

# 平谷区文化服务中心改造工程

## 投标文件

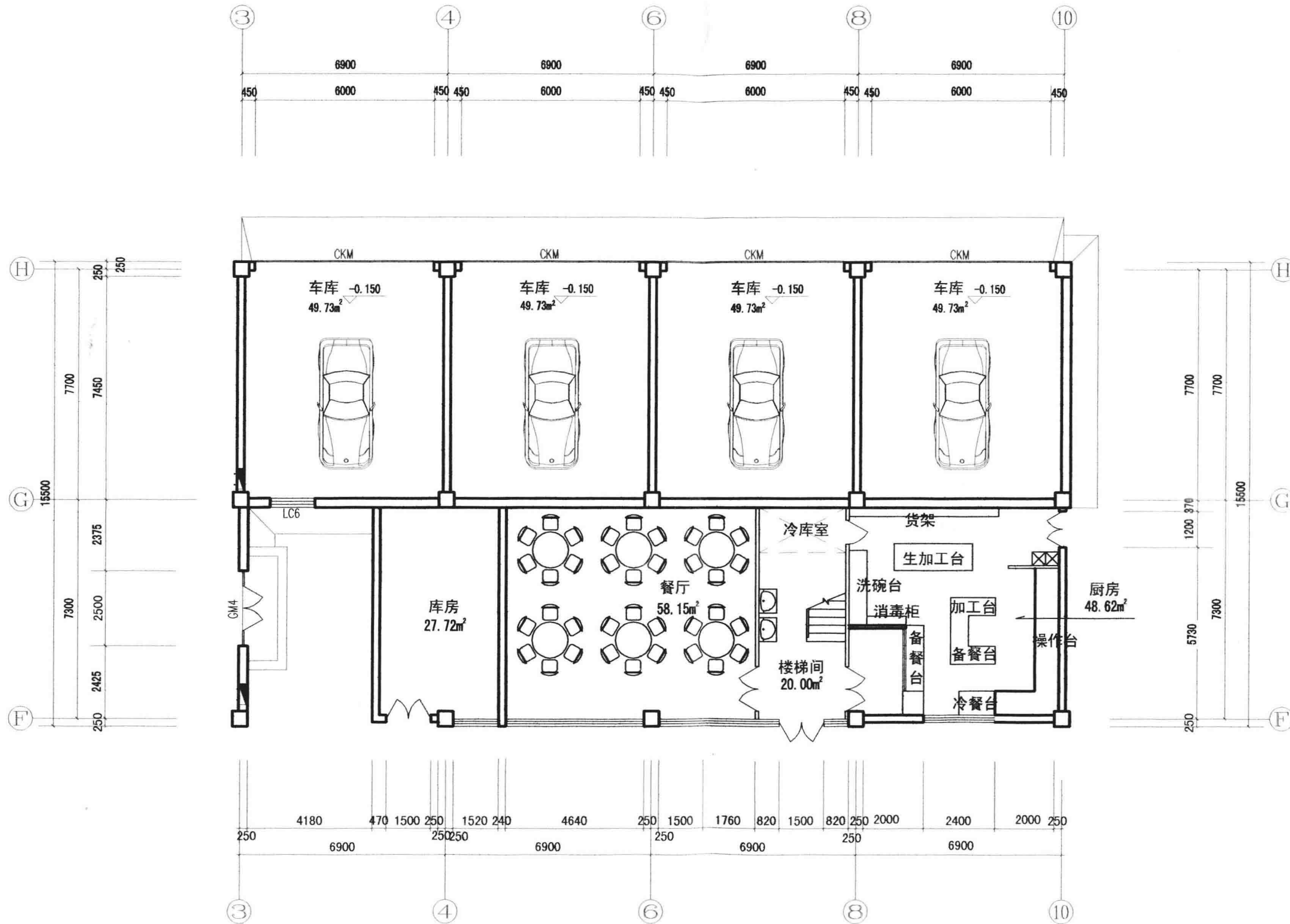
(经济标投标文件)

工程名称：平谷区文化服务中心改造工程

建设单位：北京市平谷区文化委员会

投标单位：北京乙筑建筑装饰设计工程有限公司

投标日期：2015年2月25日



新建建筑首层平面布置图

NOTE 注意事项:

1. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.  
 承建商必须实地复核所有尺寸

DRAWING NO. 图纸编号  
 SHEET NO. 图底序号

PARTICULARS 更改细节

北京清美筑筑环境艺术设计院

CLIENT 业主

AUTHORIZED SIGNATURE(S) & COMPANY'S CHOP  
 负责人签署及公司盖章

APPROVED BY 复审单位

PROJECT TITLE 工程名称

北京市平谷区文图两馆  
 综合楼室内装饰工程

DRAWING TITLE 图底名称

新建建筑首层平面布置图

PROJECT CHIEF

设计主持人

DESIGNED BY

设计人

DRAWN BY

制图人

CHECKED BY

复核人

SCALE

比例

1:150

DATE

日期

2006-01-05

PROJECT NO.

工程编号

DRAWING NO.

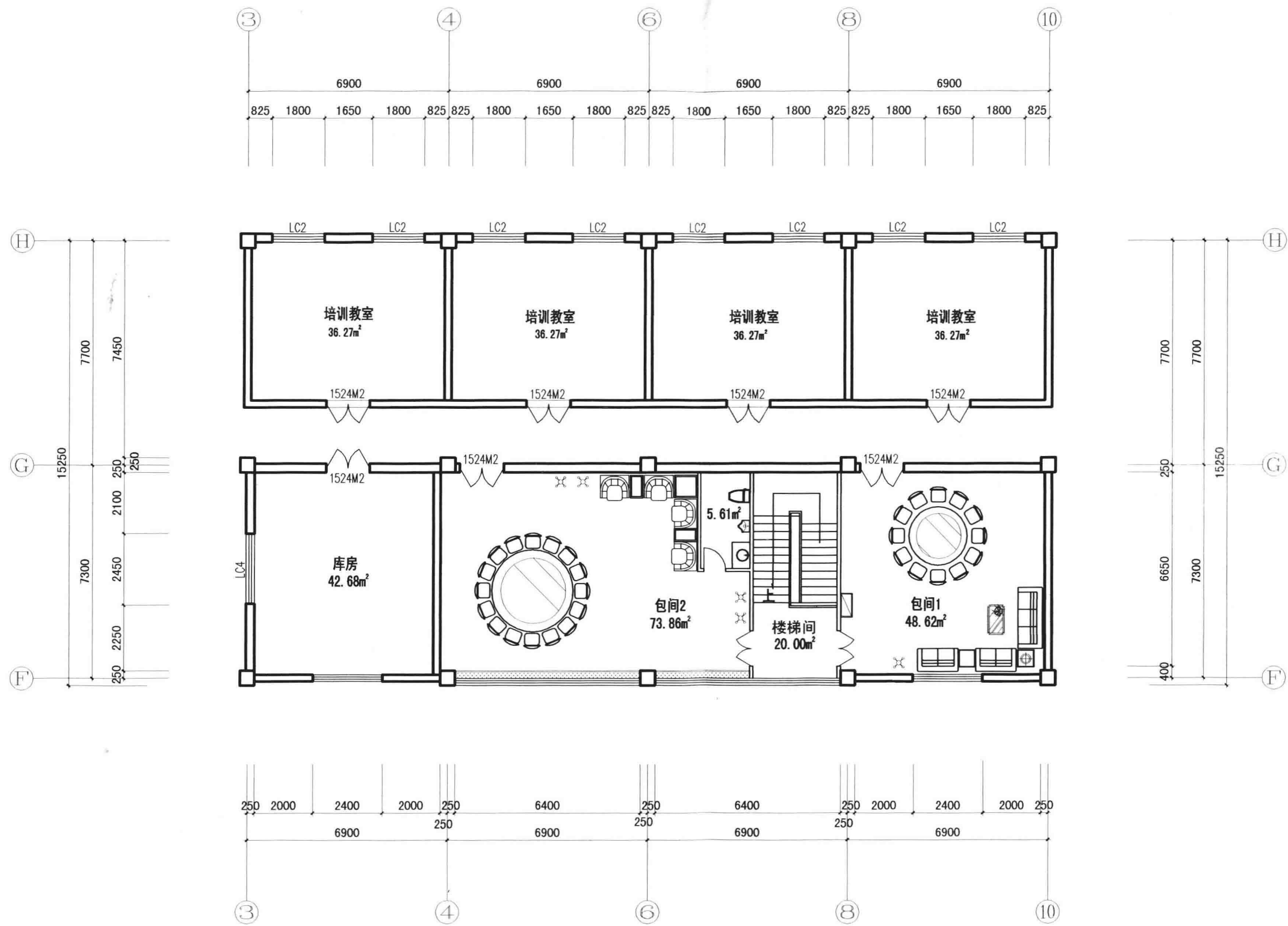
图底编号

装饰-001

SHEET NO.

图底序号

001



**新建建筑二层平面布置图**

NOTE 注意事项:

1. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.  
承建商必须实地复核所有尺寸

DRAWING NO. 图纸编号  
SHEET NO. 图底序号

PARTICULARS 更改细节

北京清美筑艺环境艺术设计院

CLIENT 业主

AUTHORIZED SIGNATURE(S) & COMPANY'S CHOP  
负责人签署及公司盖章

APPROVED BY 复审单位

PROJECT TITLE 工程名称

北京市平谷区文图两馆  
综合楼室内装饰工程

DRAWING TITLE 图底名称

新建建筑二层平面布置图

PROJECT CHIEF

设计主持人

DESIGNED BY

设计人

DRAWN BY

制图人

CHECKED BY

复核人

SCALE

1:150

DATE

日期

2006-01-05

PROJECT NO.

工程编号

DRAWING NO.

图底编号

装施-004

SHEET NO.

图底序号

004

# 工程量清单报价书

## 目 录

- 1、 投标报价汇总表
- 2、 单位工程费汇总表
- 3、 分部分项工程量清单计价表
- 4、 分部分项工程量清单分析表
- 5、 措施项目清单计价表
- 6、 措施项目清单分析表
- 7、 主要材料价格表

# 投 标 书

工程名称： 平谷区文化服务中心改造工程

投标单位： 北京艺豪建筑装饰设计工程有限公司

企业所有制类别： 建筑装饰等级 壹级

企业法人代表： 叶 红



|                              |                         |          |                 |                    |      |
|------------------------------|-------------------------|----------|-----------------|--------------------|------|
| 总建筑面积                        | 3120 (m <sup>2</sup> )  | 总工期      | 110 日历天         |                    |      |
| 计划开工日期                       | 2005 年 2 月 28 日         | 计划竣工日期   | 2005 年 6 月 18 日 |                    |      |
| 报价总金额                        | (大写) 柒佰叁拾捌万玖仟陆佰玖拾伍元肆角肆分 |          | ¥: 7,389,695.44 |                    |      |
| <b>主 要 材 料 总 用 量</b>         |                         |          |                 |                    |      |
| 材料名称                         | 钢材                      | 其中: 钢筋   | 水泥              | 木材 (板方材)           | 质量标准 |
| 数量                           | 11.45 (t)               | 0.65 (t) | 10.3 (t)        | 11.8M <sup>3</sup> | 合 格  |
| 对招标文件的确认<br>和意见              | 确认,无意见                  |          |                 |                    |      |
| 报价中未包含内容<br>及要求招标单位的<br>配合条件 | 本报价严格按照招标文件要求执行.        |          |                 |                    |      |
| 对报价需要说明的<br>问题               | 详见概算说明                  |          |                 |                    |      |
| 投标书附件                        | 施工组织设计                  |          |                 |                    |      |

编制日期: 2005 年 2 月 25 日

## 工程概（结）算说明

工程名称：平谷区文化服务中心改造工程

---

- 1、本概算根据招标文件编制。
  - 2、本概算依据《北京市建设工程预算定额 2001》、相关技术资料和北京市有关工程造价信息编制。
  - 3、本概算中包括土建工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、通风工程、消防工程及灯光音响工程。
  - 4、本概算中工程量均按招标文件中清单计算。
  - 5、本概算中轻钢龙骨石膏板工程均采用龙牌产品，墙面轻钢龙骨为 100 系列；马道上人龙骨厚度大于等于 1.0mm。
  - 6、本概算中墙面石材干挂石材厚度大于等于 25mm，地面石材厚度 20mm。
  - 7、本概算中剧场墙面按 100 系列轻钢龙骨间壁墙，间距 400mm，墙面面层 20mm，外表采用乐思龙穿孔蜂窝板+专业吸音棉 25mm+空隙 100mm；吊顶反射区采用双层轻钢龙骨石膏板；吸音区采用乐思龙穿孔蜂窝板（穿孔率大于等于 16%）+专业吸音棉 25mm。舞台墙面采用 600\*600 吸音板三面墙实贴；舞台木地板采用 1500\*90\*30mm 实木地板，下垫毛地板，木龙骨@500mm，龙骨下做 SBS 防水卷材二层，下垫橡胶垫 60\*80\*20@500mm。
  - 8、本概算中灯具、开关面板按照国优产品计入光源按照飞利浦产品计算。
  - 9、本概算中座椅按河北帅康座椅有限公司提供的产品为计价基础。
  - 10、本概算中灯光音响工程费用中包括 4.5%的总包服务费。
  - 11、本概算中未尽事宜，双方协商解决。
-

## 投标报价汇总表

工程名称：平谷区文化服务中心改造工程

| 序号 | 工程项目名称          | 金额（元）        | 备注 |
|----|-----------------|--------------|----|
| 一  | 总承包项目           |              |    |
| 1  | 建筑工程            | 132,038.96   |    |
| 2  | 装饰工程            | 3,284,588.93 |    |
| 3  | 电气工程            | 243,821.24   |    |
| 4  | 给排水工程           | 65,725.84    |    |
| 5  | 通风工程            | 159,346.80   |    |
| 6  | 消防报警工程          | 66,414.87    |    |
| 7  | 消防喷淋工程          | 45,329.30    |    |
| 8  | 座椅安装工程          | 928,200.00   |    |
| 9  | 灯光音响工程          | 2,300,000.00 |    |
| 10 | 设计费             | 164,229.50   |    |
|    |                 |              |    |
|    |                 |              |    |
| 二  | 暂定金额项目          |              |    |
| 1  | 弱电系统(不含预埋管、穿带线) |              |    |
| 2  |                 |              |    |
| 3  |                 |              |    |
|    |                 |              |    |
|    |                 |              |    |
|    |                 |              |    |
|    |                 |              |    |
|    |                 |              |    |
|    |                 |              |    |
|    | 合计              | 7,389,695.44 |    |

# 单位工程费汇总表

工程名称：平谷区文化服务中心改造工程

工程分类：土建工程

| 序号 | 项 目 名 称                 | 金 额 (元)   |
|----|-------------------------|-----------|
| 1  | 分部分项工程量清单计价合计           | 126679.08 |
| 2  | 措施项目清单计价合计              | 0.00      |
| 3  | 其他项目清单计价合计              | 0.00      |
| 4  | 规费                      | 1052.79   |
| 5  | 税金                      | 4307.09   |
| 6  | 工程总价(1)+(2)+(3)+(4)+(5) | 132038.96 |



# 分部分项工程量清单计价表

工程名称：平谷区文化服务中心改造工程

工程分类：土建工程

第 1 页

| 序号 | 项目编码         | 项 目 名 称       | 计量单位 | 工程数量    | 金 额 (元)  |          |
|----|--------------|---------------|------|---------|----------|----------|
|    |              |               |      |         | 综合单价     | 合 价      |
| 1  | %            | 钢结构楼板及楼梯（化妆间） |      |         |          | 62817.47 |
| 2  | 010401002001 | 独立基础          | m3   | 2.60    | 237.80   | 618.28   |
| 3  | 010402001001 | 矩形柱           | m3   | 5.78    | 341.29   | 1972.66  |
| 4  | 010416001001 | 现浇混凝土钢筋       | t    | 0.65    | 3878.53  | 2521.04  |
| 5  | 010604001001 | 钢梁            | t    | 1.65    | 5030.72  | 8300.69  |
| 6  | 010606006001 | 钢平台           | t    | 6.50    | 5025.52  | 32665.88 |
| 7  | 010606008001 | 钢梯            | t    | 2.65    | 5604.91  | 14853.01 |
| 8  | B111001      | 钢结构防火处理       | 项    | 1.00    | 1885.91  | 1885.91  |
| 9  | %            | 舞台基层防水处理      |      |         |          | 21749.80 |
| 10 | 010703001001 | 卷材防水          | m2   | 340.00  | 63.97    | 21749.80 |
| 11 | %            | 拆除工程          |      |         |          | 42111.81 |
| 12 | B111001      | 拆除原有剧场吊顶      | m2   | 753.63  | 6.09     | 4589.61  |
| 13 | B111002      | 拆除原有剧场座椅      | 把    | 1100.00 | 3.64     | 4004.00  |
| 14 | B111003      | 拆除原有前厅装饰面层    | m2   | 273.42  | 39.54    | 10811.03 |
| 15 | B111004      | 拆除清理其他工作面     | 项    | 1.00    | 16182.34 | 16182.34 |

# 分部分项工程量清单计价表

工程名称：平谷区文化服务中心改造工程

工程分类：土建工程

第 2 页

| 序号 | 项目编码    | 项 目 名 称      | 计量单位 | 工程数量   | 金 额 (元) |           |
|----|---------|--------------|------|--------|---------|-----------|
|    |         |              |      |        | 综合单价    | 合 价       |
| 16 | B111005 | 拆除隔墙         | m2   | 68.40  | 8.52    | 582.77    |
| 17 | B111006 | 拆除原有剧场墙面装修面层 | m2   | 752.16 | 7.90    | 5942.06   |
|    | 合计      |              |      |        |         | 126679.08 |

# 分部分项工程综合单价分析表

工程名称: 平谷区文化服务中心改造工程

工程分类: 土建工程

第 1 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称          | 综合单价分析   |          |         |        |        |         |        | 综合单价     |
|----|--------------|---------------|----------|----------|---------|--------|--------|---------|--------|----------|
|    |              |               | 人工费      | 材料费      | 机械费     | 现场费    | 管理费    | 利润      | 风险费    |          |
| 1  | %            | 钢结构楼板及楼梯(化妆间) | 6558.32  | 44396.86 | 673.46  | 0.00   | 0.00   | 0.00    | 0.00   | 0.00     |
| 2  | 010401002001 | 独立基础          | 24.02    | 157.96   | 13.47   | 9.38   | 11.67  | 15.15   | 6.14   | 237.80   |
| 3  | 010402001001 | 矩形柱           | 36.01    | 222.52   | 21.97   | 13.46  | 16.75  | 21.75   | 8.82   | 341.29   |
| 4  | 010416001001 | 现浇混凝土钢筋       | 183.97   | 3000.00  | 3.73    | 153.01 | 190.42 | 247.17  | 100.22 | 3878.53  |
| 5  | 010604001001 | 钢梁            | 77.65    | 4000.00  | 57.02   | 198.46 | 246.98 | 320.60  | 129.99 | 5030.72  |
| 6  | 010606006001 | 钢平台           | 617.66   | 3500.00  | 12.73   | 198.26 | 246.73 | 320.27  | 129.86 | 5025.52  |
| 7  | 010606008001 | 钢梯            | 594.43   | 4000.00  | 12.15   | 221.12 | 275.17 | 357.20  | 144.83 | 5604.91  |
| 8  | B111001      | 钢结构防火处理       | 450.00   | 800.00   | 300.00  | 74.40  | 92.59  | 120.18  | 48.73  | 1885.91  |
| 9  | %            | 舞台基层防水处理      | 1207.00  | 16439.00 | 231.20  | 0.00   | 0.00   | 0.00    | 0.00   | 0.00     |
| 10 | 010703001001 | 卷材防水          | 3.55     | 48.35    | 0.68    | 2.52   | 3.14   | 4.07    | 1.65   | 63.97    |
| 11 | %            | 拆除工程          | 27979.64 | 3677.38  | 2965.13 | 0.00   | 0.00   | 0.00    | 0.00   | 0.00     |
| 12 | B111001      | 拆除原有剧场吊顶      | 4.50     | 0.00     | 0.50    | 0.24   | 0.29   | 0.38    | 0.16   | 6.00     |
| 13 | B111002      | 拆除原有剧场座椅      | 1.50     | 1.00     | 0.50    | 0.14   | 0.17   | 0.23    | 0.09   | 3.64     |
| 14 | B111003      | 拆除原有前厅装饰面层    | 25.00    | 5.00     | 2.50    | 1.56   | 1.94   | 2.52    | 1.02   | 39.54    |
| 15 | B111004      | 拆除清理其他工作面     | 12000.00 | 800.00   | 500.00  | 638.40 | 794.48 | 1031.30 | 418.15 | 16182.34 |
| 16 | B111005      | 拆除隔墙          | 5.00     | 0.50     | 1.50    | 0.34   | 0.41   | 0.54    | 0.22   | 8.52     |
| 17 | B111006      | 拆除原有剧场墙面装修面层  | 5.00     | 0.50     | 1.00    | 0.31   | 0.38   | 0.50    | 0.20   | 7.90     |

# 单位工程费汇总表

工程名称：平谷区文化服务中心改造工程

工程分类：装饰工程

| 序号 | 项 目 名 称                 | 金 额 (元)    |
|----|-------------------------|------------|
| 1  | 分部分项工程量清单计价合计           | 3016833.46 |
| 2  | 措施项目清单计价合计              | 52218.90   |
| 3  | 其他项目清单计价合计              | 0.00       |
| 4  | 规费                      | 111188.79  |
| 5  | 税金                      | 104347.78  |
| 6  | 工程总价(1)+(2)+(3)+(4)+(5) | 3284588.93 |

# 分部分项工程量清单计价表

工程名称：平谷区文化服务中心改造工程

工程分类：装饰工程

第 1 页

| 序号 | 项目编码         | 项 目 名 称           | 计量单位 | 工程数量   | 金 额 (元)  |           |
|----|--------------|-------------------|------|--------|----------|-----------|
|    |              |                   |      |        | 综合单价     | 合 价       |
| 1  | %            | 隔墙工程（卫生间、贵宾室、化妆室） |      |        |          | 13296.19  |
| 2  | 020209002001 | 隔墙                | m2   | 91.54  | 145.25   | 13296.19  |
| 3  | %            | 前厅                |      |        |          | 495845.29 |
| 4  | 020302001001 | 天棚吊顶(石膏板)         | m2   | 188.46 | 204.54   | 38547.61  |
| 5  | 020507001006 | 刷喷涂料              | m2   | 188.46 | 25.69    | 4841.54   |
| 6  | 020204001001 | 干挂石材墙面            | m2   | 171.31 | 675.01   | 115635.96 |
| 7  | 020207001001 | 装饰板墙面             | m2   | 65.54  | 500.22   | 32784.42  |
| 8  | 020204001002 | 石材墙面（砂岩雕刻）        | m2   | 39.15  | 750.39   | 29377.77  |
| 9  | 020102001001 | 石材楼地面             | m2   | 188.46 | 613.65   | 115648.48 |
| 10 | 020105002001 | 石材踢脚线             | m2   | 60.45  | 42.04    | 2541.32   |
| 11 | 020205001001 | 石材柱面              | m2   | 79.20  | 842.34   | 66713.33  |
| 12 | 020404001001 | 电子感应门             | 樘    | 3.00   | 12805.94 | 38417.82  |
| 13 | 020402001001 | 金属平开门             | 樘    | 4.00   | 12834.26 | 51337.04  |
| 14 | %            | 门厅与小电影厅过道         |      |        |          | 41238.56  |
| 15 | 020302001001 | 天棚吊顶              | m2   | 12.40  | 81.27    | 1007.75   |

## 分部分项工程量清单计价表

工程名称：平谷区文化服务中心改造工程

工程分类：装饰工程

第 2 页

| 序号 | 项目编码         | 项 目 名 称    | 计量单位 | 工程数量    | 金 额 (元) |            |
|----|--------------|------------|------|---------|---------|------------|
|    |              |            |      |         | 综合单价    | 合 价        |
| 16 | 020507001006 | 刷喷涂料       | m2   | 12.40   | 25.69   | 318.56     |
| 17 | 020204001001 | 石材墙面       | m2   | 47.31   | 675.01  | 31934.72   |
| 18 | 020102001001 | 石材楼地面      | m2   | 12.40   | 613.65  | 7609.26    |
| 19 | 020105002001 | 石材踢脚线      | m2   | 8.76    | 42.04   | 368.27     |
| 20 | %            | 剧场         |      |         |         | 1665466.00 |
| 21 | 020302001002 | 天棚吊顶 (吸音板) | m2   | 1125.90 | 769.75  | 866661.53  |
| 22 | 020207001002 | 装饰板墙面(吸音板) | m2   | 752.16  | 595.00  | 447535.20  |
| 23 | 020103004001 | 塑料卷材楼地面    | m2   | 753.63  | 386.91  | 291586.98  |
| 24 | 020401006001 | 隔音防火门      | 樘    | 6.00    | 6327.57 | 37965.42   |
| 25 | 020602003002 | 金属暖气罩      | m2   | 65.43   | 331.91  | 21716.87   |
| 26 | %            | 马道面层       |      |         |         | 27419.05   |
| 27 | B222001      | 马道地面龙骨     | m2   | 83.00   | 330.35  | 27419.05   |
| 28 | %            | 小电影厅       |      |         |         | 292339.71  |
| 29 | 020302001002 | 天棚吊顶       | m2   | 151.20  | 677.95  | 102506.04  |
| 30 | 020103004001 | 塑料卷材楼地面    | m2   | 151.20  | 386.91  | 58500.79   |

## 分部分项工程量清单计价表

工程名称：平谷区文化服务中心改造工程

工程分类：装饰工程

第 3 页

| 序号 | 项目编码         | 项 目 名 称     | 计量单位 | 工程数量   | 金 额 (元) |           |
|----|--------------|-------------|------|--------|---------|-----------|
|    |              |             |      |        | 综合单价    | 合 价       |
| 31 | 020509002001 | 软包          | m2   | 33.73  | 540.57  | 18233.43  |
| 32 | 020207001003 | 装饰板墙面 (吸音板) | m2   | 164.39 | 595.00  | 97812.05  |
| 33 | 020401006001 | 隔音防火门       | 樘    | 2.00   | 4838.37 | 9676.74   |
| 34 | 020602003002 | 金属暖气罩       | m2   | 16.36  | 342.95  | 5610.66   |
| 35 | %            | 舞台          |      |        |         | 510778.23 |
| 36 | 020207001002 | 装饰板墙面       | m2   | 737.80 | 378.17  | 279013.83 |
| 37 | 020104002001 | 木地板         | m2   | 340.00 | 681.66  | 231764.40 |
| 38 | %            | 贵宾室         |      |        |         | 62257.20  |
| 39 | 020302001003 | 天棚吊顶        | m2   | 62.18  | 310.06  | 19279.53  |
| 40 | 020507001007 | 刷喷涂料        | m2   | 62.18  | 25.69   | 1597.40   |
| 41 | 020509001001 | 墙纸裱糊        | m2   | 89.05  | 108.74  | 9683.30   |
| 42 | 020104002003 | 竹木地板        | m2   | 62.18  | 309.68  | 19255.90  |
| 43 | 020602003001 | 金属暖气罩       | m2   | 10.37  | 342.95  | 3556.39   |
| 44 | 020105006001 | 木质踢脚线       | m2   | 33.00  | 34.04   | 1123.32   |
| 45 | 020401003001 | 实木装饰门       | 樘    | 2.00   | 2754.77 | 5509.54   |

# 分部分项工程量清单计价表

工程名称：平谷区文化服务中心改造工程

工程分类：装饰工程

第 4 页

| 序号 | 项目编码         | 项 目 名 称   | 计量单位           | 工程数量  | 金 额 (元) |          |
|----|--------------|-----------|----------------|-------|---------|----------|
|    |              |           |                |       | 综合单价    | 合 价      |
| 46 | 020501001001 | 门油漆       | 樘              | 2.00  | 264.16  | 528.32   |
| 47 | 020407006001 | 饰面夹板筒子板   | m <sup>2</sup> | 3.45  | 267.29  | 922.15   |
| 48 | 020504003001 | 筒子板、门窗套油漆 | m <sup>2</sup> | 3.45  | 131.81  | 454.74   |
| 49 | 020604002001 | 木质装饰线     | m              | 23.00 | 15.07   | 346.61   |
| 50 | %            | 贵宾室卫生间    |                |       |         | 26111.01 |
| 51 | 020302001006 | 天棚吊顶      | m <sup>2</sup> | 8.10  | 281.46  | 2279.83  |
| 52 | 020102002002 | 块料楼地面     | m <sup>2</sup> | 8.10  | 613.65  | 4970.57  |
| 53 | 020204003001 | 块料墙面      | m <sup>2</sup> | 22.44 | 675.01  | 15147.22 |
| 54 | 020603009001 | 镜面玻璃      | m <sup>2</sup> | 3.00  | 110.38  | 331.14   |
| 55 | 020603001001 | 洗漱台       | m <sup>2</sup> | 1.50  | 297.73  | 446.60   |
| 56 | 020401003002 | 实木装饰门     | 樘              | 1.00  | 1760.35 | 1760.35  |
| 57 | 020501001002 | 门油漆       | 樘              | 1.00  | 637.47  | 637.47   |
| 58 | 020407006004 | 饰面夹板筒子板   | m <sup>2</sup> | 1.14  | 321.08  | 366.03   |
| 59 | 020604002004 | 木质装饰线     | m              | 11.40 | 15.07   | 171.80   |
| 60 | %            | 侧台        |                |       |         | 14312.36 |



## 分部分项工程量清单计价表

工程名称：平谷区文化服务中心改造工程

工程分类：装饰工程

第 5 页

| 序号 | 项目编码         | 项 目 名 称              | 计量单位           | 工程数量  | 金 额 (元) |          |
|----|--------------|----------------------|----------------|-------|---------|----------|
|    |              |                      |                |       | 综合单价    | 合 价      |
| 61 | 020507001002 | 刷喷涂料                 | m <sup>2</sup> | 56.00 | 25.69   | 1438.64  |
| 62 | 020507001003 | 刷喷涂料                 | m <sup>2</sup> | 90.00 | 23.22   | 2089.80  |
| 63 | 020102002001 | 块料楼地面                | m <sup>2</sup> | 56.00 | 192.57  | 10783.92 |
| 64 | %            | 化妆室                  |                |       |         | 9243.74  |
| 65 | 020302001004 | 天棚吊顶                 | m <sup>2</sup> | 11.33 | 166.66  | 1888.26  |
| 66 | 020507001008 | 刷喷涂料                 | m <sup>2</sup> | 11.33 | 25.69   | 291.07   |
| 67 | 020507001004 | 刷喷涂料                 | m <sup>2</sup> | 48.51 | 23.22   | 1126.40  |
| 68 | 020104002004 | 竹木地板                 | m <sup>2</sup> | 11.33 | 309.68  | 3508.67  |
| 69 | 020401003002 | 实木装饰门                | 樘              | 1.00  | 1762.32 | 1762.32  |
| 70 | 020501001002 | 门油漆                  | 樘              | 1.00  | 216.62  | 216.62   |
| 71 | 020407006002 | 饰面夹板筒子板              | m <sup>2</sup> | 1.14  | 122.45  | 139.59   |
| 72 | 020504003002 | 窗台板、筒子板、盖板、门窗套、踢脚线油漆 | m <sup>2</sup> | 1.14  | 121.94  | 139.01   |
| 73 | 020604002002 | 木质装饰线                | m              | 11.40 | 15.07   | 171.80   |
| 74 | %            | 更衣室                  |                |       |         | 9099.05  |
| 75 | 020302001004 | 天棚吊顶                 | m <sup>2</sup> | 9.33  | 277.71  | 2591.03  |