

International
國際新景觀 new
landscape

易三 ECOLAND

易三·旅游规划设计研究院
Institute of Resort Planning and Design

international
國際新景觀 new
landscape

易兰 ECOLAND

易兰·旅游规划设计研究院
Institute of Resort Planning and Design



易兰 ECOLAND
易兰·旅游规划设计研究院
Institute of Resort Planning and Design

ECOLAND易兰是综合性工程设计咨询机构，在芝加哥、亚特兰大、北京、浙江、海南等地具有分支机构或长期合作伙伴。旗下业务包含项目策划、城市规划、旅游规划、建筑设计、景观设计等。它不仅拥有国际化的设计团队和丰富的本土项目经验，具有中国城乡规划甲级资质、建筑工程甲级资质和风景园林专项资质。ECOLAND倡导“大景观”规划设计理念主张用生态景观的原则来指导城市的发展布局。

易兰旅游规划设计研究院隶属ECOLAND集团，是专业从事旅游产业全程服务的研究机构，构建了集项目策划、产业研究、投资咨询、规划设计、建筑设计、景观设计、管理与营销为一体的服务体系。团队汇聚了来自北美、欧洲及中国本土的专业人才，凭借其国际化的视野和卓越的专家团队，在旅游度假区项目的开发规律与投资运作以及旅游产品与地产产品的运营手法方面有着精准的把握能力。近十年来，在中国成功运作并设计了众多旅游度假类项目，得到了行业内外一致好评，并且构建了旅游产业运作的整体工作框架。

作为旅游度假区项目规划设计的领先者，易兰旅游规划设计研究院强调规划设计咨询过程中的整体性，消融了以往策划师、规划师、建筑师及景观师清晰的工作界限，促进旅游地产项目的整体营建和良好旅游环境氛围的精准把握。

Contents 目录

- 04 Touring Resort Planning and Design
旅游度假区规划设计
- 06 Yanoda Rain Forest Park
呀诺达热带雨林
- 10 Nan Mountain Cultural Tourism Resort
海南三亚南山文化旅游区
- 14 Changbai Mountain International Tourist Resort
长白山国际旅游度假区
- 17 CITIC Lake
中信·山语湖
- 18 Ocean Spring Resort, Zhuhai
珠海海泉湾度假城
- 22 Overseas Chinese Town
深圳盐田东部华侨城
- 26 Chengdu Shi Xiang Lake International Tourist Resort
成都石象湖国际旅游度假区
- 28 Happy Valley, Beijing
北京欢乐谷
- 32 Guiyang International Touring Resort
贵阳国际旅游休闲度假区
- 34 Sunny Bay
日照阳光海岸
- 36 Crowne Plaza Hotel at Yalong Bay
亚龙湾华宇皇冠假日酒店
- 38 Resort Intime Sanya Hotel, Hainan
海南三亚银泰度假酒店
- 40 Shangri-La Hotel
北京香格里拉饭店
- 42 The Hidden City
北京1949盈科商务会所
- 44 The Chinese Garden for Expo 2010 Shanghai
2010上海世博中国园“亩中山水”
- 46 Grand Hill
观岭国际社区
- 48 Suzhou Taihu Golf Hotel
苏州太湖高尔夫山庄
- 50 Recent Projects
ECOLAND易兰 旅游规划研究院近作
- 51 Design Team
ECOLAND易兰 旅游规划研究院 主设团队

Company 主办单位 《International New Landscape

国际新景观》杂志社

宇同(上海)文化传播有限公司

Consultant 顾问 陈跃中 David

Committee 编委 唐艳红 Jenny

Contributing Editors 特约编辑 张雅丽 Yali 刘另宇 Lingyu

Editor-in-chief 执行主编 石莹 Erica

Marketing Manager 市场总监 林佳艺 Rita

Editor-in-Charge 编辑部主任 姜颖 Jenny

English Editors 英文编辑 林预曦 Jessie 李雪松 Joanna 杜晓庆 Judy

Marketer-in-Charge 市场部主任 黄宜安 Annie

Marketing Assistant 市场助理 刘梦丽 Shirley

Sale Assistant 发行助理 宋俊 Nancy

Art Editors 美术编辑 杨翠微 余佳音 Tina

Editing Office 编辑部地址 3rd Floor, Tianbao Building, No.886,

Tianbao Road, Hongkou District,

Shanghai, China

上海市虹口区天宝路886号天宝商务楼3楼

Editing Tel 编辑部电话 86-21-65751314/65751814-168

Fax 传真 86-21-65751314/65751814-288

Post Code 邮编 200086

Website 网址 www.internationalnewlandscape.com

E-mail 邮箱 info@internationalnewlandscape.com

Advertising Tel 广告部电话 86-21-65751314/65751814-198

Cooperative Company 协办单位 Ecoland易兰

Address 地址 北京市海淀区首体南路38号创景大厦4层

Post Code 邮编 100037

Tel 电话 86-10-5889-2866

Fax 传真 86-10-5889-2111

E-mail 电子邮箱 market@ecoland.cn

Website 网址 www.ecoland.cn

本刊声明 《International New Landscape 国际新景观》保留所有刊载文章、图片的中文、电子、网络版的专有出版权，未经许可，任何人不得以营利为目的复制、转载、摘编、改编、翻译、注释、整理、编辑等，本刊保留对侵权者采取法律行动的权利。

征稿启事 为更全面细致地展示顶级景观设计事务所的全新形象，推荐新锐景观设计师团队，挖掘创新景观设计作品，《International New Landscape 国际新景观》每期推出一家优秀设计事务所的专辑作品，以不同的作品视角、专业的编辑出版、独特的版式设计打造全新的事务所形象，为奠定您坚实的行业地位效喉舌之力。欢迎各设计单位踊跃投稿。

详情请致电市场部：林佳艺 86-21-65751314/65751814-198



旅游度假区规划设计

Touring Resort Planning and Design

城市的快速发展使得城市中供人们游憩的自然环境越来越难找，人们希望换个新鲜的环境，改变生活节奏，满足个人兴趣以及享受独特的自然风光。因而结合了休闲、度假、娱乐功能的旅游度假区成为人们身心再生的优先选择，同时生活方式的转变使得人们休闲时间增加，也促进了度假区的大量发展。

如今的旅游度假，早已超脱了上车睡觉，下车拍照的简单观光，国内已经完成了观光旅游向度假旅游的转变，旺盛的市场需求也使得旅游度假区衍生出旅游休闲及会议会展等多种功能相结合的形式。其根据所处环境资源特点，可以分为以下五种类型：滨海度假区、河湖度假区、山地度假区、村镇人文度假区、主题公园度假区；除去常见的高尔夫、山地滑雪等设施，旅游度假区的项目配置通常还包括健身康体设施、文化娱乐设施、会议酒店设施、养老设施、观光购物设施及配套的旅游地产设施。目前在中国，旅游度假区开发正处在一个蓬勃发展的时期，特别是在国家对城市住宅宏观调控的大背景下，旅游地产正成为众多房地产开发商转型的新热点，而国内设计界对旅游度假区规划设计的理论与案例研究还处于探索阶段，设计行业急待整合与提升。

旅游度假区的开发运作相对复杂，其规划也有着自身的特殊性。在旅游度假区设计咨询过程中，易兰旅游规划设计研究院运用其所倡导的“大景观”理念，以生态景观为主要资源来谋篇布局旅游项目。此外，由于易兰是一个综合性的规划设计院，其多重专业配备可以提出综合性解决方案，从项目策划到规划设计到投资分析到营销策略研究等。具体地说，易兰旅游规划专业团队可以在如下十个工作层面，为客户提供优质服务：

一、在项目的策划阶段，易兰接到委托任务后，首先组织由策划师、投融资分析师、生态系统专家及规划设计师组成的团队，进行前期市场调研、区域发展态势研究、资源综合评价及文献资料研究。工作内容主要包括开发思路与定位策划、产业构架与产品策划、投资分期与运营策划三大部分，针对市场现状与趋势，结合资源与市场因素，研究分析出符合市场需求的产品。通过将旅游产品经营、地产产品销售及配套项目建设三者完美结合，实现土地综合开发效益的最大化。

二、在项目的用地分析与市场分析阶段，由易兰的景观规划师率领设计团队对用地现场的基本条件（包括旅游景观、建筑环境、基础设施、地区文化特征等）进行调研和分析，并对用地的适宜性、景观朝向、土壤、植被及市场发展的前景等因素进行详细的研究，这些都是决定项目建设能否成功的关键因素。在此基础上，易兰与业主一起确定各地

图1 旅游度假区规划设计要考虑到合理的功能布局、优质的自然环境和舒适的服务设施，应着重设计好各项功能设计的场地需求

图2 旅游度假区的项目配置通常还包括健身康体设施、文化娱乐设施、会议酒店设施、观光购物设施及配套的旅游地产设施

图3 规划设计中将国际的先进理念和中国的传统文化相结合，考虑到历史、文化、地方特色的呈现

图4 旅游类项目着重于自然及文化环境的整合

图5 高尔夫旅游度假区设计通常结合休闲、健身康体功能

图6 度假类项目强调对配套设施的要求

图7 旅游度假区设计需结合优质的自然环境与舒适的服务设施

块建筑及景观如何分布，工作团队会根据以往的成熟经验以及现状分析得出发展的主要可行途径，并提出最具发展潜力的战略构思。

三、在进行详细用地分析的同时，一系列的概念性规划草案相应而生，这一阶段可称之为草案阶段。项目性质和大体发展模式确立以后，易兰的工作团队可根据现状分析成果对地段进行布局设计。在草案阶段工作重点在于最有效地利用土地价值，设计人员可以在短时间内创作出若干不同的草案进行对比分析，协调旅游产品、地产产品及配套项目的发展关系，使土地综合开发的效益达到最优化。易兰会在综合考虑以上草图的基础上，与甲方一起从中选择或者吸取不同方案的优点从而综合出最优方案。这个阶段有时采取现场快速设计的方式，以期与甲方进行最有效的沟通。

四、在与业主充分沟通后，将草案合并成一个方向，继续调整深化，此时易兰团队的工作便进入到概念性规划方案阶段，在功能分区、道路选线的基础上进一步细化方案，调整功能分区的形式及规模以满足布局需求，继续细分地块并且确定各地块的主要出入口，初步确定场地的竖向关系，地形的大致起伏，以及主要建筑的正负零标高；初步确定地段中的容积率、密度以及建筑风格。与上一阶段相比，这个阶段更加强调在单一方案的基础上进行深化和调整。

五、详细规划阶段，设计团队对概念性规划方案所进行的深化，调整完成之后可形成详细规划的成果，该成果可用于政府相关部门的报批，也可以用于指导近期建设。在这一阶段的工作中，易兰团队将结合场地现状与建设条件，落实具体的道路组织、交通游线、基础设施、竖向关系、建筑布局、建筑形态、景观系统、工程管线、市政设施等，形成完整的方案和说明。

六、易兰旅规院的专业团队可以配合业主进行投融资操作。包括进行专业的投资测算、回报分析，进行项目的分期滚动开发研究等。此外，可以结合旅游项目的特点，为业主介绍战略合作方。

七、在建筑设计方面，易兰旅规院在度假酒店、度假别墅、养老社区、高端会所等类型建筑单体设计有着丰富的经验，可以完成从方案到施工图设计的全过程。当总体规划方案获得批准之后，设计团队进入到建筑单体的具体设计阶段，首先针对典型单体进行概念设计，确定建筑风格后，对建筑平面功能及立面形式进行深入推敲，形成最终的建筑方案。在此基础上，将配备各个相关专业工程师（包括水、电、结构、暖通等）进行扩初及施工图设计，在设计深度及提交成果达到国家相关规定要求后，形成可以指导后期施工建设的图纸和说明书。

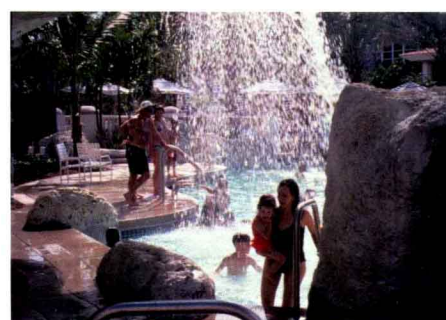
八、易兰的景观设计团队可以和建筑设计同步工作，这也是易兰的一大特点。在业主确定的规划及建筑平面图的基础上，旅规院组织景观设计师进入到景观设计阶段，易兰非常注重项目的落地性，设计团队可以从方案至施工图进行全程设计工作。在概念阶段设计出若干不同的方案进行对比分析，与业主交流后综合出最优方案进行深化完善，针对现状、景区分布、功能布置、空间及场所、交通进行详细分析，对主要节点、园林小品等进行优化设计，形成最终的景观方案。在此基础上配备水、电、结构、植物及土壤专业工程师进行景观扩初及施工图设计，对竖向、种植、铺装、放线、景观小品、水景及景观照明等进行详细的设计及说明，设计深度达到国家标准。

九、主题包装是旅游度假产品的重要方面。易兰旅规院在游乐主题、景观主题、酒店主题、街区主题、地产主题等一系列主题化产品包装方面有着成熟的经验，主创设计师曾参与迪士尼、深圳盐田东部华侨城、北京欢乐谷等具有国际影响力项目的设计工作。易兰有着很强的落地实施能力，可以进行方案至施工图的全程设计工作，能够确保项目的顺利实施。

十、在项目的施工阶段，易兰组织各专业设计师向业主和施工方进行设计交底和图纸答疑工作，出席重要工程例会及现场协调会。协助业主进行主要区域的放样及材料确认工作，协助业主把控重要区域及节点的建筑、景观效果。在施工的各个阶段根据情况派驻专业人员在现场协助施工团队，对旅游度假项目的施工进度及质量进行把控协调，保证项目的整体实施。

在整体的规划设计流程中，每个阶段需要解决的重点问题不尽相同。但不论哪个阶段，都需要规划设计机构对旅游度假项目的开发规律与投资运作，以及各项旅游产品与地产产品的运营手法有相当的把握能力。易兰强调在设计过程中与开发企业充分协调互动，只有这样才能够拿出真正具有指导意义的科学方案。易兰旅规院以其多年的专业经验及综合性国际团队，为旅游度假项目的全程服务提供了必要的保证。

易兰旅游规划设计研究院通过自身的专业技术背景为项目的策划和发展提供参考意见，并且将先进的理念和中国的传统文化相结合，考虑合理的功能布局、优质的自然环境、舒适的服务设施，以及历史、文化、地方特色的呈现。其中，旅游类项目更着重于自然及文化环境的整合，而度假类项目更强调对配套设施的要求。本期推出旅游规划设计研究院的一部分旅游度假区项目作品，希望能够抛砖引玉，引发有益讨论和借鉴。





呀诺达热带雨林 Yanoda Rain Forest Park

呀诺达度假区项目位于海南三道保亭，大三亚旅游规划中的生态景观轴上，在“三亚旅游圈”的“金三角”地区，占地面积约20平方公里。

ECOLAND易兰负责了包含“热带香巴拉”总体规划、“蓝月亮谷”建筑设计、“那香山”整体景观设计以及白金五星级酒店建筑设计等。整体设计基于“热带雨林文化、黎峒文化、南药文化、生肖文化”等文化理念，围绕“原始绿色生态”的主题展开，融合了生物多样性保护，将农业高科技和热带香巴拉风景旅游融为一体。

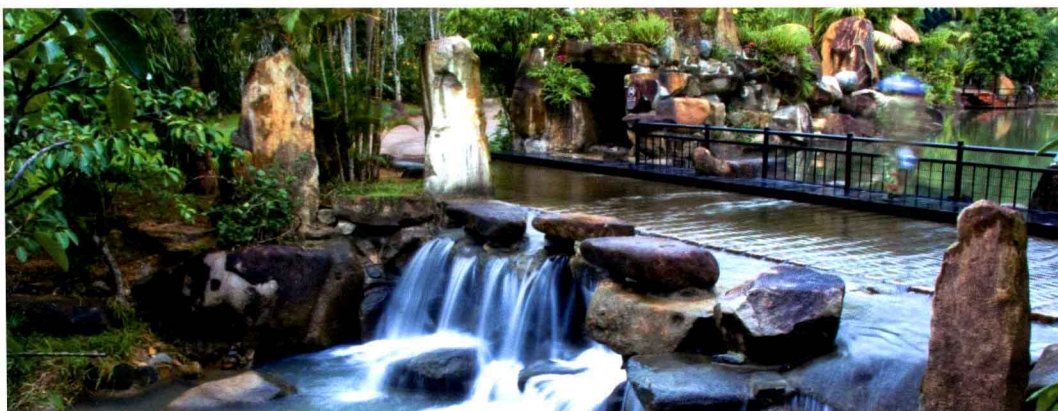


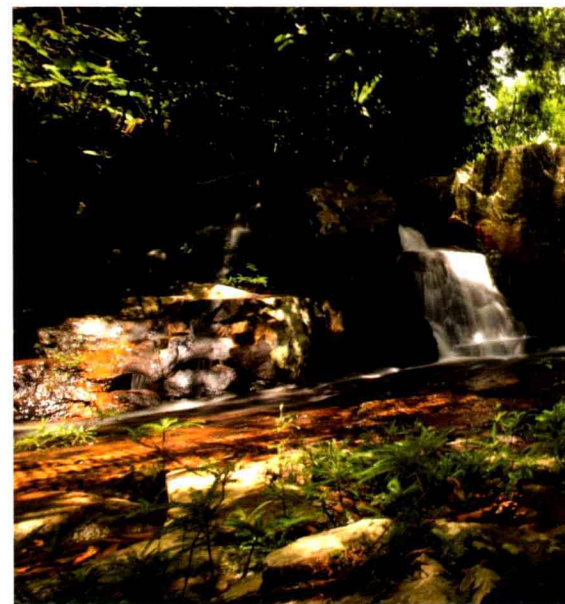
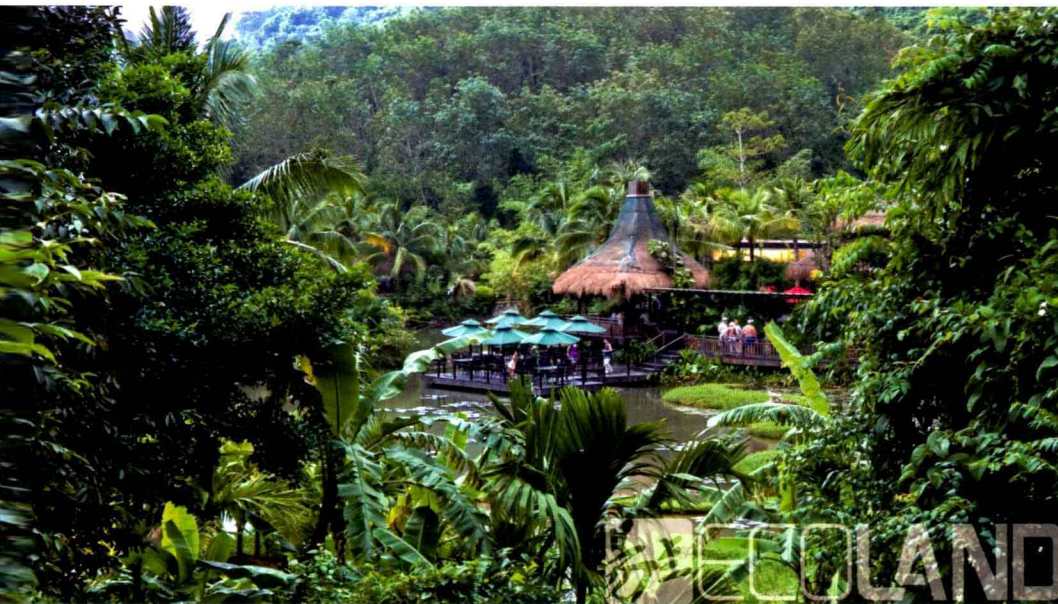
“热带香巴拉”规划主要分为14个功能区，包括核心文化商业区、特色酒店区、雨林主题酒店区、旅游小镇区、高端酒店区、农田景观区、生态停车区、员工宿舍区、水库景观区、生态休闲区、汽车旅馆区、管理区、雕塑园区以及旅游小镇等。

“蓝月谷”位于热带香巴拉的西北方，设计主题定为“七星揽月，龙盘雨林”。建筑主体由7个大小不一的功能单元组成，形成七星揽月的意向，也是与“蓝月谷”主题意向的呼应。

“那香山”项目占地面积340亩，由白金五星级酒店区、别墅区以及养心会馆组成。项目采用东南亚建筑风格，将每一栋雨林别墅充分融入到热带雨林中，大到空间打造，小到细节装饰，都体现出对自然的尊重。

通过设计团队的精心打造，呀诺达成为海南最为成功的集旅游、休闲度假等功能为一体的项目，吸引了大批游客及投资，为开发商创造出巨大的商业价值，同时本地居民的收入及生活水平也有了显著的提高。

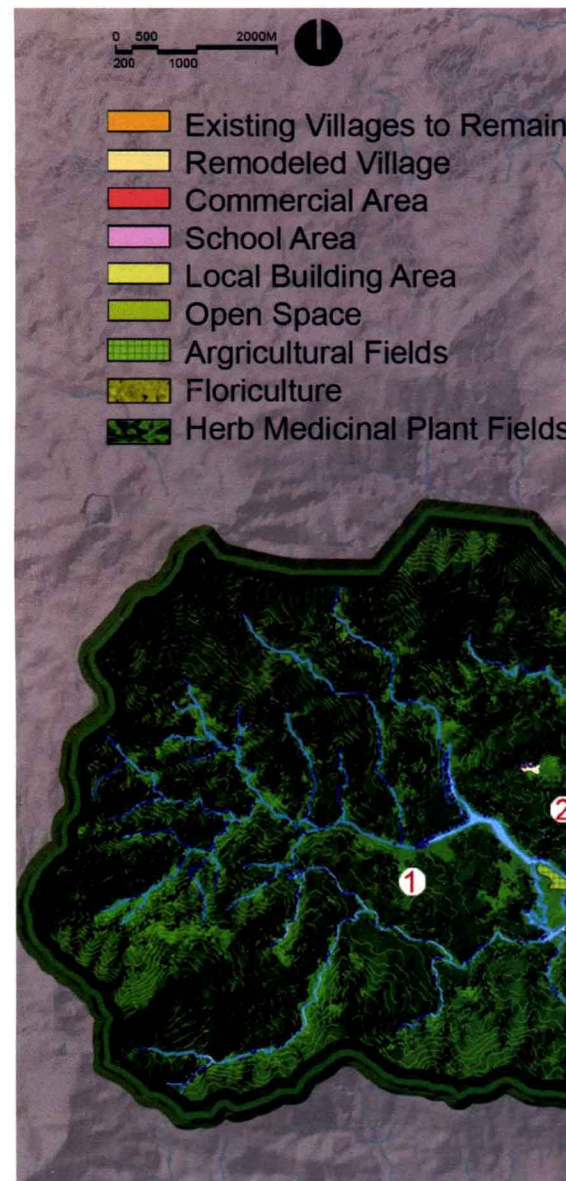


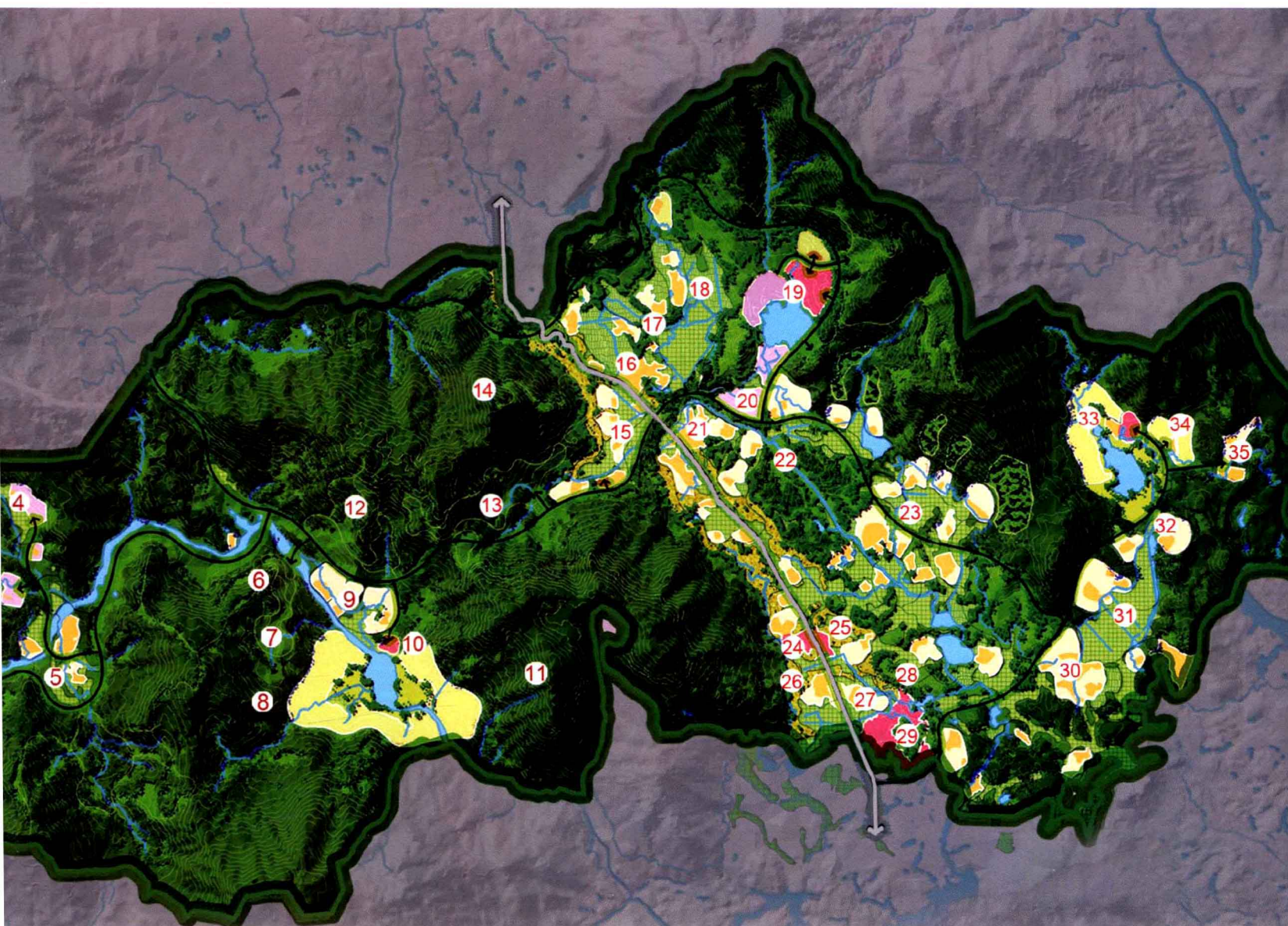


Covering 20km², Yanoda is located in Sandao Town which is within the Golden Triangle area of the Sanya Tourism Circle. ECOLAND created the master plan for Tropical Shambhala as well as the architectural design of the Blue Moon Valley project. Based on Tropical Rain Forest Culture, Li Cave Culture, South Chinese Medicine Culture, Shengxiao Culture along with other cultural concepts, the overall design maintains the principles of the Original Green Ecology and integrates agricultural high technology with tropical Shambhala tourism.

Tropical Shambhala is comprised of fourteen functional areas: the cultural and commercial core, the unique hotel zone, the rain forest themed hotel areas, the tourism town area, the high-end hotel area, the farmland landscape area, ecological parking area, staff quarters, reservoirs, landscape areas, ecological recreation, motels areas, management areas, sculpture parks and other tourist towns.

Blue Moon Valley is located to the northwest of Tropical Shambhala, with the theme of "seven stars hugging the Moon and the dragon hanging over rain forests". Covering 22.67 ha, Naxiangshan Project is comprised of platinum five-star hotel clusters, a villa area and some relaxation areas showing, in its execution, full consideration for all aspects of nature.







海南三亚南山文化旅游区

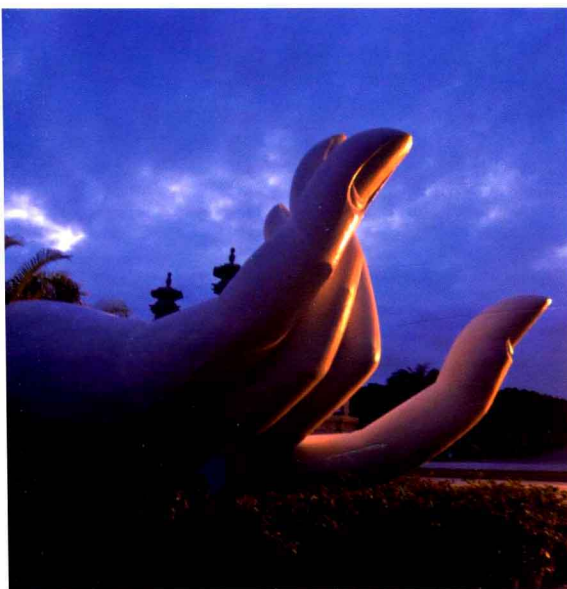
Nan Mountain Cultural Tourism Resort

南山文化旅游区位于海南三亚市西南40公里处的南山，主创团队按照“寿比南山”的理念打造。度假区占地面积约50平方公里（含水域面积），成为国家首批5A级景区。依托南山独特的山海名胜和丰富的历史文化渊源，主创团队将其规划为一个融热带海洋风光、中国佛教文化、长寿文化、生态文化于一体的国际化大型主题园区，成为建国以来中央政府批准兴建的最大的佛教文化主题旅游区。

主创团队在设计中将整个区域组合成九个主题园区，包括福寿文化公园、南海风情区、大门景观区、天竺遗迹、福寿天地、幸福广场、黎苗文化区、大小洞天景区、休闲酒店区。南山文化旅游区的整体规划，不仅全面保护了山体、海岸线、沙坝、水体、自然植被等场地资源和现有价值，也有效带动周边经济的发展，寓教于乐，达到了对当地历史与文化的体验与传播目的，体现了本土文化与现代休闲娱乐活动的融合。



南山文化旅游区先后被授予“中国旅游业发展优先项目”、“全国文明风景旅游区示范点”、“三亚热带海滨国家重点风景名胜区”、“中国人居环境范例奖”、“海南省质量奖”、“海南省生态旅游示范区”等荣誉，使其成为了海南旅游的标志性项目。

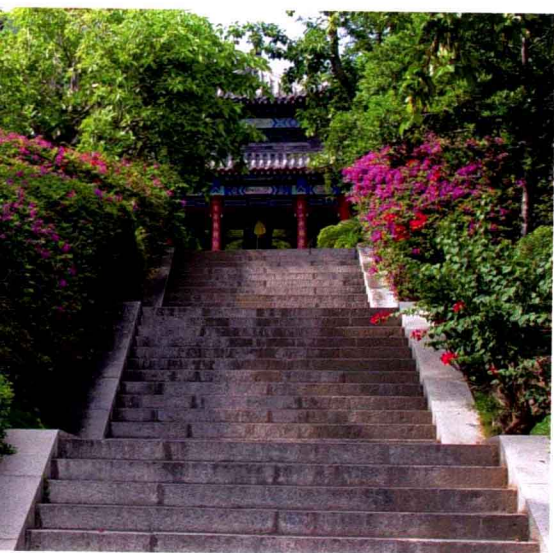




Covering 50km², Nan Mountain Cultural Tourist Resort is located in the Nan Mountain Area, 40km southwest of Sanya City, Hainan Province. As one of the 5A-class tourist scenic spots, it is an international, large-scale themed park that integrates ocean scenery with the Buddhist culture and ecology in its planning. Being the largest Buddhist-themed Resort in China, the layout of Nan Mountain Cultural Tourist Resort embodies themes of ecology, culture, education, and tourism based on the Buddhist culture. Along with leisure and recreation, ecological protection is a third major characteristic, employing latest technology GIS positioning systems in its design.

The entire region is grouped into nine themed areas; these are: Buddhist Cultural Park, South China Sea-Folk Custom Area, Entrance Gateway Scenic Area, Tianzhu Remains, Happiness & Longevity World, Happiness Square, Li Nationality and Miao Nationality Culture Area, Big and Small Fascinating Place Scenic Area, and Recreational Hotel Area with diverse tourist services and facilities.







长白山国际旅游度假区

Changbai Mountain International Tourist Resort

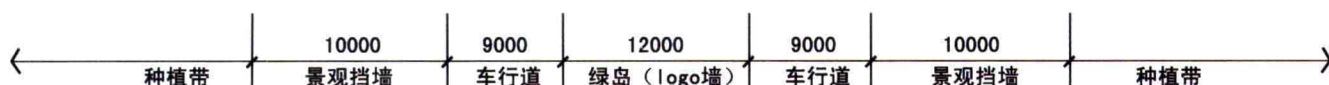
“长白山国际旅游度假区”由大连万达集团、中国泛海集团、内蒙古亿利资源集团、辽宁一方集团联合投资230亿元打造。其建设规模、档次、内容均代表了中国休闲度假旅游项目的最高水平，堪称世界级的旅游项目。度假区位于吉林省白山市抚松县松江河镇，距长白山机场十五公里，距天池风景区二十公里，占地面积30平方公里。

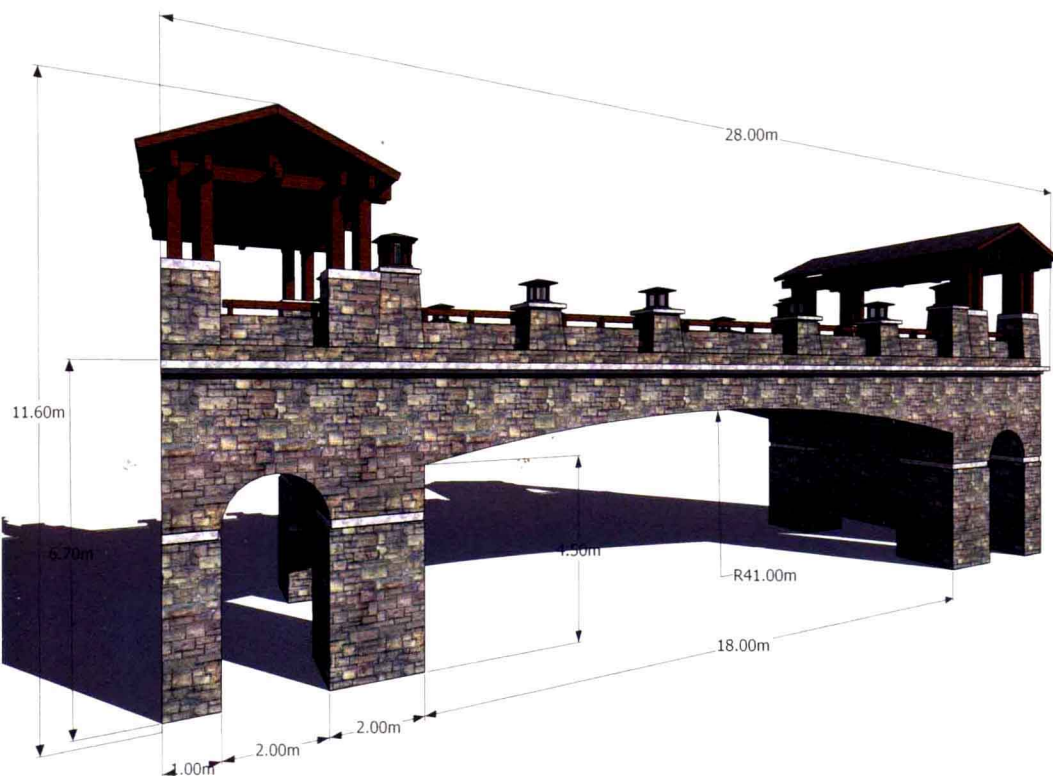




度假区规划为南北两区，南区为国际旅游度假区。ECOLAND易兰担纲“长白山国际旅游度假区”南区的星级酒店区、商业街、高尔夫、滑雪场、人工湖及配套服务等区域的景观设计。高档酒店群包括六星级柏悦、威斯汀酒店，五星级凯悦、喜来登酒店，洲际四星级假日酒店及洲际公寓式酒店等，所有酒店依山而建，体现山地旅游度假风情；高尔夫区域为18洞NICKLAUS高尔夫球道和36洞ROBERT JONES高尔夫球道；滑雪场占地650公顷，建成后每天可接待8 000位滑雪者同时享受冰雪世界带来的狂欢。

主创团队对项目提出了活动定位、设计创意及设计主题。活动定位主要为竞速、展望、漫游及探索。设计创意主要分为休闲金帐火塘、联





外林荫游廊、冰雪主题商街、雪花灯阵广场、观雪休憩平台、对景湖心浮岛、滑雪坡地群雕、户外演艺剧场等。酒店的设计主题包括“威斯汀酒店”营造丛林隐居、自然典雅的景观感受；“喜来登酒店”体现英式庄园正式与商务的景观感受；“洲际假日酒店”以叠石及趣味小景观手法，创造充满活力的景观感受；酒店背靠雪山滑雪场，可以直接滑雪进入酒店。商业街景观体现冰河漫步主题，暖色铺装使商业街即使在寒冷的冬季也能给人带来温暖的感受，人工湖体现曲桥烟波主题等。长白山国际旅游度假区预计于2012年落成，将成为集运动休闲、养生度假、文化体验、会议培训、旅游观光等于一体的国际级休闲平台。

