

云 南 省

建筑安装工程预算培训教材

云南省建委标准定额处

一九九二年五月

序 言

建筑安装工程预算，是一项政策性、技术性、经济性很强的工作。是工程建设工作的重要内容。因此，加强工程建设预算工作的管理，努力提高工程建设预算的编制质量，是合理确定和有效控制工程造价，确保投资效益的必要途径。

为适应形势发展的需要，省建委于一九九一年三月一日配套颁发实施了经修订的各种定额。为了更好地贯彻执行新定额，满足广大预算人员熟习、掌握和应用新定额，我们根据国家现行标准定额和有关规定，结合云南省的具体情况，在总结经验的基础上，编写了《云南省建筑安装工程预算培训教材》。

本书深入浅出，注意理论联系实际，强调实用性、规范性。是全省建筑安装工程预算员培训的统一教材，也可作为广大预算工作者的参考书。

本书各章编写者分别是：

第一、二章——张怀谷

第三、四、五章——马桂秋、徐承德

第六章——何仲道

第七、十、十一章——木铭

第八章——马子元

第九章——杨绍童

第十二章——李卫平

由于我们水平有限，加之时间短促，教材中难免有不妥之处，恳请读者批评指正。

标准定额处

1992·6

目 录

第一章 建筑安装工程施工综合费用定额	(1)
第一节 前 言	(1)
第二节 建筑安装工程施工费用项目的组成	(2)
第三节 建筑安装工程类别的划分	(2)
第四节 其他直接费	(5)
第五节 综合费	(8)
第六节 关于税金的计算	(14)
第七节 费用定额适用范围	(17)
第八节 费用计算程序	(19)
第九节 相关事项的阐述	(22)
第十节 关于费用定额修订的情况	(24)
第二章 工程建设材料预算价格	(32)
第一节 前 言	(32)
第二节 编制材料预算价格的区域分类	(32)
第三节 材料预算价格的编制、审批、颁发和管理	(33)
第四节 材料预算价格的编制方法	(33)
第五节 关于材料价差的调整	(41)
第三章 建筑工程预算定额	(44)
第一节 定额的种类、作用	(44)
第二节 定额的编制	(47)
第三节 定额的应用	(54)
第四章 建筑工程预算定额工程量计算	(55)
第一节 计算顺序	(55)
第二节 建筑面积的计算	(62)
第三节 主要分部分项工程量计算方法	(69)
第五章 单价分析表的编制	(160)
第一节 单价表的种类及编制依据	(160)
第二节 基本工资、材料预算价格和机械台班费的确定	(161)
第三节 单价表的编制方法	(168)
第六章 建筑工程预算的编制	(170)
第一节 建筑工程预算编制方法	(170)
第七章 安装工程预算概论	(183)
第一节 安装工程预算有关名词概念	(183)
一、安装工程预算与安装工程费	(183)
二、安装工程量与安装工作量	(183)
三、安装现场与施工现场	(184)
四、安装地点与指定堆放地点	(184)
五、现场仓库与设备仓库	(184)
六、设备出库搬运与材料或机(工)具出库搬运	(184)
七、水平场内运输与垂直场内运输	(184)
八、二次倒运	(184)
九、高层建筑增加费与超高增加费	(185)
十、主要材料与辅助材料	(185)
十一、计价材与未计价材	(185)
十二、设计用量与施工用量	(185)
第二节 安装工程预算编制组成	(186)

一、编制依据	(186)
二、编制程序	(186)
三、预算书组成	(186)
第三节 安装工程预算费用组成及计算方式	(189)
一、费用组成内容	(189)
二、费用计算程序及方式	(192)
三、安装工程预(结)算表的填算方法	(195)
第四节 安装工程预算定额及其价目表	(199)
一、安装工程预算定额的作用	(199)
二、安装工程预算定额的特点	(199)
三、安装工程预算定额用系数计取各项费用的方法	(202)
四、安装工程预算定额应配套执行的有关规定	(209)
第八章 管道安装工程预算	(216)
第一节 管道工程概述	(216)
一、管道工程种类	(216)
二、管材和管件	(217)
三、刷油与绝热	(219)
四、管道工程有关名词注释	(219)
第二节 管道工程量计算	(220)
一、管道工程施工图识读	(220)
二、管道代号和图例	(221)
三、管道工程量计算顺序	(225)
第三节 给排水、采暖、煤气工程量计算规则	(225)
一、管道安装	(225)
二、低压器具、水表组成与安装	(226)
三、卫生器具制作安装	(227)
四、小型容器制作安装	(227)
五、管道、设备、支架除锈刷油	(227)
第九章 电气安装工程预算	(229)
第一节 电工基本知识	(229)
一、电流、电压、电阻	(229)
二、电能和电功率	(230)
第二节 常用电气设备与材料	(230)
一、电机、变压器	(230)
二、高压电器	(231)
三、低压电器	(234)
四、高低压配电屏、箱、柜	(237)
五、电工材料	(238)
第三节 电工识图	(240)
一、电气施工图组成	(240)
二、系统图	(240)
三、平(立)面布置图	(240)
四、设备、材料明细表	(240)
第四节 电气安装工程预算编制	(246)
一、电气设备安装工程预算定额的使用	(246)
二、工程量计算	(248)
三、预算编制实例	(272)
第十章 设备及其安装工程预算	(277)
第一节 概述	(277)
一、设备及其购置费的概念	(277)
二、设备类别	(277)

1081	三、设备与结构件	(279)
1081	四、设备与材料	(279)
1081	第二节 设备预算价格的确定	(280)
1081	一、设备预算价格的组成	(280)
1081	二、标准设备原价的确定	(280)
1081	三、非标设备原价的确定	(280)
1081	四、进口设备原价的确定	(282)
1081	五、设备运杂费的确定	(283)
1081	第三节 设备安装工程预算编制	(283)
1081	一、设备安装工程预算定额组成内容及适用范围	(284)
1081	二、设备安装工程预算定额相关工程划分界限	(288)
1081	三、设备安装工程预算项目划分及工程量计算规则	(291)
1081	四、编制设备安装工程预算	(294)
1081	第十一章 专业标准图例及图样画法	(299)
1081	第一节 给排水专业标准图例及图样画法	(299)
1081	一、给排水专业标准图例	(299)
1081	二、给排水图样画法	(307)
1081	第二节 采暖专业标准图例及图样画法	(314)
1081	一、采暖专业标准图例	(314)
1081	二、采暖图样画法	(317)
1081	第三节 通风空调专业标准图例及图样画法	(320)
1081	一、通风空调专业标准图例	(320)
1081	二、通风空调图样画法	(326)
1081	第四节 电气专业图形标准符号	(328)
1081	一、导线和连接器件图形标准符号	(328)
1081	二、电力和照明布置图形标准符号	(331)
1081	三、常用电气图形符号对照表	(341)
1081	第十二章 应用微机编制建筑安装工程预算	(348)
1081	第一节 概 述	(348)
1081	一、计算机的分类	(348)
1081	二、计算机系统的构成	(349)
1081	三、计算机的工作过程	(350)
1081	四、计算机的发展概况	(351)
1081	五、计算机在建筑安装工程造价管理中的应用	(351)
1081	第二节 应用微机编制建筑工程预算	(352)
1081	一、云南省建筑工程预算定额微机管理系统简介	(352)
1081	二、系统的运行环境	(354)
1081	三、系统的启动	(354)
1081	四、使用系统前要做的准备工作	(355)
1081	五、系统的基本结构和功能	(356)
1081	六、各功能介绍及操作步骤	(357)
1081	第三节 应用微机编制安装工程预算	(378)
1081	一、全国统一安装工程预算定额微机管理系统简介	(378)
1081	二、工程预算管理子系统的应用	(380)
1081	三、工程预算管理子系统的运行	(382)

第一章 建筑安装工程施工

综合费用定额

第一节 前言

建筑安装工程施工综合费用定额是国家有关建筑安装工程施工技术经济政策法令的综合体现，经国家授权机关编制颁发，是一种具有法令性的指标，只要是属于定额规定范围以内，必须严格执行，不得任意改变定额的结构形式和内容，只有这样才能保证对企业和工程项目有一个统一的核算尺度并实施比较和考核，实行有效的经济监督和管理。

建筑安装工程施工综合费用是工程费用的一部分，是构成工程造价的重要组成部分，因这部分费用不便于以定额分项消耗量一次计入，所以按百分率计算的方法与同期执行的工程建设概、预算定额配套实施。是工程建设中编制新建、扩建工程的设计概算，施工图预、结算，招标工程标底的依据。专业性工程结合有关规定执行。

建筑安装工程施工综合费用定额要适应经济改革深入发展的要求，合理反映建安施工企业在其生产活动中所付出的劳动，并充分体现国家有关方针政策，从而通过这项收费，以补偿企业消耗的这部分社会劳动。管理工作难度较大的工程应当收取比一般工程较高的费用，而工程本身的复杂程度、工程规模的大小，施工技术的难易则与管理工作的难易直接相关，与建安施工企业的所有制形式则无直接关系，因此费用定额根据这些特点来确定综合费用的收取标准，能比较合理而客观地反映现实。

施工综合费用定额的水平应按照社会必要劳动量确定。施工综合费用定额的制订修订是一项政策性很强的技术经济工作。对于定额水平的确定要本着增产节约精神，实事求是，既要考虑相关费用的实际开支有所增加，又要看到改善施工企业经营管理、减少费用开支的潜力，并应考虑由于材料预算价格上涨，定额人工费的变化而影响综合费计算基础加大、综合费绝对值增加的因素。各项费用开支标准应符合国家和省的有关规定。切实防止因施工综合费用定额确定不合理而提高工程造价。

为了适应建筑安装工程管理体制改革深入发展的需要，认真贯彻治理经济环境，整顿经济秩序，全面深化改革的方针，大力推行工程建设招标承包制，进一步发挥竞争机制在建筑市场中的作用，逐步理顺费用项目内容，使工程造价的构成趋于合理，使建筑安装工程施工综合费用定额适应新的形势需要。

第二节 建筑安装工程施工费用项目的组成

我省现行建筑安装工程施工费用由直接费、综合费、税金、应计税的其他费用组成。其中直接费应包括定额直接费、其他直接费以及国家定价的计划内材料价差。综合费则包括应计税部分综合费（指施工管理费、法定利润）和不计税部分综合费（指临时设施费、技术装备费、劳动保险基金，以及不经常发生的施工机构迁移费）。税金则指按国家规定承包建筑安装工程施工应计征并列人工程造价的营业税和随同营业税计征的城市维护建设税及教育费附加。应计税的其他费用指按照有关规定列计的但未包括在直接费、综合费中而应计税的其他费用以及施工企业按工程合同条款向建设单位收取的属于承包工程取得的其他收入如全优工程奖、提前竣工奖等。综上所述建筑安装工程施工费用项目的组成可表述如下：

建筑安装工程施工费用																														
直接费														综合费										税金						
定额直接费			其他直接费							施工管理费																				
定 额 人 工 费			1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10								1	2	3	
1	2	3	施 工 机 械 使 用 费	冬、雨季施工增加费	夜间施工增加费	流动施工津贴	生产工具用具使用费	检验试验费	工程定位复测、工程点交、场地清理费	土建工程生产工人的辅助工资附加费	劳动保护费	国家定价的材料价差	职工教育经费	工作人员劳动保护费	工作人员工资附加费	工作人员工资	办公费	差旅交通费	固定资产使用费	利息	其他费用	临时设施费	技术装备费	法定利润	施工机构迁移费	劳动保险基金	营业税	城市维护建设税	教育费附加	应计税的其他费用
资、安装工程施工工人的辅助工资附加费、劳动保护费	生产工人的工资性质津贴	生产工人的基本工资																												

第三节 建筑安装工程类别的划分

我省建筑安装工程施工综合费用定额关于工程类别的划分是:

(一) 土建工程类别的划分

土建工程费用定额按工程本身的高度、跨度、结构、工程规模以及施工技术的复杂程度等因素,综合确定。

土 建 工 程 类 别 划 分 表

项 目	类 别	一 类	二 类	三 类	四 类
工业建筑	单 层	1. 跨度大于 23.9 米。 2. 高度大于 20 米。 3. 面积大于 7000 平方米的大型厂房。	1. 跨度大于 17.9 米 2. 高度大于 15 米。 3. 面积大于 4000 平方米的中型厂房。	1. 跨度大于 11.9 米。 2. 高度大于 10 米。	跨度小于 11.9 米 和高度小于 10 米。
	多 层	高度大于 20 米和柱网大于 5.7×8.7 米或 49.6 平方米。	1. 高度大于 20 米和柱网小于 5.7×8.7 米或 49.6 平方米。 2. 高度小于 20 米和柱网大于 5.7×8.7 米或 49.6 平方米。	高度小于 20 米和柱网小于 5.7×8.7 米或 49.6 平方米。	
民用建筑	单 层	1. 跨度大于 23.9 米 2. 层数大于 9 层或高度大于 27 米。 3. 面积大于 7000 平方米的大型公共建筑。 4. 具有全国或省级历史意义的纪念性质的建筑。	1. 跨度大于 17.9 米 2. 层数大于 6 层或高度大于 18 米。 3. 面积大于 4000 平方米的中型公共建筑。	1. 跨度大于 11.9 米。 2. 层数大于 4 层或高度大于 12 米。	1. 跨度小于 11.9 米。 2. 层数小于 4 层和高度小于 12 米。
	多 层	1. 钢筋混凝土结构的: (1) 高度大于 20 米 (2) 跨度大于 15 米。 (3) 容积大于 500 立方米。	1. 钢筋混凝土结构的: (1) 高度小于 20 米。 (2) 跨度小于 15 米。 (3) 容积小于 500 立方米。 2. 砖石或混合结构的: (1) 高度大于 20 米。 (2) 跨度大于 15 米。 (3) 容积大于 500 立方米。	1. 砖石或混合结构的: (1) 高度小于 20 米。 (2) 跨度小于 15 米。 (3) 容积小于 500 立方米。 2. 钢筋混凝土独立块体构筑物。	砖石、素混凝土或毛石混凝土独立块体构筑物。
构筑物					
其他			1. 人防工程 2. 机场场道工程 3. 市政工程中的: (1) 隧道工程 (2) 桥涵工程 (3) 道路工程	1. 抗震加固工程 2. 修缮工程 3. 仿古建筑及园林工程。 4. 市政工程中的: (1) 给排水工程中的构筑物工程。 (2) 防洪堤防工程。 5. 单独分包的: (1) 各种灌注桩工程 (2) 人工挖孔桩、爆扩桩及深层搅拌等地基加固工程。	一般室外道路、围墙、围栏、砖石挡墙、花台、花池。

1、名词解释:

(1) 跨度: 指按设计图标注的相邻两横向定位轴线的跨度。

(2) 高度: 房屋建筑指室外地面至房屋檐口上沿之间的距离; 有地下室的建筑指最底层地下室地面至房屋檐口上沿之间的距离。构筑物系指地面至本体最高点之间的距离。

(3) 层数: 指建筑物分层数。凡层高超过 2.2 米 (不含 2.2 米) 可以计算建筑面积并作为技术层使用的结构层均应计算层数。

(4) 面积: 指单位工程的建筑面积。(单位工程一般指具有独立的设计文件, 可以独立组织施工的工程)。

(5) 容积: 指构筑物贮存各种相关介质的空间体积。

(6) 柱网: 指单元柱网纵横定位轴线间距或其乘积。

2、类别划分:

(1) 单位工程按表列范围划分类别, 凡工程条件符合表列范围其中之一者, 均按就高类别划分。

(2) 同一建筑物或构筑物有高有低, 跨度或容积有大有小, 按就高不就低, 就大不就小的原则划类。工业建筑柱网不同时, 用各种柱网所占建筑面积衡量多少, 按占多数的部分划类。地下室的层数或高度以及构筑物顶部附属房屋的高度应纳入划类。

(3) 突出屋面的尖塔、桅杆、天窗、建筑小品、绿化照明、电器讯号等设施; 女儿墙、水箱、护栏、上屋面的独立楼梯间和露天楼梯以及屋顶附设局部玻璃温室等所占空间高度不应纳入划类。

(4) 表中所列大于某数指不含某数, 小于某数则应包含某数在内。

3、工程类别划分中的跨度、高度、柱网所取定位线是:

(1) 框架柱网柱中线。

(2) 顶层砖墙中线。

(3) 独立砖柱中线。

(4) 带壁柱砖墙中线。

(5) 金属或钢筋混凝土工业厂房排架边柱外沿线, 中柱中线。

(6) 公共建筑屋盖横向承重结构支承面中线。

(7) 取定部位最靠近建筑物或构筑物的室外设计标高。

(8) 最底层地下室地坪标高。

(9) 檐口部位屋面顶板结构表面标高。

(10) 构筑物本体最高点标高。

4、工程类别划分中的大、中型公共建筑泛指:

(1) 礼堂、会堂、影剧院、俱乐部、音乐厅、报告厅、排演厅、文化宫、青少年宫。

(2) 图书馆、博物馆、美术馆、展览馆、游泳馆、室内滑冰馆、档案馆、影视摄影棚。

(3) 城市火车站、汽车站的客运楼、机场候机楼、航运站客运楼。

(4) 科学试验研究楼、医疗技术楼、门诊楼、住院楼、邮电通讯楼、大专院校教学楼、电教楼、试验楼。

(5) 综合商业服务大楼、多层商场、会议、贸易、科技中心大楼、国宾馆、高级宾

馆、饭店、招待所。

5、在同一工程中，交叉使用土建、市政、安装工程预算定额时，应注意按工程性质及所使用的定额归属划分类别。执行什么直接费定额就采用相应的费用定额。

6、工程类别划分表中的“人防工程”“机场场道工程”“抗震加固工程”“修缮工程”“市政工程”“仿古建筑及园林工程”系指相应预算定额项目中的非安装工程部分。这些工程类别中的安装部分，如市政工程中的给、排水管道和设备的安装以及“燃气工程”和“集中供热工程”等应按相关的安装工程类别划分。附属于装璜工程中的电器设备等工程项目应按相应的安装工程划分工程类别。

(二) 安装工程类别的划分

安装工程费用定额按工程对象的技术性质、施工技术的复杂程度，以及所套用的预算定额，综合划分为：

1. 炉窑砌筑工程。
2. 机电设备安装工程。
3. 管道安装工程。
4. 工艺金属结构工程。

第四节 其他直接费

(一) 费用内容

其他直接费系指概、预算分项定额中规定以外所发生的直接用于现场施工生产的费用，内容包括：

- 1、冬、雨季施工增加费。
- 2、夜间施工增加费。
- 3、流动施工津贴。

4、生产工具用具使用费：指施工、生产所需不属于固定资产的生产工具，检验、试验用具等的购置、摊销和维修费，以及支付给工人自备工具的补助费。

5、检验试验费：指对建筑材料、构件和建筑安装进行一般鉴定、检查所发生的费用，包括自设试验室进行试验所耗费的材料和化学药品费用等，以及技术革新和研究试验费。不包括新结构、新材料的试验费和建设单位要求对具有出厂合格证明的材料进行检验的费用。

6、工程定位复测、工程点交、场地清理费用；

7、土建工程生产工人的辅助工资、工资附加费、劳动保护费。

(1) 生产工人辅助工资：指开会和执行必要的社会义务时间的工资，职工学习、培训期间的工资、调动工作期间的工资和探亲假期的工资、因气候影响停工的工资、女工哺乳时间的工资，由行政直接支付的病（六个月以内）、产、婚、丧假期的工资、徒工服装补助费等。

(2) 生产工人工资附加费，指按国家规定计算的支付生产工人的职工福利基金和工会

经费。

(3) 生产工人劳动保护费：指按国家有关部门规定标准发放的劳动保护用品的购置费、修理费、防暑降温费等。

(二) 费用定额

其他直接费定额表

单位：%

工程类别	计算基础	费率
1. 土建工程		
1) 一类工程	定额直接费	6
2) 二类工程	定额直接费	5
3) 三类工程	定额直接费	5
4) 四类工程	定额直接费	3
其中：分包工程		
(1) 预制桩打桩工程	定额打桩直接费	4
(2) 金属结构制作工程	定额制作直接费	4
(3) 金属结构安装工程	定额安装直接费	4
(4) 预制混凝土构件制作工程	定额制作直接费	4
(5) 预制混凝土构件安装工程	定额安装直接费	4
2. 装璜工程	定额人工费	35
3. 独立土石方工程		
1) 人工施工	定额人工费	40
2) 机械施工	定额直接费	5
4. 安装工程		
1) 炉窑砌筑工程	定额人工费	30
2) 机电设备安装工程	定额人工费	30
3) 管道安装工程	定额人工费	30
4) 工艺金属结构工程	定额人工费	30
5. 包工不包料工程		
1) 建筑工程	定额人工费	35
2) 安装工程	定额人工费	30
6. 签证记工和零星借工		

(三) 计算规定

其他直接费是直接费的构成部分，不参与竞争，其定额系按相关费用内容综合取定的，不论每项工程是否全部发生均应按定额规定计算，由施工企业包干使用，计算规定为：

- 1、等级内施工企业一律按定额计算。
- 2、等级外施工单位按表列定额乘系数 0.5 计算。
- 3、“签证记工和零星借工”不计算“其他直接费”。

(四) 我省现行的费用定额中其他直接费定额费用项目分配情况如下表：

其他直接费定额费用项目明细表

工程类别	计算基础	定额费率	其中:					6. 工程定位 复测点交场地清理费	7. 土建生产工人的辅助工资、 工资附加费、 劳动保护费
			1. 冬、雨季施工增加费	2. 夜间施工增加费	3. 流动施工津贴	4. 生产工具用具使用费	5. 检验试验费		
1. 土建工程									
1) 一类工程	定额直接费	6	0.43	0.13	1.27	1.02	0.08	0.24	2.83
2) 二类工程	定额直接费	5	0.35	0.11	1.06	0.85	0.07	0.20	2.36
3) 三类工程	定额直接费	5	0.35	0.11	1.06	0.85	0.07	0.20	2.36
4) 四类工程	定额直接费	3	0.21	0.07	0.63	0.51	0.04	0.12	1.42
加权平均值	定额直接费	4.98	0.35	0.11	1.05	0.85	0.07	0.20	2.35
其中: 分包工程									
(1) 预制柱打桩工程	定额打桩直接费	4	0.28	0.09	0.84	0.68	0.06	0.16	1.89
(2) 金属结构制作工程	定额制作直接费	4	0.28	0.09	0.84	0.68	0.06	0.16	1.89
(3) 金属结构安装工程	定额安装直接费	4	0.28	0.09	0.84	0.68	0.06	0.16	1.89
(4) 预制混凝土构件制作工程	定额制作直接费	4	0.28	0.09	0.84	0.68	0.06	0.16	1.89
(5) 预制混凝土构件安装工程	定额安装直接费	4	0.28	0.09	0.84	0.68	0.06	0.16	1.89
2. 装饰工程	定额人工费	35	2.45	0.77	7.38	5.99	0.49	1.40	16.52
3. 独立土石方工程									
1) 人工施工	定额人工费	40	2.80	0.88	8.44	6.84	0.56	1.60	18.88
2) 机械施工	定额直接费	5	0.35	0.11	1.06	0.85	0.07	0.20	2.36
4. 安装工程									
1) 炉窑砌筑工程	定额人工费	30	3.99	1.26	11.97	9.69	0.81	2.28	
2) 机电设备安装工程	定额人工费	30	3.99	1.26	11.97	9.69	0.81	2.28	
3) 管道安装工程	定额人工费	30	3.99	1.26	11.97	9.69	0.81	2.28	
4) 工艺金属结构工程	定额人工费	30	3.99	1.26	11.97	9.69	0.81	2.28	
5. 包工不包料工程									
1) 土建工程	定额人工费	35	2.45	0.77	7.38	5.99	0.49	1.40	16.52
2) 安装工程	定额人工费	30	3.99	1.26	11.97	9.69	0.81	2.28	
分配系数	安装工程	1	0.133	0.042	0.399	0.323	0.027	0.076	
	土建工程	1	0.070	0.022	0.211	0.171	0.014	0.040	0.472
各类土建工程权重	一类工程		14%	二类工程	24%	三类工程	54%	四类工程	8%

第五节 综合费

(一) 费用内容

建筑安装工程施工综合费是根据有关规定应收取的各项费用。包括具有竞争性质的“施工管理费”、“临时设施费”、“技术装备费”、“法定利润”、“施工机构迁移费”、以及不参与竞争的“劳动保险基金”。上述这些费用的内容是:

1. 施工管理费

指施工企业为组织与管理施工生产以及为全部成员服务所支出的一切人力、物力、财力而计取的费用总和, 费用内容包括:

(1) 工作人员工资, 指施工企业的政治、行政、经济、技术、试验、警卫、消防、炊事和勤杂人员以及行政管理部门汽车司机等的基本工资, 辅助工资和工资性质的津贴(包括副食品补贴、煤、粮差价补贴、上下班交通补贴等), 不包括由材料采购保管费、职工福利基金、工会经费、营业外开支的人员工资。

(2) 工作人员工资附加费, 指按照国家规定计算的支付工作人员的职工福利基金和工会经费。

(3) 工作人员劳动保护费, 指按国家有关部门规定标准发放的劳动保护用品的购置费、修理费和保健费、防暑降温费。

(4) 职工教育经费, 指按财政部有关规定在工资总额百分之一点五的范围内掌握开支的在职职工教育经费。

(5) 办公费, 指行政管理办公用的文具、纸张、账表、印刷、邮电、书报、会议、水电、烧水和集体取暖(包括现场临时宿舍取暖)用煤等费用。

(6) 差旅交通费, 指职工因公出差, 调动工作(包括家属)的差旅费、住勤补助费、市内交通费和误餐补助费, 职工探亲路费, 劳动力招募费, 职工离退休、退职一次性路费, 工伤人员就医路费, 工地转移费以及行政管理部门使用的交通工具的油料、燃料、养路费、车船使用税。

(7) 固定资产使用费, 指行政管理和试验部门使用的属于固定资产的房屋、设备、仪器等折旧基金, 大修理基金, 维修、租赁费以及房产税, 土地使用税等。

(8) 行政工具使用费, 指行政管理使用的, 不属于固定资产的工具、器具、家俱、交通工具和检验、试验、测绘、消防用具等的购置、摊销和维修费。

(9) 利息, 指施工企业在按照规定支付银行的计划内流动资金贷款利息。

(10) 其他费用, 指上述项目以外的其他必要的费用支出, 包括: 支付工程建设预算定额编制及管理经费, 定额测定费, 支付临时工管理费, 民兵训练, 经有权部门批准应由企业负担的企业性上级管理费(没有规定的可不列), 印花税等。

其中, 所含工程建设预算定额编制及管理经费属不参与竞争的费用, 按有关规定专项管理。

2. 临时设施费

指施工企业为进行建筑安装工程施工，所必需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施费用以及施工企业基地建设补助费。

临时设施包括：临时宿舍、文化福利及办公用事业房屋与构筑物、仓库、办公室、加工厂以及 100 米范围内的道路、水、电、管线等临时设施和小型临时设施。临时设施费用内容包括：临时设施的搭设、维修、拆除费或摊销费。

临时设施费由施工企业包干使用，按专用基金核算管理。

临时设施的产权属于施工单位，工程竣工后，如建设单位需要，经过协商可作价转让。

3. 技术装备费

指根据有关规定，为提高施工企业技术装备水平，提高施工机械化程度和劳动生产率，用以补充购置构成固定资产性质的各种施工机械设备的费用；是施工企业发展生产的特种基金，专款专用。

4. 法定利润

指施工企业进行建筑安装工程施工，按照有关规定应计取的利润。

5. 施工机构迁移费

指施工企业根据建设任务的需要，经有关主管部门分配任务，由驻地迁移到五十千米以外（但不包括五十千米以外属基价区范围内的地区）承担施工任务所发生的一次性搬迁费用和因远地施工所增加的其他费用。

招标投标工程，本着合理竞争的原则由甲乙双方协商列计此项费用。

6. 劳动保险基金

指施工企业由福利基金支出范围以外的按劳保条例和劳保统筹规定应支付的有关费用。全民所有制施工企业劳动合同制工人由企业缴纳的退休养老基金和城乡集体所有制施工企业为职工提取的社会保险基金以及企业为职工缴纳的待业保险基金和其他有关劳动保险的费用，均为本费内容。劳动保险基金不作为竞争费用项目，施工承包阶段单列计算并按专用基金核算管理。

建筑安装施工企业劳动保险基金社会统筹管理，是建立社会保障体系的重要内容，是保障退休职工生活，维护社会安定的一项重要措施。云南省人民政府以云政发〔1992〕72 号文已正式发布了《云南省建筑安装施工企业劳动保险基金社会统筹管理暂行办法》，在各级人民政府的领导下，将逐步完善社会保险制度，促进企业机制的转换，积极稳妥地推进改革进程。

(二) 费用定额

241	28	20	101	151	费工人福利	费工人福利
		20	111	171	费工人福利	费工人福利
						费工人福利
28	04	20	06	251	费工人福利	费工人福利
20	21	11	02	001	费工人福利	费工人福利
24	01	01	21	24	费工人	费工人福利

建筑安装工程施工综合费用定额表

单位:%

工程类别	计算基础	综合费率						
		总计	(一)按是否计税划分			(二)按是否参与竞争划分		
			应计税部分	不计税部分		不参与竞争部分	参与竞争部分	
1. 土建工程					加施工机构迁移费			加施工机构迁移费
1)一类工程	直接费	24	15	9		4	20	
2)二类工程	直接费	22	13.5	8.5		4	18	
3)三类工程	直接费	18	10.5	7.5		4	14	
4)四类工程	直接费	13	7.5	5.5		4	9	
其中:分包工程								
(1)预制桩打桩工程	打桩直接费	45	38.5	6.5		4	41	
(2)金属结构制作工程	制作直接费	12	6	6		4	8	
(3)金属结构安装工程	安装直接费	54	47.5	6.5		4	50	
(4)预制混凝土构件制作工程	制作直接费	13	7	6		4	9	
(5)预制混凝土构件安装工程	安装直接费	42	35.5	6.5		4	38	
2. 装璜工程	定额人工费	125	70	55		40	85	
3. 独立土石方工程								
1)人工施工	定额人工费	105	50	55		40	65	
2)机械施工	直接费	20	13	7		4	16	
4. 安装工程								
1)炉窑砌筑工程	定额人工费	170	105	65		35	135	
2)机电设备安装工程	定额人工费	162	97	65		35	127	
3)管道安装工程	定额人工费	172	107	65		35	137	
4)工艺金属结构工程	定额人工费	177	112	65		35	142	
5. 包工不包料工程								
1)土建工程	定额人工费	125	60	65		40	85	
2)安装工程	定额人工费	100	49	51		35	65	
6. 签证记工和零星借工	人工费	45	25	20		20	45	

附表:

施工机构迁移费定额表

工 程 类 别	计算基础	里 程 (千 米)			
		51—100	101—250	251—400	400 以外
1. 按“直接费”计费的工程	直接费	0.6	1.2	1.5	1.8
2. 按“定额人工费”计费的工程	定额人工费	7	14	18	22

注:

1. 定额表中“不计税部分”系指综合费用中的“临时设施费”、“技术装备费”、“劳动保险基金”等三项费用以及“施工机构迁移费”。施工机构迁移费按规定以工程合同实列数为准。

2. 预制桩打桩工程、金属结构、预制混凝土构件制作安装工程等项定额, 仅作为单独分包这些分项工程计费使用; 而各类土建工程综合费用定额已包含这些分项工程在内, 编制单位工程概、预算或标底时不再分列计算。

3. 等级外施工单位, 各项应计取的费用, 其相应费率乘系数 0.8。但劳动保险基金除外。

4. 属土建工程类别的以“定额人工费”作为计算基础者, 不得包含“其他直接费”中的“人工费”。

(三) 计算规定

1. 编制建筑安装工程概、预算时一律按定额计算。

2. 编制标底时, 劳动保险基金按规定单列计算, 不参与投标竞争。

3. 编制、审定建筑安装工程承包合同预算价和招标投标工程编制、评审标价时, 应根据施工企业的经营管理素质和市场供求情况, 引入合理竞争机制, 凡具有竞争性质的费用项目允许合理的向下浮动。

4. 劳动保险基金不参与竞争, 并将实行“社会统筹行业管理”。具体的管理规定发布前, 在编制、审定施工承包合同预算价和招标投标工程编制评审投标报价时, 执行如下规定:

(1) 实行劳保的施工企业按表列定额规定计算。

(2) 部分实施劳动保险的施工企业按定额规定的 25% 计算。判断是否实施部分劳动保险, 应以地、州、市劳动局依据国家有关规定所制订的正式文件为依据。

(3) 没有实施劳动保险的施工单位, 不得计算。

(四) 建筑安装工程施工综合费用定额明细表

单位:%

		综合费率						
工程类别	计算基础	总计	其中:					施工机构迁移费
			施工管理费	临时设施费	技术装备费	法定利润	劳动保险基金	
1. 土建工程								详定额附表
1)一类工程	直接费	24	13	2	3	2	4	
2)二类工程	直接费	22	11.5	2	2.5	2	4	
3)三类工程	直接费	18	9	1.5	2	1.5	4	
4)四类工程	直接费	13	7	1	0.5	0.5	4	
其中:分包工程								
(1)预制桩打桩工程	打桩直接费	45	37	1	1.5	1.5	4	
(2)金属结构制作工程	制作直接费	12	5	0.5	1.5	1	4	
(3)金属结构安装工程	安装直接费	54	46	1	1.5	1.5	4	
(4)预制混凝土构件制作工程	制作直接费	13	6	0.5	1.5	1	4	
(5)预制混凝土构件安装工程	安装直接费	42	34	1	1.5	1.5	4	
2. 装璜工程	定额人工费	125	60	5	10	10	40	
3. 独立土石方工程								
1)人工施工	定额人工费	105	40	10	5	10	40	
2)机械施工	直接费	20	11.5	1	2	1.5	4	
4. 安装工程								
1)炉窑砌筑工程	定额人工费	170	93	10	20	12	35	
2)机电设备安装工程	定额人工费	162	85	10	20	12	35	
3)管道安装工程	定额人工费	172	95	10	20	12	35	
4)工艺金属结构工程	定额人工费	177	100	10	20	12	35	
5. 包工不包料工程	定额人工费							
1)土建工程	定额人工费	125	50	10	15	10	40	
2)安装工程	定额人工费	100	41	6	10	8	35	
6. 签证记工和零星借工	人工费	45	20	0	0	5	20	