

工程造价人员软件和网络应用实例教程（一）

广联达
清单
整体
解决
方案

 **广联达软件**

真诚 务实 创新 服务

工程造价人员软件和网络应用实例教程（一）

广联达清单整体解决方案

主编：邱世勋、卢旭东、张海军



北京广联达慧中软件技术有限公司出品

前 言

我国加入 WTO 后，造价改革的步伐越来越快，目前，国家行管部门正致力于建立全国计算规则统一、项目划分统一、计量单位统一和项目编码统一的‘四统一’工程量清单计价体系，国内一些主要省市也在去年、今年纷纷推出了全新的过渡性定额，加上各地经济、管理的差异化因素、各地招投标模式正在进行的一系列改革措施的不断出台，我国在短期内还会存在一个前所未有的多模式并存的过渡时期。

这个时期将会对我国所有工程造价人员的适应能力提出挑战：

——深入的理解并同时掌握传统、过渡以及和国际接轨的多种投标报价的编制方法。

作为国内最具规模的造价软件服务商，广联达公司在 02 年 4 月 18 日协助建设部定额研究所成功举办‘应对 WTO，2002 年全国工程造价软件和网络应用研讨会’的基础上，再度组织专家力量，编制《工程造价人员软件和网络应用实例系列教程》，其中《广联达清单整体解决方案》结合‘广联达造价管理系统’和‘广联达清单计价系统’的具体应用，深入透析造价改革和阐述多模式并存计价方式的解决方案。

广联达软件

全国统一工程量清单计价办法简介及广联 达整体解决方案

总目录

第一篇：全国统一工程量计价办法简介及广联达整体解决方案

- 1 全国统一工程量清单计价办法简介及广联达整体解决方案 2
- 2 附《全国统一工程量计价办法》(征求意见稿) 3

第二篇：工程造价管理系统简易教程

- 软件特点简介 32
- 快速安装指南 33
- 开始工作 38
- 预算书页 43
- 人材机页 60
- 费用表页 67
- 报表 72
- 工程项目管理 79
- 系统功能 83
- 数据维护 87
- 子目综合单价及其它应用实例 91
- 问题解答指南 FAQ 106
- 附：传统定额计价报表样例 114

第三篇：广联达清单计价简易教程

- 软件特点简介 123
- 工程量清单规则 124
- 清单报价的基本组成 125
- 附：工程量清单报价报表样例 137

**全国统一工程量清单计价办法简介
及广联达整体解决方案**

| | | |
|---|------------------------------|---|
| 1 | 全国统一工程量计价办法简介及广联达整体解决方案····· | 1 |
| 2 | 附《全国统一工程量清单计价办法》（征求意见稿）····· | 3 |

全国统一工程量清单计价办法简介 及广联达整体解决方案

2002 年以来，工程量清单这个概念在工程造价届非常热门，广东定额站已经推出了自己工程量清单计价办法在全省推广执行，有一些地区已经发布但没有执行，还有一些地区正在制定自己的工程量清单计价办法，更多的地区可能在观望。

但形势逼人，据 2002 年 9 月 25 日建设部会议上传出的最新消息，全国统一工程量计价办法已经制定完毕并进入了最后的审批阶段，保守估计 2003 年 1 月将在全国实行。令人意想不到的是，这次建设部推出的全国统一工程量清单计价办法将作为国家标准强制执行，这就意味着下一步我国工程量清单计价办法将会终结过去各地自行其事的做法，分割多年的建设市场将有可能在未来几年统一起来，工程造价改革进程终于进入一个快速发展的道路上。

工程造价改革的实质是要实现企业自主报价，市场形成工程造价。

因此我们看待新推出的工程量清单计价办法，既要看它的形式，又要看到它的本质。那种简单的将取费折算到子目单价中号称综合单价来替代工程量清单的观点和做法，都是极其有害和不负责任的。

北京广联达慧中软件技术有限公司是目前造价业内最大的软件公司，从事工程造价软件开发达 8 年之久，不同形式的工程量清单我们早就展开了研究和开发工作，如：1998 年，我们和中建总公司合作为中建海外部制作面向英联邦体系工程量清单计价办法的软件 E921，该软件多年来一直伴随中建海外部在香港、南非和中东地区投标并承接工程，获得了极大的成功；2000 年我们为中建建筑承包公司定制面向外商投资工程投标报价的工程量清单软件；2001 年推出了面向广东工程量清单计价办法和定额计价办法二合一的造价软件，同样获得了极大成功。

今年，我们正在密切关注着全统工程量清单的进展情况，并且已经研究和开发完成了一

切应对方案和相应产品，一旦全统清单推出，我们将在第一时间配合各地的发展形势，推出适合当地的工程量清单解决方案和相应软件。

北京广联达公司秉承多年的专业软件开发经验和对专业的深入了解，相信我们一定能够推出令广大客户惊喜的产品和服务。

最后说明：由于全统工程量清单计价办法还没有发布，一些问题目前还处于最后审批阶段，所以有关我们对全统工程量清单的看法及解决方案请参阅 VCD 上的讲解内容。

附《全国统一工程量清单计价办法》（征求意见稿），供大家参阅！

《全国统一工程量清单计价办法》（征求意见稿）

1 总 则

- 1.1 为了推行工程量清单计价，规范招标人和投标人的计价行为，依据《中华人民共和国招标投标法》及《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部令第107号），制定本办法。
- 1.2 凡在我国境内进行招标投标实行工程量清单计价的建筑工程、装饰装修工程、安装工程、市政工程、园林绿化工程等，适用本办法。
- 1.3 本办法包括“全国统一工程量清单编制规则”（以下简称编制规则）和“全国统一工程量清单计量规则”（以下简称计量规则）。

2 工程量清单

- 2.1 工程量清单是招标文件的组成部分，是依据本办法编制的拟建工程明细清单。
- 2.2 工程量清单主要由分部分项工程量清单、措施项目清单和其他项目清单等组成。
- 2.3 工程量清单是编制标底和投标报价的依据，是签订工程合同、调整工程量和办理工程结算的基础。

3 工程量清单编制

- 3.1 工程量清单由有编制招标文件能力的招标人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询机构、招标代理机构进行编制。
- 3.2 工程量清单依据办法、招标文件的有关要求、设计文件和施工现场实际情况进行编制。

4 工程量清单计价

4.1 工程量清单计价包括按本办法编制招标标底、投标报价、签订工程合同价款、调整工程量和办理工程结算等。

4.2 招标标底由有编制招标文件能力的招标人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询机构、招标代理机构，依据招标文件中工程量清单和有关要求，结合施工现场情况，合理的施工方法，按照建设行政主管部门发布的现行消耗量定额和工程造价管理机构发布的市场价格信息进行编制。

4.3 投标报价由投标人依据招标文件中的工程量清单和有关要求，结合施工现场情况，自行制定的施工方案或施工组织设计，按照企业定额或参照建设行政主管部门发布的现行消耗量定额以及工程造价管理机构发布的市场价格信息，并考虑风险因素自主报价。

4.4 采用工程量清单计价的工程合同价款、工程量调整和工程结算等由招标人和中标人依据招标文件、合同以及本办法的有关规定进行。

4.5 工程量清单计价应包括按招标文件规定完成工程量清单所需的全部费用。

4.6 工程量清单计价由分部分项工程费、措施项目费和其他项目费组成。

4.6.1 分部分项工程费是指完成“分部分项工程量清单”项目所需的费用。

4.6.2 措施项目费是指分部分项工程费以外，为完成该工程项目施工必须采取的措施所需的费用。

4.6.3 其他项目费是指分部分项工程费和措施项目费以外，该工程项目施工中可能发生的其他费用。

4.7 分部分项工程费，措施项目费和其他项目费采用综合单价计价，综合单价由完成规定计量单位工程量清单项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、规费、税金等费用组成，综合单价应考虑风险因素。

5 工程量变更及其计价

5.1 工程量变更及其计价由招标人和投标人按合同约定调整。

5.2 合同对下列款项未作约定的,其工程量的变更按下列方法调整。

5.2.1 招标人提供的工程量有误,由招标人或中标人提出,依据本办法计量规则,经双方确认后调整。

5.2.2 由于设计变更引起的工程量清单项目或工程量的变化由招标人提出,经双方确认后调整。

5.3 除合同另有约定外,工程量变更后的综合单价按下列方法确定。

5.3.1 合同中已有适用于变更工程量综合单价的,按已有的综合单价确定。

5.3.2 合同中已有类似于变更工程量综合单价的,可参照类似综合单价确定。

5.3.3 合同中没有适用或类似于变更工程量综合单价的,由招标人或中标提出适当的综合单价,双方协商确定;协商不成,提请工程造价管理机构调解,仍有异议,按合同约定的方法解决。

6 附 则

6.1 本办法由国务院建设行政主管部门负责解释。

6.2 本办法自2002年×月××日施行。

一、全国统一工程量清单编制规则

1 一般规定

- 1.1 为了统一工程量清单的编制,规范工程量清单计价行为,制定本规则。
- 1.2 本规则包括工程量清单标准格式、工程量清单编制说明。
- 1.3 本规则是“全国统一工程量清单计价办法”的组成部分,是编制工程量清单的依据。
- 1.4 招标投标工程如设标底,应按照“全国统一工程量清单计价办法”中“4.2”条确定的原则,
参照本规则投标人报价的方法进行编制。

2 工程量清单标准格式

- 2.1 封面(封一、封二)。
- 2.2 投标总价。
- 2.3 填表须知。
- 2.4 总说明。
- 2.5 表1“工程项目部价表”。
- 2.6 表2“单项工程费汇总表”。
- 2.7 表3“单位工程费汇总表”。
- 2.8 表4“措施项目清单”。
- 2.9 表5“其他项目清单”。
- 2.9.1 表5-1“零星工作费表”。
- 2.10 表6“分部分项工程量清单”。
- 2.11 表7-1“措施项目费分析表”。

2.12 表 7-2 “措施项目工料机分析表”。

2.13 表 7-3 “分部分项工程量清单综合单价分析表”。

2.14 表 7-4 “分部分项工程量清单工料机分析表”。

2.15 表 8 “主要材料报价表”。

封面一

_____工程

工程量清单

招 标 人：_____ (单位签字盖章)

法 定 代 表 人：_____ (签字盖章)

编 制 单 位：_____ (签字盖章)

法 人 代 表：_____ (签字盖章)

造 价 工 程 师 及 证 号：_____ (签字盖执业专用章)

编 制 时 间：_____

封面二

_____工程

工程量清单报价

招 标 人：_____ (单位签字盖章)

法 人 代 表：_____ (签字盖章)

造价工程师及证号：_____ (签字盖执业专用章)

编 制 时 间：_____

投 标 总 价

建设单位: _____

工程名称: _____

投标总价 (大写): _____

(小写): _____

招 标 人: _____ (单位签字盖章)

法 人 代 表: _____ (签字盖章)

编 制 时 间: _____

填 表 须 知

1. 工程量清单表中所有要求签字、盖章的地方必须由规定的人员签名和盖章。
2. 工程量清单表中的任何内容不得随意更改及删除；认真填写全部表格，填写文字要清晰，不得涂改。
3. 工程量清单表中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，招标人认为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。
4. 工程量清单所有报价以_____币表示。
5. 投标报价必须与工程项目总价一致。
6. 投标报价文件应一式_____份。
7. 其他。