



上海市外高桥保税区的加工贸易

SHANGHAI WAIGAOQIAO FREE TRADE ZONE



590



上海市外高桥保税区管理委员会经济贸易处

地址：上海市外高桥保税区华京路2号

邮政编码：200131

电话：86-21-50461100

传真：86-21-50641443

网址：<http://www.waigaoqiao.gov.cn>

电子邮件：Etrade@mail.shini.net.cn

Economic & Trade Department

Shanghai Waigaoqiao Free Trade Zone Administration

Add:2 Huajing Rd.,Shanghai Waigaoqiao Free Trade Zone

zip code: 200131

Tel: 86-21-50461100

Fax: 86-21-50461443

URL: www.waigaoqiao.gov.cn

Email: Etrade@mail.shini.net.cn

目 录

- 入世后，外高桥保税区的出口加工更具蓬勃生机

- 保税区内加工贸易政策比较

- 保税区与出口加工区功能、政策比较

企业案例一

企业案例二

企业案例三

企业案例四

- 创造良好投资环境、为加工贸易企业服务

……外高桥保税区投资环境及开发公司服务体系介绍

企业服务案例一

企业服务案例二

- 外高桥保税区部分著名加工企业名录

入世后，外高桥保税区的 出口加工更具蓬勃生机

面对入世，为什么国际著名生产企业纷纷在 外高桥保税区设立、增资和扩产——

十年前，上海外高桥保税区作为全国先行先试的试点区域诞生在中国海岸线和长江黄金水道的交汇点。自此，外高桥保税区作为浦东开发开放的重要组成部分，走过了一条不断探索、不断总结、不断完善的路程。而出口加工作为外高桥保税区的重点功能之一，在这十年间也得到了长足的发展，充分显示了其在外高桥保税区整体环境的孕育中具有的强大生命力。

较之中国其他开发区，外高桥保税区的出口加工具有以下几个显著的特点：

1、著名跨国企业多，龙头企业产值增长势头强劲，发挥着举足轻重的作用。

在全球经济一体化的背景下，INTEL、PHILIPS、HP、GE、JVC、先锋、DELPHI等许多跨国公司纷纷把关注的目光和资本投向上海外高桥保税区，将保税区内生产基地作为其全球生产经营体系的重要一环。如今，全球500强企业投资上海外高桥保税区的加工项目超过40个，并已成为保税区出口加工的龙头企业。

据统计，1999年工业产值超过亿元的出口加工企业已达到13家，共完成工业产值104.6亿元，占保税区工业总产值的80.6%。其中，产值最高（不变价）的上海JVC电器有限公司、飞利浦电子元件（上海）有限公司、惠普计算机产品（上海）有限公司三个公司共完成产值77.3亿元，占保税区工业总产值的59.6%。

2、高新技术产品的生产带动了工业经济新的增长。

保税区内高新技术企业涉及电子、计算机相关产品、金属制造、电器制造等产业。1999年，保税区高新技术工业产值实现93.77亿元，比去年同期增加28.1%，占保税区工业总产值的72.3%。其中，INTEL、PHILIPS、HP等高新技术企业均在上海三资企业出口排行中名列前茅，已成为保税区出口加工业的主力军。

3、新落户加工企业和增资企业多，出口加工业规模不断扩大。

截止今年八月底，在外高桥保税区内正式开工投产的生产加工企业单位总数已达到167家，投资额在500万美元以上的项目54家。

近年来，加工企业增资成为保税区的又一大热点。截止今年8月，增资的加工项目已达到53家，累计增资额近5亿美元，预计2000年全年加工企业增资额将突破4亿美元。其中，投资额近1亿美元的飞利浦公司已连续几次增资，近期内还将追加5000万美元的投资；莫仕连接器有限公司短期内增资1200美元，在保税区投资1.98亿美元的INTEL公司也将于近期再次加大投资，扩大生产规模。在中国即将加入WTO之际，外高桥保税区对区内加工企业正体现出更大的吸引力。

入世在即，为什么世界知名生产型跨国企业纷纷在外高桥保税区设立、增资和扩产呢？除了外高桥保税区得益于得天独厚的地理位置优势之外，更值得一提的是外高桥保税区较之其他开发区所独有的产业优势和优越的综合投资环境以及更大幅度的政策支持。

独特的产业优势

自1990年成立以来,上海外高桥保税区充分结合自身的特点,注重多项产业功能并举,除出口加工业之外,还大力发展了保税仓储物流、国际贸易和保税商品展示等重点功能,形成了区内产业的综合优势,从而极大地促进了区内出口加工业的发展。目前,区内的出口加工已涉及电子通讯、计算机、机电加工、仪器仪表、电气机械、金属制造、汽车零部件等22个行业类别。

借助保税区宽松的投资政策和广泛的经营范围,区内的加工企业不仅可根据国际市场的需要组织生产,而且可以从事自营产品的销售和物流,更有利于跨国企业实现全球性的有计划的生产。

IBM工程技术(上海)有限公司成立之初,主要从事的是计算机零配件的仓储分拨。该分拨中心成立后发展迅速,为适应其不断扩大的业务需要,该公司充分利用外高桥保税区“一业为主,多种经营”的投资政策,1998年年初,在原有基础上增加了加工的业务,从事IBM中型服务器的组配业务,并于99年再次扩大经营范围,设立软件开发中心,为中国及亚太地区的IBM的产品用户提供软件支持及技术开发服务,从而使该分拨中心的功能和职能远远超出原有的传统模式,走出了一条复合型的发展之路,促进了公司的进一步发展。

优越的综合投资环境

综合投资环境指数的不断提高和服务体系的不断完善是促进保税区出口加工业迅速崛起的最重要的砝码。长期以来,保税区政府部门坚持与国际惯例接轨,公开办事制度,增强政策的透明度,把为企业服务,不断改进工作,提高服务质量作为首要工作来抓,致力于为区内的生产加工企业营造一个公开、公平的投资环境,并积累了一套与国际惯例接轨的、能够为区内生产型企业所接受的、丰富的为企业服务的经验。

- 外高桥保税区内海关、工商、税务等各政府职能部门齐全、集中,办事高效,区内事务区内处理。
- 外高桥保税区管委会对重点企业实行重点跟踪服务,开展配套服务;并和开发公司一起,积极建立多层次服务体系;
- 保税区海关为区内A类企业设立了专用报关窗口;
- 三检部门把办理三检和查验从机场口岸直接移至保税区;
- 外汇管理局针对区内企业收付汇的要求,多次听取企业意见,不断改进管理措施,做到了既防止逃套汇,又促进保税区企业的发展。
- “空运货物直通式”的推出大大加快了试点货物的运转周期,使区内企业看到了外高桥保税区日益完善的投资环境。

经过十年的开发运作,外高桥保税区的出口加工业已逐步成熟,进入了一个厚积薄发的发展新阶段。目前,区内已形成以惠普、英特尔、IBM、飞利浦及JVC、先锋等公司为主的计算机与电子信息产业和以德尔福、伊顿、富来极、邦迪等公司为主的汽车零部件配套产业,特色产业园区的形成为企业提供了很好的企业配套环境。

此外,ISO14000认证工作的展开、电子商务平台的建设,为区内出口加工企业理顺所需的物流条件和多式联运条件等保税区综合硬件环境的建设也将为跨国企业的进区生产提供良好的投资基础。

强大的政策支持体系

得天独厚的政策优势也是促进保税区出口加工业迅猛发展的重要因素之一。作为中国联系世界的桥头堡,一直以来,外高桥保税区积极按照WTO所要求的“市场自由化、贸易自由化”精神运作,勇于先行先试,大胆创新,使保税区的运作规则最接近国际惯例,并真正成为离世界最近的地方。

保税滞后纳税是保税区的最大特点,区内允许开展保税加工、保税仓储,自由外汇全额留存和不实行外汇管理的核销制度也使企业规避了许多外汇风险,兼之区内不实行银行保证金台帐制度减少了区内加工企业近40%的资金占用,极大地降低了企业的运营成本,便利了企业业务的发展。

不仅区内加工可享受保税加工的政策优惠,经海关批准,区内生产企业也可委托区外企业代为保税加工部分工序,无需缴纳保证金。贝卡尔特二钢就是一个典型。该公司主要生产钢纤维,由于设备原因,最后的镀铜工艺委托外高桥保税区的二钢代为加工。经保税区海关批准,通过加工手册的接转,区外二钢可实现保税加工,同时不用交纳银行保证金。历年累计实现加工工业产值518.74亿元,年均增长速度高达70.5%。

在全球市场一体化的大背景下,为了更好地促进国际国内市场的紧密连接,保税区内加工企业所需进口料件不仅全额保税,同时,根据项目审批部门所批准的内销比例,加工成品办理进口手续后可内销,如若加工过程中采用了部分国产料件,缴纳关税时不是按加工后的制成品而是按照进口料件征收关税。这不仅有利于区内企业更好地利用国际国内两种资源、两种技术、两种资金,参与国际市场分工,而且符合WTO市场开放和市场准入的原则,有利于我国尽快吸收国外先进的产品和技术,尽早地实现高新技术产品的进口替代。

面对中国加入WTO,外高桥保税区正充分发挥其自身的优势,不断完善投资环境,积极应对入世后带来的挑战和机遇。正是由于外高桥保税区特殊的有利条件,离国际惯例最近,更接近市场对出口加工企业的经济要求,国际著名跨国企业才纷纷在中国入世前夕在保税区落户,增资扩产。相信入世将给外高桥保税区带来更多的商机,而外高桥保税区的出口加工业也将更具蓬勃的生机。

11/16/09



保税区内外加工贸易政策综合比较

一、加工贸易的审批

	保 税 区 内	保 税 区 外
审批环节	按合同由海关一家审批， 一个工作日即可办结。	需外经贸主管部门和海关两家审批。
资格认定	保税区管委会审批企业加工产品范围，并在企业申请注册时、颁发工商营业执照前完成。区内加工企业无须申领《加工贸易业务批准证》。	在企业取得工商营业执照并在建成投产后予以受理，企业申请时须提供10份证明文件和材料，外经贸委审批后颁发《加工贸易业务批准证》。
生产能力认定	无须办理手续。	外经贸委签发《加工贸易加工企业生产能力证明》文件，有效期为一年。
加工贸易合同审批	到保税区海关办理进区备案手续。	(1) 外经贸委根据企业上报的材料填制《进口料件申请备案清单》和《出口制成品及对应进口料件消耗备案清单》，并加盖加工贸易业务审批专用章，对每笔合同逐一审批。 (2) 到主管海关办理进口料件备案手续，按单一合同核销。
料件单耗审批	封闭区域内，管理相对宽松。	(1) 外经贸委严格按照单耗标准审批，必要时征求生产行业主管部门和主管海关的意见。 (2) 主管海关严格按单耗标准进行核销。
合同金额审批	不作规定。	500万美元金额以上合同须上报上级外经贸委和上级海关审批。

二、加工贸易环境

	保 税 区 内	保 税 区 外
商品分类	除极少特殊商品（99 年 35 号文所定的钢材、棉纱、塑料原料等 7 种商品）外，不受进口料件类别的限制。	加工贸易商品为禁止类、限制类、允许类。对进口限制类料件，除 A 类企业外，其他企业实行保证金“实转”。
企业分类	视同 A 类企业，对加工周期长、流动资金周转快、进口料件价值高的加工企业进区尤为有利。	将企业分为 A、B、C、D 四类，对其实行动态管理，适时调整。对 A 类企业要求严格，已注册并开展加工贸易满 2 年，且达到七项标准和条件的企业才有资格申请 A 类企业。
加工期限变更	加工手册有效期到期，料件未用完，只需经保税区海关一家批准即可以转入下一本新的手册，或者把料件和产品转为保税货物储存在保税区仓库，海关予以核销。	须按《加工贸易业务批准证》规定的期限加工返销并办理核销手续。如确需延长加工期限，须在规定的制成品返销期限内先报外经贸委审批，海关再凭批件办理延期手续。延期一般不得超过 2 次，每次延长期限一般不超过 6 个月。
转厂深加工复出口管理	保税区内的生产加工企业可以委托保税区分企业代为保税加工（指部分工序），业主自我担保，受理加工的企业免缴进口原材料、部件的关税保证金。凭调入地海关出具的《加工贸易异地加工证明书》（关封）完成双方的结转。	严格转厂深加工管理 (1) 须按商品分类管理的规定报外经贸委批准。 (2) 海关凭批准文件办理结转手续。对不具备使用“关封”或“计算机联网”条件的企业，海关收取保证金。



三、进口加工的销售

	保税区内	保税区外
加工复出口	原则上应全部加工复出口。	应全部加工复出口。
加工贸易产品内销	除许可证商品外,企业可根据国内外市场的需求,在保税原材料的制成品内销时,向海关补交关税和进口增值税,无需补交缓税利息。	严格控制加工贸易内销行为 (1)内销须报省级外经贸委批准,申报应具备《加工贸易保税料件内销审批暂行办法》所规定的条件,必须在规定的制成品返销截止日期前,向外经贸委提出申请,并提交6份证明文件,由外经贸委批准后签发《加工贸易保税进口料件内销批准证》,实行单一合同审批。 (2)海关根据外经贸委的批件,征收料件税,并从料件申报进口之日起补征税款利息。
进口配额许可证	内销的产品需要申领许可证或登记管理,企业办证时间不受限制。	对不属于进口配额许可证或登记管理的进口料件内销,课征进口关税、进口环节增值税及税款利息,方可核销。
罚则	不处以罚款。	对属于进口配额管理的商品,如不能限期提交进口许可证或登记证明,则按进口料件案值等值以下、30%以上处以罚款,同时补征海关税款及利息。

四、银行保证金台帐

	保税区内	保税区外
申办流程	不实行保证金台帐,料件全额保税。	企业按规定办理银行保证金台帐,并按企业、商品分类实行“实转”、“空转”管理。设立台帐流程,在外经贸主管部门、银行、海关之间往返12次完成。
实转金额	不占用资金。	以海关平均关税20%为例,一次加工合同需实转的应缴纳的关税和进口环节增值税约为该合同进口料件金额的40%左右,如一次加工贸易合同期限为半年,则银行保证金占用资金即半年。
银行利息	无利息支出。	如该保证金向银行贷款,其定期贷款利息实际占用了加工贸易利润。

五、外汇与税收

	保 税 区 内	保 税 区 外
外汇留存	不实行结售汇制度。企业全额保留出口所得外汇，节省因卖出和买入外汇所必须支付的手续费及规避汇率风险。	实行结售汇制度，根据企业的注册资金限额留存外汇，其余因出口而获得的外汇必须卖给银行。
外汇核销	不实行外汇核销制度。	实行外汇核销制度，如前一笔合同出口收汇不能及时核销，将会影响下一笔合同的业务开展。
出口加工增值税	生产的出口产品的增值部分，不征收增值税。	采用国产材料的出口加工企业需先征收 17% 增值税，等产品离境后，按照不同的退税税率予以部分或全部退还。
转厂深加工增值税	区内企业作为深加工（多环节进料加工的）的首道企业，产品销售给下道企业，价格不含增值税。	作为多环节进料加工的首道企业，其销售收入应按内销货物规定缴纳增值税，并开具增值税发票。

六、经营范围

	保 税 区 内	保 税 区 外
经 营 可	区内加工企业可以加工一业为主，兼营国际贸易、仓储分拨等多种经营。	只能按加工贸易登记手册生产加工规定的产品。
功 能 拓 展	保税区内的生产加工企业可自由决定生产何种产品、数量，按照市场的要求增减或改变生产加工品种而无须事先审批。 加工功能与分拨中心功能结合加工的产品保税仓储，通过分拨中心向国内外客户销售。	不能开展保税仓储及分拨业务。

保税区与出口加工区功能、政策之比较

		出口加工区	保税区
1	区内企业类型及经营范围	只可设立出口加工企业及其提供服务的仓储、运输企业 区内不得经营商业零售 一般贸易 转口贸易及其它与加工区无关的业务	可设立加工、仓储 物流、分拨、国际贸易、技术维修中心、研发中心、咨询公司等企业。 区内可经营国际贸易、转口贸易、仓储、物流 运输 商业性简单加工、商品展示、技术维修、研发、咨询加工等多项业务
2	区内与境外之间进出货物的管理	由货主或其代理人凭加工区管委会批件向海关备案	由货主或其代理人直接向海关备案, 不需管委会审批
3	对区外进入区内的货物管理	实行出口报关 部分货物可签发出口退税报关单, 申办出口退税 对区外进入区内供区内使用的国产机器设备等物品, 应向海关办理出口报关手续, 并发给企业出口退税报关单 从区外进入区内的货物, 应运入区内海关指定的仓库或地点 从区外进入区内的货物, 须经实质性加工后, 方可运出境外	多种方式, 若货物实际出口后加盖第二次出口验证章也可办理出口退税 不发出口退税报关单 无此规定 多种运作方式, 可实质性加工, 可经商业性简单加工(如刷标签、分装、检测等)后出境, 也可直接报关出境
4	对区内进入区外的货物管理	区内运往区外的货物按制成品征税。 不得将未经实质性加工的进口原材料、零部件销往区外 区内仓储服务企业不得将仓储的原材料、零部件提供给区外企业 从区内运往境外及区外的货物由设于区内的专营运输企业承运 未经海关批准, 从区内到区外的运输工具和人员不得运输、携带区内货物出区	只有全部用境外料件加工的制成品销往区外, 海关才按制成品征税; 若不是全部采用境外料件加工的制成品销往境外, 则按进口的料件征税 无此规定 区内仓储企业不仅从事仓储业务, 还可从事国际贸易、物流、分拨 无此规定 未经海关批准, 不得运输、携带保税货物出区

5	对委托区外加工规定	不得委托区外加工。 特殊情况下，在保证不改变原产品（出区时）基本形态、数量的前提下，经海关关长批准，缴纳等值保证金后，方可办理出区手续	只要在区内有生产场所并已正式开展加工业务，主要工序在区内，经海关批准，就可委托区外加工，不需缴纳保证金
		委托区外加工的期限为6个月，不得延期	委托区外加工期限为6个月，延期为6个月
6	进口自用设备、基建物资、办公用品	免税	免税
7	进口料件	保税	保税
8	加工贸易银行保证金制度的规定	不实行	不实行
9	海关加工贸易登记手册管理	取消《登记手册》改用电子账簿管理	试行账册管理
10	区内加工产品增值税征收的规定	不征收	不征收
11	管理者	由海关总署管理，成立管委会	成立管委会
12	隔离设施	设立	设立

[先锋制造]

……加工贸易的先锋

1、公司简介

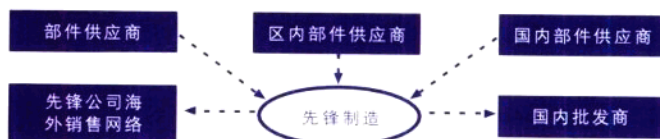
注册资金: 2000 万美元 厂房面积: 8480m²
 公司产品: DVD、百碟装 CD、汽车音响、DVD 激光头、LD、VCD 等
 产 量: DVD 14 万 8 千台 (99 年度)
 百碟装 CD 12 万 5 千台 (99 年度)
 汽车音响 10 万 2 千台 (99 年度)

*1997 年公司名列上海市销售收入工业企业第 181 位, 销售收入为 3.3 亿元人民币。
 1999 年销售收入为 3.8 亿元人民币。

2、公司特点

- 1) 以市场需求为导向, 均衡发展国际、国内市场
- 2) 以技术领先为保证, 逐步争取国内市场份额
- 3) 以保税加工为特征, 逐步形成区内企业间配套群
- 4) 以高质量、高效率 and 低成本为标准, 实现企业零部件全球采购战略

3、加工、销售流程图



注释:

#1、先锋公司从海外零部件采购逐步过渡到主要从保税区内采购或国内采购,

不仅提高了自身的国产化率, 同时也发展了国内电子配套行业。

#2、先锋公司可根据国外、国内市场不同需求, 通过海外销售网络和国内销售网络, 均衡发展两个不同市场。

●基于以上两点, 先锋公司不仅自身获得发展, 亦带动其他周边产品 (如光头等) 加工贸易的发展。

[派克汉尼汾]

……加工与分拨的完美结合

1、公司简介

注册资金: 80 万美元 厂房面积: 1980m² 成立时间: 1996 年底

加工产品: 动力系统用连接件、管件等

加工方式: 自行加工与外发加工相结合

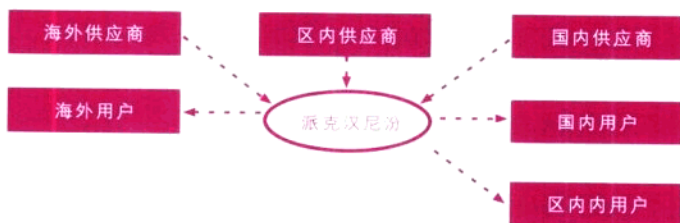
客户对象: 海外用户、国内三资企业、国营公司及保税区内企业

贸易方式: 分拨、转口贸易及人民币贸易

2、公司特点

- 1) 符合跨国公司重点市场开拓及全球配套服务战略
- 2) 配合用户“零库存法”需求, 就近提供配套服务
- 3) 以简单加工为手段, 仓储分拨为目的, 开创外高桥保税区加工企业新类型:
加工分拨类企业
- 4) 在为国内企业服务的同时, 也能继续为周边国家用户提供服务, 是一种以市场为导向, 追求以国际国内分拨为目的的全新概念的加工贸易: 加工分拨业

3、加工、分拨流程图



注释:

- #1、派克汉尼汾可根据库存情况, 从海外、保税区内及国内不同途径, 自由选择不同方式进行部件采购。
- #2、可根据市场需求, 在保税区内根据不同客户不同要求, 进行加工后, 销售给海外、区内及国内用户。

英特尔在保税区

.....

一、投资情况介绍:

- 1、1995年年底,考虑到企业的长远发展,英特尔科技(中国)有限公司决定将公司自上海莘庄地区迁入保税区内,并向新发展公司批租了15万平方米土地,项目总投资为3000万美元。
- 2、1996年年初,经国家计委及外经贸部核准,将总投资从3000万美元增加到9900万美元、同步开始工厂的筹建工作。
- 3、1997年正式开始建厂,并于同年再次增资,项目总投资从9900万美元增加到19800万美元。

二、基本业务发展情况分析:

- 1、公司目前主要从事的是来料加工业,主要产品为快闪存储器。
- 2、1995年公司自上海莘庄地区迁入保税区内,当时主要是考虑到保税区外商投资企业进口自用设备的免税政策具有稳定性及全面性的优点,符合其不断增资的需要。
- 3、1998年4月工厂正式投产,当年的出口交货值就达到2亿美元,名列上海市外商投资企业出口额排行榜第二名,被上海市人民政府授予1998年度出口创汇一等奖。1999年公司业务有了更为迅猛的发展,出口额达到5.56亿美元。

英特尔公司在保税区取得如此骄人的业绩,保税区加工贸易政策得天独厚的优势是关键因素之一。仅以加工贸易合同的审批为例,英特尔公司目前从事来料加工业务,仅需到保税区海关办理进区备案手续即可,且允许其按总合同总体核销,而其99年单本加工手册4亿美元的备案金额,更是创下了上海之最,这些在保税区外都是无法想象的。

惠普计算机产品(上海)有限公司的发展之路

一、投资情况介绍:

1. 1995年年底, 惠普公司在保税区内投资2900万美元设立惠普计算机产品(上海)有限公司, 向新发展公司租赁13000平方米厂房并先后批租了11万5千平方米土地, 从事惠普喷墨打印机的生产。
2. 1998年年初, 总投资额从2900万美元增加到8800万美元, 注册资本从2900万美元增加到4500万美元。
3. 1999年年初, 惠普公司利用惠普计算机产品(上海)有限公司的税后利润再投资630万美元, 设立惠普贸易(上海)有限公司并向新发展公司租赁了5900平方米保税仓库。

二、其本业务发展情况分析:

1. 公司目前主要从事喷墨打印机产品的进料加工和内销业务, 以及惠普系列产品的仓储分拨业务。
2. 公司自1996年5月正式投产后, 当年出口创汇为5000万美元, 1997年达到1.2亿美元, 1998年出口创汇额进一步达到1.85亿美元, 1999年出口创汇额与98年基本持平, 被外经贸部授予出口创汇先进企业称号。这主要是因为保税区现行加工贸易政策有助于推进企业经营业绩的快速增长:
 - 1) 保税区采取宽松的合同备案及加工手册管理政策
 - 2) 保税区内企业出口收汇不实行外汇核销及保证金台帐制度
 - 3) 保税区内不实行结售汇制度
 - 4) 保税区内免征出口加工产品增值税
 - 5) 保税区内生产的加工贸易产品内销时仅需补交税款而不需要补交缓税利息, 且不需经省级外经贸委审批
3. 惠普公司为充分享有《外高桥保税区条例》所赋予区内企业的广泛的经营范围而设立惠普贸易(上海)有限公司, 专业从事惠普系列产品的仓储分拨业务, 从而在保税区内形成一个集惠普系列产品生产制造、仓储分拨功能为一体的组织基地。

创造良好投资环境, 为加工贸易企业服务

加工贸易是经济一体化发展的产物。在日益开放的市场经济环境中,在竞争日益激烈的商品市场中,企业必须寻求土地、厂房、能源、劳动力、资金、技术等生产要素,加工贸易企业更需与之相配套的硬件设施,诸如厂房、配套设施、交通条件等。海关、检验检疫、外汇政策以及加工贸易所在地政府的政策提供环境,不仅直接影响企业生产运营,且影响企业投资成本,降低效率,影响企业经济效益。

上海外高桥保税区无不为硬件设施,并便捷的政策,已经为加工贸易企业提供了一个良

硬件方面: 可为客户提供品质优良厂房

●土地

保税区开发公司提供的土地皆具备“九通一平”条件

保税区开发公司集多年为生产型企业服务的经验,所建通用厂房品质卓越,厂房附设水、电、气、通讯、道路等基础设施,厂房外立面和周边环境等均有助于生产企业的生产流程安

特殊要求,投资建造厂房,厂房竣工后,企业即可入住,无须再行投资,从而避免客户无须在厂房建设上投入大量资金,且可节省时间,仅三联发展公司已为海沃氏(HAWORTH)、爱立信(ERICSSON)等企业定制

●降低投资企业初始成本

开发公司不以盈利为目的,而旨在促进企业的发展,通过对加工贸易企业提供物业、租赁、以租代售、分期付款、交钥匙、免租金等优惠政策,大大降低了加工贸易企业的初始成本。