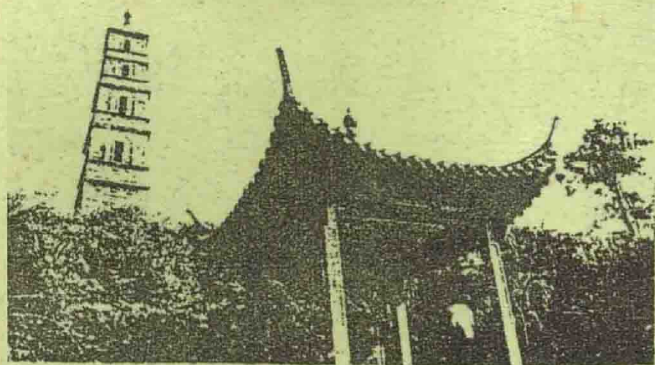


叶志达 著

临安建筑采凤录



浙江省临安县集体建筑企业协会

临安建筑采风录

叶志达 著

一九九三年六月

前 言

苏轼《表忠观碑记》铭曰：“天目之山，苕水出焉。龙飞凤舞，萃于临安。”临安，山青水秀，天目之山，苕溪之水，是临安人民的骄傲。勤劳而勇敢的临安人民，并不满足于面对黄土背朝天和那“青柴当棉袄、葛粉当早稻”的躬耕生活，特别是在改革开放的春风沐浴中原大地的今天临安人民，更以那县树银杏的气质和毅力，挺拔向上，顽强拼搏，为建设家乡谱写了无穷壮丽的诗篇。笔者，就是在它的感召下，留写了可歌可泣的一个个瞬间。

《临安建筑采风录》所集的论文、报导、通讯、传记等等，为在各级建筑专业刊物上或建筑专题会议上发表过的文章，另附五篇新作，旨在介绍临安的城镇建设和为之奋斗的建筑工人。

限于学识水平，不当之处，敬请领导和读者教正。

作 者

一九九三年七月

目 录

论 文

临安县城镇建设的回顾与发展思路·····	1
临安县洪灾成因及其抗灾建设概况·····	5
建筑工程伤亡事故心理因素初探·····	13
农房施工事故剖析·····	18
谈谈优良工程奖励的办法·····	22
农房建筑事故剖析·····	24
帮助企业排忧解难是协会工作的立足点·····	28
浅谈建筑行业的统计·····	31
建筑企业上墙统计图表二例·····	39
坚持社会主义方向走集体化道路·····	42
“二三八一”砌砖法提高砌体质量的机理·····	51
冷轧扭钢的经济效益和应用方法·····	55
浅谈建筑工程质量监督·····	58
浅谈保障岗位培训之效果·····	60

临安县集体建筑企业改革与发展概况	65
建筑行业科技兴业的有益尝试及其探讨	73
愚昧与施工安全	79
也谈施工企业效益流失	82
运用调节理论减少伤亡事故的探讨	86

专 题 报 导

讲韬略回旋建筑市场,凭毅力拼搏房屋天地	90
临安县商品房售前售后一条龙服务好	93
临安二建公司加强建材管理	96

报 告 文 学

建设战线好公仆	99
杨春华捧着奖杯走来	103

通 讯 报 导

李志雄副市长等一行察看临安县市政工程建设	106
临安县城建局推广“2381”砌砖法又出新招	107
临安县建材房屋开发公司为开拓经营广交朋友	109
临安县治理整顿砂石市场	110
城建局公开招标市政园林装饰三个公司经理	111
城建局召开建筑业管理工作会议	112

临安县集协召开二届一次代表会.....	114
临安集协安全知识竞赛活动效果好.....	116
城建局举办哲学学习班.....	117
城建局建协表彰贤内助.....	118
临安县建协积极开展安全生产活动.....	122
临安召开协调会加强砂石市场管理.....	123
白蚁防治成果可嘉.....	124
县建协成立全面质量管理指导小组.....	126
寓教于乐 促进安全生产.....	128
宁国临安两县交流城建经验.....	129
加强通讯联络 积极办好会刊.....	130

小 议 论

管一管这被遗忘的角落.....	131
安全用电制度必须认真贯彻.....	132
让农民住上“称心房”.....	134

其 他

现浇楼(屋)面简易活动组合模.....	135
临安县地名趣联.....	137



临安县城镇建设的回顾 与发展思路

(一)

临安县位于浙江西北部天目山麓,是一个物产丰富的山区县,县城锦城镇紧临杭州,直距仅 43 公里。目前,全县建制镇已由原来 6 个发展到 13 个,计 20.16 万人,占全县人口的 40%,沿杭徽公路的镇就有 10 个。锦城镇建镇已有一千余年历史,是唐末吴越国创建人钱镠的生息故里,也是全县的城镇建设的重点。

近几年来,在县委县府的重视下,城建局贯彻了旧城改造为主导的方针,对锦城镇等镇进行了一系列的规划和建设,钱王陵园、府前路绿点、南苑住宅小区绿点、苕溪北路的文化公园(绿带)以及城南街、临天路、环城东路、江桥路等主要街道已逐步完成拆迁、拓宽工作。这不但得到了临安人民的拥护,而且得到了省、市有关领导的关注和赞扬。钱王陵园建设曾两次搬上了中央电视台银屏,并刊于《风景名胜》等全国性专刊。在建设锦城镇的同时,又完成了於潜、昌

化、横畈、青山、岛石等镇的规划和部分城镇建设工作，乡村规划也在困境中起步。城镇建设的基础设施得到了发展，公用事业逐趋完善，87年以来，已投资 1109 万元。全县年供水量达 645 万吨，下水道集水面积达 45.1 平方公里，总管道达 60 公里。城乡住宅建设近三年已投资 4860 万元，建造住宅达 18 万平方米。

但鉴于种种原因，对《城市规划法》宣传还不够深入，对城乡规划工作的认识还不足，实施城乡规划还有一定的困难，供水、道路、防洪能力等基础设施的发展仍跟不上来，城镇建设的资金也非常紧缺。

(二)

发展我县城乡建设的几点思路。

一、提高思想认识，明确城镇建设的重要地位。

城市的发展是促进经济发展的反映、城市规划又是搞好城市(集镇)建设的重要一环。

二、抓住城镇建设的“龙头”，加强规划和管理。

城镇规划是一定时间的城镇发展的蓝图，是建设城镇的依据，也是实施城镇建设管理的依据，因此要执行全面规划、正确引导，依靠群众，因地制宜，逐步完善的方针，加强宣传，依法办事。

三、突出城镇建设的重点，坚持量力而行，尽力而为。

城镇建设的重点就是基础设施(给水、排水道路等)和公用事业设施(文化、游览、绿点等)，搞好这些方面的建设

是发展生产、促进商品流通、改善人民生活的物质条件。

四、抓好三个建设，即组织建设、队伍建设、制度建设。

城建局目前已专门设立了市政综合办公室，各乡（镇）也设置了城建助理员，基本形成了管理网络。在队伍建设上，经县府批准成立了市政、园林、装饰三个工程公司，抓好这三块的工程建设，城镇的形像也就丰厚了。至于制度，有待进一步健全、完善，以保证城镇建设的实施。

五、理顺三个关系。

理顺城建与土地、环卫三个主要职能部门的关系；理顺规划、设计与施工三个实施部门的关系。在这一点上，我县设立了规划一科（主管县城建设规划）、规划二科（主管乡、镇建设的规划）和规划设计室，负责建筑立面的协调统一。另外还要理顺城建与工商、司法等部门的关系，当城镇建设管理中碰到的诸如违章建筑、违法行为和无证、无照施工时，工商部门按照工商法及办案程序和处理权限进行查处，城建部门按管理规定负责办理签发停止和恢复施工、收回资质证书，清理不合格施工队伍；遇有触犯刑律的人和事，依法移交司法部门处理。

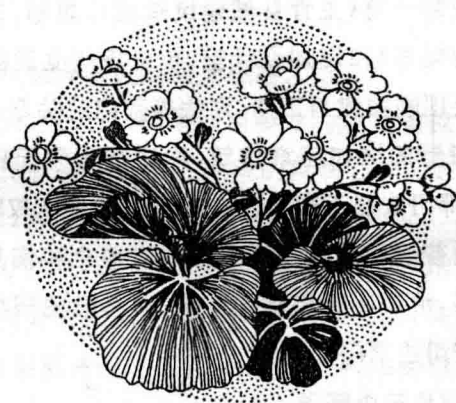
六、强化三个管理。

强化城镇建设管理，走综合整治的道路，克服条块分割、政策各异、多头领导的弊端，强化建筑质量与安全的管理，避免重土建工程、轻市政、园林工程的错误思想，确保工程质量和安全生产；强化资金管理，多方集资，加快城镇建

设的步伐,并且要使钞票用在刀口上,少化钱,多办事,办好事。

综上所述,城镇建设在国家四化建设中有着极其重要的地位,直接关系到经济建设和生产、生活和各个环节。所以要贯彻“人民城市人民建,人民城市人民爱”的方针,各部门通力协作,搞好城镇建设,造福于人民。

(本文发表在 1993 年第 3~4 期《村镇建设研究》)



临安县洪灾成因 及其抗灾建设概况

一

临安县位于浙江西北部天目山区,(北纬 30 度 14 分,东径 119 度 42 分)。县城直距省城杭州 43 公里,西北面与安徽省接址,总面积 3126.8 平方公里,其中山林 404 万亩,占 86.1%。西北高峻,东南平缓,是一个地大物博的山区县。

县内以天目山著名,系国家级自然保护区,四季葱郁,素有“植物海洋”,“大树王国”、“动物乐园”及“神奇的绿宝石”之称,与“奇松怪石”的黄山、“匡庐奇秀”的庐山并称为江南“三绝”。脉终有浙西地区大型的人造湖泊——青山湖,四周群山环抱,竹木葱翠,花香鸟语,景色秀丽,是旅游避暑的胜地。

二

但,若好的趣处却因河道地势险峻,河水湍急,虽有 64.9% 的森林复盖面和 2 亿 1 千多万方的蓄水库塘,仍不免遭受山洪灾害。历史上,多次遭受洪灾,1969 年 7 月 5 日,苕溪水位高达 4.40 米,水势凶猛,损失惨重。去年,临安县 4~7 月份总降雨量达 926mm. 比历史同期增加

240mm,特别是7月2日~7日,连续三次暴雨袭击,使32个乡镇遭受重灾,倒塌房屋5344间,受损16500间,受灾人口达126744人,死亡2人,受伤3人。冲走木材640立方,木粉堆39轮、库塘逃鱼12万公斤;受淹农田17.88万亩,其中颗粒无收2.03万亩,冲毁1.1288万亩;旱地成灾3.07万亩,其中冲毁5344亩;经济作物受损2.73万亩。农田水利设施破坏十分严重,冲毁防洪堤2774处,计15.39万米;堰坎1754条,计2.19万米;渠道1404处,11.23万米;机埠298个,计2423千瓦,山塘21只;冲毁公路218.6公里,桥梁177座;小水电受损20处,12115千瓦;通讯和电力线杆1818支,计147.9公里;共计损失粮食2417.45万公斤,直接经济损失达9858万元。同年,9月17日临安又一次遭受山洪袭击,其中九个乡镇40分钟内,降雨量达186mm,损失粮食323万公斤,直接经济损失2265万元。夏禹桥镇等镇及部分村庄,整个被洪水淹没。

三

根据调查资料分析,临安县遭受洪灾的特点及其成因为:

1. 集镇等人口密集,经济较发达的地方,受损严重。

夏禹桥、岛石镇、上溪乡等乡镇,去年7月集中降雨量均在180mm以上。9月17日,9个镇受灾人口达34500人,死2人,伤51人,受灾水田21500亩,旱地1770亩,(其中毁田1282亩,毁地861亩)经济受损1295亩,直接经济损

失 2265 万元。

2. 地理位置低缓却近河的集镇、村庄灾情俞烈。

如藻溪镇,去年 7 月上旬,受三次连续暴风雨侵袭,沿溪的农户、工厂、农田、公路冲毁严重。新桥乡新桥头村全村进水,水深达 1.5 米至 2 米。

3. 防洪设施牢固与齐备情况不同,受洪灾的损失各异。

临安镇在 1956 年,1969 年多次遭洪水危害,尔后由于苕溪上游兴建了库容量 613 万立方米的里畈水库,沿溪两岸又修筑长达为 22 公里的浆砌块石防护堤,1991 年在苕溪水位高达 4.51 米,超过 1969 年 7 月 5 日洪水的 0.11 米,临天桥下洪水流量高达 992 立米/秒的情况下,整个县城没有受到洪水较大的威胁,而藻溪镇、岛石镇、夏禹桥镇等一些水利设施较薄弱的乡、镇洪灾严重。光 9 月 17 日的一次暴雨,全县冲倒防洪堤 721 处,计 24400 米,堰坝 138 条,渠道 55 处,计 61390 米,机埠 27 处,装机容量 133 千瓦;公路 22 处,计 30.7 公里,桥梁 70 座,通讯电杆 76 支,线路 5 公里;倒塌民房 199 间,损坏民房 471 间。

因此,归纳受灾成因是:

1. 降雨量集中而连续,强度大、来势猛,使河道泄水超过承受能力。7 月 2 日至 7 日,连续三次暴雨,上溪乡 3 小时降雨量达 244mm。9 月 17 日夏禹桥镇 40 分钟时间内,降雨量高达 186mm。

2. 连年来,地表土流失严重,致使山塘、水库、河道泥沙淤积严重,没有得到及时的清除和疏浚,人为地压缩了库塘溪河的蓄水能力。如临安镇境内的苕溪,为保护防洪堤,近几年挖沙取石减少,河床增高,排洪能力减弱。

3. 乡镇防洪意识不强,在规划、选址等方面缺乏必要的防洪排涝设施,或不够完善。例如藻溪镇等地,村民在建房时强占河道,使河面减小,甚则架房于河面之上,房下涵洞泄洪受阻,使河堤决口,户田被毁。有的村庄建在地势低洼的临河地段,致使水当其冲,全村被淹,如新桥头村,便是如此。

4. 管理体制条块分割,使防洪排涝快速应变能力削弱。如水利部门与城乡建设部门的协调,山塘水库的多头管理等,行政区划的人为分割,也使一些村镇分界地段的堤坝无人过问,年久失修,以致削弱防洪排涝的功能。

四

洪灾发生后,省、市、县、局及镇乡各级领导对此十分重视。省人大副主任杨彬、副省长许行贯、杭州市委副书记虞荣仁都亲临我县视察灾情、慰问受灾群众。县委书记管竹苗、县长庄鸿章、副县长陈大钧等四套班子领导更是奋不顾身,把灾情当作命令,一边了解灾情,转移灾民,组织抗洪救灾,生产自救,一边多方筹集救灾资金和物资。城建局局长崔信恒不顾年老多病,不但亲自到挂钩的於潜镇和其他建制镇受灾现场,了解灾情,部署抗洪,还组织局系统、局机关

中层干部看现场，拿行动，进行救灾。临安自来水厂厂长李银泉，在水厂进水深达米余，机器设备面临受淹的危急情况下，组织全厂职工奋起抗洪，排除积水和作好吊装机器的准备，日夜坚守岗位，使洪灾损失减少到最小的限度，表现出一个共产党员的英雄本色。崔局长和李厂长受到了建设部的表彰，荣获建设部全国抗洪救灾先进个人，（全省共 12 人，我县占 2 名）。就全县来说，在抗灾建设中主要做了以下几点工作。

（一）加强对集镇建设的规划设计。

县城建局为了加强村镇建设的管理，适时成立了村镇建设管理站，36 位工作人员全部经专业培训，考核合格，使 12 个建制镇、26 个乡都配备了专职城管助理员。

继后，又设立了规划二科和规划设计室，专门负责乡、镇建设的规划、设计工作。

（二）合理选址、提高村庄、集镇的地理位置。

例如新桥乡桥头村，县府专门成立了抗灾救灾，重建家园的领导小组，常务副县长陈大钧兼任组长，组织了民政局、城建局、电力局等部门进行规划，选址，测量、设计，兴建灾民新村。新村地址比原来提高了 10~30 米，建造在一个朝阳的山坡上，计 39 幢，74 户。

（三）加固堤岸，疏通河道，强行拆除违章建筑。

县府对受洪灾严重的夏禹桥镇，组织了全县共青团员进行“百团大战（即百余个团支部抗灾造田大会战），城建局

团总支全体团员挥臂上阵，带头苦干。

对南苕溪等河床较高的河道组织了疏浚，把卵石河沙经过筛选用于防洪设施等建筑。临安自来水厂为了保证临安镇 2 万多居民在洪水期间的水质洁度，敷设了管径 600mm 的 4500 米引水工程。今年 5 月初，由副县长方金贵和水电局局长主持对藻溪镇一农户霸占河道的违章建筑采取了强行拆迁。到目前为止，灾区人民已基本完成了被毁河堤，公路的修复工作。

(四)改革建筑结构和建筑材料。岛石镇、龙岗镇、新桥乡、上溪乡等山区新建的民居，取消了泥坯房，改用红砖墙。在结构上也由泥木结构变为砖混结构，增强了房屋自身的抗震防洪能力。1991 年全县竣工民房 13960 间，计建筑面积 43.3 万平方米。

(五)加强法制建设，贯彻执行《城市规划法》、《水法》等法规，抓紧实施城镇设防工程措施，特别是作为城市生命线的供电、交通、邮电的防洪规划和设施。我县在这方面做了大量宣传工作，并对青山镇等主要建制镇作了详细测量和全面规划。

(六)建立防洪资金的正常渠道，增加城市防洪投入。

这次洪水灾害也是村镇基础设施薄弱现象的总暴露。因此必须认真贯彻落实国务院(1989)44 号文件中关于成都市防洪经费按照“谁受益、谁出资”的原则，从国家、地方、集体多层次、多渠道地开辟资金来源，使城市防洪工程修建

维护费得到保证。

另外，洪灾严重的乡镇要有一定休养生息的时间，上级政府适当减收财政上交税额、免除每年包干递增部分，以利用于兴修水利，弥补损失，振兴经济。

进一步推行城镇土地的有偿使用，以补充城市防洪排涝工程建设和维修的需要。建立城镇防洪基金，发行防灾债券等也是切实可行的办法。

(七)理顺城镇防洪管理体制，建立健全有效的运行机制。

(八)依靠科技，加强防洪排涝的科学研究和提高集镇抗洪防灾能力。如运用现代手段进行灾害预测，预报，开展洪涝灾害调查、分析、研究，建立信息数据库以及科学救灾。我县去年受灾后采取增施叶面肥，引进晚稻良种等 9 项农业科技，发动灾民生产自救，取得了较好的效果，单科学养猪一项，净增收入 10.25 万元。使灾民当年吃上了自养的猪肉。由此，对提高集镇防洪能力，同样可以用科学的方法得以加强。

另外还应重视地质灾害的研究，集镇水资源环境的保护，搞好污水处理等等，都是集镇抗灾建设不可忽视的环节。

五

去年重大的水灾昭示我们，增强防洪意识，建立城镇防洪体系，制订防洪规划，落实防洪措施，增加资金投入，理顺