”和知识分子以及党政机关干部的居住困难。5年来，市属各级政府共从财政拨款2.22亿元建住宅，占市属全部住宅投资的8.76%。2. 自筹资金。主要是各企业用企业福利基金、留成利润或贷款进行建设。自筹资金进行住宅建设约占全部住宅投资的一半以上。3. 集资统建。分单位集资和社会集资，前者由开发公司向各需建住宅的单位协商筹集，后者由银行发行“住宅建设有奖证券”向个人集资。4. 引进外资。由外商提供资金，我方提供用地并承包建设，建成的住宅按互利的原则分成，外商所得部分在港澳出售。

住宅建设已逐步改变以前零星分散、见缝插针的建设方法，实行由开发公司按城市建设总体规划的要求，统一征地，统一建设和综合开发。住宅统一建设逐年增加，仅市城建开发总公司统计，1983年该公司统建住宅8万平方米，1984年16万平方米，1985年达到31万平方米。各区、县统建住宅的面积也逐年增长。5年来，全市统一建设、统一开发的小区共有16个，已建成和基本建成的有东湖新村、晓港新村、沙园新村、麓湖新村、挹翠园等。

为加快全市住宅建设的步伐，还鼓励私人自建或购买房屋。采取私建公助或私人购买、企业提供担保等办法。5年来，全市私人住宅建设投资2.72亿元，建成住宅189.62万平方米。

全市住宅普遍比较紧张，各级政府和各单位在住宅分配上注意优先照顾困难户。经过几年的努力，重点优先的“四种人”住房困难基本解决。1981年以来全市累计为8,866户

“四种人”安排了住房。为解决知识分子的居住困难，1985年为2,621户知识分子安排了住房。

（原载《广州年鉴》1986年刊）

## 具有中国特色的房地产业的实业公司 ——广州市东华实业公司创业八年一瞥

李 喜 华

### 一九七九年：思索

广州市东山区共有三十五万人口，人均住房为三点二平方米。斗室太闷，人们要透气了，纷纷上书政府机关。一位退休老工人在来信中反映：他家三代七口人，住在十三平方米的小房里，吃饭得站立着，睡觉不能伸腿。一位女教师来信陈述：家里除了床铺外，什么也放不下，晚上备课只能在床边……

中国共产党人对人民最富有责任感。东山区委的干部们心里感到一阵阵的内疚，他们反复地在思索：解决住宅问题的出路在哪里？要达到人均住房五平方米，整个东山区需增建住宅七十万平方米，需资金四亿元。资金，资金！上面能拨多少？每年至多一百万元。

四亿——一百万，按此推算，需四百年才能解决现有人口居住问题！而且，现在每月的房租，仅相当于造价的千分之五，一百年也收不回成本。

贷款建房收不回成本，政府拨款又有限，住宅问题怎么

解决？东山区委一班人面临着一次严重的挑战。

## 一九八三年：起步

压力可以变动力，强大的动力可以产生惊人的奇迹。1983年，一个环境优雅的现代住宅区——东湖新村建成了，不仅解决了一批居民的居住困难，而且还安排了五百多名待业人员就业。

这一切来得并不偶然。

东山区委一班人为了解决市民们的居住问题，他们组织专门调查小组，访专家，查资料，进行了一系列可行性的调查研究。

六十年代初期，香港的住宅现状与目前的广州市差不多，近二十年来，香港解决了占总人口45%的二百四十万人的居住问题，其房地产收入占经济总收入的三分之一以上。新加坡等东南亚国家也在不同程度上靠经营地产解决市民住房问题。

我们应该搞具有社会主义中国特色的房地产业！东山区主管部门负责人蔡若明，谢乃强认为：既然企业可以用补偿贸易的办法吸引外资，我们为什么不可以用补偿房屋的办法建设住宅区呢？

东山区委一班人认为：要想解决住宅问题，必须摒弃过去由国家拨地、政府分房的办法，土地使用由无偿变有偿，住宅由低租福利型改变为商品化。只有这样，才符合商品经济发展的规律，才能更快、更好地解决居民的住宅问题。

理顺就得力行，东华实业公司建立起来了。1979年10月15日，经有关部门批准，正式与香港宝江发展有限公司签定

了共同开发东湖新村的合同。建筑点：东山区东侧的一个污水塘。建筑办法：港方出钱，我方出劳动力、地皮和房屋设计图。三年后，六万平方米的住宅区以崭新的风貌展现在人们的眼前！一千多户居民的住房得到了改善和解决。

东湖新村，是在没有要国家一分钱的情况下矗起的！建成后，三分之二面积的住宅由我方经营，三分之一由港方在香港出售。接着，他们又将赚到的全部资金投入新开发的花园新村、湖滨苑、文化街大楼等二十多万平方米的住宅建设。然后，又将已建成的楼房采取出售、自办或合办营业性服务设施，以及租赁等方式赚取利润。1984年，东华实业公司集资三亿四千万元，筹建了总面积达六十多万平方米的“五羊新城”！

东华实业公司在房地产经营中坚持“以地养地”、“房子——资金——房子”的方针，逐步将自己发展为具有规划、设计、建设、经营管理和服务等多功能的房地产业经济实体。资金象滚雪球一样，越滚越大，为福利事业向商品经济的过渡提供了一个颇有说服力的实例！

## 一九八六年：微笑

五羊新城是目前全国最大最漂亮的现代化住宅区，生活、服务、管理成龙配套。在新城的首层住宅远眺，整个广州市旧区尽收眼底，整个新城东与直通珠江第三桥的广州大道相邻，南跨百米即与秀丽的珠江相依，西达沙河涌即与东山区相连，北越中山路与天河体育中心相望。内置“五羊”石雕，形态各异，互为呼应。整个住宅区的建设，摒弃了传统的“排列式”建筑结构，采用新颖别致的周边式、扇形

式、蝶式、腰鼓型、工字型、双T型。这些结构既可充分通风和采光，又使家家有活动空间，便于人们交往和娱乐。赵紫阳总理参观后，连声叫好。

五羊新城是一个可以不依附原广州城区而独立的卫星城。开门七件事，柴米油盐酱醋茶，在三百米的范围内，花上几分钟便可以得到满意的解决。从肉菜市场、酒店、百货大楼到摄影、美容、洗衣、车缝、体育馆、中小学、幼儿园、老人健身室、汽车站、邮局、公用电话、医院、发电站等等，一一俱全。前来订购、参观房屋的工人、农民、知识分子络绎不绝。目前，已有一千多户居民乔迁进去。

为了更有利于居民的身心健康，东华公司还花六百多万元为用户义务兴建了全国第一个现代化的“废水处理厂”和一间净处理厕所、一座别具匠心的街心花园！

一般来讲，只管建房，不管其它生活设施是最赚钱最省事的。东华实业公司总经理谢乃强同志说：“我们是人民的企业，得为人民负责。我们讲究赚钱，赚钱是为了更好地发展自己，而发展自己的根本目的在于更大程度地为人民服务。从经济学的角度上讲，只有扩大吸引力，才能提高消费力，只有提高消费力，整个企业就有了扩大再生产的支撑力！”

整个东华实业公司自组建以来，为国家创外汇八百多万美元，现有固定资金一亿多元，交付使用的建房面积达二十七万多平方米，改善了四千多户、一万六千多人的住房条件，安排了两千多人就业。而他们，包括司机、打字员在内，仅仅只有六十二人，而中国整整有十多亿人……

（原载《现代人报》）



## 创造美好的居住环境

乐 嘉 龙

良好的居住环境，不仅有利于人们更好地学习、工作和生活，而且还与人的健康有密切关系。居住环境包括住宅的日照采光、通风换气、防止噪声、环境绿化等方面的要求。

住宅的日照采光，对室内的微小气候有一定的影响。所谓小气候是指室内温度、湿度、采光、通风等综合情况。当房间里充满阳光，使人感到生气盎然，它可增强人体的新陈代谢，阳光中的紫外线具有消毒作用，并可促进钙的吸收。在安排住宅时，要选择朝南或朝东的房间作为卧室，客厅或厨房安排在朝西或朝北的房间。在气候炎热的南方地区的住宅，还应把夏季主导风向作为选择朝向的主要因素，这样的住宅既考虑了日照采光，又兼顾了通风换气的需要。住宅楼房间之间的间距影响着日照时间的长短，楼房间距小，日照时间就短。那么，间距多大为合适呢？从卫生角度考虑，应保证每户在冬至那一天有不少于3小时的日照这个条件为楼房间距的标准。科学实验表明，紫外线照射3小时才能达到对葡萄球菌、大肠杆菌等细菌的杀菌消毒作用。

室内保持适当的温度能使人有温度的舒适感。居室温度应保持 $15-18^{\circ}\text{C}$ ，如果低于 $9^{\circ}\text{C}$ ，就会影响人健康。室内的湿度应保持在30—70%的相对湿度，冬季不小于30%，夏季

不大于70%。冬天室内空气过湿会使人更加感到寒冷，容易引起感冒、风湿等疾病；夏季空气过湿会阻碍人体蒸发散热，使人感到闷热，容易引起中暑。

通风换气就是用室外的新鲜空气更换室内的污浊空气，以保持室内空气的洁净度。居室内保持良好的通风，保证一定的换气次数，能加快人体内的散热，使人感到舒适。在炎热的夏天，室内温度高于室外气温，通过通风能降低室内温度。穿堂风是家庭住宅通风换气的主要方法。住宅内的门窗位置、家具布置等都能影响通风效果。除用通风方法来降低室内温度外，朝西的房间还应注意遮阳问题，用挂帘子、架遮阳板的方法来减少西晒对室内温度的影响。

噪声也是影响人们正常生活的一个因素。噪声能引起头痛、头晕、失眠、血压增高、心脏跳动节奏改变，耳聋等疾病。强烈的噪声甚至会影响神经系统，引起神经失常、休克。如果居住环境的噪声很大，可以用较厚的棉织品和塑料布缝在一起作窗帘，这样能起到隔音作用，减少噪声的影响。

在居室内布置一些盆花，既美化了环境，又能调节室内的空气。植物在一定的日照强度下进行光合作用，吸收二氧化碳，放出氧气。但是当光照强度不足时，植物主要对呼吸作用而不是光合作用，它吸收氧气，放出二氧化碳。所以室内的花草不应放置过多，否则就会影响空气的洁净度。

室内的色彩与人的情绪和健康也有一定的关系。室内墙壁和家具的颜色应尽量选择明快的色彩，这样能使人感到心情舒畅。相反，颜色过深，会使人有压抑的感觉。朝北的房间终年不见阳光，最好用浅黄、乳白等暖色调墙面，东西朝

向的房间采用浅蓝、淡紫等冷色调墙面，朝南的房间采用银灰、淡灰等中性色调的墙面。

不断改善居住环境。使人们有一个舒适、安静的居住空间，这是大家的共同愿望。随着国民经济的发展，人民生活水平的提高，人们的居住环境将会愈来愈好。



## 居住环境与人的性格

郭 治

细心的人往往会发现，南方姑娘和北方姑娘的性格有着明显的差别：南方姑娘往往温柔、活泼、精明、灵巧；北方姑娘常常大方、开朗、坚强、勤劳。这种性格上的差异，是和气候、地理等自然条件的不同有关系的。南方气候温和湿润，溪流萦绕，泉水叮咚，在这种环境中陶冶出来的姑娘，自然温柔多情，感情细腻。北方气候干燥，平原宽广，高山大川，在这种环境中成长的姑娘，当然开朗大方。

在茫茫草原上骑马奔驰的牧民，有着粗犷、强悍、豪迈的性格，他们的心胸就象广阔无垠的牧场，他们的笑声能传遍四方。蒙古青年、藏族牧民以及“哥萨克”的性格，都和他们所处的这种自然环境有关。

在鸟语花香的亚热带森林里，生活着能歌善舞的傣族，他们打着象脚鼓，吹着芦笙，谈吐温和，感情细腻，一个个象西双版纳那样的美丽。傣族的性格和那美丽的自然环境休