

中国房地产 法规政策汇编

(1993—1996. 6)

下卷

中华人民共和国建设部
房地产业司编

中国房地产 法规政策汇编

下卷

中华人民共和国建设部
房地产业司编

108.1090
42x
5

中国房地产业政策法规汇编

卷下

《中国房地产法规政策汇编》

中华人民共和国建设部房地产业司 编

(上、下卷)

建设部政策研究中心科建照排部 排版

民族印刷厂印刷

787×1092 毫米 16 开本 210 印张 8500 千字

1996 年 7 月第一版 1996 年 7 月第一次印刷

印数 1—2000 册

准印证号:京准字 96—0063

全套 400 元

《中国房地产法规政策汇编》

编辑人员名单

顾 问	侯 捷	李振东
主 编	谢家瑾	
副主编	沈建中	郑吉荣
	张景伊	
编 委	谢家瑾	沈建中
	郑吉荣	张景伊
	刘兴民	唐国芳
	冯 俊	梁小青
	徐俊达	陆克华
	谢小帆	
编 辑	谢小帆	张建明
	杨幼如	郑晓东

前 言

我国房地产经济经历了漫长而曲折的发展过程,八五期间是房地产经济发展的高峰时期,也是我国房地产业形成并迅速步入正轨的时期。房地产业的发展不仅表现在经济数字的高速增长,更重要的是表现在房地产法规体系的建立和不断完善。1994年《中华人民共和国城市房地产管理法》的颁布,标志着房地产管理已经全面纳入法制轨道。八五期间除国务院颁布的房地产行政法规外,仅建设部颁布的行政管理规章就有十几项,还有国家计委、财政部,国家土地管理局、以及国家金融、市场等行政主管部门,都颁布了许多有关房地产的管理规章,特别是大量的房地产地方性法规和政府规章,为房地产经济活动的依法开展和有序进行奠定了坚实的基础,我国房地产经济已经进入稳定、健康的发展时期。

房地产管理有着强烈的地域性,不同地区和城市受自然条件、经济状况和传统习俗的影响,不仅房地产市场情况差别很大,而且管理规范也很不相同。这种地域性特征给房地产立法带来一定的困难和制约,同时也给跨地区进行房地产投资经营活动带来很多不便和困难,因此各地的房地产管理规范是一项十分重要的信息资源,是管理部门和经营单位重要的业务资料。作为房地产业的主管部门,为了总结和交流立法情况,促进房地产经济的繁荣和法制建设的发展,1993年曾编辑和发行了1979年至1992年的《中国房地产法规政策汇编》,有力地配合了房地产管理和经营工作的发展,受到各界的好评。近几年来,一是房地产市场形势的发展,二是房地产法的研制和颁布,三是住房制度改革的深化,极大地促进了房地产法制建设的全面开展,无论中央和地方,房地产政策和法规的制订都是最高峰时期。目前就全国情况讲,大规模的房地产立法活动已经转入正常时期,除少数需要补充和完善的规范外,国家与地方关于房地产法相配套的法规和规章已经基本建立,随着形势的变化,认真贯彻执行房地产法律和法规已经成为当前最主要的任务。为此我们再下力量,将1993年至

1996年上半年的房地产政策和法规进行系统的收集和编辑,用了一年多的时间完成了这部汇编。

这部汇编最主要的编辑特点就是突出了实用性。一是不仅将房地产管理方面的规范文件全部收入,而且将与房地产相关的法律、法规和部门规章也全部收入,仅国家级的规范文件就收集150余个,在房地产管理和经营中查阅资料非常方便。如行政处罚法、担保法、修正后的经济合同法、土地增值税条例及实施细则、工程建设项目报建管理办法、工程咨询业管理暂行办法、住房抵押贷款暂行办法、经纪人管理办法,等相关的规范文件都收录在内。二是汇编包括全国各省、自治区和地级以上近二百个城市的房地产规范文件,内容包括建设用地、开发、预售、经营、买卖、租赁、物业、中介服务、税费、抵押贷款、住房制度改革等各个方面的房地产管理规范,确保了汇编的完整性、系统性和权威性。三是汇编保留了所有文件的文号和发布时间,同时,将各地建设部门和房地产管理部门制订或与有关部门联合制订的,操作性和程序性的管理规范也摘要收入,既深入了工作交流,也给经营单位进行实务运作提供了具体、详实的资料。为了方便查寻1993年前的房地产文件,本汇编还附录了1979年至1992年的《中国房地产法规政策汇编》目录,将两部法规汇编的内容做了衔接。

1993年和1996年编辑的这两部汇编,系统地整理了建国至今的房地产规范文件,十分完整地反映了我国房地产管理制度发展的现况,对指导房地产管理和经营活动具有重要的意义,是房地产业的一部宝贵文献。编辑这样一部庞大系统的业务资料,仅靠编辑组少数同志的努力也是难以完成的,汇编资料在收集过程中得到了各省、自治区建委(建设厅)房产处和城市房地产管理局的大力支持,在此表示衷心的感谢。

本汇编的出版经费得到丹东市房地产管理局、哈尔滨市房地产权监理处、齐齐哈尔市房地产权管理处、北京市落实私房政策领导小组办公室的支持,在此一并致谢。

谢家瑾

1996年6月

目 录

上海市

上海市农村个人住房建设管理办法	
上海市人民政府第 24 号令发布 1992 年 10 月 3 日	(1)
上海市关于加强房地产开发建设计划管理的通知	
沪计投(93)106 号 1993 年 7 月 31 日	(4)
上海市关于外销商品房办理预售(注册)登记和预售合同登记的通知	
沪房(1993)商字发第 1287 号 1993 年 9 月 2 日	(6)
关于外商投资城市建设综合开发公司资质管理的补充规定	
沪建研(1993)第 592 号 1993 年 8 月 3 日	(7)
关于花园住宅建设用地均应实行土地使用权出让的通知	
沪房(1993)商字发第 1297 号 沪土发(1993)字第 143 号 1993 年 9 月 4 日	(7)
上海市房屋拆除工程施工安全管理规定(试行)	
沪建施(1993)第 688 号 1993 年 8 月 27 日	(8)
关于出售公有住房的暂行办法	
1994 年 5 月 18 日上海市人民政府发布	(10)
上海市实施《中华人民共和国土地管理法》办法	
市十届人大常委会第七次会议通过 1994 年 5 月 1 日施行	(11)
上海市房地产抵押办法	
上海市人民政府第 74 号令 1995 年 1 月 1 日施行	(18)
上海市房地产经纪人管理暂行规定	
沪府办发(1994)19 号文 1994 年 9 月 1 日	(24)
上海市外滩地区公有房屋置换暂行规定	
上海市人民政府 1994 年 8 月 23 日发布施行	(27)
关于上海市内销商品房预售实行许可证制度的通知	
沪房(1994)商字第 628 号 1994 年 7 月 1 日施行	(29)
关于使用上海市外销商品房预售许可证的通知	
沪房(1994)商字第 734 号 1994 年 7 月 24 日	(30)
关于外销商品房预售出售使用标准合同文本的通知	
沪房(1994)商字第 556 号 1994 年 5 月 30 日	(31)
上海市房屋加层申请手续和审批原则	
沪房(1994)公字发第 800 号 1994 年 7 月 15 日发布执行	(31)
关于贯彻执行《上海市实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》的有关问题的若干规定	
沪府发(1994)30 号 1994 年 10 月 7 日	(32)
上海市住宅建设征用集体所有土地农业人口安置办法	

上海市人民政府第 62 号令发布 1994 年 6 月 1 日施行	(33)
上海市利用外资开发经营内销商品住宅规定	
1995 年 8 月 28 日上海市人民政府发布实施	(36)
上海市关于商品房开发和销售若干问题的规定	
沪府办发(1995)第 2 号 1995 年 3 月 1 日施行	(37)
上海市公有住房售后管理暂行办法	
沪府发(1994)第 59 号 1995 年 1 月 1 日施行	(38)
上海市关于房地产开发企业设立和备案有关问题的通知	
沪工商登(1995)4 号	(44)
上海市关于加强商品房广告管理的通知	
沪工商标(1994)第 590 号 1995 年 2 月 1 日施行	(44)
上海市浦东新区征用土地收费类目及收费标准	(45)
上海市城市规划条例	
上海市人大常委会第 25 号公告 1995 年 7 月 15 日施行	(48)
上海市关于解决人均居住面积 4 平方米以下困难户实施方案	
沪府发(1995)第 22 号 1995 年 5 月 12 日	(55)
1995 年上海市公有住房租金调整实施办法	
沪府发(1995)第 24 号 1995 年 7 月 1 日施行	(57)
上海市关于调整外商投资企业土地使用费标准及土地等级的通告	
1995 年 9 月 11 日	(58)
上海市实施《城市商品房预售管理办法》细则	
沪房地交(1995)第 302 号 1995 年 5 月 9 日	(61)
关于实施《上海市房地产人管理暂行规定》的有关问题的若干规定	
沪房地交(1995)第 213 号 1995 年 5 月 9 日	(64)
上海市浦东新区内销商品房土地使用权出让实施意见	
沪浦管(1995)第 065 号 1995 年 4 月 4 日施行	(65)
上海市房地产开发、经营、管理有关税费一览表	(67)
上海市建设工程总包分包管理暂行规定	
沪建建(1995)第 0081 号 1995 年 2 月 13 日颁布施行	(68)
上海市外资内销平价住宅开发收购管理办法	
1995 年 8 月 30 日上海市人民政府发布	(69)
上海市旧住房成套改造暂行规定	
沪建研(1995)第 0666 号 1995 年 9 月 11 日施行	(71)
关于设立物业管理企业登记和备案工作的通知	
沪工商登(1995)第 105 号 1995 年 3 月 6 日	(73)
1995 年上海市房地产开发、经营、管理常用税费一览	(73)
上海市安居工程实施方案	
沪府发(1995)42 号 1995 年 9 月 28 日	(75)
上海市关于商业等六类内资项目用地实行土地使用权出让有关问题的通知	
沪房地资(1995)第 391 号文 1995 年 7 月 12 日	(77)
上海市关于加强外商投资企业土地使用费征收管理的通告	
上海市财政局 房屋土地管理局 1995 年 5 月 22 日	(80)
上海市浦东新区住宅小区物业管理实施办法	

沪浦管(1995)第 168 号 1995 年 8 月 7 日发布实施	(80)
上海市关于发布和实施“上海市城市房屋拆迁管理费管理规定”的通知	
沪建研(1995)第 426 号文 1995 年 3 月 29 日	(85)
上海市国外施工企业进沪承揽建设工程的资质管理若干规定	
沪建建(1995)第 235 号 1995 年 6 月 1 日起施行	(86)
至本世纪末上海市深化住房制度改革规划	
沪府办发(1995)第 51 号 1995 年 10 月 19 日	(89)
上海市关于进行盘活工商企业国有房地产试点的实施意见	
沪府发(1995)第 60 号 1995 年 12 月 27 日	(91)
上海市新建住宅配套建设与交付使用管理办法	
上海市人民政府 21 令 1996 年 1 月 1 日起施行	(95)
上海市新建住宅配套建设与交付使用管理办法的实施细则	
沪住(1996)第 11 号 1996 年 1 月 10 日	(97)
上海市人民政府关于同意调整住宅建设配套费征收标准的批复	
沪府(1995)第 66 号 1995 年 12 月 25 日	(100)
上海市关于公有住宅售后管理服务费和房屋修缮人工费等收取标准的通知	
沪房地物(1995)第 522 号 1995 年 9 月 21 日	(100)
上海市房地产登记条例	
上海市人大常委会第 36 号公告 1996 年 3 月 1 日施行	(101)

江苏省

省政府办公厅关于经济适用住房建设和房改出售公有优惠住房有关问题的通知	
苏政办发(1995)第 123 号 1995 年 11 月 21 日	(106)
关于印发《江苏省房屋建筑白蚁预防工程施工操作规程(试行)》、《房屋建筑白蚁防治药物使用规范(试行)》、《防治白蚁药物管理暂行规定》的通知	
苏建房(1993)第 279 号 1993 年 7 月 19 日	(106)
江苏省人民政府关于房改金融业务分工问题的批复	
苏政复(1994)第 8 号 1994 年 1 月 17 日	(111)
江苏省住房制度改革领导小组关于印发《完善和加强住房基金管理工作的意见》的通知	
苏房改(1993)第 7 号 1993 年 5 月 5 日	(112)
江苏省财政厅、江苏省人事厅、江苏省劳动局、江苏省人民政府住房制度改革办公室关于调整计算住房公积金工资基数的通知	
苏房改办(1993)第 8 号 1993 年 5 月 4 日	(113)
江苏省物价局关于禁止向房地产开发企业乱收费,抑制商品房价格不合理上涨的通知	
苏价涉(1995)第 165 号 1995 年 6 月 22 日	(113)
关于颁发《江苏省建委实施〈中华人民共和国建设部城市房地产开发管理暂行办法〉细则》的通知	
苏建房(1995)第 323 号 1995 年 7 月 6 日	(115)
江苏省物价局、江苏省建设委员会关于加强房地产中介服务收费管理的通知	
苏价涉(1995)第 350 号 1995 年 12 月 28 日	(119)
关于印发《江苏省物业管理规定》的通知	
苏建房(1995)第 484 号 1995 年 10 月 13 日	(121)
江苏省物价局、江苏省财政厅、江苏省建设委员会关于房地产交易价格与交易管理收费	

有关问题的通知	
苏价涉(1995)153号 苏财综(1995)91号 苏建综(1995)363号 1995年8月2日	(122)
省政府印发《关于深化城镇住房制度改革的方案》的通知	
苏政发(1995)第29号 1995年2月20日	(124)
关于深化城镇住房制度改革方案	
1995年1月9日	(124)
江苏省物价局、江苏省人民政府住房制度改革办公室、江苏省建设委员会关于统一城镇住房制度改革中出售公有住房成本价计算口径的通知	
苏价涉(1994)第376号 1994年12月17日	(129)
南京市处理私有出租房屋社会主义改造遗留问题实施办法	
宁政发(1992)第205号 1992年8月31日	(130)
关于解决城镇居住困难户住房问题的意见	
宁政发(1993)第38号 1993年2月21日	(132)
南京市商品房销售管理暂行规定	
宁政发(1993)第186号 1993年8月14日	(134)
南京市建设用地管理条例	
省八届人大常委会第十次会议批准 1994年9月29日	(136)
南京市国有土地使用权抵押管理暂行办法	
宁地综字(1994)第156号 1994年9月6日施行	(140)
南京市城镇公有房屋管理条例	
省八届人大常委会第九次会议批准 1994年9月3日	(142)
南京市物业管理公司经营资质审批暂行规定	
宁政发(1994)第142号 1994年7月8日	(146)
南京市房地产抵押管理暂行办法	
市人民政府令(1994)第25号 1994年2月24日	(148)
南京市新建房屋白蚁预防实施办法	
宁政发(1994)第22号 1994年5月7日	(151)
南京市人民政府关于修改《南京市城市房屋拆迁管理办法》的决定	
市人民政府令(1995)第34号 1995年2月7日	(152)
常州市物业管理企业经营资质审批与管理的规定	
常政办发(1993)第76号 1993年11月15日	(160)
关于进一步做好国家直管公房拆迁补偿和新房交接工作的报告	
常政办发(1993)第30号 1993年5月27日	(161)
常州市市区优惠出售公有住房实施方案	
常政发(1993)第89号 1993年5月31日	(162)
常州市市区优惠出售公有住房实施细则	
常政办发(1993)第55号 1993年8月19日	(164)
常州市城镇房屋所有权登记暂行规定	
常政发(1993)第93号 1993年6月9日	(168)
常州市市区住宅区物业管理暂行办法	
常政发(1994)第107号 1994年8月17日	(170)
关于整顿房地产市场秩序、规范房地产开发经营行为若干问题的通知	
常政发(1994)第90号 1994年7月16日	(174)

常州市商品房建筑面积计算方法统一规定	
常建委(1994)第 212 号 1994 年 9 月 12 日	(176)
常州市城市公有房屋管理办法	
常政发(1995)第 37 号 1995 年 3 月 24 日	(177)
常州市深化城镇住房制度改革实施方案	
常政发(1995)第 110 号 1995 年 7 月 31 日	(182)
常州市优秀管理住宅小区考评细则	
常政办发(1995)第 52 号 1995 年 6 月 9 日	(185)
常州市市区住房公积金管理细则	
常政办发(1995)第 92 号 1995 年 9 月 26 日	(187)
常州市市区公有住房租金改革实施细则	
常政办发(1995)第 92 号 1995 年 9 月 26 日	(191)
常州市市区职工个人住房抵押贷款试行办法	
常政办发(1995)第 92 号 1995 年 9 月 26 日	(193)
无锡市房屋居住权处理办法	
1993 年 8 月 26 日省八届人大常委会第 3 次会议批准	(195)
无锡市涉外房产交易管理试行办法	
1994 年 3 月 9 日执行	(197)
无锡市关于加强住宅装饰管理的规定	
锡房业发(1994)第 2 号	(200)
无锡市城市房屋拆迁管理办法	
无锡市人民政府(1995)第 22 号令 1995 年 11 月 1 日	(201)
南通市物业管理公司经营资质审批与管理暂行办法	
通政办发(1995)第 132 号 1995 年 7 月 25 日	(207)
南通市市区住宅小区竣工综合验收管理办法	
通政办发(1995)第 8 号 1995 年 1 月 20 日	(208)
南通市房地产抵押贷款管理暂行办法	
通土规(1995)第 11 号 1995 年 1 月 1 日	(210)
扬州市解决城镇住房困难户住房问题实施意见	
扬政发(1994)第 80 号 1994 年 3 月 21 日	(212)
扬州市商品房销售管理暂行办法	
扬州市人民政府令 第 7 号 1995 年 11 月 22 日	(214)
扬州市深化城镇住房制度改革实施方案	
扬政发(1995)第 185 号 1995 年 7 月 18 日	(216)
徐州市房屋产权产籍管理办法	
徐州市人民政府令 第 21 号 1995 年 8 月 20 日	(221)
徐州市城市房地产交易管理条例	
1995 年 12 月 15 日省第八届人大常委会第 18 次会议批准	(223)
镇江市城镇房屋产权产籍管理暂行办法	
镇政发(1993)第 91 号 1993 年 4 月 14 日	(228)
镇江市房地产交易市场收费管理规定	
镇价房(1993)第 203 号 镇财综(1993)第 48 号 1993 年 12 月 3 日	(230)
关于调整直管非住宅公房租金的请示	

镇政发(1993)第 94 号 1993 年 4 月 15 日	(231)
镇江市城市房屋拆迁管理规定	
市人民政府令(1994)第 14 号 1994 年 10 月 27 日	(234)
镇江市深化城镇住房制度改革实施方案	
镇政发(1995)第 202 号 1995 年 7 月 16 日	(239)
镇江市住房公积金实施办法	
镇政发(1995)第 262 号 1995 年 9 月 4 日	(243)
镇江市公有住房租金调整办法	
镇政发(1995)第 262 号 1995 年 9 月 4 日	(245)
镇江市住房分配交纳租赁保证金实施办法	
镇政发(1995)第 262 号 1995 年 9 月 4 日	(248)
镇江市职工住房补贴和住房租金减免补助实施办法	
镇政发(1995)第 262 号 1995 年 9 月 4 日	(249)
镇江市出售公有住房实施办法	
镇政发(1995)第 262 号 1995 年 9 月 4 日	(251)
镇江市市区职工购买住房抵押贷款实施办法	
镇政发(1995)第 262 号 1995 年 9 月 4 日	(256)
镇江市城市住宅物业管理实施办法	
镇政发(1995)第 262 号 1995 年 9 月 4 日	(258)
镇江市住房基金管理实施办法	
镇政发(1995)第 262 号 1995 年 9 月 4 日	(260)
镇江市住宅小区竣工综合验收管理暂行规定	
镇政建 1995)第 59 号 1995 年 3 月 24 日	(262)
镇江市房地产开发经营企业资质管理暂行办法	
镇政建(1995)第 60 号 1995 年 3 月 24 日	(264)
关于加强房屋租赁税、费征收管理的通知	
镇地税发(1995)第 84 号 镇房字(1995)49 号 1995 年 1 月 1 日执行	(266)
关于进一步加强城市房屋产权产籍、租赁、交易管理的实施意见	
镇政办发(1995)第 12 号 1995 年 2 月 28 日	(266)
苏州市商品房境外销售管理办法	
苏府(1993)107 号 1993 年 11 月 25 日	(267)
苏州新区房地产管理暂行办法	
1993 年 9 月 16 日	(269)
苏州市国有土地使用权出让和转让暂行办法	
苏州市人民政府第 2 号令 1994 年 3 月 10 日	(272)
苏州市区国家安居工程住房出售办法	
1995 年 8 月 28 日实施	(277)
苏州市市区住宅小区物业管理暂行办法	
苏府(1995)第 88 号 1995 年 8 月 31 日	(278)
苏州市市区国有土地使用权出让实施办法	
苏州市人民政府(1995)68 号 1995 年 6 月 20 日	(281)

浙江省

1993年9月25日浙江省八届人大常委会六次会议通过	(284)
浙江省城乡建设厅关于加强商品房预售管理的通知	
浙建房(1993)第213号 1993年10月25日	(288)
浙江省物业管理公司经营资质审批规定	
省建房(1994)第111号 1994年6月18日	(289)
浙江省关于加强省级开发区建设和管理的暂行规定	
浙政发(1994)第152号 1994年9月22日	(289)
省政府关于修改《浙江省城市房屋拆迁管理实施细则》的决定	
省政府令(1994)第55号 1994年12月19日	(292)
浙江省深化城镇住房制度改革实施方案	
浙政(1994)第15号 1994年12月26日发布施行	(293)
浙江省建设厅关于贯彻执行《城市房地产管理法》若干意见的通知	
浙建房(1994)第268号 1995年1月1日施行	(298)
浙江省公有住房售后产权登记发证若干规定	
浙房改(1995)第2号 1995年1月25日	(300)
浙江省公有住房售后维修养护管理实施办法	
浙房改(1995)第1号 1995年1月25日	(301)
关于实施《浙江省城市房屋拆迁管理实施细则》中若干具体问题解释	
建房发(1995)第25号 1995年2月14日	(302)
浙江省关于进一步加强房地产抵押贷款管理的通知	
浙建房(1995)第34号 1995年3月7日	(303)
浙江省城镇房屋装修管理办法	
省政府令第60号 1995年6月13日	(305)
杭州市人大常委会关于修改《杭州市城市房屋拆迁管理条例》个别条款的决定	
1993年5月8日省八届人大常委会四次会议批准	(307)
杭州市人民政府关于拆迁住宅房屋给予临时安置补助费的规定	
杭政发(1993)第82号 1993年7月8日	(307)
杭州市房地产交易市场管理暂行办法	
市政府51号令 1993年7月17日	(308)
关于我市宗教包租房产处理意见的通知	
杭政发(1993)第109号 1993年10月4日发布施行	(312)
杭州市房地产评估管理实施办法	
杭房局(1993)第167号文 1993年10月4日发布施行	(313)
杭州市房地产转让管理实施办法	
杭房局(1993)第168号 1993年10月4日施行	(315)
杭州市房屋租赁管理实施办法	
杭房局(1993)第169号 1993年10月4日	(316)
杭州市房屋抵押管理实施办法	
杭房局(1993)第170号 1993年10月4日	(318)
杭州市房屋使用权互换管理实施办法	
杭房局(1993)第171号文 1993年10月4日发布施行	(322)
杭州市房产中介服务管理实施办法	
杭房局(1993)第172号文 1993年10月4日发布施行	(323)
杭州市房屋拍卖管理实施办法	

杭房局(1993)第 173 号文 1993 年 10 月 4 日发布施行	(323)
关于杭州市城市房屋拆迁单位管理暂行规定的通知	
杭房局(1993)第 222 号 1993 年 12 月 11 日	(325)
杭州市关于加强房屋租赁管理的通告	
杭州市房地产管理局 杭州市工商行政管理局 1994 年 2 月 14 日	(326)
杭州市房地产管理局关于抵押房产办理房产交易、登记发证程序有关规定的通知	
杭房局(1994)第 28 号 1994 年 2 月 24 日	(326)
关于个人购房申请抵押贷款办理房产交易、申领权证有关程序的通知	
杭房局(1994)第 29 号 1994 年 2 月 26 日	(327)
关于落实私房政策中换约续租问题的若干处理意见	
杭政办(1994)第 7 号 1994 年 4 月 12 日	(327)
关于实施《杭州市城市房屋拆迁管理条例》第三十条有关经济补贴问题补充解释的通知	
杭房局(1994)第 81 号 1994 年 5 月 3 日	(328)
关于加强杭州市商品房预售管理的通知	
杭房局(1994)第 128 号 1994 年 7 月 18 日	(329)
关于商品房预售使用统一规范合同的通知	
杭房局(1994)第 261 号 1994 年 12 月 31 日	(330)
关于房改出售直管公有住房有关问题的意见的通知	
杭房局(1995)第 40 号 1995 年 3 月 20 日	(330)
关于下达房地产交易市场有关收费标准的通知	
甬价房(1993)40 号 甬财事(1993)165 号 1993 年 3 月 6 日	(332)
宁波市宗教团体房屋拆迁管理暂行规定	
甬政(1993)第 3 号 1993 年 4 月 2 日	(333)
宁波市城市建设房屋拆迁管理实施细则	(334)
宁波市城市建设房屋拆迁管理办法	
省八届人大常委会六次会议批准 1993 年 10 月 1 日起施行	(341)
宁波市房地产抵押管理规定	
政府令(1994)第 25 号 1994 年 1 月 20 日	(346)
关于加强商品房预售管理的规定	
市建开(1994)第 118 号 1994 年 4 月 9 日	(350)
关于做好拆迁安置工作的通知	
甬政发(1994)第 128 号 1994 年 5 月 30 日	(351)
宁波市住宅小区竣工综合验收实施暂行办法	
市建开(1994)第 273 号 1994 年 7 月 25 日	(352)
宁波市城镇住房装修管理规定	
政府令(1994)第 30 号 1994 年 9 月 6 日	(354)
宁波市物业管理公司经营资质管理暂行规定	
市建开(1994)333 号 市房(1994)114 号 1994 年 10 月 26 日	(356)
宁波市住宅拆迁安置用房设计暂行规定	
市房(1994)131 号 1994 年 12 月 1 日	(357)
宁波市房地产租赁管理暂行规定	
市房(1994)148 号 甬工商市(1994)205 号 1994 年 12 月 21 日	(359)
宁波市市区深化住房制度改革实施方案	

1995年3月2日	(362)
宁波市城镇住房装修管理规定的实施意见	
市房(1995)第32号 1995年4月3日	(366)
宁波市住宅建设暂行标准	
市建字(1995)第196号 1995年6月26日	(367)
宁波市住宅建筑设计标准(试行)	
市建字(1995)210号 1995年7月10日	(369)
关于进一步加强住宅拆迁安置用房设计、建设管理的通知	
市建字(1995)245号 市房(1995)80号 1995年8月1日	(373)
浙江省衢州市市区住宅装修管理暂行规定	
衢政发(1994)第13号 1994年1月1日	(373)
衢州市城镇房地产交易市场管理暂行办法	
衢建委(1995)第04号 1995年2月10日	(374)
温州市区旧城改建房屋拆迁补偿安置实施细则	
温政(1993)第3号 1993年1月11日	(376)
关于《温州市区旧城改建房屋拆迁补偿安置实施细则》第三十三条条文补正的通知	
温政(1993)第79号 1993年5月12日	(381)
温州新城区建设房屋拆迁补偿安置暂行规定	
温政(1994)第1号 1994年1月17日	(382)
温州市房屋抵押管理暂行办法	
温政(1994)第8号 1994年3月29日	(385)
温州市福利房微利房商品房建设管理办法	
温政(1994)第9号 1994年3月29日	(387)
温州市城市管理暂行规定	
温政(1994)第11号 1994年4月27日	(389)
温州市建设工程施工合同管理办法	
温市建委技字(1995)第11号 1995年4月5日施行	(394)
温州市住宅小区建设和管理办法	
温政(1995)第7号 1995年5月23日	(395)
温州市区出售公有住房实施办法	
温政发(1995)第100号 1995年6月30日	(400)
温州市区公有住房提租和补贴实施办法	
温政发(1995)第101号 1995年6月30日	(408)
温州市住房公积金实施办法	
温政发(1995)第102号 1995年6月30日	(411)
温州市住房资金管理办法	
温政发(1995)第103号 1995年6月30日	(413)
温州市职工住房抵押贷款暂行办法	
温政(1995)第104号 1995年6月30日	(414)
温州市城市商品房预售管理实施办法	
温政(1995)第145号 1995年9月5日	(417)
绍兴市市区房屋租赁管理暂行办法	
绍市府(1993)第113号 1993年12月31日	(418)
绍兴市市区商品房预售管理规则	

- 绍兴市城建委(1994)第 299 号 1994 年 10 月 21 日 (419)
- 关于征收房地产交易中土地收益金的通知
- 绍兴市城建办(1995)第 50 号 1995 年 3 月 9 日 (421)
- 绍兴市市区房屋拆迁安置补偿实施办法
- 政府(1995)第 3 号令 1995 年 4 月 15 日 (422)
- 绍兴市区出售公有住房实施细则
- 浙房改(1995)第 31 号 1995 年 5 月 18 日 (425)
- 关于实行房地产开发项目竣工综合交接验收的通知
- 绍兴市城建(1995)第 166 号 1995 年 6 月 27 日 (427)
- 绍兴市市区统一征地暂行规定
- 绍兴政发(1995)第 53 号 1995 年 6 月 29 日 (429)
- 绍兴市区住房公积金制度实施细则
- 绍兴政发(1995)第 57 号 1995 年 7 月 5 日 (430)
- 绍兴市区公有住房售后维修管理实施细则
- 绍兴政发(1995)第 57 号 1995 年 7 月 5 日 (433)
- 绍兴市区公有住房租金改革实施细则
- 绍兴政发(1995)第 57 号 1995 年 7 月 5 日 (434)
- 湖州市市区城镇住房制度改革实施意见
- 湖政(1995)第 3 号 1995 年 5 月 31 日 (437)
- 湖州市市区城市房屋拆迁管理实施办法
- 湖政(1995)第 104 号 1995 年 9 月 5 日 (439)
- 义乌市城市房屋拆迁管理办法
- 义政(1993)第 112 号 1993 年 7 月 13 日 (444)
- 关于印发商品房预售证实施暂行办法的通知
- 义建委(1994)第 63 号 1994 年 3 月 28 日 (448)
- 关于印发嘉兴市市区深化住房制度改革实施意见的通知
- 嘉政发(1995)第 74 号 1995 年 6 月 27 日 (449)
- 嘉兴市市区公有住房售后产权登记发证若干规定
- 嘉房改(1995)第 5 号 嘉建委房(1995)172 号 1995 年 8 月 28 日 (452)

安徽省

- 安徽省城镇国有土地经营管理暂行办法
- 建房字(1993)第 452 号 1993 年 4 月 20 日 (454)
- 安徽省城镇个人自建住宅管理办法
- 省政府(1993)第 27 号令 (457)
- 安徽省城镇住宅小区建设试点暂行办法
- 建房字(1994)第 195 号 1994 年 5 月 4 日 (458)
- 关于认真实施国务院关于深化城镇住房制度改革决定的通知
- 皖政(1995)第 7 号 1995 年 2 月 6 日 (460)
- 安徽省住房资金管理暂行办法
- 皖政(1995)第 8 号 1995 年 2 月 6 日 (464)
- 安徽省城镇公有住房出售管理办法
- 皖政(1995)第 9 号 1995 年 2 月 6 日发布施行 (467)
- 安徽省实施《城市房地产开发管理暂行办法》细则

建房字(1995)第 205 号 1995 年 4 月 10 日施行	(469)
安徽省城镇经济适用住房建设管理实施办法	
建房字(1995)第 367 号 1995 年 6 月 26 日	(471)
安徽省房地产估价管理办法	
建省字(1995)第 405 号 1995 年 9 月 20 日	(473)
合肥市解决住房困难户住房问题暂行办法	
合政(1993)197 号 1993 年 10 月 18 日	(476)
合肥市直管公房管理规定	
合政(1993)235 号 1993 年 12 月 5 日	(478)
合肥市国有土地使用权转让、出租、抵押实施细则	
合政(1993)257 号 1993 年 12 月 30 日	(481)
合肥市房屋信托管理办法	
合政(1995)7 号 1995 年 1 月 9 日施行	(484)
合肥市商品房预售管理办法	
合政(1995)8 号 1995 年 1 月 9 日施行	(486)
合肥市城市住宅小区管理办法	
合肥市人民政府令第 28 号 1995 年 6 月 12 日	(487)
合肥市城镇房屋产权产籍管理办法	
合政(1995)207 号 1995 年 10 月 11 日	(491)
芜湖市城镇房屋租赁管理办法	
政府令(1993)2 号 1993 年 10 月 22 日	(493)
芜湖市城镇房屋产权产籍管理暂行办法	
政府令(1994)第 5 号 1994 年 3 月 27 日	(495)
芜湖市市政建设拆迁实施细则	
1994 年 5 月 25 日	(498)
芜湖市城市房屋修缮管理暂行办法	
政府令(1994)8 号 1994 年 9 月 11 日	(500)
芜湖市深化城镇住房制度改革实施方案	
皖房组字(1995)34 号 1995 年 7 月 25 日	(502)
芜湖市实施《安徽省城镇公有住房出售管理办法》细则	
皖房组字(1995)34 号 1995 年 7 月 25 日	(505)
关于芜湖市出售公有住房成本价的批复	
蚌政(1993)53 号 1993 年 6 月 16 日	(507)
蚌埠市城镇房屋产权产籍管理暂行办法	
蚌政(1993)43 号	(508)
蚌埠市城市居住小区管理暂行办法	
蚌政办(1994)33 号 1994 年 3 月 29 日	(511)
蚌埠市城镇住房制度改革调整方案	
蚌政(1994)97 号 1994 年 8 月 3 日	(513)
蚌埠市城市房屋拆迁管理办法	
蚌政(1994)97 号 1994 年 8 月 28 日	(518)
蚌埠市人民政府关于加强房屋结构、构件及使用性质管理的规定	
蚌政(1995)54 号 1995 年 4 月 24 日	(523)