

主办单位 临安市人民政府 承办单位 临安市建设局

[illegible]



2ND. TIANMUHILL
EXPO OF
ENVIRONMENT
& HOME

临安市第二届天目山生态人居展

| 中国·临安 |

临安市第二届天目山生态人居展

提升\居住品质 打造\生态品牌

主 办 单 位： 临安市人民政府
承 办 单 位： 临安市建设局
顾 问： 胡兹
编 委 主 任： 王贵金
编 委 副 主 任： 苗承华
刘莲凤
编 委： 赵军
刘莲凤
陈朝晖
应联庆
杨江铭
姚向明

策 划 推 广： 浙江精诚广告设计公司

2002 INTERNATIONAL EXPO FOR ENVIRONMENT & HOME LIFE IN AN

EXPO

2002 INTERNATIONAL EXPO FOR ENVIRONMENT & HOME LIFE IN AN



提升\居住品质

打造\生态品牌

临安市第二届天目山生态人居展

临安市生态环境优越, 境内森林覆盖率高达74.9%。2003年市第十一次党代会, 提出"融入大都市, 迈向现代化, 全面建设生态经济强市、吴越文化名城、休闲度假胜地"的奋斗目标, 一方面大力引导和鼓励生态旅游业按市场化经营路子发展, 扩大我市独有的森林资源影响, 取得了较好的经济和社会效益。2002年我市的旅游接待人次已达到235万, 旅游综合收入突破了15亿元。另一方面着力构建生态工业、绿色农业、生态城市和乡村的建设体系, 电缆制造、生物工程、精密电子、医药、农产品加工等清洁工业呈现良好的发展势头。1至6月, 全市工业总产值达129.58亿元, 同比增长27.6%。

随着生态工业的兴起, 我市生态招商也大有建树。在政策和环境等措施的推动下, 江、浙、沪等地许多客商钟情我市生态和区域条件。今年上半年, 已有16个内资项目落户, 协议资金16亿元, 到位资金5亿元, 同比增长了25.2%。此外, 连续两年对于"森博会"这个节庆品牌的培育和打造, 更促进了生态经济建设突飞猛进, 一大批城市建设和改造项目成为城市形象的亮点, 与长三角新崛起的城市群实现了较好的对接。

临安市第二届天目山生态人居展将于9月20日-27日在临安市人民广场西侧举行, 由临安市政府主办, 临安市建设局承办。本届人居展共有168个展位, 共有二十多家企业参展。临安东邻杭州, 西接黄山, 南连千岛湖, 是距离上海、杭州等大中城市最近的山区市, 并且拥有天目山、浙西大峡谷、大明山、太湖源等19处生态景区, 一直以来广受长江三角洲地区游客的青睐。作为第二届"中国天目山森林旅游资源博览会"的重要组成部分, 临安市将利用金秋的天时、原始生态的地利在这次人居展上做足生态住房的文章, 让人们真正体验到住在大自然中的感觉。

临安是我国生态建设示范县(市)之一、国际示范村生态保护网络成员, 得天独厚的自然生态环境, 使得临安房产的开发具有了"生态、价廉"的优势。目前临安房地产主打"生态人居"的楼盘共有十多家。我认为生态住宅起码要包含三个层次。最基本的层次是日照、采光、空气、宁静等满足人基本生理需求的要求; 第二层次是满足人对大自然(山、水、土地、树草)的亲近; 第三层次是人们对地球生态环境的关注和力所能及的行动, 如不以破坏环境为代价而生产的新材料、节能产品的应用和水资源的循环利用等等。目前, 临安生态住宅主要关注前两个层次, 新材料和节能产品的应用、水资源的循环利用等仍有待加强。

临安市房地产业始于20世纪90年代初, 至今已初具规模。2001年, 随着外地房产公司的介入, 有较大规模楼盘出现。截至2001年底, 锦城镇的住宅开发面积已达212.2万平方米, 人均住宅面积为25.3平方米。2002年临安固定资产投资快速增长, 全市实现全社会固定资产投资28.57亿元, 比上年增长38.6%。城镇集体以上完成投资18.70亿元, 增长48.0%, 其中: 工业技改投入7亿元, 基本建设投资9.59亿元, 增长115.6%; 房地产投资

提升\居住品质

打造\生态品牌

临安市第二届天目山生态人居展

Preface 序



6.29亿元,增长131.1%。农村完成投资9.86亿元,增长23.7%,其中:农村非农户投资6.21亿元,增长22.2%;农村投资3.65亿元,增长26.3%。

房地产投资保持高速增长的态势,境内外房地产开发企业纷纷抢滩临安,精品楼盘不断推出,房地产开发产销两旺。2002年全市拥有23家房地产开发企业,新开发商品房547186平方米,预售421232平方米。全年竣工面积291814平方米,销售面积303663平方米,销售额27265万元。经济适用房完成施工面积7.4万平方米。全年办理房产交易1470件,交易面积48.81万平方米。临安城区的房产主要围绕着临安市人民广场而建,该广场是浙江省县级市中最大的城市广场。在广场周围聚集了广场花园、忆江南花园、汇锦华庭、临安人家等等。而在天目山和苕溪附近,则有丰泽苑、锦天花园、黄金水岸和青城·良晨美景等。

临安房地产另一个吸引人的地方在于较低的房价。目前余杭的房价许多超过3000元/平方米,萧山高的则突破4000元/平方米,富阳的房价也在两三千元/平方米,江景房更是高达4500元/平方米以上。而临安的房价只是萧山的二分之一、富阳的三分之二,且比较平均:公寓1800元/平方米左右,别墅排屋2000多元/平方米,升值潜力巨大。

“生态临安,健康人居”是本次人居展的主题,也是临安房产发展的趋势,如何做好“生态”的文章需要政府、企业、专家机构的共同努力,向人民群众提供优秀的居住环境。相信在全社会共同努力下,临安市房地产业必将迎来美好的明天。

临安市建设局党委书记 局长
临安市房地产业协会 会长

王贵金



生态临安 理想家园

茅临生
二〇〇三年八月

杭州市人民政府 市长
茅临生 题词



2ND TIAMUHILL
EXPO OF
ENVIRONMENT
& HOME

打造一流生态人居环境

推进淳市名城建设

二〇一三年春

王坚

中共临安市委 书记
临安市人大常委会 主任
王坚 题词



营造森林居住环境
建设生态经济强市

方建生

二〇〇三年八月

天目生态
宜人居住

唐世定

二〇〇三.七.





生态优美都市
品质适宜环境

朱金坤

杭州市城乡建委 主任
朱金坤 题词



青山人居
临安人家

杨坚

二〇〇五年
八月

杭州市房产管理局 局长
杨坚 题词



2ND. TIANMUHILL
EXPO OF
ENVIRONMENT
& HOME

提倡森林休闲旅游
开发绿色生态房产

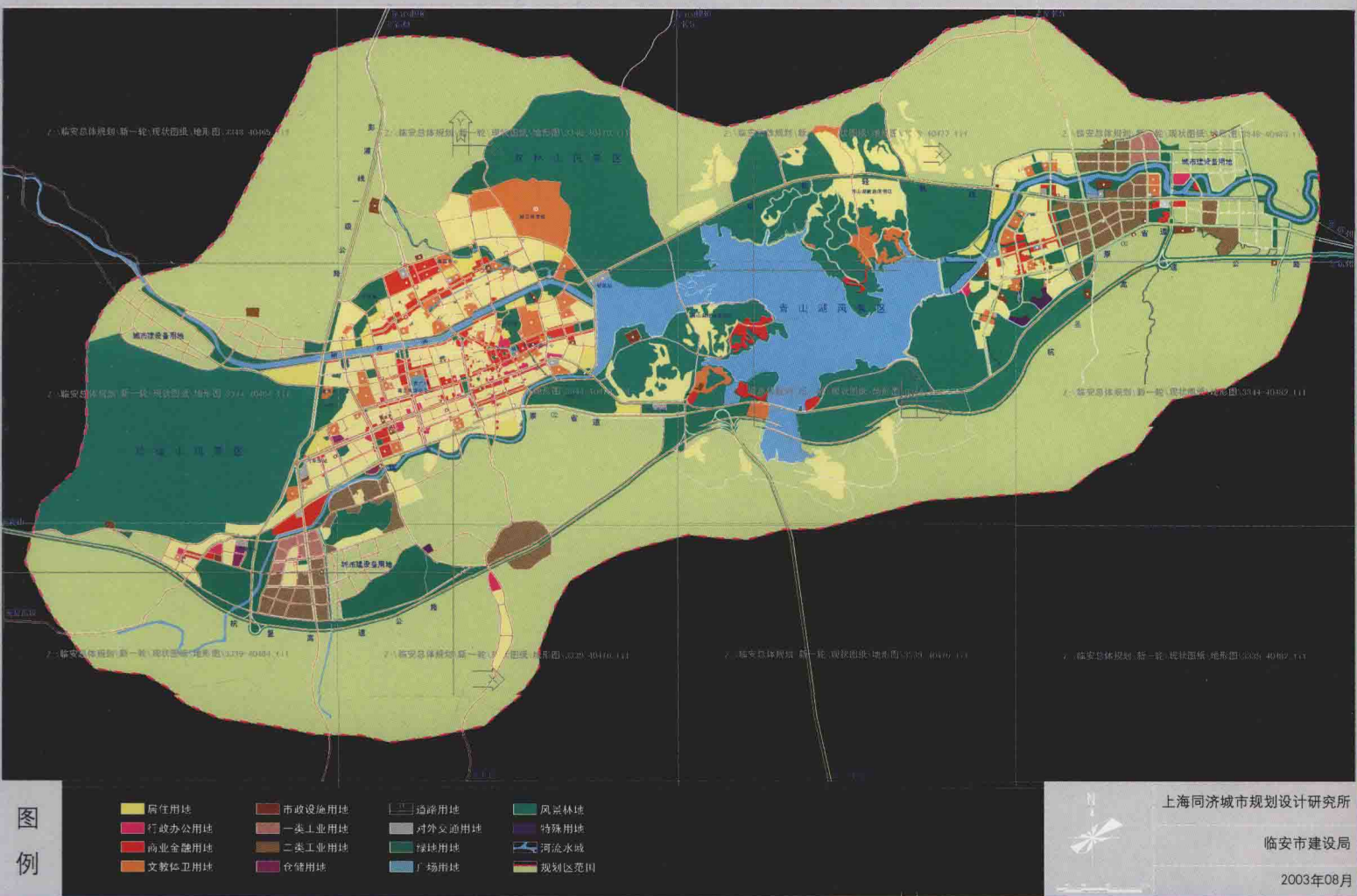
临安市政协 方金贵

临安市政协 主席
方金贵 题词



改善临安市民的居住条件，
加快城市建设的整体水平。

肖锡坤



临安市城市总体规划(2002—2020)

城市性质:

杭州西部以山水风光和吴越文化为特色的生态旅游中心城市。

规划期限:

近期: 2002—2005年

中期: 2006—2010年

远期: 2011—2020年

规划规模:

人口规模: 2005年 15万

2010年 18万

2020年 25万

用地规模: 2005年 1653公顷

2010年 1893公顷

2020年 2495公顷

城市规划区总面积: 183.1平方公里

城市总体布局:

临安城市规划区天然形成“两城夹一湖”的组团结构, 即由西片锦城、东片青山合围中间的青山湖。

锦城片是城市政治、经济、商贸、居住和文化教育中心, 采用“二环三轴两中心”的规划结构。“二环”即内环和外环。由城中街、西瓜路、西墅街、竹林街和现状环城东路组成城市内环, 沟通锦城各区间的内部联系, 属于生活环; 由新环西路、环北路、新环东路和02省道组成城市外环, 沟通锦城片外围的联系, 属于交通环。“三轴”即苕溪、锦溪自然景观轴线和城中街景观轴线。“两中心”即主中心和副中心。主中心为行政商业中心, 位于衣锦街、塔山路、城中街、江桥路围合地带, 是现状的城市中心所在; 副中心为文化会展中心, 位于人民广场地块, 以发展文化、科技、娱乐、会展等功能为主。

青山片主要是省级经济开发区及生活配套区, 采用“双区、双核、双轴”的规划结构。“双区”即生活区和工业区。生活区以现青山湖街道驻地为基础, 发展由北部的滨水休闲居住区、中部的城市居住区、南部的绿色山谷居住区和西部山水景观居住区组成的居住生活区。工业区位于生活区的东部, 是临安市省级经济开发区。“双核”即规划在工业区和居住区内各建设一个公共设施中心。“双轴”即规划形成苕溪和景观大道两条发展轴, 连接两大功能片区, 承担组织公共活动空间。

青山湖片是以秀山明湖为特色, 融观光、旅游度假、景观住宅、休疗养及水上活动于一体的城郊型综合功能片区。

Contents 目录



1、浙江临安中都置业有限公司	01-02
2、临安市玲珑房地产开发有限公司	03-04
3、临安市浙皖农贸城房地产开发有限公司	05-06
4、临安市锦绣房地产开发有限公司	07-08
5、临安市恒晟房地产开发有限公司	09-10
6、临安商城房地产开发有限公司	11-12
7、临安明新房地产开发有限公司	13-14
8、临安市名都房地产开发有限公司	15-16
9、临安市汇锦房地产开发有限公司	17-18
10、杭州大地房地产集团有限公司	19-20
11、杭州锦都房地产开发有限公司	21-22
12、浙江万马集团房地产开发有限公司	23-24
13、杭州海杰德房屋开发有限公司	25-26
14、浙江浙水房地产开发有限公司	27-28
15、临安市城镇房地产开发有限公司	29-30
16、杭州青城房地产开发有限公司	31-32
17、临安三佳房地产开发有限公司	33-34
18、杭州屹翔房地产开发有限公司	35-36
19、临安金磊房地产有限公司	37-38
20、临安昌城房地产开发有限公司	39-40
21、临安宋城房地产实业有限公司	41
22、临安市第九建筑工程有限公司	42
23、杭州临安加顺管道燃气开发有限公司	43-44
24、浙江省临安市白蚁防治所	45-46
25、临安城市装饰有限公司	47
26、浙江康居建筑配套技术有限公司	48
27、临安市公安局技术防范办公室	49





临安市第二届天目山生态人居展

中国·临安
lin an china



“我君临我怀视的一切，我的权利无可厚非。”

——亨利·戴维·梭罗《瓦尔登湖》



3000亩青山湖优质人文山水图景，值得期待的美好生活……

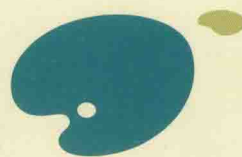


临安市第二届天目山生态人居展

中国·临安
lin an china

那山，那湖，那森活

我在青山湖的悠居岁月



在大自然里以飘逸的姿态逍遥来去，与她融为一体，在这个夏的黄昏。

青山荡漾在水上，荡起我情感的波澜，使我的呼吸无法平静，一如水上快乐的波。

湖光映射进林中，映照我思想的灵光，使我的精神时刻活跃，一如林中自由的风。

青山湖，山明水清的土地，有意境的土地！

我，在湖畔，在林中，彻悟人居的真意，为3000亩湖光山色心悦诚服！



● 临安青山湖项目

发展商：浙江中都置业投资有限公司

开发单位：浙江临安中都置业有限公司



武林广场

留下

青山湖

倾听自然之音 TEL. +086 571 6374 8368 6372 4346