

云 南 省

建筑工程综合预算定额

(装饰工程)

云南省建设厅

一九九五年

云南省建设厅文件

云建标(1994)第 461 号

关于印发《云南省建筑装饰工程预算定额》的通知

省属各有关单位,各地、州、市建委(建设局)、计委,各专业银行,各主要设计、施工、建设单位:

根据《全国统一建筑装饰工程预算定额》并结合我省实际情况,由省建设厅组织编制的《云南省建筑装饰工程预算定额》现予印发。

自一九九四年七月一日起执行,在建工程按施工进度计算造价。

凡在我省从事建筑装饰(装璜)工程的预(结)算均执行本定额。

《云南省建筑装饰工程预算定额》是建筑工程综合定额的组成部分,与我省同期执行的费用定额和相关规定配套实施。

各地、各部门在执行中有何问题,请及时告知省建设厅标准定额处。

云南省建设厅
一九九四年六月三十日

抄报:省政府办公厅、建设部标准定额司、标准定额研究所。

抄送:省军区后勤部、云南武警总队。

总 说 明

为深化建筑业经济体制的改革,逐步建立社会主义市场经济的需要,根据《全国统一建筑装饰工程预算定额》和《云南省建筑工程预算定额》装饰工程部分,结合云南省建筑装饰工程的特点,编制了《云南省建筑装饰工程预算定额》(以下简称本定额)。

1、本定额适用于新建、扩建、改建及再次装修的建筑装饰工程。

2、各地(州)市和省级各委、办、厅、局所属以及中央和兄弟省市驻我省装饰工程施工单位均执行本定额。

3、本定额是根据正常施工条件,现行标准设计或典型设计图纸,国家颁发的建筑装饰工程施工及验收规范,质量评定标准和安全技术操作规程为依据编制的,除定额规定调整换算者外,一般不得因具体工程的施工组织、施工方法、材料消耗等与定额规定不同而改变定额。

4、本定额人工消耗量除依据国家现行《全国建筑安装工程统一劳动定额》,省补充定额并结合实际情况编制,人工中包括了主要工种的基本用工,场内超运距、辅助用工及劳动定额项目以外所必须增加的直接生产用工幅度差。

5、本定额建筑装饰材料的消耗量是以符合国家标准的合格产品和常用规格编制的。

6、本定额施工高度以设计室外地坪面至檐口上沿高度20米以内编制。超过20米以上者,其超高增加费按单位工程全部装饰工程(包括20米以下)的定额人工费为基数,乘以下列增加系数并纳入定额直接费。

高度(米)	20~30	20~40	20~50	20~60	20~70	20~80	20~90	20~100
系数	0.1	0.12	0.16	0.20	0.24	0.28	0.33	0.38

7、本定额垂直运输机械按卷扬机计算,采用人工、塔式起重机时不得调整。

8、砂浆、砼配合比按本定额附表有关规定计算。

9、建筑装饰材料、成品、半成品的施工场内运输和操作损耗已包括在定额内,不另行计算。

10、装饰工程需对成品进行保护的项目,所需费用已包括在相应项目内,不再另行计算。

11、室内层高 3.6 米以上时,天棚、墙面装饰工程所用脚手架按综合定额十分部有关规定计算。

12、凡进行二次或再次装修的工程,装修前有关处理工程量,先按第十六分部中有关项目进行计算,然后再按有关分部规定计算装饰工程量。

13、本定额人工单价、材料预算价格,机械台班费是按一九九三年四季度省基价编制的。定额中人工、材料、机械消耗量不得变更。

①不同工资类区的定额人工费按下表调整计算

工资类区 项目	五类区	六类区	七类区	八类区	九类区	十类区	十一类区
定额人工费单价	9.04	9.24	9.43	9.63	9.78	9.98	10.10
系数	0.9784	1	1.0206	1.0422	1.0584	1.0801	1.0931

②机械台班费,统一按定额规定计算,各地不再调整。

③主要材料按当时当地市场价格所生成的材料预算价格计算调整价差,材料的市场供应价格应由甲、乙双方共同认定。经共同认定的材料供应价格乘系数 1.0404 即为预算价格。

④定额人工费、机械台班费、辅材费的调整统一按省建设厅发布的有关价格指数调整。

目 录

项 目	页 次	定额编号
装饰定额总说明		
第十一分部 楼地面工程		
说明	1~2	
一、找平层	3~6	11—1~11—14
二、整体面层	7~15	11—15~11—46
三、块料面层及饰面	16~33	11—47~11—115
四、扶手、栏杆、栏板	34~38	11—116~11—132
第十二分部 墙柱面工程		
说明	39~42	
一、一般抹灰	43~50	12—1~12—38
二、装饰抹灰	51~60	12—39~12—77
三、镶贴块料面层	61~81	12—78~12—126
四、饰面、面层或装修	82~107	12—127~12—202

目 录

项 目	页 次	定额编号
第十三分部 天棚工程		
说明	109~110	
一、砂浆面层	111~113	13—1~13—11
二、骨架	114~137	13—12~13—72
三、装饰面层	138~151	13—73~13—122
第十四分部 门窗工程		
说明	159	
一、铝合金门窗制作安装	160~167	14—1~14—27
二、铝合金门窗安装	168~170	14—28~14—35
三、卷闸门安装	171~173	14—36~14—42
四、彩板钢门窗安装	174	14—43~14—45
五、塑料门窗安装	175	14—46~14—49
六、铝合金门窗用料表	176~193	

目 录

项 目	页 数	定额编号
第十五分部 油漆、涂料工程		
说明	• 194~201	
一、木材面油漆	202~230	15—1~15—133
二、金属面油漆	231~236	15—134~15—165
三、抹灰面油漆	237~241	15—166~15—184
四、涂料、裱糊	242~257	15—185~15—239
第十六分部 其它		
说明	258~259	
一、招牌基础	260~261	16—1~16—12
二、美术字安装	262~264	16—13~16—39
三、压条、装饰条	265~266	16—40~16—55
四、零星装修	267~276	16—56~16—104
五、柜类	277~279	16—105~16—116
六、铲除及门窗铲油灰	280~281	16—117~16—132

项 目	页 次	定额编号
附 表		
一、抹灰砂浆基价	282~288	
二、混凝土基价	289	

说 明

1. 本章水泥砂浆、水泥石子浆的配合比,扶手、栏杆、栏板其材料规格、用量设计规定与定额不同时,可以换算。

2. 楼地面、楼梯整体面层,均包括抹踢脚线。设计不做踢脚线者,水磨石整体面层每 100m^2 扣减:人工 30 工日、1:3 水泥砂浆 0.20m^3 、水泥(彩色)白石子浆 0.13m^3 ;楼梯每 100m^2 扣减:41.91 工日、1:2.5 水泥浆 0.22m^3 、水泥(彩色)白石子浆 0.15m^3 。

水泥砂浆、水泥豆石浆不做踢脚线,其工料不予扣除。块料面层不包括踢脚线、设计要求做踢脚线者,按相应定额执行。

水泥砂浆踢脚线、水磨石踢脚线项目只适用单独做踢脚线的工程,执行了楼地面、楼梯定额的项目,不得再执行踢脚线定额。

3. 踢脚线(板)高度按 30cm 以内综合,超过 30cm 者,按第十二分部墙裙相应定额执行。

4. 螺旋形楼梯的装饰,按相应项目:人工、机械乘系数 1.20;块料用量乘系数 1.10;整体面层、栏杆扶手材料用量乘系数 1.05。

5. 楼梯、台阶不包括防滑条,设计需做防滑条时,按相应定额计算。

6. 现浇水磨石定额均包括酸洗打蜡,如设计不要求做酸洗打蜡,应扣除定额中的材料及人工 5.06 工日。

块料面层不包括酸洗打蜡,如设计要求酸洗打蜡者,按相应定额执行。

7. 第四节扶手、栏杆、栏板适用范围包括楼梯、走廊、回廊及其它装饰性栏杆、栏板。

8. 块料面层的“零星项目”适用于挑檐天沟、腰线、窗台线、门窗套、栏板、扶手、遮阳板、池槽、阳台、雨篷周边等。本章未列“零星项目”的项目按第十二分部墙柱面相应定额执行。

工程量计算规则

1. 楼地面面层均按主墙间的净空面积计算。应扣除凸出地面的构筑物、独立柱、设备基础等不做面层的部分,不扣除垛、间壁墙以及 0.3 以内孔洞等所占的面积,但门洞块料面层按图示设计尺寸计算。

2. 楼梯均以水平投影面积计算。包括踏步、休息平台以及楼梯井宽在 30cm 以内的面积,不包括楼梯侧面、底面抹灰(侧面抹灰按第十二分部相应定额执行,底面按天棚相应定额执行)。

3. 台阶按水平投影面积计算,如台阶与地面(楼面、平台)连接时,其分界线以最上层踏步外沿加 30 厘米计算。不包括牵边、侧面装饰、其装饰按展开面积计算,套用相应的零星项目。

4. 扶手带栏板、栏杆按扶手延长米计算。

5. 踢脚线(板)按实际长度乘高度以面积计算。

一、找 平 层

工程内容:清理基层,调运砂浆,抹平、压实。

单位:100m²

定 额 编 号				11—1	11—2	11—3	定 额 编 号				11—4	11—5	11—6
项 目				水 泥 砂 浆			项 目				水 泥 砂 浆		
				在 填 充 材 料 上							在 砂 或 硬 基 层 上		
				厚 度 20mm							厚 度 20mm		
				1:2	1:2.5	1:3					1:2	1:2.5	1:3
名 称	单位	单价	数 量			名 称	单位	单价	数 量				
基 价	元	—	790.56	696.35	656.42	基 价	元	—	700.63	625.41	593.53		
其 中	人 工 费	元	—	99.98	99.98	99.98	人 工 费	元	—	109.03	109.03	109.03	
	材 料 费	元	—	674.14	579.93	540.00	材 料 费	元	—	578.45	503.23	471.35	
	机 械 费	元	—	16.44	16.44	16.44	机 械 费	元	—	13.15	13.15	13.15	
人 工		工日	9.24	10.82	10.82	10.82	人 工		工日	9.24	11.80	11.80	11.80
材 料	水泥砂浆 1:2	m³	266.46	2.53	—	—	水泥砂浆 1:2	m³	266.46	2.02	—	—	
	水泥砂浆 1:2.5	m³	229.22	—	2.53	—	水泥砂浆 1:2.5	m³	229.22	—	2.02	—	
	水泥砂浆 1:3	m³	213.44	—	—	2.53	水泥砂浆 1:3	m³	213.44	—	—	2.02	
							素水泥浆	m³	402.05	0.10	0.10	0.10	

工程内容:清理基层,调运砂浆,抹平、压实。

单位:100m²

定 额 编 号				11—7	11—8	11—9
项 目				水 泥 砂 浆		
				厚度每增减 5mm		
				1:2	1:2.5	1:3
名 称		单 位	单 价	数 量		
基 价		元	—	161.45	142.46	134.41
其 中	人 工 费	元	—	22.45	22.45	22.45
	材 料 费	元	—	135.89	116.90	108.85
	机 械 费	元	—	3.11	3.11	3.11
人 工		工日	9.24	2.43	2.43	2.43
材 料	水泥砂浆 1:2	m ³	266.46	0.51	—	—
	水泥砂浆 1:2.5	m ³	229.22	—	0.51	—
	水泥砂浆 1:3	m ³	213.44	—	—	0.51

工程内容:清理基层,调运砂浆,抹平、压实。

单位:100m²

定 额 编 号				11—10	11—11	11—12
项 目				沥 青 砂 浆		
				在填充材料上	在砼或硬基层上	厚度每增 减 5mm
				厚 度 20mm		
名 称		单 位	单 价	数 量		
基 价		元	—	1966.81	1748.39	414.36
其 中	人 工 费	元	—	144.88	146.27	47.22
	材 料 费	元	—	1810.85	1593.15	365.03
	机 械 费	元	—	11.08	8.97	2.11
人 工		工日	9.24	15.68	15.83	5.11
材 料	沥青砂浆 1:2:7	m ³	620.75	2.53	2.02	0.51
	冷底子油 30:70	kg	3.01	—	48.00	—
	木柴	kg	0.19	1265.00	1025.00	255.00

工程内容:搅拌细石砼、浇筑、养护。

单位:100m²

定 额 编 号				11—13	11—14
项 目				细 石 砼	
				厚度 30mm	厚度每增减 5mm
名 称		单 位	单 价	数 量	
基 价		元	—	785.17	125.50
其 中	人 工 费	元	—	65.70	11.09
	材 料 费	元	—	695.53	110.30
	机 械 费	元	—	23.94	4.11
人 工		工日	9.24	7.11	1.20
材 料	细石砼 C20	m ³	216.28	3.03	0.51
	素水泥浆	m ³	402.05	0.10	—

二、整体面层

工程内容:清理基层,调运砂浆,水泥砂浆抹面、压光、抹踢脚线、养护。

单位:100m²

定 额 编 号				11-15	11-16	11-17
项 目				水 泥 砂 浆(20mm)厚		
				楼 地 面	楼 梯	台 阶
名 称	单 位	单 价	数 量			
基 价	元	—	864.17	1441.17	1303.06	
其 中	人 工 费	元	—	151.72	490.92	322.29
	材 料 费	元	—	699.51	932.64	973.90
	机 械 费	元	—	12.94	17.61	6.87
人 工		工 日	9.24	16.42	53.13	34.88
材 料	水泥砂浆 1:2	m ³	266.46	2.17	2.93	3.26
	水泥砂浆 1:3	m ³	213.44	0.20	0.24	—
	素水泥浆	m ³	402.05	0.12	0.15	0.15
	草袋子	m ²	1.38	22.00	29.26	32.56

工程内容:清理基层、调运砂浆,加浆一次磨光或水泥砂浆抹蹉蹉坡道。

单位:100m²

定 额 编 号				11—18	11—19	11—20
项 目				加浆抹光 随打随抹	水 泥 砂 浆	
					防滑坡道	踢脚线
名 称		单位	单价	数 量		
基 价		元	—	300.71	1228.74	937.00
其 中	人 工 费	元	—	81.22	402.96	432.80
	材 料 费	元	—	216.74	819.92	488.51
	机 械 费	元	—	2.75	5.86	15.69
人 工		工日	9.24	8.79	43.61	46.84
材 料	水泥砂浆 1:1	m ³	338.88	0.55	—	—
	水泥砂浆 1:2	m ³	266.46	—	2.81	—
	水泥砂浆 1:2.5	m ³	229.22	—	—	0.889
	水泥砂浆 1:3	m ³	213.44	—	—	1.334
	素水泥浆	m ³	402.05	—	0.10	—
	草袋子	m ³	1.38	22.00	22.44	—

注:加浆抹光随打随抹不分砂浆、细石砼、砼基层均执行同一定额。