

962
96033-2

北 京 市

建设工程材料预算价格

第一册

土 建

北京市城乡建设委员会

一九九六年

北京市 建设工程材料预算价格

第一册
土 建

北京市城乡建设委员会

一九九六年

北京市城乡建设委员会文件

关于颁发 1996 年北京市建设工程概算定额的通知

京建造〔1995〕560 号

签发人：王 宗 礼

各区、县建委，各局、总公司，各建设、设计、施工单位：

为适应社会主义市场经济的要求，加强建筑市场管理，合理确定并有效调控工程造价，提高投资效益，加快工程造价管理的改革步伐，我市组织编制了 1996 年北京市《建设工程概算定额》、《建设工程材料预算价格》、《建设工程机械台班费用定额》及《建设工程间接费及其他费用定额》(以下简称本定额)，经审查同意，现予颁发，自 1996 年 4 月 1 日起执行。

本定额作为北京市行政区域范围内编制建筑、安装、市政工程初步设计概算、招标标底、投标报价以及签订施工承包合同、结算工程款和审定工程造价的依据。

本定额由北京市建设工程造价管理处负责解释及监督执行。

一九九五年十二月二十五日

主题词:建设 定额 通知

抄 报:百发同志、市政府办公厅、市政府法制办、国家计委、建设部、中国人民银行、
国家开发银行

抄 送:首规委办、市计委、市政管委、市经委、市经贸委、市商委、市规划委、市财办、
市农办、市审计局、市财政局、市国家税务局、市地方税务局、市统计局、市物
价局、市法院、市检察院、市人民银行

总 说 明

一、为了适应建设工程编制概、预算及招标承包的需要,确定工程材料、设备价格的结算基础,编制了1996年《北京市建设工程材料预算价格》。

二、1996年《北京市建设工程材料预算价格》系定额编制期建材市场的综合价格,作为确定1996年《北京市建设工程概算定额》的基期价格。

三、1996年《北京市建设工程材料预算价格》包括:土建、水电、设备、工厂制品、灯具、仿古建筑、苗木共七册。

四、材料预算价格包括材料、设备由生产厂或本市供销部门仓库运至施工现场或施工单位指定地点的全部费用,由以下内容组成:

1. 供应价格:材料、设备在本市销售价格,包括出厂价、包装费以及由产地运至北京或由生产厂运至供销部门仓库的运杂费和供销部门手续费。
2. 市内运费:自本市生产厂或供销部门仓库运至施工现场或施工单位指定地点的运杂费;由外埠采购的材料、设备自本市车站(到货站)运至施工现场或施工单位指定地点的运杂费。
3. 采购及保管费:采购材料或设备及保管(包括途耗、库耗)所发生的费用,其费率为供应价

格和市内运费之和的 2.5%。

五、建设单位或设计单位指定使用进口材料或设备时,应依据其到岸期完税后的外汇牌价折算为人民币价格,另加运至北京的运杂费、市内运杂费和 2.5% 采购及保管费组成预算价格。进口材料、设备预算价格的计算公式:

$$M=A+B$$

$$N=(M+C) \times 1.025$$

其中: M —— 进口材料、设备供应价格。

N —— 进口材料、设备预算价格。

A —— 材料、设备到岸期完税后的外汇牌价折成人民币价格。

B —— 实际发生的外埠运杂费。

C —— 实际发生的市内运杂费。

六、材料预算价格中缺项的材料、设备,应按实际供应价格(含实际发生的外埠运杂费),加市内运杂费(按各册附表所列相应类别的市内运费标准)及采购保管费,组成补充预算价格。

七、建设单位采购的材料、设备按其供应方式,向施工单位结算材料及设备价款:

1. 建设单位将材料、设备运至施工现场或施工单位指定地点,建设单位应按相应品种、材质、规格(水泥按综合价格,见附表)的预算价格的 99% 向施工单位结算料款。

2. 建设单位将材料、设备采购入库(本市),或自外埠采购并负责运至本市车站(到货站),由

施工单位自库内或车站提货并运至所需地点的,建设单位应按相应品种、材质、规格(水泥按综合价格,见附表)的供应价格的 101%向施工单位结算料款。

八、本材料预算价格解释权属北京市建设工程造价管理处。

附表:水泥综合价格

单位:元

水泥品种	单位	供应价格	预算价格
青 水 泥	吨	299.00	332.00
白 水 泥	吨	660.00	702.00

目 录

01. 黑色及有色金属	3
碳素结构、合金结构元(方)钢,冷拔钢丝,钢绞线,钢筋混凝土用钢筋,预应力钢丝,热轧及低合金工、槽、角、扁钢,冷轧、热轧、镀锌、瓦楞薄钢板,热轧中厚、低合金、锅炉、碳素结构、花纹、鱼尾、垫板,黑铁及镀锌焊接钢管,电焊薄壁钢管,卷焊、直缝钢管,热轧、锅炉、热扩、冷拔无缝钢管,热轧、冷拔不耐耐酸无缝钢管,黑铁、镀锌电线管,吊车轨,普通及低合金重、轻轨,钢丝绳,磷、硅铁,铁粉,硬质合金,铸造用生铁,铜,电解铜,紫铜、黄铜板,锡青铜,紫铜、黄铜、锡青铜棒,紫铜、黄铜管,黄铜线,紫铜带,铅,铅管、板,锌,锡,铝,铝板,铝棒,工业纯铝圆管。	
02. 水泥及水泥制品	31
硅酸盐、普通、矿渣、膨胀水泥,白水泥,加气混凝土砌块、板材,泡沫水泥砖,水泥花砖、大方砖、平面砖、砂面砖、九格砖、铺地砖、盲道砖,连锁护坡网格砖,连锁、劈裂、凿毛砌块,渗水砖,帽石,树池边框,空心砌块、装饰块材,水泥路缘石,减速缘石,花岗路缘石、平石。	
03. 木 材	41
红、白、落叶松、水曲柳原木,红、白松厚板,三合、五合、十合板,胶合板,纤维板。	
04. 玻 璃	45

平板、磨砂、浮法、磨光、钢化、磨光钢化、有机、夹丝、压花、茶色吸热、茶色、中空、浮雕、镭射、镀膜、钢化镀膜、磁控溅射镀膜、镜面玻璃、玻璃镜子、玻璃门。

05. 砖、瓦、灰、砂、石 53
机制红、兰砖,非承重、承重粘土空心砖,陶粒、水泥、炉渣空心砖,粘土珍珠岩砖,水泥平瓦、脊瓦,红陶瓦、脊瓦,石棉水泥瓦、脊瓦,玻璃钢波形瓦、脊瓦,透明尼龙瓦,白、青灰,砂,豆、河光石,天然砂、片、白云、石英、重晶、金钢、石灰石,石碴,石屑,混合料,色、白石碴,炉渣,石英、重晶、金钢砂、棕刚、白刚、黑白刚、铬白刚、微晶刚玉砂,黑碳化、绿碳化硅砂,彩色磁粒,陶粒、菱苦土。
06. 装饰块料 61
白、色瓷砖,内墙、外墙砖,瓷制外墙砖,瓷制渗花砖,劈裂砖,釉面耐酸砖,釉面砖,缸砖,彩釉、无釉地砖,通体砖,通体瓷质耐磨砖,陶磁、玻璃锦砖,汉白玉,大理石,花岗石。
07. 吊顶及间壁墙材料 81
高强石膏条板、木门口板、钢门口板,石膏板,浇铸石膏板,石膏聚苯保温板,石膏保温板,玻璃棉、岩棉、矿棉吸音板,泰柏板,舒乐板,聚苯板,PS吸音板,GRC板,FC板,铝塑板,玻璃棉天花板,PVC墙板、卢卡板,聚氟硬板、软板,石膏龙骨,铝合金吊顶龙骨,墙体轻钢龙骨,吊顶天花,隔断。
08. 五金制品 95

	铁丝,火烧丝,钉子,螺丝,螺钉,螺栓,螺母,垫圈,开口销,窗纱,铁、铜丝布,拧花网,铁丝网,钢、铝板网,铁三角,铁丁字,插销,合页,拉手,窗勾,窗帘葫芦,门控制零件,衣钩,拉链,扣吊,吊、勾滑车,锯条,射钉、弹、锁,地毯压杆,铜棍卡、分割条、防滑条,铝合金制品,烤漆立柱、栏杆、铜材制品,不锈钢制品,镀铬制品,彩色压型、瓦楞板,镀锌压型、瓦楞板。	
09.	焊接材料	127
	电焊条,焊丝,焊料,焊溶剂,铜、铝、铸铁、不锈钢及耐热铜焊粉,焊锡,焊膏,钍钨极棒。	
10.	石油及橡胶制品	141
	石油产品,油脂类,防腐油,胶油,防冻液,沥青制品,油毡,油纸,橡胶板,胶管,风压管,变形缝,胶条、止水带,胶圈胶垫,隔振垫,接头,胶片,热熔毡,防水卷材,乳化沥青,防水胶,橡胶地砖。	
11.	油漆及化工材料	169
	油漆,稀释剂,涂料,乳液,转化液,冷却液,涂膜,纸浆液,油灰,血料,腻子,各种酸、碱、钠、钙、镁、铝、酮、锡、胺、醇、烯、苯、树脂等化工产品,粉、水、脂、剂、膏、胶、液、气、烷等化学制品,金、银、合金、铜箔,钛金粉,铝金纸,火工制品。	
12.	塑料制品	205
	硬管,软管,套管,薄膜,透明板,泡沫板,烯棒,垫圈,瓦楞板,通风道,保温钉,地板条、砖、块、革,扣板,窗帘盒,百页窗,扶手,止水带,壁纸,踢脚板,牙具架,防滑板,挂镜线,顶角线,尼龙	

绳,聚乙烯苯丝,生料带,阻燃管,化纤地毯,地毯衬垫。	
13. 耐火材料	211
粘土砖,高铝砖,硅砖,高强砖,涂料,粘结剂,纤维毡,纤维针刺毡,纤维棉,纤维绳,浇注料,捣打料,火泥,骨料,细粉,高温胶。	
14. 石棉及保温材料	219
石棉,石棉布,隔膜布,电解布,轻体纸,保温板,橡胶板,耐油板,绝缘板,密封垫,盘根,绳,绒,线,被,衣,带,粉,灰,垫圈,砖,保温管、板,珍珠岩制品,中碱、无碱布、带,灰瓦,硅藻土,蛭石制品,岩棉板、缝毡、管壳,保温带,玻璃棉板、卷毡、管壳,沥青矿渣棉板、管、毡,聚氨酯保温板、管、混合料,加气砼保温瓦,珍珠岩保温瓦。	
15. 混凝土管、缸瓦管及零件	233
混凝土管 管桩,挤压管,缸瓦管、三通、弯头,缸瓦耐酸管、三通、弯头。	
16. 其 他	245
煤,炭,棉丝,绸,布,绫,绢,棉,缎,绒,线,毡,麻,绳,草蓆制品,扫帚,纸,铝箔,劈柴,火柴,蒸馏水,砂纸、布,土籽,土子灰,漂、砖灰,有机硅,退光、龙罩、生漆,搓草,桅子,棉子,棉花,钢丝棉,麻成文,白杆,竹签,香糊,笔,广告,图画色,墨,纸,照像洗印材料,雪花石膏,生铁屑,面粉,油石,液化石油气,皮革,帆布革,砂轮片,琴弦,纤维带,油类。	
附表:建筑材料市内运费汇总表	257

01. 黑色及有色金属



序号	物资名称	规格及特征 (毫米)	计量单位	供应价格	预算价格
0100001	碳素结构元(方)钢	5.5—9	吨	2700.00	2814.00
0100002	碳素结构元(方)钢	10—14	吨	2750.00	2865.00
0100003	碳素结构元(方)钢	15—24	吨	2780.00	2896.00
0100004	碳素结构元(方)钢	25—36	吨	2680.00	2793.00
0100005	碳素结构元(方)钢	38 以上	吨	2630.00	2742.00
0100006	优质碳素结构元(方)钢	钢号 08—70 8—14	吨	2760.00	2875.00
0100007	优质碳素结构元(方)钢	钢号 08—70 15—32	吨	2620.00	2732.00
0100008	优质碳素结构元(方)钢	钢号 08—70 33 以上	吨	2510.00	2619.00
0100009	合金结构元(方)钢	钢号 40—50B 8—28	吨	3980.00	4126.00
0100010	合金结构元(元)钢	钢号 40—50B 29 以上	吨	3840.00	3982.00
0100011	冷拔钢丝	4—5	吨	4690.00	4853.00
0100012	钢绞线	普通	吨	6600.00	6811.00
0100013	钢绞线	低松弛	吨	7600.00	7836.00

序号	物资名称	规格及特征 (毫米)	计量单位	供应价格	预算价格
0100014	钢筋混凝土用钢筋	钢号 20-25MnSi 14 以下	吨	2890.00	3008.00
0100015	钢筋混凝土用钢筋	钢号 20-25MnSi 15-24	吨	2880.00	2998.00
0100016	钢筋混凝土用钢筋	钢号 20-25MnSi 25 以上	吨	2860.00	2978.00
0100017	钢筋混凝土用钢筋	钢号 45SiMnV 11-14	吨	3550.00	3685.00
0100018	钢筋混凝土用钢筋	钢号 45SiMnV 15-18	吨	3450.00	3582.00
0100019	钢筋混凝土用钢筋	钢号 45SiMnV 19-24	吨	3400.00	3531.00
0100020	钢筋混凝土用钢筋	钢号 45SiMnV 25 以上	吨	3310.00	3439.00
0100021	预应力砼结构用炭素钢丝	抗拉强度 2.5-5 140Kg/m ²	吨	4660.00	4823.00
0100022	预应力砼结构用炭素钢丝	抗拉强度 2.5-5 150Kg/m ²	吨	4820.00	4987.00
0100023	预应力砼结构用炭素钢丝	抗拉强度 2.5-5 160Kg/m ²	吨	4950.00	5120.00
0100024	热轧工字钢	普型 10-16	吨	3950.00	4095.00
0100025	热轧工字钢	普型 18 以上	吨	4200.00	4351.00
0100026	热轧工字钢	轻型 10-65	吨	4000.00	4146.00

序号	物资名称	规格及特征 (毫米)	计量单位	供应价格	预算价格
0100027	低合金工字钢	钢号 09-16Mn 16 以下	吨	4500.00	4659.00
0100028	低合金工字钢	钢号 09-16Mn 18 以上	吨	4650.00	4812.00
0100029	低合金工字钢	钢号 15MnTi 16 以下	吨	4850.00	5017.00
0100030	低合金工字钢	钢号 15MnTi 18 以上	吨	4800.00	4966.00
0100031	热轧槽钢	普型 5-16	吨	2980.00	3101.00
0100032	热轧槽钢	普型 18 以上	吨	3200.00	3326.00
0100033	热轧槽钢	轻型 5-63	吨	3450.00	3582.00
0100034	低合金槽钢	钢号 09-16Mn 16 以下	吨	3130.00	3254.00
0100035	低合金槽钢	钢号 09-16Mn 18 以上	吨	2990.00	3111.00
0100036	低合金槽钢	钢号 15MnTi 16 以下	吨	3570.00	3705.00
0100037	低合金槽钢	钢号 15MnTi 18 以上	吨	3410.00	3541.00
0100038	等边角钢	边宽 60 以下 不分厚度	吨	2920.00	3039.00
0100039	等边角钢	边宽 63 以上 不分厚度	吨	2720.00	2831.00

序号	物资名称	规格及特征 (毫米)	计量单位	供应价格	预算价格
0100040	不等边角钢	边宽 100 以下 不分厚度	吨	2850.00	2967.00
0100041	不等边角钢	边宽 100 以上 不分厚度	吨	2750.00	2865.00
0100042	扁 钢	边宽 59 以下 不分厚度	吨	3050.00	3172.00
0100043	扁 钢	边宽 60 以上 不分厚度	吨	2860.00	2978.00
0100044	冷轧薄钢板	0.5—0.65	吨	4810.00	4976.00
0100045	冷轧薄钢板	0.7—0.9	吨	4600.00	4761.00
0100046	冷轧薄钢板	1—1.5	吨	4140.00	4290.00
0100047	冷轧薄钢板	1.6—1.9	吨	3870.00	4013.00
0100048	冷轧薄钢板	2—2.5	吨	3710.00	3849.00
0100049	冷轧薄钢板	2.6—3.2	吨	3580.00	3716.00
0100050	冷轧薄钢板	3.5—4	吨	3450.00	3582.00
0100051	热轧薄钢板	0.5—0.65	吨	3980.00	4126.00
0100052	热轧薄钢板	0.7—0.9	吨	3850.00	3992.00

注：元（方）钢、工字钢、槽钢、角钢、扁钢的镀锌费每吨按预算价格加 1200 元。