

962
966.40-1

北 京 市

建设工程概算定额

选 价 汇 编

北京市城乡建设委员会

一九九六年

北 京 市
建 设 工 程 概 算 定 额
选 价 汇 编

北 京 市 城 乡 建 设 委 员 会
一 九 九 六 年

北京市城乡建设委员会文件

关于颁发 1996 年北京市建设工程概算定额的通知

京建造〔1995〕560 号

签发人：王 宗 礼

各区、县建委，各局、总公司，各建设、设计、施工单位：

为适应社会主义市场经济的要求，加强建筑市场管理，合理确定并有效调控工程造价，提高投资效益，加快工程造价管理的改革步伐，我市组织编制了 1996 年北京市《建设工程概算定额》、《建设工程材料预算价格》、《建设工程机械台班费用定额》及《建设工程间接费及其他费用定额》（以下简称本定额），经审查同意，现予颁发，自 1996 年 4 月 1 日起执行。

本定额作为北京市行政区域范围内编制建筑、安装、市政工程初步设计概算、招标投标底、投标报价以及签订施工承包合同、结算工程款和审定工程造价的依据。

本定额由北京市建设工程造价管理处负责解释及监督执行。

一九九五年十二月二十五日

主题词：建设 定额 通知

抄 报：百发同志、市政府办公厅、市政府法制办、国家计委、建设部、中国人民银行、国家开发银行

抄 送：首规委办、市计委、市政管委、市经委、市经贸委、市商委、市规划委、市财办、市农办、市审计局、市财政局、市国家税务局、市地方税务局、市统计局、市物价局、市法院、市检察院、市人民银行

说 明

一、北京市建设工程概算定额估价汇编(以下简称本汇编),是依据 1996 年《北京市建设工程材料预算价格》和《北京市建设工程机械台班费用定额》,结合 1996 年《北京市建设工程概算定额》编制的。

二、本汇编包括:材料估价和机械台班估价。

三、本汇编与 1996 年《北京市建设工程概算定额》配套使用。

四、本汇编作为编制工程概(结)算和编制补充定额基价的依据,除另有规定外均不得调整。

五、本汇编中的大型机械进出场费包括了管理费、利润和税金等全部费用,仅作为总分包之间结算的依据。1996 年《北京市建设工程概算定额》中已包括了大型机械进出场费(安装工程单位估价表除外)。

六、本汇编中的钢筋混凝土构件供应价格为出厂价格。

七、钢筋预算价格中综合了成型加工费和运输费 146 元/吨。其中:人工费 101.12 元/吨,机械费 44.88 元/吨。

目 录

第一部分 指导价材料选价	(1)
一、土建 电气 给排水、采暖、煤气 通风、空调 室外管线、道路	(3)
二、仿古建筑	(111)
三、道路、桥梁 给水管道 排水管道 煤气、热力管道	(149)
四、园林绿化	(197)
五、安装工程	(213)
第二部分 指定价材料选价	(237)
一、土建 电气 给排水、采暖、煤气 通风、空调 室外管线、道路	(239)
二、仿古建筑	(363)
三、道路、桥梁 给水管道 排水管道 煤气、热力管道	(377)
四、园林绿化	(397)
五、安装工程	(407)
第三部分 机械台班选价	(445)
一、土建 电气 给排水、采暖、煤气 通风、空调 室外管线、道路	(447)
二、仿古建筑	(457)

三、市政工程	(459)
四、安装工程	(469)
五、大型机械进出场费	(483)

第一部分 指导价材料选价

一、土建 电气 给排水、采暖、
煤气 通风、空调 室外管线、道路

序号	代号	材料名称	规格	单位	供应价格 (元)	预算价格 (元)
1	01001	钢筋	Ø5 以内	kg	2.794	3.068
2	01002	型钢		kg	2.770	2.880
3	01003	镀锌型钢		kg	3.970	4.080
4	01004	镀锌钢绞线		kg	7.800	8.010
5	01005	预应力钢筋		kg	4.740	5.051
6	01006	冷拔丝		kg	4.690	4.999
7	01007	电线管		kg	4.630	4.790
8	01008	镀锌电线管		kg	5.840	6.030
9	01009	瓦垄铁皮		m ²	11.040	42.440
10	01012	普通钢板	δ ≤ 4	kg	3.390	3.520
11	01013	普通钢板	δ > 4	kg	2.980	3.100
12	01014	镀锌钢板		kg	5.610	5.800
13	01015	工字钢		kg	4.180	4.330

序号	代号	材料名称	规格	单位	供应价格 (元)	预算价格 (元)
14	01016	焊接钢管		kg	3.170	3.300
15	01017	镀锌钢管		kg	4.560	4.720
16	01018	无缝钢管	外径 ≤ 108	kg	5.370	5.550
17	01019	无缝钢管	外径 > 108	kg	4.450	4.610
18	01020	镀锌无缝钢管		kg	6.570	6.750
19	01021	压型钢板		kg	5.780	6.970
20	01022	黄铜管	> 15	kg	37.030	38.000
21	01023	黄铜管	≤ 15	kg	40.930	42.000
22	01201	微孔板		m ²	62.360	64.630
23	01219	无粘结钢丝束		kg	7.200	7.426
24	02001	水泥		kg	0.299	0.332
25	02003	白水泥		kg	0.660	0.702
26	02004	膨胀水泥		kg	0.400	0.436

序号	代号	材料名称	规格	单位	供应价格 (元)	预算价格 (元)
27	02006	兰机砖		块	0.310	0.369
28	02007	加气混凝土素块		m ³	150.000	167.000
29	02008	加气混凝土碎块		m ³	70.000	85.080
30	02009	加气混凝土条板		m ²	39.000	41.300
31	02010	水泥平瓦		块	0.545	0.610
32	02011	水泥脊瓦		块	1.050	1.128
33	02012	小波石棉瓦		张	15.000	15.990
34	02013	小波石棉脊瓦		张	5.500	5.860
35	02036	陶粒		m ³	87.000	110.000
36	02037	红陶瓦		m ²	5.970	6.690
37	02038	红脊瓦		m	2.660	2.860
38	02039	粘土珍珠岩砖		m ³	230.000	254.000
39	02040	非承重粘土空心砖		块	0.650	0.877

序号	代号	材料名称	规格	单位	供应价格 (元)	预算价格 (元)
40	02041	承重粘土空心砖	带铁件	块	0.400	0.523
41	02042	小波玻璃钢瓦		张	64.000	68.220
42	02043	透明尼龙瓦		m ²	13.800	14.710
43	02046	混凝土隔断板		m ²	71.330	87.730
44	02047	混凝土预制板		m ³	2073.000	2550.000
45	02048	混凝土花饰		m ²	138.240	170.000
46	02049	水泥砂浆板		m ²	1607.870	1978.000
47	02050	水泥砂浆板		m ³	2096.000	2578.000
48	02051	预制混凝土窗台板		m ²	79.250	97.480
49	02053	预制异型混凝土连锁块		m ²	30.000	35.360
50	02054	预制混凝土板		m ³	1585.000	1950.000
51	02055	水泥水池		m ²	45.300	46.440
52	02056	陶粒混凝土砌块		m ³	150.000	174.250

序号	代号	材料名称	规格	单位	供应价格 (元)	预算价格 (元)
53	02057	炉渣空心砖		m ³	120.000	159.000
54	02058	预制块		块	7.000	8.250
55	02059	路缘石		块	4.800	5.660
56	02060	水泥花砖		块	0.350	0.410
57	02061	水泥方格砖		块	0.800	0.940
58	03001	板方材		m ³	1670.000	1764.000
59	03002	模板		m ³	1670.000	1764.000
60	03003	硬木		m ³	4400.000	4536.000
61	03004	圆木		m ³	1000.000	1051.000
62	03007	木隔断板		m ²	65.930	69.270
63	03008	刨花板		m ²	19.310	20.290
64	03010	松木流水板		m ²	271.260	284.980
65	03011	硬木流水板		m ²	463.600	486.590

序号	代号	材 料 名 称	规 格	单 位	供应价格 (元)	预算价格 (元)
66	03012	粘拼木(隔)板		m	55.980	58.810
67	03017	木碗架		个	178.000	187.000
68	03019	木丝板		m ²	16.080	16.890
69	03020	软木板		m ³	1230.000	1292.000
70	03022	木碗柜		个	238.000	250.000
71	03023	清洁柜		个	92.130	96.790
72	03024	平顶出人孔盖板(上)		套	220.000	231.000
73	03025	平顶出人孔下门(下)		套	121.000	127.000
74	03026	松木明钥匙箱		个	94.030	98.790
75	03027	松木暗钥匙箱		个	64.930	68.220
76	03028	松木天平台	1#	个	73.700	77.430
77	03029	松木天平台	2#	个	169.000	178.000
78	03030	松木天平台	3#	个	264.000	277.000