



中国坚果炒货食品城

项目介绍

中国·临安

■ 项目概况

Project general situation

中国坚果炒货食品城项目规划建设占地面积800亩，建筑总面积100万平方米，年交易额300亿元。建设目标为“华东最大、国内一流、国际知名”的专业农产品贸易市场。同时，按中国食品工业协会的要求，未来的中国坚果炒货食品城将建设成中国坚果炒货食品对外信息采集和发布中心、坚果炒货食品交易中心和中国坚果炒货食品研发中心。



■ 发展背景

根据杭州市十二五发展规划，目前建设中的临安西部工业功能区（占地4平方公里，系临安坚果炒货加工、销售集聚区）将扩展为占地12.4平方公里的浙江省农产品深加工基地，本项目的直接关联企业将超过2000余家。

临安市当前的经济布局是东强西弱、城乡差别显著。按照临安市十二五经济发展规划，实现“东西联动、城乡统筹”是今后发展的重点。因此该项目的启动时机已成熟。

上海市

浙江·杭州市

临安市区

中国坚果炒货食品城

黄山风景区

安徽·黄山市

■ 区位优势

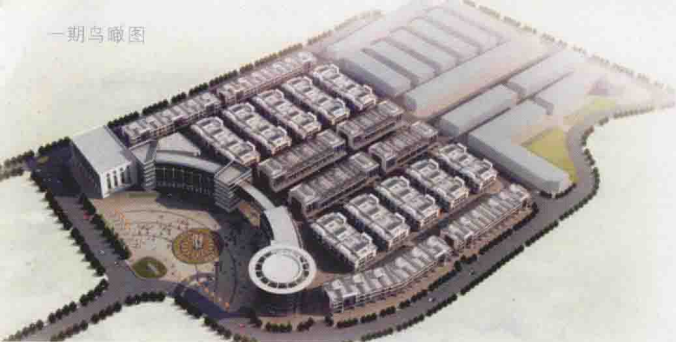
Geographical advantage

临安市位于长江三角经济区，是中国经济从东向西和从南到北发展的过渡点。中国坚果炒货食品城选址在临安市龙岗镇，位于浙江省“2小时交通、经济、生活圈”的核心地带内，距杭州主城区1小时车程，是临安市“坚果炒货走廊”的中心，东接杭州市，南邻千岛湖，西连黄山市，北靠天目山，是中国著名旅游景点的“两湖(西湖、千岛湖)两山(黄山、天目山)”的中心节点，也是杭州都市区西部旅游风景线上的主要风景点所在地和旅游中转服务基地。目前东西向交通有杭徽高速公路和02省道，向南有昌文线，连接淳安，延伸贯通福建省，向北有18省道与安徽宁国相连。规划建设中的临金高速和即将完工的旌绩高速将使园区的未来交通更加便捷。

■ 产业优势

Industry advantage

项目所在地—临安龙岗镇地处临安坚果炒货走廊的中心，周边汇集了规模以上企业220多家，其中临安西部工业功能区集聚的企业已达63家，已开始生产的有24家。本项目地处临安坚果食品产业链的中心，能最大限度的发挥临安现有坚果企业的产能。目前临安在全国各地专业从事坚果食品原料采购和成品销售网（从业人员达数已万余人），以山核桃加工为基础的炒货食品企业实际经营范围已覆盖整个休闲食品行业。其中山核桃的加工和产销均占全国的65%以上，而从国外进口的美国核桃产销均占全国的90%以上。产业基础优势十分明显。



■ 成本优势

Cost advantages

首先本项目与坚果炒货食品加工基地紧密结合，产销一体化，相对经营成本低；其次是本项目所在地龙岗镇是天然的农特产品源产地，以山核桃为主的炒货原材料价格平均比外地低；再有本项目合理利用了水利资源优势，整个工业园区的水价比临安市低；还有本项目选择的开发地块现状为丘陵荒坡，完全不涉及拆迁，涉及耕地面积不到0.5%，项目相对开发成本低。

■ 体制优势

System advantage

临安西部工业功能区是临安市目前唯一采用市场化运作的工业功能区，体制、机制灵活，不断创新服务手段，树立“围墙内的事情企业负责，围墙外的事情功能区负责的理念”，真正做到为企业服务。功能区对先进装备制造业、高新技术产业项目和现代服务业项目制定了相关优惠条件，为引进新兴产业创造了良好的政策环境。本项目的开发由临安西部工业功能区开发有限公司发起，因此在土地获取、政策支持、配套建设等对外联系上客观上拥有体制优势。





■ 建设规模

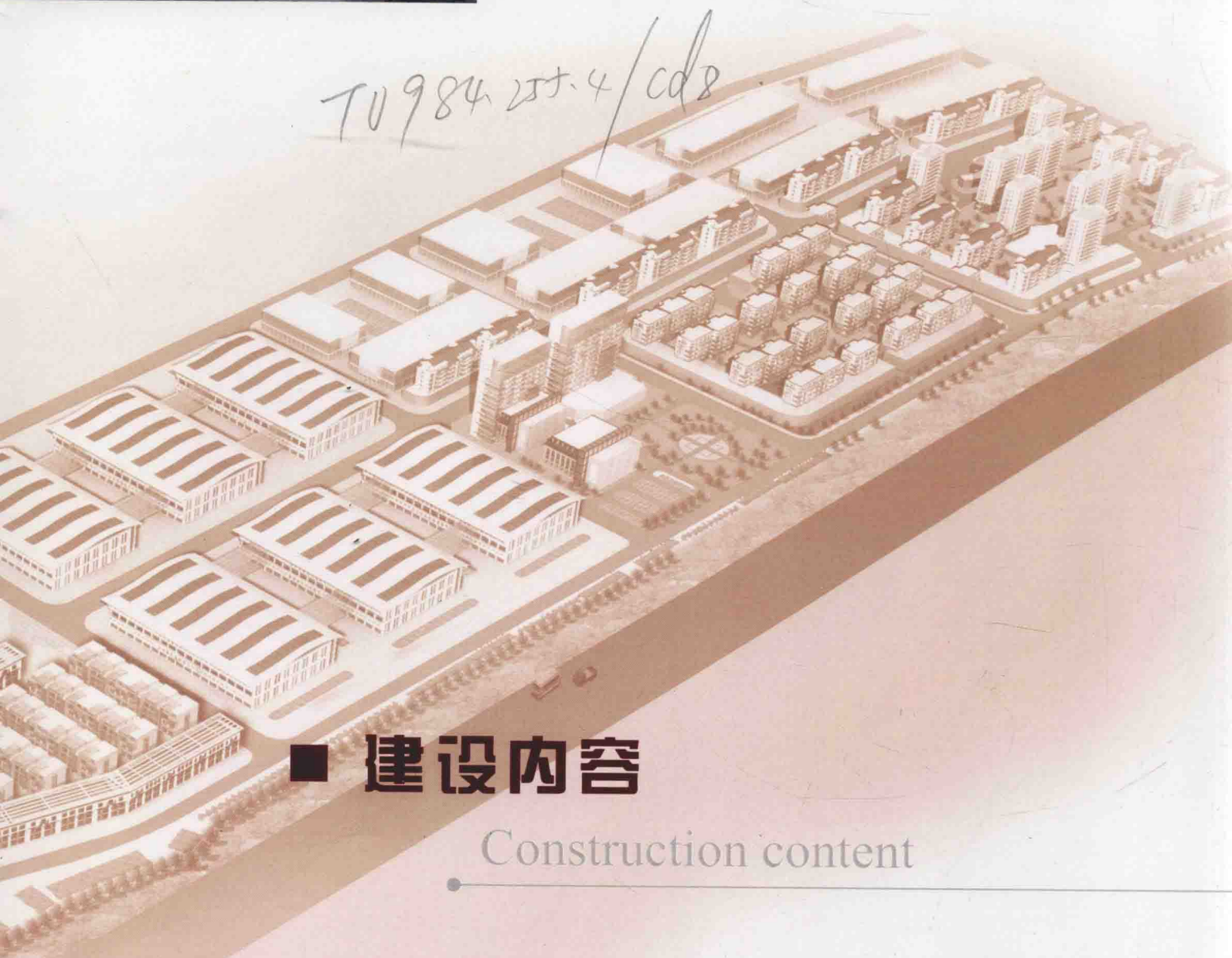
Construction scale

中国坚果炒货食品城规划总用地面积800亩，规划总建筑面积100万平方米，（其中：商贸服务区48万平方米、仓储物流服务区25万平方米、配套服务区27万平方米），平均容积率1.87，建筑密度38.8%。





TU984.25+4/cds



■ 建设内容

Construction content

总体规划布局以坚果、炒货、食品城三个概念为切入点，以国家级为设计要求，总体规划覆盖三大组合功能：

1、商贸服务区（专业市场）集坚果炒货原料交易市场、特色农产品交易市场和坚果炒货批发市场三大功能一体的商贸中心。

2、仓储物流服务区 以普通仓储、冷库、物流广场、物流服务功能为一体的农产品物流中心。

3、配套服务区 集旅游集散中心、商务酒店、餐饮、博物馆、旅游接待服务为一体的旅游中转站。



中国坚果炒货食品城

项目负责人：郑淳来总经理

手机：13906815936

电话：0571-63633688

传真：0571-63633666

邮政编码：311322